

Załącznik Nr 1 do zarządzenia nr 635/2006
Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
z dnia 17 sierpnia 2006 roku

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego na dzień 30 czerwca 2006 roku

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 518,6200 ha o wartości 30.509.687,08 zł w tym :
 - grunty sprzedane, przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym , Spółdzielniom Mieszkaniowym ,Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, Spółdzielni Ogrodniczo-Pszczelarskiej, Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej,Zakładowi Energetycznemu oraz Bankowi Spółdzielczemu o powierzchni 11,3000 ha i wartości 1.167.515,00 zł ,
 - grunty przekazane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 36,9100 ha i wartości 12.855.835,10 zł ,
 - grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym wydzierżawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 108,734700 ha i wartości 3.148.657,00 zł ,
 - grunty zajęte pod ogrody działkowe 11,28 ha i wartości 47.500,00 zł
 - grunty zajęte pod drogi o powierzchni 263,09 ha i wartości 11.932.721,98 zł,
 - grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak :place i tereny zielone,lasy,zadrzewienia i krzewy wysypiska śmieci ,place i tereny zielone , lasy , zadrzewienia i krzewy itp.o łącznej powierzchni 87,3100 ha i wartości 1.357.458.00,00 zł .
2. Gmina posiada grunty własne , położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł zabudowane oczyszczalnią ścieków.
3. Komunalne zasoby mieszkaniowe to 117 budynków mieszkalnych, z tego 59 budynków w całości stanowi własność Gminy, a 58 budynków stanowią tzw. wspólnoty mieszkaniowe .
W budynkach znajduje się 652 lokali mieszkalnych, w tym 443 lokali komunalnych i 209 lokali własnościowych oraz 25 lokali użytkowych , w tym 13 sprzedanych .
Gmina jest właścicielem 65 budynków niemieszkalnych .
Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 15.048.226,76 zł.

4. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną to: Centrum Kultury Sportu i Turystyki, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej to: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej to; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie.

5. Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego na dzień 30 czerwca 2006 roku .

Dochody z gospodarowania mieniem tj. ze sprzedaży lokali mieszkalnych , użytkowych, przekształcenia użytkownika wieczystego we własność , użytkownika wieczystego, z tytułu dzierżawy gruntów i najmu zamknęły się kwotą 203.235,05 zł, z tego:

1. ze sprzedaży mienia wraz z odsetkami uzyskano kwotę 83.101,07 zł w tym:
 - sprzedano 6 lokali mieszkalnych w trybie bez przetargowym na rzecz najemców za kwotę 9.365,00 zł,
 - sprzedano dwa budynki mieszkalne w trybie bez przetargowym na rzecz ich najemców za kwotę 590,00 zł
 - sprzedano jeden budynek użytkowy w rokowaniach za kwotę 9.600,00 zł przy czym pierwsza wpłata wyniosła 1.920,00 zł
 - za spłatę rat uzyskano kwotę 19.038,04 zł
 - z tytułu oprocentowania uzyskano kwotę 5.658,68 zł
 - z tytułu karnych odsetek uzyskano kwotę 250,00 zł
 - sprzedano działkę na uzupełnienie w trybie bez przetargowym za kwotę 1.300,00 zł
 - sprzedano działki w trybie przetargowym za kwotę 44.979,35 zł,
2. z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste uzyskano kwotę 24.542,28 zł
3. z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 95.591,70 zł

opracował :
inspektor ds. nieruchomości
Danuta A. Klimek

Debrzno, dnia 30 czerwca 2006 roku .

