

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71, art. 72 ust. 1 pkt. 3, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą OOŚ, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Goodvalley Agro S. A., ul. Dworcowa 25, 77-320 Przechlewo** z dnia 17.06.2025 r. doręczonego organowi w dniu 26.06.2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Modernizacja fermy trzody chlewnej Barkowo położonej na działkach numer 737/30, 737/45, 737/46, 737/47, 737/48 obręb Strieczona, Gmina Debrzno, powiat człuchowski, woj. pomorskie”**; po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

### **ustalam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:**

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:**
  1. W obiektach inwentarskich prowadzić chów w ilości maksymalnej do 38 640 szt. (2704,80 DJP);
  2. Pasze na potrzeby gospodarstwa magazynować w silosach paszowych o łącznej pojemności do 500 m<sup>3</sup>;
  3. W celu ograniczenia emisji amoniaku i odorów:
    - zastosować żywienie fazowe zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem pokarmowym zwierząt,
    - zapewnić właściwy mikroklimat wewnątrz pomieszczenia inwentarskiego poprzez montaż wentylatorów zapewniających wymianę powietrza,
    - przeprowadzać okresowe kontrole sprawności systemu wentylacyjnego;
  4. Zapotrzebowanie na wodę realizować z własnego ujęcia wody. W sytuacji awaryjnej dopuszcza się pobór z wodociągu gminnego nieprzekraczający ilości 40 m<sup>3</sup>/dobę;
  5. W budynkach inwentarskich zastosować automatyczny system pojenia zwierząt i karmniki, wyposażony w poidła smoczkowe lub miseczkowe, zapewniający stały dostęp zwierząt do wody;
  6. Mycie budynków inwentarskich po zakończonym cyklu produkcyjnym prowadzić myjką ciśnieniową, a następnie prowadzić dezynfekcję budynków poprzez zastosowanie preparatów do dezynfekcji bezpiecznych dla zwierząt i środowiska;
  7. Padłe zwierzęta do czasu odbioru przez uprawniony podmiot przechowywać w zamkniętym kontenerze oraz zapewnić ich systematyczny wywóz;
  8. Ruch pojazdów obsługujących obiekty inwentarskie i prace budowlane będące źródłem hałasu powinny się odbywać w porze dziennej w godzinach 6:00 – 22:00;
  9. W przypadku ewentualnej awarii zabezpieczyć grunt w miejscu wykonywania robót przed zanieczyszczeniem substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn;
  10. Należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju

- do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
11. Prowadzić bieżącą kontrolę sprawności eksploatowanych urządzeń;
  12. Tankowanie maszyn oraz wszelkie naprawy sprzętu prowadzić poza terenem placu budowy;
  13. Zaplecze techniczne i miejsca postojowe zorganizować na szczelnym i utwardzonym podłożu, na terenie inwestycji;
  14. Agregat prądotwórczy posadzić na szczelnej, żelbetowej płycie fundamentowej;
  15. Olej napędowy magazynować w zbiorniku agregatu prądotwórczego oraz w zbiorniku na paliwo o pojemności do 60 l, umieszczonym w pomieszczeniu magazynowym ze szczelną posadzką;
  16. Olej opałowy magazynować w zbiornikach dwupłaszczowych o pojemności do 1 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki na olej opałowy zlokalizować na szczelnej posadzce w budynku magazynowym w łączniku oraz w budynku „KTD”. Miejsca magazynowania olejów wyposażać w sorbenty;
  17. Odpady komunalne, powstające w trakcie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia, magazynować selektywnie w kontenerach i przekazywać uprawnionemu odbiorcy;
  18. Masy ziemne pochodzące z wykopów wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie terenu własności inwestora, a nadmiarową ilość ziemi wywieźć jako odpad;
  19. Wody opadowe z terenów nieutwardzonych odprowadzać do gruntu;
  20. Ścieki bytowe, w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, magazynować w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo przekazywać do oczyszczalni ścieków;
  21. Ścieki przemysłowe z mycia obiektów inwentarskich kierować do kanałów podrusztowych, a następnie do planowanego zbiornika na gnojowicę/laguny;
  22. Budynek komory termicznej dezynfekcji (KDT) wyposażać w zbiornik bezodpływowy o pojemności do 20 m<sup>3</sup> na ścieki powstałe z awaryjnej dezynfekcji oraz w zbiornik bezodpływowy o pojemności do 20 m<sup>3</sup> na ścieki bytowe z pomieszczenia socjalnego. Wytwarzane ścieki odprowadzać do oczyszczalni ścieków;
  23. Wytworzony w gospodarstwie nawóz naturalny, magazynować w planowanym zbiorniku dwukomorowym (laguna), o pojemności do 45 000 m<sup>3</sup>, który będzie posiadał szczelne dno i ściany;
  24. Ściany (skarpy) i dno zbiornika wykonać z dwóch warstw geomembrany. HDPE o grubości co najmniej 1,5 mm, Spoiny pomiędzy ułożonymi pasami geomembrany wykonać metodą, która zapewni ciągłość i szczelność powierzchni całego zbiornika (np. zgrzewanie, spawanie). Zbiornik przykryć pokrywą z geomembrany typu VFPE o grubości 1 mm. Pomiędzy warstwami geomembrany pozostawić przestrzeń monitorowaną, ułożyć siatkę drenarską, z której ewentualne wycieki kierować do studni rewizyjnej (kontrolnej);
  25. Kontrolę stanu napełnienia zbiornika/laguny realizować za pośrednictwem studni odbiorczej, która zawiera komorę inspekcyjną z włazem umożliwiającym odczyt wizualny aktualnego poziomu zapełnienia;
  26. Kontrolę stanu technicznego zbiornika przeprowadzać co najmniej raz w roku;
  27. Powstającą w gospodarstwie gnojowicę zagospodarowywać w celach nawozowych na własnych gruntach rolnych i/lub innych podmiotów na podstawie przepisów szczegółowych, zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” oraz przekazywanie gnojowicy do biogazowni na podstawie

- obowiązujących przepisów i na podstawie zawartych umów;
28. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t.: Dz. U. Z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), powstałe odpady w fazie realizacji przedsięwzięcia należy selektywnie, gromadzić z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Odpady niebezpieczne powinny być gromadzone w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom posiadającym zezwolenie w zakresie świadczonych usług;
29. Plac budowy i jego zaplecze (w tym bazy techniczne i składy materiałów) należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację, przy czym teren zaplecza budowy powinien być wyznaczony w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych i terenów objętych ochroną oraz poza terenami dolin rzecznych i obszarami bezodpływowymi;
30. Na etapie budowy należy zadbać o bezpieczeństwo i higienę pracy załogi zajmującej się wykonywaniem robót budowlanych.

## **II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

1. Zaprojektować i wykonać modernizację budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu trzody chlewnej dla warchlaków o obsadzie 38 640 stanowisk, tj. 2704,80 DJP. Łączna maksymalna obsada w omawianych budynkach inwentarskich na terenie fermy nie może przekroczyć 38 640 stanowisk dla warchlaków, tj. 2704,80 DJP;
2. Zaprojektować zbiornik na gnojowicę (lagunę) o pojemności do 45 000 m<sup>3</sup> oraz o szczelnych ścianach i dnie;
3. Wykonać w budynkach inwentarskich zbiorniki podrusztowe na gnojowicę (tzw. kanały gnojowicowe) o poj. ok. 4 000 m<sup>3</sup>;
4. Zaprojektować w budynkach inwentarskich hybrydowy system wymiany powietrza składający się z 86 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 25 110 m<sup>3</sup>/h każdy;
5. W budynkach inwentarskim zastosować automatyczny system pojenia zwierząt, wyposażony w poidła smoczkowe lub miseczkowe, zapewniający stały dostęp zwierząt do wody;
6. W projekcie budowlanym, podczas realizacji i w okresie użytkowania, w celu zminimalizowania oddziaływania na otoczenie, w tym zdrowia i życia ludzi, należy zapewnić stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które ograniczą możliwość wystąpienia szkodliwego oddziaływania związanego z zanieczyszczeniem powietrza, gleby, hałasem i wibracjami na terenie realizowanego przedsięwzięcia wyłącznie do granic, do których inwestor posiada tytuł prawny;
7. Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić rozwiązania mające na celu ograniczanie emisji odorów oraz gazów, zwłaszcza amoniaku do środowiska (np.: zastosowanie rusztów aby ułatwić opadanie odchodów do kanałów na gnojowicę);
8. Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 297).

## **III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:**

Nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego

przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

#### **IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

#### **V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**

Nie określa się, gdyż dla tej inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.

#### **VI. Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy OOS charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 26.06.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Debrznie wpłynął wniosek inwestora: Goodvalley Agro S.A., ul. Dworcowa 25, 77-320 Przechlewo z dnia 17.06.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Modernizacja fermy trzody chlewnej Barkowo położonej na działkach numer 737/30, 737/45, 737/46, 737/47, 737/48 obręb Strieczona, Gmina Debrzno, powiat człuchowski, woj. pomorskie**”.

Do wniosku dołączony został raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy OOS, a także kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Za wydanie decyzji środowiskowej wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do § 2 ust. 2 pkt. 1 jako „przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone” w związku z § 2 ust. 1 pkt 5 lit. b) jako „chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt”.

W związku z czym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy OOS, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 61 § 4 KPA w związku z art. 73 ust. 1 ustawy OOS, Burmistrz Debrzna zawiadomieniem z dnia 08.07.2025 r. znak RiOŚ.6220.07.2025.DFK.1 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem znak RiOŚ.6220.07.2025.DFK.2 z 08.07.2025 r. Burmistrz Debrzna podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Jednocześnie, zgodnie z art. 77 ustawy OOS, Burmistrz Debrzna pismami z dnia 08.07.2025 r. wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Gospodar-

stwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, a także o wydanie opinii w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie.

W dniu 11.08.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęła pozytywna opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie znak ZNS.9022.226.2025.EZ z dnia 07.08.2025 r.

Zawiadomieniem z dnia 18.08.2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy poinformował o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W dniu 28.08.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Następnie zawiadomieniem z dnia 17.09.2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy ponownie poinformował o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W dniu 07.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko, które Burmistrz Debrzna przekazał Inwestorowi.

W dniu 17.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z uzupełnieniami raportu wymaganymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, któremu zostały niezwłocznie przekazane.

W dniu 17.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło również wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy do uzupełnienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, które Burmistrz Debrzna przekazał Inwestorowi.

W dniu 10.11.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z uzupełnieniami raportu wymaganymi przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, któremu Burmistrz Debrzna pismem z dnia 12.11.2025 r. przekazał ww. uzupełnienia.

W dniu 09.12.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy znak D.RZŚ.4900.53.2025.KZ uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.104.2025.MJ.3 z dnia 07.01.2026 r. (data wpływu 12.01.2026 r.) również uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia.

Następnie w dniu 28.01.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.104.2025.MJ.5 sprostowujące z urzędu omyłkę pisarską w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.104.2025.MJ.3 z dnia 07.01.2026 r.

W dniu 04.02.2026 r. Burmistrz Debrzna pismem znak RiOŚ.6220.07.2025.DFK.10 podał do publicznej wiadomości informację o postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa wyznaczając 30-dniowy termin na zapoznanie się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałą dokumentacją sprawy, a także na składanie uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Zawiadomieniem znak RiOŚ.6220.07.2025.DFK.11 z dnia 09.03.2026 r. Burmistrz Debrzna zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski od stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji fermy trzody chlewnej Barkowo wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 737/30, 737/45, 737/46, 737/47, 737/48, obręb Strzeczona, gm. Debrzno. Po zakończeniu inwestycji oraz uruchomieniu produkcji instalacja ta będzie fermą trzody chlewnej o obsadzie 38 640 stanowisk dla warchlaków tj. 2704,80 DJP. Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie omawianej fermy nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Otoczenie przedmiotowego terenu stanowią:

- od strony północnej - zabudowania fermy drobiu oraz zabudowania magazynowe, a dalej pola uprawne i lasy;
- od północnego wschodu - za użytkami rolnymi znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa (najbliższa w odległości ponad 260 m od granic inwestycji);
- od wschodu, południa i zachodu - pola uprawne oraz zagajniki i lasy.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na przebudowie (obejmującej również prace rozbiórkowe) oraz rozbudowie obiektów istniejącej fermy, a także budowie nowych budynków i niezbędnej infrastruktury technicznej. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia instalacja będzie fermą trzody chlewnej, której podstawowym celem będzie chów trzody od prosiąt odsadzonych, do warchlaków o wadze ok. 30 kg (do 12 tygodni życia). Następnie warchlaki przewożone będą do fermy tuczu. Przerwa produkcyjna związana ze sprzątnięciem pomieszczeń inwentarskich trwać będzie do 3 dni. Po zakończeniu realizacji inwestycji oraz uruchomieniu produkcji ferma będzie prowadzić instalację do chowu i hodowli świń w cyklu otwartym dla maksymalnej ilości 38 640 warchlaków (2704,80 DJP).

Zwierzęta utrzymywane będą metodą chowu bezściółkowego na rusztach, w wyniku której powstawać będzie nawóz naturalny w postaci gnojowicy. Planowany zakres robót będzie obejmował niżej wymienione elementy:

- rozbiórkę i demontaż: dwóch budynków inwentarskich, dwóch ramp załadunkowych, pięciu silosów przejazdowych, zbiorników na paszę i zbiorników bezodpływowych przy istniejących budynkach inwentarskich, zbiornika przeciwpożarowego;
- przebudowę i rozbudowę istniejących budynków inwentarskich w zakresie ich wydłużenia, wykonania fundamentów pod nowo budowaną część budynku, zamurowania lub wymiany otworów okiennych i drzwiowych, wykonania przestrzeni pod posadzkowej na gnojowicę wraz z nowymi posadzkami, wykonanie murków pod ruszt, wyburzenie ścian, montaż kominów wentylacyjnych, wymianę technologii na nową. Obiekty zostaną przebudowane do nowych standardów i nowoczesnej produkcji z zapewnieniem dobrostanu zwierząt;
- przebudowę i rozbudowę łącznika w zakresie jego wydłużenia, wykonania fundamentów pod nowo budowaną część oraz budowę ramp oraz pomieszczeń gospodarczo – magazynowo – technicznych;
- modernizację, przebudowę i budowę instalacji podziemnych/naziemnych m.in. instalacji elektrycznej, wodno kanalizacyjnej, technologicznej;
- likwidację istniejących dróg z płyt betonowych i wykonanie nowych,
- budowę nowych budynków i obiektów budowlanych: ośmiu budynków inwentarskich, budynku administracyjno-socjalnego, komory termicznej dezynfekcji (KTD) dla samochodów ciężarowych, budynku na sztuki padłe, wagi samochodowej najazdowej, zbiorników bezodpływowych, kontenera bioasekuracyjnego, agregatu prądotwórczego, trafostacji, punktu dezynfekcyjnego pojazdów, dwukomorowego zbiornika na nawozy płynne, miejsca magazynowania odpadów, przepompowni gnojowicy, baterii silosów paszowych wraz z fundamentami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Po rozbudowie planowane zagospodarowanie terenu fermy trzody chlewnej obejmować będzie obiekty:

- Bi1A/B-Bi5A/B – budynki inwentarskie – przebudowa/rozbudowa;
- Bi6A/B – Bi13A/B – budynki inwentarskie – budowa;
- 1 - Łącznik 1 – budowa/przebudowa/rozbudowa;
- 1a – magazyn;
- 1b – punkt przyjęcia towarów, wewnętrzny;
- 1c – magazyn;
- 1d – magazyn;
- 1e – magazyn;
- 1f – pomieszczenie techniczne z magazynem;
- 1g – pomieszczenie techniczne myjki z magazynem;
- 1h – pomieszczenie na sztuki padłe;
- Rmp1 – rampa 1 – budowa;
- Rmp2 – rampa 2 – budowa;
- 2 – bateria silosów – budowa;
- 2a – kosz zasypowy – budowa;
- 3 – budynek administracyjno-socjalny – budowa;
- 3a – zbiornik bezodpływowy – budowa;
- 4 – kontener bioasekuracyjny – budowa;
- 5 – punkt przyjęcia towarów, wewnętrzny – budowa;
- 6 - budynek na sztuki padłe – budowa;
- 6a – zbiornik bezodpływowy budynku na sztuki padłe - budowa;
- 7 – miejsce magazynowania odpadów – budowa;
- 8 – stacja uzdatniania wody (SUW) – budowa;
- 8a – zbiornik retencyjny wody pitnej – budowa;
- 9 - komora termicznej dezynfekcji (KTD) – budowa;
- 9a – zbiorniki bezodpływowe budynku (KTD) – budowa;
- 10 – waga samochodowa - najazdowa – budowa;
- 11 – punkt dezynfekcji pojazdów – budowa;
- 12 – dwukomorowy zbiornik na nawozy płynne (laguna) – budowa;
- 13 – agregat prądotwórczy – budowa;
- 14 – trafostacja – budowa;
- 15 – przepompownia gnojowicy – budowa;
- 16 - kotłownia gazowa oraz zbiorniki podziemne na gaz lub pomieszczenie pomp ciepła – budowa;
- 17 – zbiornik przeciwpożarowy – budowa;
- 18 – ujęcie wody – budowa;
- instalacja kanalizacji technologicznej (gnojowicowej), instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna, instalacja ogrzewania – rozbiórka/przebudowa/budowa;
- drogi i place utwardzone – budowa;
- ogrodzenie - budowa.

Planowane obiekty inwentarskie wykonane będą z materiałów izolacyjnych z warstwą łatwo zmywalną. Każdy z obiektów inwentarskich będzie wyposażony w instalacje: wodociągową (dostarczającą wodę z własnego ujęcia wody), dostarczania paszy, zaopatrywanej z projektowanej baterii silosów paszowych kanalizacji sanitarnej – do planowanych zbiorników bezodpływowych, kanalizacji technologicznej (odprowadzenia gnojowicy do laguny), elektrycznej – ze stacji transformatorowej, ogrzewania – pompy ciepła lub kocioł gazowy oraz wentylacji grawitacyjnej wspomaganie mechanicznie, system chłodzenia wysokociśnieniowego oraz system namaczania posadzek budynku przed myciem pomiędzy

poszczególnymi zmianami obsady zwierząt.

Chów i hodowla trzody chlewnej będzie prowadzona w następujących budynkach inwentarskich:

- **obiekty Bi1A/B-Bi5A/B - budynki inwentarskie w ilości 5 sztuk**, tj. istniejące budynki inwentarskie, które zostaną przebudowane i rozbudowane:

- obiekty hodowlane w formie prostopadłościanów o docelowej powierzchni zabudowy do 1500 m<sup>2</sup> każdy. Przykrycie każdego budynku stanowi dwuspadowy dach z płyty warstwowej. Budynki składające się dwóch sekcji, które oddziela łącznik;
- system obsługi budynków inwentarskich (wentylacja, oświetlenie, podawanie paszy i wody, odbiór gnojowicy) będzie w pełni zautomatyzowany i sterowany komputerowo;
- wentylacja budynków mieszana - składać się będzie z grawitacyjnych wlotów powietrza w ścianach wzdłużnych oraz 6 emitorów dachowych o wydajności 25 110 m<sup>3</sup>/h, zapewniających odpowiednią temperaturę i warunki mikroklimatyczne;
- każdy z obiektów inwentarskich będzie wyposażony w instalacje:
  - dostarczania paszy, zaopatrywanej z projektowanej baterii silosów paszowych,
  - wodociągową, dostarczającą wodę z własnego ujęcia wody oraz awaryjnie z ujęcia gminnego,
  - kanalizacji technologicznej (odprowadzania gnojowicy),
  - ogrzewania - grzejniki fawier oraz ogrzewanie podłogowe,
  - elektryczną - ze stacji transformatorowej,
  - system chłodzenia wysokociśnieniowego - oprócz chłodzenia będzie również miał za zadanie nawilżanie i wiązanie cząstek pyłów w budynku inwentarskim,
  - system namaczania posadzek budynku przed myciem pomiędzy poszczególnymi zmianami obsady zwierząt,

- **obiekty Bi6A/B - Bi13A/B - budynki inwentarskie w ilości 8 sztuk**, nowo wybudowane:

- obiekty o powierzchni zabudowy do 1500 m<sup>2</sup> każdy. Przykrycie każdego budynku stanowić będzie łukowy lub dwuspadowy dach. Poszycie dachu i ścian to materiały izolacyjne z warstwą łatwo zmywalną;
- system obsługi budynków inwentarskich (wentylacja, oświetlenie podawanie paszy i wody, odbiór gnojowicy) będzie w pełni zautomatyzowany i sterowany komputerowo;
- wentylacja budynków mieszana - składać się będzie z grawitacyjnych wlotów powietrza w ścianach wzdłużnych oraz 7 emitorów dachowych o wydajności 25 110 m<sup>3</sup>/h, zapewniających odpowiednią temperaturę i warunki mikroklimatyczne;
- każdy z obiektów inwentarskich będzie wyposażony w instalacje:
  - dostarczania paszy, zaopatrywanej z projektowanej baterii silosów paszowych,
  - wodociągową, dostarczającą wodę z własnego ujęcia wody oraz awaryjnie z ujęcia gminnego,
  - kanalizacji technologicznej (odprowadzania gnojowicy),
  - ogrzewania - grzejniki fawier oraz ogrzewanie podłogowe,
  - elektryczną - ze stacji transformatorowej,
  - system chłodzenia wysokociśnieniowego - oprócz chłodzenia będzie również miał za zadanie nawilżanie i wiązanie cząstek pyłów w budynku inwentarskim,
  - system namaczania posadzek budynku przed myciem pomiędzy poszczególnymi zmianami obsady zwierząt.

- **obiekt nr 1 - łączniki** - istniejące łączniki komunikacyjne między budynkami produkcyjnymi będą przebudowane oraz budowane przy nowych budynkach inwentarskich. Łączniki mają służyć do przepędu trzody chlewnej pomiędzy budynkami produkcyjnymi;

- **obiekty nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h - pomieszczenia przy łącznikach**, to pomieszczenia gospodarczo - magazynowo - techniczne przeznaczone do obsługi budynków fermy,

- do składowania materiałów technicznych i gospodarczych wykorzystywanych na fermie. W pomieszczeniach na stałe nie będą przebywały osoby z obsługi fermy;
- **obiekty Rmp1 i Rmp2** - rampy załadunkowe w ilości 2 sztuk, będą zintegrowane z łącznikiem;
  - **obiekt nr 2 - bateria silosów**. Na terenie inwestycji planowane jest posadowienie baterii silosów paszowych o łącznej pojemności do 500 m<sup>3</sup>, służących do obsługi budynków inwentarskich, zasilające linie paszowe. Pasza będzie dowożona samochodem specjalistycznym, zasyp zbiorników odbywać się będzie grawitacyjnie. Ładunek z auta trafi do kosza przyjęcia, następnie podnośnikiem kubełkowym oraz systemem przenośników łańcuchowych (redlerami) transport paszy trafi do konkretnego silosu;
  - **obiekt nr 3 - budynek administracyjno - socjalny**, będzie murowany bez podpiwniczenia, przy budynku planuje się zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o pojemności do 40 m<sup>3</sup>. Ogrzewanie pomieszczeń biurowo - socjalnych będzie prowadzone przy użyciu instalacji wodnej c.o., zasilanej ciepłem pochodzącym z pomp ciepła lub z kotła gazowego;
  - **obiekt nr 4 - kontenery bioasekuracyjne**, przeznaczone są do obsługi fermy i służyć będą pracownikom do zmiany obuwia i ubrania przy wejściu na teren fermy;
  - **obiekt nr 5 - punkt przyjęcia towarów**, stanowi kontener przeznaczony na dostawy towaru;
  - **obiekt nr 6 - budynek na padłe sztuki**, przeznaczony jest do obsługi budynków fermy. W pomieszczeniu chłodniczym magazynowane będą padłe sztuki zwierząt w stalowym zamkniętym kontenerze, do czasu odbioru przez uprawnionego odbiorcę. Kontener wywożony będzie w zależności od potrzeb, a w jego miejsce wstawiany będzie nowy;
  - **obiekt nr 7 - miejsce magazynowania odpadów**, to kontener przeznaczony do magazynowania odpadów wytwarzanych na terenie fermy;
  - **obiekt nr 8 - stacja uzdatniania wody (SUW) i 8a - zbiornik retencyjny wody pitnej**, planowana jest budowa zbiornika retencyjnego o pojemności do 400 m<sup>3</sup>. Technologia SUW i jej parametry będą zależą wyłącznie od parametrów wody pobranej po wykonaniu otworów studziennych. Na obecnym etapie stacja uzdatniania wody (SUW) zakładana jest jako budynek parterowy, jednokondygnacyjny, z pełnym wyposażeniem technologicznym, możliwa jest również jako zabudowa kontenerowa SUW. W przypadku budowy stacji uzdatniania wody wystąpią wody popłuczne, których odprowadzenie zostanie uregulowane stosownym pozwoleniem wodno – prawnym; \
  - **obiekt nr 9 - komora termicznej dezynfekcji (KTD)**, zlokalizowana zostanie w budynku, w którym przewiduje się prowadzenie dezynfekcji termicznej pojazdów wraz z awaryjną funkcją dezynfekcji środkiem chemicznym, biodegradowalnym. Źródłem ogrzewania będą nagrzewnice olejowe. Budynek zostanie wyposażony w pomieszczenie socjalne dla kierowców - poczekalnię na czas dezynfekcji (brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi);
  - **obiekt nr 10 - waga najazdowa samochodowa**, zostanie posadowiona na terenie omawianej fermy;
  - **obiekt nr 11 - punkt dezynfekcyjny pojazdów**, w którym znajdować się będzie Przejazdowa brama dezynfekcyjna, bioasekuracyjna;
  - **obiekt nr 12 - dwukomorowy zbiornik na nawozy płynne (laguna)** o pojemności do 45 000 m<sup>3</sup>. Ściany (skarpy) i dno zbiorników pokryte będą dwoma warstwami geomembrany. Przestrzeń pomiędzy geomembranami będzie monitorowana. Zbiorniki będą przykryte trzecią warstwą z geomembrany odpornej na promienie UV. W przykryciu zainstalowane zostaną kominki odpowietrzające wyrównujące ewentualny nadmiar ciśnienia;
  - **obiekt nr 13 - agregat prądowórczy** o mocy elektrycznej do 350 kW, będzie zainstalowany na terenie zakładu w celu zapewnienia ciągłości zasilenia podstawowych urządzeń technologicznych w chwilach zaniku zasilania;

- **obiekt nr 14 - stacja transformatorowa** wyposażona w transformator o mocy do ok. 350 kW;
  - **obiekt nr 15 - przepompownia gnojowicy**, do której gnojowica z budynków inwentarskich poprzez układ pracujący grawitacyjnie kierowana będzie do przepompowni, a dalej tłoczona ciśnieniowo do dwukomorowego zbiornika na nawozy płynne;
  - **obiekt nr 16 - kotłownia gazowa oraz zbiorniki na gaz/pomieszczenie pomp ciepła**, pomieszczenie w którym zostanie zlokalizowana kotłownia z kotłem gazowym o mocy do 1,5 MW oraz podziemne zbiorniki na gaz o łącznej pojemności do 30 m<sup>3</sup>. Inwestor rozważa również instalacje pomp ciepła;
  - **obiekt nr 17 - zbiornik przeciwpożarowy**, w przypadku zbyt małej ilości wody na cele p.poż. z hydrantów, planowane jest uzupełniająco wykonanie zbiornika p.poż. w celu zapewnienia odpowiedniej ilości wody;
  - **obiekt nr 18 - ujęcie wód podziemnych**, składające się z dwóch otworów studziennych o wydajności do 12 m<sup>3</sup>/h;
  - **obiekty 3a, 6a, 9a (ZB) - zbiorniki bezodpływowe**, zostaną usytuowane na terenie zakładu i będą służyły do magazynowania ścieków:
    - przy budynku socjalno - biurowym o pojemności do 40 m<sup>3</sup>;
    - przy budynku komory termicznej dezynfekcji na ścieki bytowe o pojemności do 20 m<sup>3</sup>;
    - przy budynku komory termicznej dezynfekcji na awaryjne odcieki z KTD o pojemności do 20 m<sup>3</sup>;
    - przy budynku na sztuki padłe (awaryjny) o pojemności do 20 m<sup>3</sup>;
  - miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości ok. 10 sztuk o nawierzchni utwardzonej, zostaną zlokalizowane poza ogrodzeniem fermy;
  - dojazd do fermy odbywał się będzie drogą dojazdową z drogi publicznej na dz. 729 poprzez działki nr 736/1 i 737/13 prowadzące do fermy. Komunikacja istniejąca na terenie fermy zostanie przebudowana i planowana jest budowa nowych dróg, które zostaną wykonane jako nawierzchnie utwardzone
  - cały teren fermy zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- Olej opałowy gromadzony będzie w zbiornikach dwupłaszczowych na paliwo o pojemności do 1 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki na olej opałowy umieszczone będą na szczelnej posadzce w budynku magazynowym w łączniku oraz w budynku KTD. Miejsca magazynowania olejów wyposażone będą w sorbenty.

Po zrealizowaniu omawianej inwestycji w gospodarstwie prowadzony będzie chów trzody chlewnej od prosiąt odsadzonych do warchlaków o wadze ok. 30 kg (12 tydzień życia) o obsadzie 38 640 sztuk tj. 2704,80 DJP.

Projektowane powierzchnie hodowlane w modernizowanych i nowobudowanych budynkach inwentarskich na terenie fermy będą posiadały powierzchnię hodowlaną zgodną z powierzchnią dla zwierząt określoną w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344 z późn. zm.).

Ferma pracować będzie w trybie ciągłym tj. 24 h przez 7 dni w tygodniu. Prosięta odsadzone w wieku 28 dni i wadze około 6 kg będą przywożone specjalistycznymi samochodami. Okres chowu zwierząt wynosić będzie ok. 8 tygodni, do 12 tygodnia życia i osiągnięcia wagi około 28 – 30 kg. Następnie warchlaki przewożone będą do fermy tuczu. Przerwa produkcyjna związana ze sprzątaniem pomieszczeń inwentarskich trwać będzie do 3 dni. Przy przyjętych systemie pracy możliwy będzie odchów ok. 250 000 warchlaków na rok. Chów zwierząt prowadzony będzie w technologii bezściółkowej z pełną automatyzacją zadawania paszy i pojenia oraz swobodnym i jednakowym dostępem zwierząt do paszy i wody. Budynki inwentar-

skie podzielone są na sekcje, z których każda zawiera kojce grupowe zasiedlone zwierzętami w ilości gwarantującej dobrostan zwierząt. Każdy kojec podzielony będzie na część legowiskową (betonową) z podgrzewaną podłogą i część rusztową pod którą przebiegać będą kanały gnojownicze (wannы). Do osuszenia każdej sekcji w budynku inwentarskim po jej myciu, dezynfekcji i przygotowaniu do przyjęcia nowych zwierząt wykorzystywane będą nagrzewnice. Stosowany w technologii chowu prosiąt system karmienia i pojenia „do woli” realizowany będzie poprzez wyposażenie wszystkich kójców w automatyczne poidła oraz karmniki automatyczne.

Do karmienia zwierząt stosowana będzie pasza granulowana. Pasza na teren inwestycji dostarczana będzie w paszowozach i rozładowywana do kosza zasypowego, z którego trafi do baterii zbiorników paszowych (silosów) o pojemności łącznej do 500 m<sup>3</sup>. Z silosów pasza trafi za pomocą paszociągów do wnętrza budynku. W kójcach zamontowane będą automaty paszowe. Automaty paszowe służyć będą do zadawania trzodzie chlewnej suchej paszy o różnej granulacji. W kójcach będą znajdować się karmniki w zależności od ilości i wielkości sztuk zwierząt przebywających w poszczególnych sektorach. Zużycie paszy w gospodarstwie wyniesie ok. 11 000 Mg w ciągu roku.

Woda na potrzeby pojenia zwierząt dostarczana będzie z własnego ujęcia. Pojenie trzody chlewnej odbywać się będzie automatycznie za pomocą poidel podłączonych do wewnętrznej sieci wodociągowej. System taki zapewnia stały dostęp do wody wszystkim zwierzętom i gwarantuje higienę pojenia. Szacuje się, że zużycie wody na cele technologiczne (pojenie zwierząt), porządkowe i bytowe wyniesie 72 800 m<sup>3</sup>/rok. Na terenie fermy podczas jej funkcjonowania będą powstawały ścieki socjalno - bytowe i technologiczne. Powstające ścieki socjalno - bytowe w ilości ok. 480 m<sup>3</sup>/rok, które będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych, a następnie przekazywane do oczyszczalni ścieków. Ścieki technologiczne na terenie fermy stanowić będą:

- woda zużyta z mycia pojazdów w budynku komory termicznej dezynfekcji - zasadniczo dezynfekcje przeprowadzać się będzie gorącym powietrzem, podgrzany do temperatury ok. 70°C, ale nie wyklucza się również możliwości mycia pojazdów wodą ze środkiem chemicznym biodegradowalnym i odprowadzania powstających ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- woda zużyta z mycia posadzki w budynku na padłe sztuki - w przypadku zastosowania mycia posadzki, powstające ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Powstające na terenie fermy ww. ścieki technologiczne, będą okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Zużyta woda pochodząca z mycia budynków inwentarskich pomiędzy cyklami hodowlanymi będzie trafiać do wanien na gnojownicę, a stamtąd do laguny i będzie zagospodarowywana wraz z gnojownicą w celach nawozowych.

Planowane budynki inwentarskie wyposażone będą w hybrydowy system wymiany powietrza. W budynku zainstalowane zostaną automatyczne sterowniki komputerowe, które będą sterować pracą wentylatorów i dobierać ilość wyrzucanego powietrza w zależności od warunków klimatycznych panujących wewnątrz budynku (głównie od temperatury). Wentylacja mieszana wyposażona będzie w system alarmowy sygnalizujący awarię systemu wentylacyjnego. Wentylacja budynków będzie mieszana - składać się będzie z grawitacyjnych wlotów powietrza w ścianach wzdłużnych oraz 6 (budynki B1-5) i/lub 7 (budynki 6-13) wentylatorów dachowych o wydajności 25 110 m<sup>3</sup>/h każdy. Łączna ilość wentylatorów mechanicznych zamontowanych na terenie fermy wyniesie 86 sztuk. Zaproponowany system wentylacji mechanicznej na terenie fermy, będzie spełniał wymagania oraz zapewniał odpowiednią temperaturę i warunki mikroklimatyczne.

Wody opadowe z powierzchni dachów, terenów utwardzonych i terenów nieutwardzonych

będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu poprzez powierzchniowe wchłanianie i odparowywanie.

Na terenie fermy zostaną zlokalizowane podziemne zbiorniki na gaz propan-butan. Zbiorniki te będą służyły do magazynowania gazu, a ich pojemność wyniesie ok. 10 m<sup>3</sup> każdy. Projektowane zbiorniki na gaz będą szczelne i wyposażone w standardową aparaturę, w tym: zawór do napełniania zbiornika, wskaźnik poziomu gazu, zawór bezpieczeństwa, zawór poboru fazy ciekłej, króciec do poboru fazy płynnej. Zbiorniki będą wyposażone w układy czujników sprawdzających ciśnienia i temperatury gazu zarówno o stronie ciekłej, jak i po stronie gazowej. Wykopy na potrzeby posadowienia zbiorników będą wykonane na niewielkich głębokościach. Posadowienie zbiorników na niewielkiej głębokości nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych omawianego terenu.

Zakładana technologia chowu trzody chlewnej oraz bezściółowy system utrzymania zwierząt będzie generował powstawanie odchodów zwierzęcych w postaci gnojowicy. W gospodarstwie będzie powstawała gnojowica w ilości 51 391 m<sup>3</sup>/rok. W 13 budynkach inwentarskich pod zarusztowaną podłogą kojców znajdować się będą wanny gnojowicowe o łącznej pojemności ok. 4 000 m<sup>3</sup>, stamtąd gnojowica odprowadzana będzie grawitacyjnie do projektowanej laguny o pojemności do 45 000 m<sup>3</sup>. Łączna pojemność magazynowa zbiorników na gnojowicę wynosi 49 000 m<sup>3</sup>. Pojemność zbiorników magazynowych jest wystarczająca do magazynowania wyprodukowanej gnojowicy w gospodarstwie przez okres sześciu miesięcy. Zbiornik będzie posiadał szczelne dno i ściany. Ściany (skarpy) i dno zbiornika pokryte będą warstwowo geomembraną HDPE o grubości co najmniej 1,5 mm (warstwa dolna ułożona na utwardzonym i oczyszczonym podłożu) oraz geomembraną HDPE o grubości 1,5 mm (warstwa górna położona nad siatką drenarską). Przestrzeń pomiędzy geomembranami będzie monitorowana. Na dnie zostanie ułożona siatka drenarska, mająca zapewnić szybki przechwyt ewentualnych przecieków warstwy górnej i przekierowanie ich do studni rewizyjnej (kontrolnej). Łączenie pasów geomembrany wykonane będzie w oparciu o technologię zgrzewania dwuśladowego z kanałem kontrolnym, która zapewni ciągłość i szczelność powierzchni całego zbiornika. Zbiornik będzie przykryty pokrywą z geomembrany typu VFPE o grubości 1,0 mm, w celu zmniejszenia emisji amoniaku i odorów. Ponadto gnojowica będzie przechowywana w kanałach gnojowych pod budynkami inwentarskimi. Kontrola stanu napełnienia zbiornika na gnojowicę będzie się odbywać za pośrednictwem studni odbiorczej, połączonej ze zbiornikiem. Studnia zawierać będzie komorę inspekcyjną z włazem umożliwiającym odczyt wizualny aktualnego poziomu zapełnienia zbiornika.

W wyprodukowanych w gospodarstwie nawozach naturalnych, zawartość azotu wynosi 149 034,5 kg. Areał gruntów rolnych niezbędny do zagospodarowania wyprodukowanej gnojowicy wynosi 692,6 ha. Inwestor posiada ok. 8500 ha gruntów rolnych, na których będzie zagospodarowywał wyprodukowaną gnojowicę. Ponadto Inwestor planuje wykorzystywać gnojowicę w biogazowniach oraz przekazywanie jej do zagospodarowania rolniczego innym podmiotom.

W okresie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości typowe dla placu budowy tj. zwiększony poziom hałasu powodowany pracą maszyn budowlanych i zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów, niewielki wzrost zapylenia powietrza, co jest spowodowane wykorzystywaniem sypkich materiałów budowlanych (cement, wapno), powstawanie większej ilości odpadów. Uciążliwości te mają charakter przejściowy i są trudne do uniknięcia. Prace budowlane zostaną zlecone firmie budowlanej wykorzystującej specjalistyczny sprzęt budowlano - montażowy, np. pompy do betonu, „gruszki” samochodowe do przewozu betonu, dźwig, ciężarówki samorozładowujące. Taka organizacja pracy przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości fazy budowy, jak również znacznie przyspieszy tempo prac, co spowoduje skrócenie czasu budowy. Głównym źródłem uciążliwości w fazie budowy planowanych obiektów będzie

ruch kołowy związany z transportem elementów konstrukcyjnych, materiałów budowlanych oraz betonu towarowego (tzw. „gruszki”). Przewiduje się, że powstająca ilość odpadów będzie niewielka, będą to odpady betonowe, resztki zastygniętego betonu towarowego, materiałów budowlanych (połamane pustaki itp.) i kawałki stali zbrojeniowej. Nie przewiduje się nadmiernej emisji pyłu związanego z użyciem materiałów sypkich typu cement, wapno przy produkcji betonu. Po zakończeniu prac budowlanych nastąpi etap wyposażenia budynków w urządzenia techniczne i technologiczne (system wentylacyjny, zadawania pasz, pojeńnia zwierząt, automatyka). Prace te będą prowadzone we wnętrzu obiektu i nie będą uciążliwe dla otoczenia.

Źródłami zanieczyszczenia powietrza po zrealizowaniu przedsięwzięcia będą:

- nowe, istniejące i zmodernizowane budynki inwentarskie dla trzody chlewnej,
- silosy paszowe,
- wentylacja mechaniczna w budynkach inwentarskich,
- ruch pojazdów poruszających się po terenie gospodarstwa.

W sąsiedztwie omawianej fermy znajdują się 2 fermy drobiu na działkach nr 737/26 i 737/27 oraz na działce nr 737/51 (obręb Strzeczona).

Z przedstawionych w raporcie oś skumulowanych obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza wynika, że emisja zanieczyszczeń technologicznych (amoniaku i siarkowodoru) do powietrza nie przekroczy dopuszczalnych norm.

Źródłami emisji hałasu na omawianym terenie będą:

- wentylatory dachowe w budynkach inwentarskich w ilości 86 sztuk
- ruch pojazdów po terenie fermy oraz ruch pojazdów poruszających się po terenie działek sąsiednich.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 130 m na północ od granicy inwestycji.

Z raportu oś wynika, że skumulowane oddziaływanie akustyczne związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przekracza dopuszczalnych norm sprecyzowanych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014 r., poz. 112 ze zm.).

Na terenie gospodarstwa będzie powstawał produkt uboczny pochodzenia zwierzęcego. Przedmiotowy produkt uboczny będzie odbierany na podstawie zawartej umowy przez specjalistyczną firmę zajmującą się zbiórką, transportem i unieszkodliwianiem ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego kat. I, II, III (w tym sztuk padłych zwierząt gospodarskich).

Ponadto na etapie funkcjonowania gospodarstwa powstaną odpady tj.:

- odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań), kod 02 01 04,
- inne niewymienione odpady, kod 02 01 99,
- opakowania z papieru i tektury, 15 01 01,
- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- opakowania z drewna, kod 15 01 03,
- zmieszane odpady opakowaniowe, kod 15 01 06,
- opakowania ze szkła, kod 15 01 07,
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (opakowania po lekach i środkach leczenia profilaktycznego), kod 15 01 10\*,
- opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi, kod 15 01 11\*,

- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), kod 15 02 02\*.
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, kod 15 02 03,
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, kod 16 02 13\*
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, kod 16 02 14,
- narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 02 02), kod 18 02 01,
- inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny, kod 18 02 02\*,
- inne odpady niż wymienione w 18 02 02, kod 18 02 03,
- leki inne niż wymienione w 18 02 07, kod 18 02 07, kod 18 02 08.

Wyszczególnione odpady będą przechowywane i magazynowane w wyznaczonych miejscach na terenie gospodarstwa rolnego Inwestora. Odbiór odpadów będzie prowadzony przez podmioty zewnętrzne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 4,5 km na południe: obszar Natura 2000 Dolina Debrzynki PLH300047,
- ok. 7,1 km na zachód: obszar Natura 2000 Dolina Szczyry PLH220066.

Z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że jego realizacja i eksploatacja nie będzie w sposób znacząco negatywny oddziaływać na poszczególne przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ani nie pogorszy integralności tych obszarów. Planowana inwestycja nie utrudni także osiągnięcia celów działań ochronnych dla poszczególnych przedmiotów ochrony tych obszarów.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Najbliższe formy ochrony przyrody to:

- ok. 2,9 km na południe: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki,
- ok. 5,0 km na południe: Rezerwat przyrody „Michałowo”.

Według Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, z uwagi na położenie poza granicami ww. obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższe korytarze ekologiczne to: korytarz ekologiczny Bory Krajeńskie - Bory Tucholskie GKPN-18B znajduje się w odległości ok. 5,3 km na północny zachód od planowanej inwestycji oraz korytarz ekologiczny Bory Tucholskie Południowy GKPN-13B znajduje się w odległości ok. 6,2 km na północny zachód od planowanej inwestycji. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na drożność i ciągłość ww. korytarzy.

Działki inwestycyjne są zagospodarowane przez istniejące zabudowania fermy. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się głównie pola uprawne oraz tereny leśne (lasy na gruntach porolnych, zadrzewienia śródpolne) oraz tereny innej fermy. Na terenie inwestycyjnym wraz z 100 metrowym buforem stwierdzono występowanie gatunków roślin różnych siedlisk - od gatunków ruderalnych, przez gatunki łąk i pól uprawnych po leśne i okrajkowe. Większość występujących gatunków roślin nawiązuje do rolniczego charakteru tych działek.

Na omawianym terenie występują krzewy oraz drzewa (brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, jesion wyniosły, robinia akacja, sosna zwyczajna, świerk pospolity, topola balsamiczna). Na granicy działek, wzdłuż fermy rosną topole balsamiczne, które ze względu na bioasekurację zostaną usunięte, gdyż ich lepkie kwiatostany przyczepiają się do siatek wentylacyjnych, tamując tym samym przepływ powietrza do wnętrza budynków inwentarskich.

Na omawianym terenie w trakcie prowadzonej inwentaryzacji terenu zaobserwowano gatunki przedstawicieli awifauny. To pospolite gatunki ptaków, średnio liczne, liczne lub bardzo liczne w naszym kraju. Siedliska odpowiednie do gniazdowania tych gatunków znajdują się na terenach sąsiadujących. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na ich populację. Omawiana powierzchnia nie ma istotnego znaczenia dla ptaków migrujących jak i zimujących. Realizacja inwestycji nie będzie miała znaczącego wpływu, zarówno na ptaki lęgowe, jak i zalatujące na omawianą powierzchnię w okresie lęgowym. Ptaki znajdują odpowiednie miejsca do bytowania na sąsiadujących terenach.

Teren planowanej inwestycji nie stanowi obszaru koncentracji występowania ssaków kopytnych. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania płazów i gadów.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana będzie w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), w regionie wodnym Noteci.

Panowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW60000918864699 o nazwie „Chrząstowa”. Aktualny stan ekologiczny tej naturalnej części wód jest dobry, stan chemiczny poniżej dobrego, a stan ogólny wód zły. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej numerem PLGW600026, o aktualnie dobrym stanie ilościowym

i dobrym stanie chemicznym. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych nie ustalono.

Potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych, a w konsekwencji także powierzchniowych, rozpatrywanym w kontekście innych przepisów niż ustawa Prawo wodne, jest sposób zagospodarowania nawozów naturalnych określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. 2023, poz. 244 t.j.), dalej „Program działań”. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobiegania dalszemu zanieczyszczeniu, został opracowany i jest wdrażany na obszarze całego państwa program działań związanych z ograniczaniem zanieczyszczenia wód ww. związkami. Program działań są obowiązane stosować podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność, o których mowa w art. 102 ust. 1. ustawy Prawo wodne.

Planowana do realizacji inwestycja nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych, ponieważ jej realizacja nie wprowadza nowych zmian w charakterystyce fizycznej, chemicznej

i biologicznej wód powierzchniowych i podziemnych oraz będzie wyposażona w urządzenia ochrony środowiska zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne. Na podstawie przeprowadzonych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko analiz, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia.

Ustalono, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce

transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu o ocenie stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

W trakcie prowadzenia postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi od stron postępowania.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej <http://bip.debrzno.pl/> prowadzonej przez Urząd Miejski w Debrznie.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony

wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania wg załącznika nr 2 do niniejszej decyzji
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji fermy trzody chlewnej Barkowo wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 737/30, 737/45, 737/46, 737/47, 737/48, obręb Strzeczona, gm. Debrzno.

Planowany zakres robót będzie obejmował niżej wymienione elementy:

- rozbiórkę i demontaż: dwóch budynków inwentarskich, dwóch ramp załadunkowych, pięciu silosów przejazdowych, zbiorników na paszę i zbiorników bezodpływowych przy istniejących budynkach inwentarskich, zbiornika przeciwpożarowego;
- przebudowę i rozbudowę istniejących budynków inwentarskich w zakresie ich wydłużenia, wykonania fundamentów pod nowo budowaną część budynku, zamurowania lub wymiany otworów okiennych i drzwiowych, wykonania przestrzeni pod posadzkowej na gnojowicę wraz z nowymi posadzkami, wykonanie murków pod ruszt, wyburzanie ścian, montaż kominów wentylacyjnych, wymianę technologii na nową. Obiekty zostaną przebudowane do nowych standardów i nowoczesnej produkcji z zapewnieniem dobrostanu zwierząt;
- przebudowę i rozbudowę łącznika w zakresie jego wydłużenia, wykonania fundamentów pod nowo budowaną część oraz budowę ramp oraz pomieszczeń gospodarczo – magazynowo – technicznych;
- modernizację, przebudowę i budowę instalacji podziemnych/naziemnych m.in. instalacji elektrycznej, wodno kanalizacyjnej, technologicznej;
- likwidację istniejących dróg z płyt betonowych i wykonanie nowych, – budowę nowych budynków i obiektów budowlanych: ośmiu budynków inwentarskich, budynku administracyjno-socjalnego, komory termicznej dezynfekcji (KTD) dla samochodów ciężarowych, budynku na sztuki padłe, wagi samochodowej najazdowej, zbiorników bezodpływowych, kontenera bioasekuracyjnego, agregatu prądotwórczego, trafostacji, punktu dezynfekcyjnego pojazdów, dwukomorowego zbiornika na nawozy płynne, miejsca magazynowania odpadów, przepompowni gnojowicy, baterii silosów paszowych wraz z fundamentami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia instalacja będzie fermą trzody chlewnej o obsadzie 38 640 stanowisk dla warchlaków tj. 2704,80 DJP, której podstawowym celem będzie chów trzody od prosiąt odsadzonych do warchlaków o wadze ok. 30 kg (do 12 tydzień życia). Następnie warchlaki przewożone będą do fermy tuczu.