

DECYZJA

Na podstawie art. 71, art. 72 ust. 1 pkt. 3, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą OOŚ, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Invest Farm Sp. z o. o., ul. Dworcowa 25, 77-320 Przechlewo** z dnia 05.03.2025 r. doręczonego organowi w dniu 07.03.2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Modernizacji Fermy Trzody Chlewnej Gniewno położonej na działkach numer 753/11, 753/3, 753/34 obręb Grzymisław, Gmina Debrzno”**; po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

ustalam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:

1. w obiektach inwentarskich prowadzić chów w ilości maksymalnej do 2820,1 DJP.;
2. pasze na potrzeby gospodarstwa magazynować w 8 silosach paszowych o pojemności do 60 m³ każdy oraz w 10 silosach paszowych o pojemności do 40 m³ każdy;
3. w celu ograniczenia emisji amoniaku i odorów:
 - zastosować żywienie fazowe zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem pokarmowym zwierząt;
 - zapewnić właściwy mikroklimat wewnątrz pomieszczenia inwentarskiego poprzez montaż wentylatorów zapewniających wymianę powietrza;
 - przeprowadzić okresowe kontrole sprawności systemu wentylacyjnego;
4. zapotrzebowanie na wodę realizować z istniejącego ujęcia wody;
5. w budynku inwentarskim zastosować automatyczny system pojenia zwierząt i karmniki, wyposażony w poidła smoczkowe lub miseczkowe, zapewniający stały dostęp zwierząt do wody;
6. mycie budynków inwentarskich po zakończonym cyklu produkcyjnym prowadzić myjką ciśnieniową, a następnie prowadzić dezynfekcję budynków poprzez zastosowanie preparatów do dezynfekcji bezpiecznych dla zwierząt i środowiska;
7. padłe zwierzęta do czasu odbioru przez uprawniony podmiot przechowywać w zamkniętym kontenerze oraz zapewnić ich systematyczny wywóz;
8. ruch pojazdów obsługujących obiekty inwentarskie i prace budowlane powinny się odbywać w porze dziennej w godzinach 6:00 – 22:00;
9. w przypadku ewentualnej awarii zabezpieczyć grunt w miejscu wykonywania robót przed zanieczyszczeniem substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn;
10. należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;

11. prowadzić bieżącą kontrolę sprawności eksploatowanych urządzeń.
12. tankowanie maszyn oraz wszelkie naprawy sprzętu prowadzić poza terenem placu budowy;
13. zaplecze techniczne i miejsca postojowe zorganizować na szczelnym i utwardzonym podłożu, na terenie inwestycji. Nie tankować ani serwisować pojazdów na terenie budowy;
14. agregat prądotwórczy posadzić na szczelnej, żelbetowej płycie fundamentowej.
15. odpady komunalne, powstające w trakcie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia, magazynować selektywnie w kontenerach i przekazywać uprawnionemu odbiorcy;
16. masy ziemne pochodzące z wykopów wykorzystywać do niwelacji i wyrównania terenu inwestycji, a ewentualna ich nadwyżka może zostać przekazana uprawnionym odbiorcom zewnętrznym;
17. wody opadowe z układów komunikacyjnych oraz terenów nieutwardzonych odprowadzać do gruntu. Wody z połąci dachowych częściowo odprowadzać do gruntu, a częściowo do 6 istniejących betonowych zbiorników typu korten. Woda zgromadzona w zbiornikach może służyć np. do podlewania trawników, nasadzeń roślinności, stosowania oprysków, itp.;
18. ścieki bytowe, w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, magazynować w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo przekazywać do oczyszczalni ścieków;
19. ścieki przemysłowe z mycia obiektów inwentarskich kierować do kanałów podrusztowych, a następnie do planowanego zbiornika na gnojowicę/laguny;
20. budynek komory termicznej dezynfekcji (KDT) wyposażyć w zbiornik bezodpływowy o pojemności do ok. 12 m³ na ścieki powstałe z awaryjnej dezynfekcji oraz w zbiornik bezodpływowy o pojemności do ok. 12 m³ na ścieki bytowe z pomieszczenia socjalnego. Wytwarzane ścieki odprowadzać do oczyszczalni ścieków;
21. wody popłuczne odprowadzać poprzez istniejący wylot do ciekłu wodnego „Dopływ spod Jakubowa” (po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego);
22. wytworzony w gospodarstwie nawóz naturalny, magazynować w planowanym zbiorniku dwukomorowym (laguna), o pojemności do ok. 60 000 m³, który będzie posiadał szczelne dno i ściany oraz w 3 istniejących żelbetowych pionowych zbiornikach magazynowych o pojemności 2820 m³ każdy;
23. ściany (skarpy) i dno zbiornika wykonać warstwowo z geomembrany HDPE o grubości co najmniej 1,5 mm, jako warstwy dolnej ułożonej na utwardzonym i oczyszczonym podłożu, oraz z geomembrany HDPE o grubości 1,0 mm, jako warstwy górnej położonej nad siatką drenarską. Spoiny pomiędzy ułożonymi pasami geomembrany wykonać metodą, która zapewni ciągłość i szczelność powierzchni całego zbiornika (np. zgrzewanie, spawanie). Zbiornik przykryć pokrywą z geomembrany typu VFPE o grubości 1,0 mm. Pomiędzy warstwami geomembrany ułożyć siatkę drenarską, z której ewentualne wycieki kierować do studni rewizyjnej (kontrolnej);
24. kontrolę stanu napełnienia zbiornika/laguny realizować za pośrednictwem studni odbiorczej, która zawiera komorę inspekcyjną z włazem umożliwiającym odczyt wizualny aktualnego poziomu zapełnienia;
25. kontrolę stanu technicznego zbiornika przeprowadzać co najmniej raz w roku;
26. gnojowicę zagospodarowywać na gruntach rolnych na podstawie przepisów szczegółowych, zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie

dalszemu zanieczyszczeniu” a nadwyżkę gnojowicy zbywać podmiotom zewnętrznym na podstawie umów i/lub odprowadzać do biogazowni.

27. w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia należy selektywnie, gromadzić z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Odpady niebezpieczne powinny być gromadzone w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom posiadającym zezwolenie w zakresie świadczonych usług;
28. plac budowy i jego zaplecze (w tym bazy techniczne i składy materiałów) należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację, przy czym teren zaplecza budowy powinien być wyznaczony w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych i terenów objętych ochroną oraz poza terenami dolin rzecznych i obszarami bezodpływowymi;
29. na etapie budowy należy zadbać o bezpieczeństwo i higienę pracy załogi zajmującej się wykonywaniem robót budowlanych;

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Zaprojektować i wykonać modernizację budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu trzody chlewnej na rusztach dla poszczególnych grup technologicznych o maksymalnej obsadzie:

- maciory: 6942 sztuk w tym:

- stanowiska dla loch karmiących z prosiętami ssącymi – 1708 szt., tj. 579,8 DJP,
- stanowiska dla loch prośnych – 3534 szt., tj. 1236,9 DJP
- stanowiska dla loch do krycia – 1700 szt., tj. 595,0 DJP

- stanowiska dla loszek hodowlanych – 1880 szt., tj. 263,2 DJP

- stanowiska dla prosiąt odsadzonych (prosięta do 2 miesięcy) – 2880 szt., tj. 57,6 DJP

- stanowiska dla prosiąt odsadzonych (warchlaki) – 960 szt., tj. 67,2 DJP

- stanowiska dla knurów – 6 szt., tj. 2,4 DJP

Łączna maksymalna obsada w omawianych budynkach inwentarskich nie może przekroczyć 12 668 stanowisk dla trzody chlewnej tj. 2820,1 DJP;

2. Zaprojektować dwukomorowy zbiornik na gnojowicę (lagunę) o szczelnych ścianach i dnie o pojemności do ok. 60 000 m³;
3. Zaprojektować w budynkach inwentarskich wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie składająca się z:
 - 22 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 14 430 m³/h
 - 4 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 14 520 m³/h
 - 2 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 14 580 m³/h
 - 9 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 14 610 m³/h
 - 6 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 14 680 m³/h
 - 8 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 14 740 m³/h
 - 1 wentylatora dachowego o maksymalnej wydajności 14 960 m³/h
 - 33 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 24 430 m³/h
 - 18 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 24 840 m³/h
 - 39 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 25 180 m³/h
4. W budynku inwentarskim zastosować automatyczny system pojenia zwierząt, wyposażony w poidła smoczkowe lub miseczkowe, zapewniający stały dostęp zwierząt do wody;
5. W projekcie budowlanym, podczas realizacji i w okresie użytkowania, w celu

zminimalizowania oddziaływania na otoczenie, w tym zdrowia i życia ludzi, należy zapewnić stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które ograniczą możliwość wystąpienia szkodliwego oddziaływania związanego z zanieczyszczeniem powietrza, gleby, hałasem i wibracjami na terenie realizowanego przedsięwzięcia wyłącznie do granic, do których inwestor posiada tytuł prawny;

6. Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić rozwiązania mające na celu ograniczanie emisji odorów oraz gazów, zwłaszcza amoniaku do środowiska (np.: zastosowanie rusztów aby ułatwić opadanie odchodów do kanałów na gnojowicę);
7. Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 297).

III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie określa się, gdyż dla tej inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.

VI. Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy OOS charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 07.03.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Debrznie wpłynął wniosek inwestora: Invest Farm Sp. z o.o., ul. Dworcowa 25, 77-320 Przechlewo z dnia 05.03.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Modernizacji Fermi Trzody Chlewnej Gniewno położonej na działkach numer 753/11, 753/3, 753/12 obręb Grzymisław, Gmina Debrzno”. Wyjaśnić w tym miejscu należy, że wnioskodawca pismem z dnia 15.01.2026 r. zwrócił się do organu z prośbą o pisarską modyfikację nazwy inwestycji, który to wniosek, (notabene jako prawnie irrelevantny z punktu widzenia przeprowadzonych już i mających miejsce później czynności podjętych w postępowaniu zakończonym niniejszą decyzją) został odpowiednio uwzględniony w treści sentencji niniejszej decyzji. Po modyfikacji nazwa przedsięwzięcia brzmi: „Modernizacja Fermi Trzody Chlewnej Gniewno położonej na działkach numer 753/11, 753/3, 753/34 obręb Grzymisław, Gmina Debrzno”.

Do wniosku dołączony został raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy OOS, a także kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Za wydanie decyzji środowiskowej wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do § 2 ust. 2 pkt. 1 jako „przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone” w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b) jako „chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt”.

W związku z czym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy OOS, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 61 § 4 KPA w związku z art. 73 ust. 1 ustawy OOS, Burmistrz Debrzna zawiadomieniem z dnia 21.03.2025 r. znak RiOŚ.6220.04.2025.DFK.1 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem znak RiOŚ.6220.04.2025.DFK.2 z 21.03.2025 r. Burmistrz Debrzna podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Jednocześnie, zgodnie z art. 77 ustawy OOS, Burmistrz Debrzna pismami z dnia 21.03.2025 r. wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, a także o wydanie opinii w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie oraz Marszałka Województwa Pomorskiego.

W dniu 25.04.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęła pozytywna opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie znak ZNS.9022.67.2025.EZ z dnia 23.04.2025 r.

W dniu 25.04.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Marszałka Województwa Pomorskiego o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W dniu 29.04.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy do uzupełnienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, które Burmistrz Debrzna przekazał Inwestorowi.

W dniu 21.05.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko, które Burmistrz Debrzna przekazał Inwestorowi.

W dniu 30.05.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, które Burmistrz Debrzna przekazał ww. Dyrektorowi akceptując jednocześnie prośbę Inwestora.

W dniu 04.06.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Marszałka Województwa Pomorskiego znak DROŚ-S.720.9.2025.MGS opiniująca środowiskowe warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagą, aby przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzupełnić oraz skorygować raport OOS.

Ww. postanowienie Burmistrz Debrzna przekazał Inwestorowi z prośbą o ustosunkowanie się do przedstawionych w nim uwag.

W dniu 12.06.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z uzupełnieniami raportu wymaganymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, któremu zostały niezwłocznie przekazane.

W dniu 23.06.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z uzupełnieniami raportu wymaganymi przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich

w Bydgoszczy, któremu Burmistrz Debrzna pismem z dnia 02.07.2025 r. przekazał ww. uzupełnienia.

W dniu 04.07.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W dniach 04.07.2025 r. oraz 07.07.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo oraz korekta pisma Inwestora zawierające wyjaśnienia i uzupełnienia w zakresie określonym w opinii Marszałka Województwa Pomorskiego.

Burmistrz Debrzna pismem z dnia 10.07.2025 r. przekazał ww. pismo do Marszałka Województwa Pomorskiego. W odpowiedzi na ww. pismo Marszałek Województwa Pomorskiego poinformował, że analiza uzupełnień do sprawy leży po stronie Organu wydającego decyzję i nie jest wymagane uzyskanie kolejnej opinii w tej samej sprawie.

W dniu 11.08.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

O przedłużeniu terminu załatwienia sprawy poinformował również Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy pismem z dnia 19.08.2025 r.

W dniu 18.09.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło ponowne wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy do uzupełnienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, które Burmistrz Debrzna przekazał Inwestorowi.

W dniu 24.09.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo z uzupełnieniami w odpowiedzi na wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, które Burmistrz Debrzna przekazał ww. Dyrektorowi pismem z dnia 26.09.2025 r.

W dniu 25.09.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko, które Burmistrz Debrzna przekazał Inwestorowi.

W dniu 06.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, które Burmistrz Debrzna przekazał ww. Dyrektorowi akceptując jednocześnie prośbę Inwestora.

Inwestor pismem z dnia 17.10.2025 r. złożył pismo z wymaganymi uzupełnieniami, które Burmistrz Debrzna przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W dniu 27.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W dniu 27.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy znak D.RZŚ.4900.25.2025.KZ uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.47.2025.MJ.6 z dnia 22.12.2025 r. (data wpływu 31.12.2025 r.) uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 05.01.2026 r. Burmistrz Debrzna pismem znak RiOŚ.6220.04.2025.DFK.19 podał do publicznej wiadomości informację o postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa wyznaczając 30-dniowy termin na zapoznanie się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałą dokumentacją sprawy, a także na składanie uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W dniu 19.01.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z informacją o dokonaniu podziału działki, co w konsekwencji skutkuje zmianą nazwy planowanego przedsięwzięcia z „Modernizacja Fermi Trzody Chlewnej Gniewno położonej na działkach numer 753/11,

753/3, 753/12 obręb Grzymisław, Gmina Debrzno” na „Modernizacja Fermi Trzody Chlewnej Gniewno położonej na działkach numer 753/11, 753/3, 753/34 obręb Grzymisław, Gmina Debrzno”.

Następnie w dniu 28.01.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku sprostowujące z urzędu omyłkę pisarską w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.47.2025.MJ.6 z dnia 22.12.2025 r.

Zawiadomieniem znak RiOŚ.6220.04.2025.DFK.20 z dnia 09.02.2026 r. Burmistrz Debrzna zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski od stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji fermy trzody chlewnej Gniewno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 753/11, 753/3, 753/34 obręb Grzymisław, gm. Debrzno. Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią tereny rolne i leśne. Najbliższa zabudowa mieszkalna wsi Gniewno znajduje się w odległości ok. 580 m od granicy terenu planowanego pod inwestycję.

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji istniejącej fermy, celem jej dostosowania do zwiększonych zasad bioasekuracji, jak również dokonaniu zmiany grup zwierząt utrzymywanych w budynkach w celu zoptymalizowania procesów produkcyjnych, z uwzględnieniem dobrostanu zwierząt. Po zakończeniu inwestycji oraz uruchomieniu produkcji ferma będzie prowadzić instalację do chowu i hodowli świń w cyklu otwartym dla maksymalnej ilości 2820,1 DJP. Modernizacja istniejącej fermy polegać będzie na budowie, rozbudowie, przebudowie i rozbiórce budynków oraz zmianie sposobu użytkowania obiektów fermy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Zwierzęta utrzymywane będą metodą chowu bezściółkowego na rusztach, w wyniku której powstanie nawóz naturalny w postaci gnojowicy.

Planowany zakres robót będzie obejmował niżej wymienione elementy:

- wykonanie wykopów pod fundamenty obiektów budowlanych, elementy infrastruktury podziemnej,
- przebudowę i rozbudowę istniejących budynków inwentarskich w zakresie ich wydłużenia, wykonania fundamentów pod nowobudowaną część budynku, zamurowania lub wymiany otworów okiennych i drzwiowych, wykonania kanałów podrusztowych na gnojowicę wraz z nowymi posadzkami, wykonanie murków pod ruszt, wyburzanie ścian, montaż kominów wentylacyjnych, wymianę technologii na nową,
- przebudowę istniejących budynków inwentarskich w zakresie zamurowania lub wymiany otworów okiennych i drzwiowych, wykonania wanień na gnojowicę. Montaż wyposażenia technologicznego (m.in. kopców, paszociągów, wentylacji),
- przebudowę budynku inwentarsko-magazynowego,
- przebudowę budynku administracyjno-magazynowego,
- budowę nowych budynków i obiektów budowlanych: do 11 budynków inwentarskich, łącznika pomiędzy budynkami z pomieszczeniami gospodarczo-technicznymi, łącznika między budynkiem inwentarskim nr Bi11 a budynkiem administracyjno-magazynowym nr 4, komory termicznej dezynfekcji (KTD) dla samochodów ciężarowych, budynku na sztuki padłe, wagi najazdowej, ramp, zbiorników bezodpływowych, baterii silosów, kontenera na dostawę towaru, agregatu prądotwórczego, punktu dezynfekcyjnego pojazdów, zbiornika retencyjnego wody pitnej, stacji uzdatniania wody (SUW),

- modernizację, przebudowę instalacji podziemnych/naziemnych, m.in. instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, technologicznej,
 - rozbiórkę: 7 budynków inwentarskich, zbiornika ppoż., budynku agregatorowni, budynków gospodarczych, zbiorników na nawozy płynne, silosów paszowych, budynku wagi, budynku portierni, punktu dezynfekcyjnego, budynku techniczno-magazynowego, budynku magazynowego, dróg wewnętrznych, hydroforni, zbiornika retencyjnego,
 - budowę baterii silosów paszowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Po rozbudowie planowane zagospodarowanie terenu fermy trzody chlewnej obejmować będzie obiekty:
- Bi1-Bi19 – budynki inwentarskie – rozbiórka/przebudowa/rozbudowa/budowa;
 - Bi20 – budynek inwentarsko-magazynowy – przebudowa;
 - 1 - łącznik 1 – budowa;
 - 1a – magazyn – budowa;
 - 1b – magazyn – budowa;
 - 1c – pomieszczenie techniczne myjki z magazynem – budowa;
 - 1d – magazyn – budowa;
 - 1e – pomieszczenie na sztuki padłe – budowa;
 - 1f – punkt przyjęcia towaru, wewnętrzny – budowa;
 - 1g – magazyn – budowa;
 - 1h – pomieszczenie techniczne – budowa;
 - Rmp1 – rampa 1 - budowa;
 - Rmp2 – rampa 2 - budowa;
 - 2 - łącznik 2 – budowa;
 - 3 - bateria silosów – budowa;
 - 3a - kosz zasypowy – budowa;
 - 4 - budynek administracyjno-magazynowy (budynek biurowo-socjalny ze służą i UV, kotłownią i magazynem – przebudowa + rozbiórka dobudówki, kotłownia/magazyn – zmiana na magazyn z garażem i pomieszczeniami na odpady);
 - 5 - kontener bioasekuracyjny – budowa;
 - 6 - budynek trafostacji - istniejący;
 - 7 - lokalizacja agregatu prądotwórczego – budowa;
 - 8 - komora termicznej dezynfekcji (KTD) – budowa;
 - 9 - punkt przyjęcia towarów, zewnętrzny – budowa;
 - 10 - budynek na sztuki padłe – budowa;
 - 11 - stacja uzdatniania wody (SUW) – budowa;
 - 12 - zbiornik retencyjny wody pitnej - budowa;
 - 13 - ujęcie wody – istniejące;
 - 14 - waga najazdowa – budowa;
 - 15 - punkt dezynfekcyjny pojazdów – budowa;
 - 16 - dwukomorowy zbiornik na nawozy płynne (laguna) – budowa;
 - 17 - 3 zbiorniki na nawozy płynne - istniejące;
 - 18 - zbiornik ppoż. - zmiana przeznaczenia ze zbiornika na gnojowicę;
 - 19 - 5 zbiorników retencyjnych wody deszczowej - zmiana przeznaczenia ze zbiornika na gnojowicę;
 - 20 - portiernia – istniejąca;
 - ZB – zbiorniki bezodpływowe – dwa zbiorniki istniejące (przy budynku administracyjno-magazynowym i budynku inwentarsko-magazynowym) i 3 nowe;
 - P - miejsca postojowe – budowa;
 - instalacja kanalizacji technologicznej (gnojowicowej), instalacja kanalizacji sanitarnej,

instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna – rozbiórka/przebudowa/ budowa;

- istniejący budynek inwentarski (kwarantanna);
- drogi – budowa oraz wykorzystanie dróg istniejących;
- nowe podziemne zbiorniki magazynowe gazu.

Planowane obiekty inwentarskie budowane/rozbudowywane będą z materiałów izolacyjnych z warstwą łatwo zmywalną. Każdy z obiektów inwentarskich będzie wyposażony w instalacje: dostarczania paszy (zaopatrywanej z projektowanej baterii silosów paszowych); wodociągową (dostarczającą wodę z istniejącego ujęcia wody), kanalizacji technologicznej (odprowadzenia gnojowicy) oraz ogrzewania (niektóre z budynków). System obsługi budynków inwentarskich (wentylacja, oświetlenie, podawanie paszy i wody, odbiór gnojowicy) będzie w pełni zautomatyzowany i sterowany komputerowo. Substancje powstające w wyniku chowu trzody chlewnej emitowane są do powietrza za pośrednictwem wentylatorów grawitacyjnych wspomaganych mechanicznie (wentylacja mieszana), zapewniających odpowiednią temperaturę i warunki mikroklimatyczne. W każdym budynku jest wentylacja mieszana wywiewna i składa się z grawitacyjnych wlotów powietrza w ścianach wzdłużnych lub w suficie i oraz emitorów dachowych (wysokość od ok. 5,0 do ok. 9,0 m n.p.t.). Budynek będą wyposażone w system chłodzenia wysokociśnieniowego, który oprócz chłodzenia będzie również miał za zadanie nawilżania i wiązania cząstek pyłów w budynku inwentarskim, a także w system namaczania budynku (posadzek) przed myciem pomiędzy poszczególnymi zmianami obsady zwierząt.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia instalacja ta będzie fermą trzody chlewnej w cyklu otwartym z podstawowym celem produkcji prosiąt o wadze ok. 6 kg do dalszego odchowu na innych fermach.

Przewidywane stanowiska:

1. Łącznie maciory: 6 942 szt.
 - w tym: stanowiska dla loch karmiących z prosiętami ssącymi – 1708 szt.
 - stanowiska dla loch prośnych – 3534 szt.
 - stanowiska dla loch do krycia – 1700 szt.
2. stanowiska dla loszek hodowlanych – 1880 szt.
3. stanowiska dla prosiąt odsadzonych (prosięta do 2 miesięcy) – 2880 szt.
4. stanowiska dla prosiąt odsadzonych (warchlaki) – 960 szt.
5. stanowiska dla knurów – 6 szt.

Łączna ilość DJP określona na podstawie maksymalnej obsady może wynieść 2820,1.

Chów i hodowla trzody chlewnej będzie prowadzona w następujących budynkach inwentarskich:

- 3 budynki inwentarskie oznaczone jako: Bi1, Bi3, Bi5 dla loch prośnych po 644 stanowisk w każdym budynku. Każdy budynek wyposażony jest w kojce zbiorowe: 14 kójców po 46 sztuk stanowisk. Kojce usytuowane są w dwóch rzędach, a pośrodku budynków znajduje się przejście technologiczne. Każdy z budynków zostanie wyposażony w 6 wentylatorów kominowych fi 820 o maksymalnej wydajności 24 430 m³/h. Przewiduje się montaż ok. 80 wlotów powietrza;

- 3 budynki inwentarskie oznaczone jako: Bi2, Bi4, Bi6 dla loch prośnych po 534 stanowisk w każdym budynku. Każdy budynek zostanie wyposażony w kojce zbiorowe: 10 kójców po 46 sztuk i 2 kojce po 3 sztuk stanowisk usytuowane będą w dwóch rzędach, a pośrodku budynku znajdować się będzie przejście technologiczne. Każdy z budynków zostanie wyposażony w 5 wentylatorów kominowych fi 820 o maksymalnej wydajności 24 430 m³/h. Przewiduje się montaż ok. 68 wlotów powietrza;

- 1 budynek inwentarski oznaczony jako: Bi7 dla loszek hodowlanych z 800 stanowiskami. Budynek składa się z pięciu sektorów z kojcami grupowymi, w jednym sektorze jest 16

kojców po 10 sztuk. Budynek zostanie wyposażony w 10 wentylatorów kominowych fi 600 o maksymalnej wydajności 14 430 m³/h. Przewiduje się montaż ok. 80 wlotów powietrza. Dodatkowo w budynku zostaną wydzielone dwa pomieszczenia: warsztat i pomieszczenie z pompami ciepła (10 sztuk), z których będzie rozprowadzane ciepło na wszystkie budynki i obiekty planowanej inwestycji. Każda pompa ciepła o mocy 32,5 kW; W tym miejscu przewidziano również alternatywne źródło ciepła – kocioł gazowy o mocy do 2,0 MW.

- 1 budynek inwentarski oznaczony jako: Bi8 dla loszek hodowlanych z 960 stanowiskami. Budynek składa się z sześciu sektorów z kojcami grupowymi, w jednym sektorze jest po 16 kojców po 10 sztuk. Budynek zostanie wyposażony w 12 wentylatorów kominowych fi 600 o maksymalnej wydajności 14 430 m³/h każdy. Przewiduje się montaż ok. 96 wlotów powietrza;

- 2 budynki inwentarskie oznaczone jako: Bi9, Bi11 przeznaczone dla loch do krycia z 350 stanowiskami w każdym budynku. Budynki wyposażone będą w kojce indywidualne po 350 sztuk stanowisk w każdym budynku. Kojce usytuowane będą w 7 rzędach po 27 sztuk i w 7 rzędach po 23 sztuki plus 7 kojców szpitalnych. Każdy z budynków zostanie wyposażony w 4 wentylatory kominowe fi 820 o maksymalnej wydajności 24 840 m³/h każdy. Przewiduje się montaż ok. 56 wlotów sufitowych;

- 2 budynki inwentarskie oznaczone jako: Bi10, Bi12 przeznaczone dla loch do krycia z 500 stanowiskami w każdym budynku. Budynki wyposażone będą w kojce indywidualne po 500 sztuk w każdym budynku. Kojce usytuowane będą w 10 rzędach po 27 sztuk i w 10 rzędach po 23 sztuk plus 10 kojców szpitalnych. Każdy z budynków zostanie wyposażony w 5 wentylatorów kominowych fi 820 o maksymalnej wydajności 24 840 m³/h każdy. Przewiduje się montaż ok. 80 wlotów sufitowych;

- 3 budynki inwentarskie oznaczone jako: Bi13, Bi15, Bi16 dla loch karmiących z prosiętami ssącymi z 324 stanowiskami w każdym budynku. Każdy budynek składa się z trzech sektorów, wyposażonych w kojce porodowe indywidualne (2,6 m x 1,80 m, powierzchnia 4,68 m²), w każdym sektorze jest 6 rzędów po 18 kojców. Każdy z budynków zostanie wyposażony w 9 wentylatorów kominowych fi 820 o maksymalnej wydajności 25 180 m³/h każdy (po 2 kominy na sektor). Przewiduje się montaż ok. 162 wlotów sufitowych;

- 1 budynek inwentarski oznaczony jako: Bi14 dla loch karmiących z prosiętami ssącymi z 432 stanowiskami. Budynek składa się z czterech sektorów, wyposażonych w kojce porodowe indywidualne (2,6 m x 1,80 m, powierzchnia 4,68 m²), w każdym sektorze jest 6 rzędów po 18 kojców. Budynek zostanie wyposażony w 12 wentylatorów kominowych fi 820 o maksymalnej wydajności 25 180 m³/h każdy (po dwa kominy na sektor). Przewiduje się montaż ok. 216 wlotów sufitowych;

- 1 budynek inwentarski oznaczony jako: Bi17 dla loch karmiących z prosiętami ssącymi z 64 stanowiskami oraz prosięta odsądzone z 3840 stanowiskami. Budynek składa się z 16 sektorów:

- 2 sektory porodowe po 32 kojce porodowe indywidualne,
- 6 sektorów prosiąt odsadzonych (prosiąt do 2 miesięcy) po 480 sztuk w każdym (kojce grupowe - 20 kojców po 24 sztuki),
- 8 sektorów prosiąt odsadzonych (warchlaki) po 120 sztuk w każdym (kojce grupowe - 10 kojców po 12 sztuk).

Budynek zostanie wyposażony łącznie w 18 wentylatorów kominowych fi 600 tj.: 4 wentylatory o maksymalnej wydajności 14 520 m³/h każdy, 6 wentylatorów o maksymalnej wydajności 14 680 m³/h każdy i 8 wentylatorów o maksymalnej wydajności 14 740 m³/h każdy. Przewiduje się montaż ok. 116 wlotów powietrza;

- 1 budynek inwentarski oznaczony jako: Bi18 dla loch karmiących z prosiętami ssącymi z 240 stanowiskami. Budynek składa się z trzech sektorów po 80 kojców w każdym (kojec

2,6 m x 1,8 m powierzchnia 4,68 m²). Budynek zostanie wyposażony w 9 wentylatorów kominowych fi 600 o maksymalnej wydajności 14 610 m³/h każdy. Przewiduje się montaż ok. 84 wlotów powietrza;

- 1 budynek inwentarski oznaczony jako: Bi19 z 6 stanowiskami przeznaczonymi dla knurów. W budynku wydzielonych jest 6 kopców dla dorosłych knurów (każdy o powierzchni 7,80 m²). Budynek zostanie wyposażony w 1 wentylator kominowy fi 600 o maksymalnej wydajności 14 960 m³/h każdy. Przewiduje się montaż ok. 6 wlotów powietrza;

- 1 budynek oznaczony jako: Bi20 dla loszek hodowlanych (120 szt.), z przeznaczeniem na kwarantannę. Budynek zostanie wyposażony w kojce zbiorowe, 10 kopców po 12 sztuk stanowisk w każdym kocu. Budynek inwentarski zostanie wyposażony w 2 wentylatory kominowe fi 600 o maksymalnej wydajności 14 580 m³/h każdy. Przewiduje się montaż ok. 12 wlotów powietrza.

Projektowane powierzchnie hodowlane w modernizowanych i nowobudowanych budynkach inwentarskich na terenie fermy będą posiadały powierzchnię hodowlaną zgodną z powierzchnią dla zwierząt określoną w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 r., Nr 56, poz. 344 ze zm.).

Ferma Gniewno podzielona jest na sekcje z kopcami dostosowanymi do potrzeb poszczególnych grup technologicznych zwierząt. Cykl produkcyjny rozpoczyna się od skierowania lochy po odsadzeniu prosiąt lub loszki, która osiągnęła dojrzałość płciową do sekcji krycia (budynki nr B9 do B12). Po skutecznej inseminacji zwierzęta są przemieszczane do sekcji kopców z utrzymaniem grupowym (budynki nr B1 do B6).

Na tydzień przed wyproszeniem zwierzęta przechodzą do sekcji porodowych (budynki nr B13 do B16, B17, sekcja A-B, B18), gdzie przebywają z prosiętami do ukończenia przez nie 28 dnia życia (około 6 kg). Dopuszcza się również wcześniejsze odsadzanie części prosiąt i przemieszczanie ich do budynku nr B17 (sekcje od C do H). Po odsadzeniu prosiąt od matki kończy się cykl produkcyjny i lochy wracają do sekcji krycia, natomiast prosięta po osiągnięciu masy docelowej są przewożone do ferm odchowu. Prosięta przeznaczone do dalszej hodowli (loszki hodowlane) przenosi się do odpowiednich sekcji (budynki nr B17, sekcja I-P, B7 i B8). Zwierzęta w budynkach utrzymywane będą w systemie bezściółkowym na rusztach. Przewiduje się, że w ciągu roku będą realizowane ok. 2,3 cykle produkcyjne. Technologia funkcjonowania fermy po modernizacji i rozbudowie polegać będzie na produkcji prosiąt. Roczna zdolność produkcyjna fermy może wynieść 250 000 sztuk prosiąt. Przy założeniu, że średnia masa ciała odstawianych prosiąt wyniesie 6 kg, roczna ich produkcja wyniesie 1 500 Mg. Po każdym opuszczeniu przez zwierzęta pomieszczeń będą one myte i dezynfekowane. Mycie pomieszczeń będzie wykonywane wodą za pomocą myjek wysokociśnieniowych z użyciem środków biodegradowalnych. Potem będzie przeprowadzona dezynfekcja poprzez oprysk preparatami dezynfekcyjnymi, które odparowują. Po przeprowadzonej dezynfekcji do pomieszczeń zostanie wprowadzona nowa partia zwierząt.

Na terenie gospodarstwa posadowione zostaną silosy paszowe w ilości 18 sztuk tj. 8 silosów paszowych o pojemności do 60 m³ i wysokości do 12 m każdy oraz 10 silosów paszowych o pojemności do 40 m³ i wysokości do 10 m każdy. Dostawa paszy będzie dowożona specjalistycznym samochodem na teren fermy. Rozładunek z auta trafia do kosza przyjęcia, następnie podnośnikiem kubełkowym oraz systemem podnośników łańcuchowych (redlerami) transport paszy trafia do konkretnego silosu. Automaty paszowe służyć będą do zadawania trzodzie chlewnej suchej paszy o różnej granulacji. W kopcach będą znajdować się karmniki w zależności od ilości i wielkości sztuk zwierząt przebywających w poszczegól-

nych sektorach. Zużycie paszy w gospodarstwie wyniesie 12 000 Mg w ciągu roku.

Dla potrzeb zaopatrzenia gospodarstwa w wodę do celów technologicznych, porządkowych i bytowych woda pobierana będzie z istniejącego ujęcia wód podziemnych.

Budynek stacji uzdatniania wody (SUW) zaplanowano jako jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej lub w formie kontenera. Do stacji uzdatniania wody (SUW) będzie doprowadzona woda surowa, pobrana z istniejących studni głębinowych stanowiących ujęcie wody dla fermy Gniewno. Wody popłuczne, tak jak dotychczas, odprowadzane będą poprzez istniejący wylot do cieku wodnego Dopływ spod Jakubowa. Przy budynku hydroforni będzie zlokalizowany zbiornik retencyjny wody pitnej.

Woda na potrzeby gospodarcze związane z pojeniem zwierząt oraz myciem części inwentarszych, jak również do celów socjalno-bytowych, będzie – jak dotychczas – pobierana z istniejącego ujęcia wody podziemnej. Pojenie trzody chlewnej odbywać się będzie automatycznie za pomocą poidel podłączonych do wewnętrznej sieci wodociągowej. System taki zapewnia stały dostęp do wody wszystkim zwierzętom i gwarantuje higienę pojenia. Szacuje się,

że zużycie wody na cele technologiczne (pojenie zwierząt), porządkowe i bytowe wyniesie 109 539 m³/rok. Powstające na terenie gospodarstwa ścieki sanitarne w ilości ok. 1130 m³/rok będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych, a następnie przekazywane do oczyszczalni ścieków. Ścieki będą magazynowane w zbiornikach bezodpływowych:

- przy budynku socjalno-biurowym (istniejący) o pojemności ok. 63 m³,
- przy budynku inwentarskim Bi20 (istniejący) o pojemności ok. 40 m³,
- przy komorze termicznej dezynfekcji na ścieki bytowe o pojemności do ok. 12 m³,
- przy komorze termicznej dezynfekcji na awaryjne odcieki z KTD o pojemności do ok. 12 m³,
- przy budynku na sztuki padłe (awaryjny) o pojemności do ok. 12 m³.

Woda używana do czyszczenia budynków inwentarskich, bez użycia detergentów w ilości ok. 21 965 m³, będzie odprowadzana do kanałów gnojowicowych, a następnie zagospodarowywana razem z gnojowicą.

Wody opadowe z układów komunikacyjnych, terenów nieutwardzonych będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu poprzez powierzchniowe wchłanianie i odparowywanie. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych będą zatrzymywane i zbierane do 6 otwartych zbiorników betonowych typu korten o pojemności 660 m³ każdy, z czego jeden zbiornik zostanie przeznaczony na cele przeciwpożarowe. Woda zgromadzona w zbiornikach może służyć np. do podlewania trawników, nasadzeń roślinności, stosowania oprysków, itp.

Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych mogą stanowić awarie sprzętu i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Maszyny i urządzenia zostaną zlokalizowane na szczelnym i utwardzonym podłożu. Zaplecze techniczne zostanie wyposażone w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Nie przewiduje się tankowania oraz serwisowania pojazdów na terenie budowy.

Na terenie fermy zostanie zlokalizowanych 8 zbiorników na gaz propan/ propan - butan. Zbiorniki te będą służyły do magazynowania gazu. Pojemność robocza jednego zbiornika wynosi do 10 000 l, co przy założeniu gęstości fazy ciekłej 0,52 kg/l, ilość magazynowanego gazu w jednym zbiorniku wyniesie 5,2 Mg. Maksymalnie w 8 zbiornikach będzie magazynowane 41,6 Mg gazu. Projektowane zbiorniki na gaz będą szczelne i wyposażone w specjalistyczne zawory, do których przyłącza się złączki z pojazdu transportującego gaz w hermetycznym układzie napełniania. Wykopy na potrzeby posadowienia zbiorników będą wykonane na niewielkich głębokościach. Posadowienie zbiorników na ww. głębokości nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych omawianego terenu.

Zakładana technologia chowu trzody chlewnej oraz bezściółowy system utrzymania zwierząt będzie generował powstawanie odchodów zwierzęcych w postaci gnojowicy. W gospodarstwie będzie powstawała gnojowica w ilości 66 000 m³/rok. Wyprodukowana w gospodarstwie gnojowica magazynowana będzie w dwukomorowym zbiorniku - lagunie o pojemności do ok. 60 000 m³.

Zbiornik będzie posiadał szczelne dno i ściany. Ściany (skarpy) i dno zbiornika pokryte będą warstwowo geomembraną HDPE o grubości co najmniej 1,5 mm (warstwa dolna ułożona na utwardzonym i oczyszczonym podłożu) oraz geomembraną HDPE o grubości 1 mm (warstwa górna położona nad siatką drenarską). Pomiędzy geomembranami na dnie zostanie ułożona siatka drenarska, mająca zapewnić szybki przechwyt ewentualnych przecieków warstwy górnej i przekierowanie ich do studni rewizyjnej (kontrolnej). Łączenie pasów geomembrany wykonane będzie w oparciu o technologię zgrzewania dwuśladowego z kanałem kontrolnym, która zapewni ciągłość i szczelność powierzchni całego zbiornika. Zbiornik będzie przykryty pokrywą z geomembrany typu VFPE o grubości 1 mm, w celu zmniejszenia emisji amoniaku i odorów. Ponadto gnojowica będzie przechowywana w kanałach gnojowych pod budynkami inwentarskimi. Kontrola stanu napełnienia zbiornika na gnojowicę będzie się odbywać za pośrednictwem studni odbiorczej, połączonej ze zbiornikiem. Studnia zawierać będzie komorę inspekcyjną z włazem umożliwiającym odczyt wizualny aktualnego poziomu napełnienia zbiornika.

Dodatkowo istniejące na terenie fermy 3 żelbetowe pionowe zbiorniki magazynowe o pojemności 2820 m³ każdy (łącznie 8460 m³), przewidziano jako zbiorniki awaryjne. Łącznie pojemność magazynowa zbiorników na gnojowicę wynosi 68 460 m³. Pojemność zbiorników magazynowych jest wystarczająca do magazynowania wyprodukowanej gnojowicy w gospodarstwie przez okres sześciu miesięcy. W wyprodukowanych w gospodarstwie nawozach naturalnych, zawartość azotu wynosi 160 344,12 kg. Areał gruntów rolnych niezbędny do zagospodarowania wyprodukowanej gnojowicy wynosi 943,20 ha. Inwestor posiada 534,8024 ha gruntów rolnych, na których będzie zagospodarowywał wyprodukowaną gnojowicę. Nadwyżkę gnojowicy inwestor będzie przekazywał na podstawie zawartej umowy do biogazowni i/lub do zagospodarowania rolniczego innym podmiotom.

Na terenie Zakładu, w celu zapewnienia ciągłości zasilania podstawowych urządzeń technologicznych, zlokalizowany będzie agregat prądotwórczy o mocy elektrycznej ok. 0,6 MW wykonany w formie zamkniętego kontenera. Agregat będzie posadowiony na szczelnej, żelbetowej płycie fundamentowej.

W okresie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości typowe dla placu budowy tj. zwiększony poziom hałasu powodowany pracą maszyn budowlanych i zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów, niewielki wzrost zapylenia powietrza, co jest spowodowane wykorzystaniem sypkich materiałów budowlanych (cement, wapno), powstawanie większej ilości odpadów. Uciążliwości te mają charakter przejściowy i są trudne do uniknięcia. Prace budowlane zostaną zlecone firmie budowlanej wykorzystującej specjalistyczny sprzęt budowlano - montażowy, np. pompy do betonu, „gruszki” samochodowe do przewozu betonu, dźwig, ciężarówki samorozładowujące. Taka organizacja pracy przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości fazy budowy, jak również znacznie przyspieszy tempo prac, co spowoduje skrócenie czasu budowy. Głównym źródłem uciążliwości w fazie budowy planowanych obiektów będzie ruch kołowy związany z transportem elementów konstrukcyjnych, materiałów budowlanych oraz betonu towarowego (tzw. „gruszki”). Przewiduje się, że powstająca ilość odpadów będzie niewielka, będą to odpady betonowe, resztki zastygniętego betonu towarowego, materiałów budowlanych (połamane pustaki itp.) i kawałki stali zbrojeniowej. Nie przewiduje się nadmiernej emisji pyłu związanego z użyciem materiałów sypkich typu cement, wapno przy produkcji betonu. Po zakończeniu prac budowlanych nastąpi etap wyposażenia budynków

w urządzenia techniczne i technologiczne (system wentylacyjny, zadawania pasz, pojenia zwierząt, automatyka). Prace te będą prowadzone we wnętrzu obiektu i nie będą uciążliwe dla otoczenia.

Źródłami zanieczyszczenia powietrza po zrealizowaniu przedsięwzięcia będą:

- istniejące i modernizowane budynki inwentarskie dla trzody chlewnej,
- silosy paszowe,
- wentylacja mechaniczna w budynkach inwentarskich,
- ruch pojazdów poruszających się po terenie gospodarstwa.

Z przedstawionych w raporcie oś skumulowanych obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza wynika, że emisja zanieczyszczeń technologicznych (amoniaku i siarkowodoru) do powietrza nie przekroczy dopuszczalnych norm.

Źródłami emisji hałasu na omawianym terenie będą:

- wentylatory dachowe w budynkach inwentarskich w ilości 142 sztuk
- ruch pojazdów po terenie fermy oraz ruch pojazdów poruszających się po terenie działek sąsiednich.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w kierunku wschodnim i południowo - wschodnim od planowanej inwestycji i są to tereny zabudowy mieszkaniowej miejscowości Gniewno. Najbliższe budynki to:

- zabudowa zagrodowa Gniewno 1 na działce nr 753/20 znajduje się w odległości ok. 580 m od granicy terenu fermy i ok. 670 m od budynków inwentarskich,
- zabudowa zagrodowa Gniewno 2 na działce nr 735/24 znajduje się w odległości ok. 630 m od granicy terenu i ok. 730 m od budynków inwentarskich.

Z raportu oś wynika, że skumulowane oddziaływanie akustyczne związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przekracza dopuszczalnych norm sprecyzowanych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014 r., poz. 112 ze zm.).

Na terenie gospodarstwa będzie powstawał produkt uboczny pochodzenia zwierzęcego. Przedmiotowy produkt uboczny będzie odbierany na podstawie zawartej umowy przez specjalistyczną firmę zajmującą się zbiórką, transportem i unieszkodliwianiem ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego kat. I, II, III (w tym sztuk padłych zwierząt gospodarskich).

Ponadto na etapie funkcjonowania gospodarstwa powstaną odpady tj.:

- odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań), kod 02 01 04,
- inne niewymienione odpady, kod 02 01 99,
- opakowania z papieru i tektury, 15 01 01,
- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- opakowania z drewna, kod 15 01 03,
- zmieszane odpady opakowaniowe, kod 15 01 06,
- opakowania ze szkła, kod 15 01 07,
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (opakowania po lekach i środkach leczenia profilaktycznego), kod 15 01 10*,
- opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi, kod 15 01 11*,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), kod 15 02 02*.

- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, kod 15 02 03,
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, kod 16 02 13*
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, kod 16 02 14,
- narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 02 02), kod 18 02 01,
- inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny, kod 18 02 02*,
- inne odpady niż wymienione w 18 02 02, kod 18 02 03,
- leki inne niż wymienione w 18 02 07, kod 18 02 07, kod 18 02 08.

Wyszczególnione odpady będą przechowywane i magazynowane w wyznaczonych miejscach na terenie gospodarstwa rolnego Inwestora. Odbiór odpadów będzie prowadzony przez podmioty zewnętrzne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 0,48 km na południe: obszar Natura 2000 Dolina Debrzynki PLH300047,
- ok. 9,85 km na zachód: obszar Natura 2000 Dolina Szczyry PLH220066.

Z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że jego realizacja i eksploatacja nie będzie w sposób znacząco negatywny oddziaływać na poszczególne przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ani nie pogorszy integralności tych obszarów. Planowana inwestycja nie utrudni także osiągnięcia celów działań ochronnych dla poszczególnych przedmiotów ochrony tych obszarów.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Najbliższe formy ochrony przyrody to:

- ok. 0,02 km na północny - zachód: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki,
- ok. 2,59 km na wschód: Rezerwat „Michałowó”,
- ok. 13,4 km na zachód: Rezerwat „Dolina Gwdy”.

Według Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, z uwagi na położenie poza granicami ww. obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższe korytarze ekologiczne tj. Krajna KPn-17B znajduje się w odległości ok. 10 km na południowy - zachód oraz Bory Krajeńskie - Bory Tucholskie GKPN-18B znajduje się w odległości ok. 12,5 km na północny - zachód od planowanego przedsięwzięcia. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na drożność i ciągłość ww. korytarzy.

Inwestycja realizowana będzie na terenie istniejącej fermy trzody chlewnej. Działki inwestycyjne są zagospodarowane. Teren fermy jest urządzone zielenią niską - trawa koszona regularnie. Na terenie fermy są nasadzenia topoli, które zostaną usunięte w ramach planowanej inwestycji. W granicach działki inwestycyjnej występują ubogie warunki siedliskowe dla roślin. Pomiędzy obiektami hodowlanymi, teren bez utwardzenia utrzymywany jest bez roślinności ze względu na wymogi bioasekuracji. Brak roślinności związany jest z mniejszym ryzykiem pojawienia się gryzoni, a wraz z nimi rozprzestrzeniania się ognisk chorobowych. Otoczenie fermy stanowią grunty rolne, łąki, tereny zadrzewione, nieużytki, a od północy znajduje się droga lokalna. Za ogrodzeniem fermy, od strony południowej gdzie przewiduje się roz-

budowę fermy o zbiorniki magazynowe, zróżnicowanie roślinności jest większe. Teren ten w pobliżu ogrodzenia oraz dróg komunikacyjnych do istniejących zbiorników, porośnięty jest roślinnością synantropijną. Ponadto na terenie działek inwestycyjnych rosną drzewa łącznej liczbie 56 sztuk (leszczyna, lipa, robinia akacjowa, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata), które przewidziane są do wycinki, gdyż kolidują z planowaną budową infrastruktury technicznej przedmiotowej fermy. W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono na drzewach gniazd, dziupli, jak również mchu i porostów. Teren fermy, pomimo występowania drzew nie jest szczególnie atrakcyjny dla awifauny. Na omawianym terenie stwierdzono kilka gatunków ptaków, natomiast nie stwierdzono ich żerowania i gniazdowania na przedmiotowym terenie. Po stronie zachodniej od fermy znajduje się enklawa gęstych zadrzewień, gdzie ptaki znajdują schronienie z dala od ludzi oraz miejsce żerowania. Są to pospolite gatunki ptaków, średnio liczne, liczne lub bardzo liczne w naszym kraju. Siedliska odpowiednie do gniazdowania tych gatunków znajdują się na terenach sąsiadujących. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na ich populację. Ptaki znajdą odpowiednie miejsca do bytowania na sąsiadujących terenach. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania ssaków, płazów i gadów.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana będzie w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), w regionie wodnym Noteci.

Panowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW6000091886529 o nazwie „Debrzynka”. Aktualny stan/potencjał ekologiczny tej naturalnej części wód (NAT) jest umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, a stan ogólny wód zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, oraz stan chemiczny poniżej stanu dobrego: dla złagodzonych wskaźników: benzo(a)piren(w), a dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany; bromowane difenylotetry(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (procesy biochemiczne, ekologiczne, fizykochemiczne i hydromorfologiczne), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia).

Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej numerem PLGW600026, o aktualnie dobrym stanie ilościowym

i dobrym stanie chemicznym. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrożona. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych nie ustalono. Potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych, a w konsekwencji także powierzchniowych, rozpatrywanym w kontekście innych przepisów niż ustawa Prawo wodne, jest sposób zagospodarowania nawozów naturalnych określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. 2023, poz. 244 t.j.), dalej „Program działań”. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobiegania dalszemu zanieczyszczeniu, został opracowany i jest wdrażany na obszarze ca-

tego państwa program działań związanych z ograniczaniem zanieczyszczenia wód ww. związkami. Program działań są obowiązane stosować podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność, o których mowa w art. 102 ust. 1. ustawy Prawo wodne.

Planowana do realizacji inwestycja nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych, ponieważ jej realizacja nie wprowadza nowych zmian w charakterystyce fizycznej, chemicznej

i biologicznej wód powierzchniowych i podziemnych oraz będzie wyposażona w urządzenia ochrony środowiska zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne. Na podstawie przeprowadzonych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko analiz, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia.

Ustalono, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu oś analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

W trakcie prowadzenia postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi od stron postępowania.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej <http://bip.debrzno.pl/> prowadzonej przez Urząd Miejski w Debrznie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania wg załącznika nr 2 do niniejszej decyzji
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie
4. Marszałek Województwa Pomorskiego

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji fermy trzody chlewnej Gniewno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 753/11, 753/3, 753/34 obręb Grzymisław, gm. Debrzno.

Planowany zakres robót będzie obejmował niżej wymienione elementy:

- wykonanie wykopów pod fundamenty obiektów budowlanych, elementy infrastruktury podziemnej,
- przebudowę i rozbudowę istniejących budynków inwentarskich w zakresie ich wydłużenia, wykonania fundamentów pod nowobudowaną część budynku, zamurowania lub wymiany otworów okiennych i drzwiowych, wykonania kanałów podrusztowych na gnojowicę wraz z nowymi posadzkami, wykonanie murków pod ruszt, wyburzanie ścian, montaż kominów wentylacyjnych, wymianę technologii na nową,
- przebudowę istniejących budynków inwentarskich w zakresie zamurowania lub wymiany otworów okiennych i drzwiowych, wykonania wanień na gnojowicę. Montaż wyposażenia technologicznego (m.in. kojców, paszociągów, wentylacji),
- przebudowę budynku inwentarsko-magazynowego,
- przebudowę budynku administracyjno-magazynowego,
- budowę nowych budynków i obiektów budowlanych: do 11 budynków inwentarskich, łącznika pomiędzy budynkami z pomieszczeniami gospodarczo-technicznymi, łącznika między budynkiem inwentarskim nr Bi11 a budynkiem administracyjno-magazynowym nr 4, komory termicznej dezynfekcji (KTD) dla samochodów ciężarowych, budynku na sztuki padłe, wagi najazdowej, ramp, zbiorników bezodpływowych, baterii silosów, kontenera na dostawę towaru, agregatu prądotwórczego, punktu dezynfekcyjnego pojazdów, zbiornika retencyjnego wody pitnej, stacji uzdatniania wody (SUW),
- modernizację, przebudowę instalacji podziemnych/naziemnych, m.in. instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, technologicznej,
- rozbiórkę: 7 budynków inwentarskich, zbiornika ppoż., budynku agregatorowni, budynków gospodarczych, zbiorników na nawozy płynne, silosów paszowych, budynku wagi, budynku portierni, punktu dezynfekcyjnego, budynku techniczno-magazynowego, budynku magazynowego, dróg wewnętrznych, hydroforni, zbiornika retencyjnego,
- budowę baterii silosów paszowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia instalacja ta będzie fermą trzody chlewnej w cyklu otwartym z podstawowym celem produkcji prosiąt o wadze ok. 6 kg do dalszego odchowu na innych fermach.

Łączna ilość DJP określona na podstawie maksymalnej obsady może wynieść 2820,1.