



Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie
ul. Długa 2, 77-330 Czarne
tel. (59)8332011, 696 457 001
e-mail: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych w:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze
1	11-05-1-05-334 -d -00	3334/2	0,2000	0,2000	Ł	-
	22-03-045-0007				Ł VI	-
2	11-05-2-08-138 -r -00	3138/8	0,2500	0,2500	Ł	-
	22-03-072-0005				Ł VI	-
3	11-05-3-17-250B -d -00	3250/4	0,7600	0,7600	Ł	-
	22-03-072-0004				Ł V	-
4	11-05-2-07-183 -o -00	3183/4	0,1000	0,1000	Ps	-
	22-03-072-0005				Ps VI	-
5	11-05-3-14-46 -b -00	3046/5	0,0900	0,0900	Ps	-
	22-03-072-0005				Ps V	-
6	11-05-3-15-172 -b -00	3172/2	0,5500	0,5500	Ps	-
	22-03-062-0006				Ps V	-
7	11-05-1-04-297 -c -00	3297/4	0,1305	0,1305	Ps	-
	22-03-025-0004				Ps VI	-

8	11-05-1-04-297 -c -00	3297/2	3,2034	3,2034	Ps	
	22-03-025-0004				Ps VI	
9	11-05-1-01-61 -j -00	3061/1	2,8000	2,8000	R	-
	22-03-025-0009				R IVB	-
10	11-05-2-06-4A -g -00	3004/3	0,2042	0,2042	R	-
	22-03-072-0001				R V	-
11	11-05-2-08-138 -y -00	3138/2	0,2900	0,2900	R	-
	22-03-072-0005				R VI	-
12	11-05-3-13-179 -y -00	3179/27	0,1600	0,1600	R	-
	22-03-072-0008				R V	-
13	11-05-3-13-179A -g -00	3179/64	0,3400	0,3400	R	-
	22-03-072-0008				R V	-
14	11-05-3-14-45 -a -00	3045/12	0,1816	0,1816	R	-
	22-03-072-0005				R VI	-

Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie nie ponosi odpowiedzialności za mogące wystąpić różnice pomiędzy powierzchnią zaewidencjonowaną w Systemie Informatycznym Lasów Państwowych a rzeczywistą w terenie.

Wszelkie występujące zadrzewienia na powyższych działkach będą podlegały obowiązkowemu usunięciu wg obowiązujących zasad o prowadzeniu prawidłowej gospodarki rolnej.

1. Tytułem czynszu dzierżawnego oferent winien złożyć ofertę określającą wysokość stawki rocznej przeliczonej na równowartość q żyta.

Cena żyta przyjęta będzie wg średniej ceny skupu żyta przyjętej do obliczania podatku rolnego na dany rok podatkowy, opublikowana przez GUS.

- cena wywoławcza (netto) ww. gruntów stanowi równowartość jn.:
 - IV kl. gruntu rolnego – **6,5 q żyta /1ha**
 - V kl. gruntu rolnego- **5,0 q żyta/1 ha**
 - VI kl. gruntu rolnego- **4,0 q żyta/1 ha**
- postąpienie - 0,1 q żyta.

2. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko, adres oferenta oraz nr telefonu,
 - b) lokalizację przedmiotu dzierżawy (leśnictwo, oddział i pododdział, działkę, gminę, obr. ewidencyjny, powierzchnię działki, rodzaj użytku, klasę gruntu),
 - c) proponowaną stawkę za 1 ha wyrażoną w q (czynsz dzierżawny będzie liczony: stawka podana przez oferenta za 1 ha wyrażona w q * liczba hektarów * średnia cena skupu żyta podana przez GUS w danym roku).
3. Oferty można składać na nieograniczoną liczbę działek ewidencyjnych. Nie dopuszcza się dzielenia działek rolnych. Wybrane zostaną oferty z najwyższym czynszem.
4. Oferowany czynsz nie może być niższy od czynszu wywoławczego.
5. Ofertę należy składać wyłącznie na wzorach Nadleśnictwa. Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
6. Przed złożeniem oferty, oferent powinien zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntu rolnego. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, jest także do wglądu w biurze Nadleśnictwa. Umowy zawierane będą na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia podpisania umowy.
7. Dodatkowe informacje oraz niezbędne druki dla oferentów uczestniczących w przetargu nieograniczonym, uzyskać można w biurze Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie, pok. nr 12 – tel. 696 457 015 – osoba odpowiedzialna Zofia Bala.

Oferty winny być złożone w zamkniętych i opisanych kopertach „Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego” w sekretariacie Nadleśnictwa bądź przesłane na adres e-mail: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl do dnia **12.02.2025 r., godz. 8⁰⁰**

Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu **12.02.2025 r., o godz. 8³⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie – pokój nr 11.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano dnia **30.01.2025 r.**, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Nadleśnictwie Czarne Człuchowskie, na tablicy ogłoszeń w Gminie Rzeczenica, Gminie Czarne, Gminie Debrzno i Gmina Przechlewo oraz zamieszczono na stronie internetowej Nadleśnictwa:

<http://www.czarne-czluchowskie.szczecinek.lasy.gov.pl/>

oraz na stronie BIP Nadleśnictwa:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-czarne-czluchowskie/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z poważaniem


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Czarne Czluchowskie
Grzegorz Bąk

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - wzór umowy dzierżawy.
2. Załącznik nr 2 – wzór oferty.