

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) NA SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem przetargu (licytacji) jest Miasto i Gmina Debrzno z siedzibą przy ul. Traugutta 2.
2. Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze ustnej licytacji prowadzonej przez wyznaczonego członka komisji przetargowej.

II. TERMIN I OGŁOSZENIE PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2016 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Debrznie przy ul. Traugutta 2, pokój nr 26.
2. Licytacja wszczynana jest poprzez:
 - a) umieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Debrzno bip.debrzno.pl
 - b) wywieszenie treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miasta i Gminy Debrzno.
 - c)

III. PRZEDMIOT LICYTACJI

1. Przedmiotem licytacji jest sprzedaż niżej wymienionych zbędnych środków trwałych:
Ciągnika Ursus C-355.
2. Cena wywoławcze brutto została ustalona na kwotę 7.500,00 zł.
3. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotów sprzedaży na terenie posesji położonej w Debrznie, przy ul. Wojska Polskiego 30 w godzinach od 8:00 do 16:00.
4. Miasto i Gmina Debrzno jako sprzedający nie udziela gwarancji na sprzęt objęty przetargiem oraz nie bierze odpowiedzialności za jego wady ukryte.

IV. UCZESTNICY LICYTACJI

1. W licytacji mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które stawia się na licytacji w siedzibie Sprzedającego w dniu przez niego wyznaczonym.
2. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny legitymować się dowodem osobistym
3. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny odpis z KRS — albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a inne osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.
4. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika licytacji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu

stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

5. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby spokrewnione i spowinowacane z tymi osobami, bądź przez te osoby przysposobione, a także inne osoby, które pozostają z członkami komisji w takim samym stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.

V. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu tj. kwoty 800,00 zł.
2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać na r-k bankowy prowadzony w **BS Człuchów O/Debrzno** 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno, ul. Traugutta 2 do dnia 18.02.2016 r. w godz. 7:00 do 12:30 lub w dniu przetargu do godz. 10.30
3. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - a) Żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej
 - b) uczestnicy licytacji, który wygrał uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c) jeżeli nabywca nie zapłaci ceny nabycia w terminie 7 dni od dnia przetargu
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

VI. PRZEBIEG LICYTACJI

1. Przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy składają oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 o zapoznaniu się i akceptacji z treścią niniejszego regulaminu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży, a także wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2.
2. Przed rozpoczęciem licytacji członkowie komisji przetargowej zbierają informacje o danych osobowych uczestników przetargu. Spisują numery dokumentów tożsamości, zbierają pełnomocnictwa (jeśli będą takowe potrzebne) oraz w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualne wypisy z właściwych rejestrów. Komisja przetargowa sprawdza również prawidłowość wniesionego wadium oraz złożonego oświadczenia.
3. Licytację prowadzi osoba wyznaczona przez kierownika jednostki, zwana „prowadzącym aukcję”. Po otwarciu licytacji prowadzący aukcję podaje licytantom do wiadomości:
 - a) przedmiot licytacji,
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) warunki dotyczące wysokości postąpienia,
 - d) termin uiszczenia ceny nabycia,
 - e) zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji, które zaszły po ogłoszeniu licytacji,
 - f) nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do licytacji.
4. Stawienie się jednego uczestnika pozwala na przeprowadzenie licytacji.

5. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej.
6. Ustala się minimalną wysokość postąpienia w wysokości 50,00 zł do 100,00 zł. Zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą.
7. Po ustaniu postępień prowadzący licytację uprzedzając licytantów, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu licytacji.
8. Nabywca ponosi wszystkie koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych z przeniesieniem prawa własności przedmiotu przetargu.
9. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po udzieleniu mu przybicia, po uprzednim zawarciu umowy sprzedaży.
10. Przekazanie przedmiotu licytacji nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.
11. Jeżeli pierwszy przetarg nie zostanie zakończony zawarciem umowy sprzedaży, jednostka ogłasza drugi przetarg w terminie 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu.

VII. PROTOKÓŁ

1. Po zakończeniu licytacji komisja sporządza i podpisuje protokół z przeprowadzonego postępowania według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu. Data jego podpisania jest datą zakończenia przetargu.

Protokół z przebiegu licytacji powinien zawierać:

- a) data i miejsce licytacji,
 - b) imiona i nazwiska oraz podpisy członków komisji przetargowej,
 - c) wysokość ceny wywoławczej,
 - d) wysokość najwyższej wylicytowanej kwoty za przedmiot licytacji,
 - e) imię i nazwisko (firmę) i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę,
 - f) wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny.
 - g) wnioski i oświadczenia członków komisji przetargowej.
 - h) podpisy członków komisji przetargowej oraz nabywcy lub uzasadnienie braku podpisu nabywcy
2. Protokół zatwierdza kierownik jednostki.
 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla sprzedającego, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca.
 4. Organizator przetargu może go unieważnić lub odwołać bez podania przyczyn.

VIII. WARUNKI ODBIORU NABYTEGO SPRZĘTU

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia na podstawie protokołu zdawczo — odbiorczego.

Załączniki do Regulaminu:

1. Załącznik nr 1 - formularz oświadczenia
2. Załącznik nr 2 - projekt umowy kupna-sprzedaży
3. Załącznik nr 3 - wzór protokołu

UMOWA SPRZEDAŻY

Zawarta w dniu w Debrznie pomiędzy :
Miastem i Gminą Debrzno z siedzibą w Debrznie, ul. Traugutta 2, 77-310
Debrzno, NIP 843-15-30-511 reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Kallasa — Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
zwanym w treści umowy Sprzedającym

a

.....
zam. ul.....
P ES EL NIP
legitymujący się dowodem osobistym seria numer wydany przez
..... dniar.,
zwanym w treści umowy Kupującym, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż w drodze przetargu (licytacji)
Ciągnika URSUS C-355

§ 2

Sprzedający oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich i nie toczy się żadne postępowanie wobec niego, nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3

1. Kupujący oświadcza, że stan techniczny przedmiotu umowy określonego w §1 jest mu znany.
2. Kupujący oświadcza ponadto, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń zarówno co do stanu technicznego maszyny, jego właściwości, jego parametrów, a także jego wyglądu.
3. Kupujący oświadcza, że sprawdził oznaczenia numerowe maszyny i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 4

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za przedmiot sprzedaży określony w § 1 niniejszej umowy cenę zł na podstawie faktury wystawionej przez Sprzedającego.
2. Wadium wpłacone przed licytacją w wysokości 750,00 zł zaliczono na poczet ceny nabycia.
3. Kwotę o której mowa w ust. 1 należy wpłacić w kasie lub na konto Miasta i Gminy Debrzno z siedzibą w Debrznie prowadzone w BS Człuchów O/Debrzno w ciągu 7 dni od wystawienia faktury.

§ 5

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu, w którym na podanym w § 3 ust. 3

koncie zostanie zaksięgowana kwota, o której mowa w § 3 ust. 1 na podstawie protokołu zdawczo — odbiorczego.

§ 6

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji ustaleń niniejszej umowy oraz koszty opłaty skarbowej obciążają kupującego.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający

.....

Kupujący

.....

Protokół

z przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż ruchomości, który odbył się w dniu
..... r. o godz. w Urzędzie Miasta i Gminy w Debrznie.

Komisja w składzie:*Przewodniczący: Marek Szoska**Członek: Anna Ziarnek**Członek: Danuta Klimek***1. Przedmiot przetargu:**

Lp.	Nr rejestracyjny	Nazwa/typ	Szt.	Cena wywoławcza BRUTTO w zł/szt	Wysokość wadium w zł
1.	GCZ E016	Ciągnik rolniczy C 355	1	7 500,00	750,00

2. Do przetargu przystąpiło: oferentów.

3. W wyniku przetargu (licytacji) osiągnięto poniższą cenę sprzedaży i nabyła je następująca osoba /firma/:

Lp.	Nr i Nr rejestracyjny	Nazwa/typ	Szt.	Cena wywoławcza BRUTTO zł	Cena sprzedaży /zł/	Nabywca
1.	GCZ E016	Ciągnik rolniczy C 355	1	7.500,00		

Podpisy członków komisji:

1.
2.
3.

Podpis nabywcy:

.....

Zatwierdził:

.....