

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT
ROBOTY WYBURZENIOWE, DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE
Kod CPV 45111100-9**

Grupa, klasa lub kategoria KOD Nazwa

Klasa robót 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Kategoria robót 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

Kategoria robót 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

INWESTOR: MIASTO I GMINA DEBRZNO
UL. TRAUGUTTA 2
77-310 DEBRZNO

PRZEDMIOT: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO DWUKONDYGNACYJNEGO Z
PODDASZM NIEUŻYTKOWYM METODĄ MECHANICZNEGO
WYBURZENIA

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW
7. OBMAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZNE

TECHNIK BUDOWLANY
Zenon Siutkowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w ogólnym zakresie w specjalności
projektowania, nr ewid. WKB348/374/82

Opracowujący: Tech. Bud. Zenon Siutkowski

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wyburzeniowych, demontażowych i rozbiórkowych, prowadzonych w ramach projektu: „Rozbiórka budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego metodą mechanicznego wyburzenia budynku z odwozem powstałego gruzu”.

1.2. Zakres stosowania opracowania

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych opracowaniem

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek i demontażów występujących w obiekcie.

W zakres tych robót wchodzi roboty:

- demontaż pokryć papowych i z dachówki cementowej
- demontaż odeskowania pod pokrycie papowe
- demontaż konstrukcji drewnianej więźby dachowej
- demontaż stropów drewnianych z podłogami drewnianymi, pokrytymi płytą paździeżową, ślepym pułapem i podbitką z desek z tynkiem wapienno cementowym na trzcinie
- demontaż ścian muru pruskiego pierwszego piętra.
- demontaż ścian wewnętrznych z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej
- demontaż ścian zewnętrznych z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- demontaż stolarki okiennej
- demontaż wiatrolapów i budynków gospodarczych
- demontaż klatki schodowej drewnianej
- demontaż pieców kaflowych
- demontaż podłóg drewnianych na legarach
- demontaż kominów
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej
- zebranie i wywiezienie gruzu poniżej 12cm od poziomu terenu istniejącego na posesji

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Zamawiającego. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą mechanicznego wyburzenia budynku do całkowitego wyburzenia, a następnie przystąpić do wywozu gruzu w miejsce wskazane przez Zamawiającego to jest na odległość 3km

2. MATERIAŁY

Materiały z rozbiórki

- gruz ceglany,
- gruz betonowy,
- gruz ceramiczny,
- elementy metalowe (złom stalowy).
- elementy drewniane i drewnopochodne,

3. SPRZĘT

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kompletnego zestawu narzędzi i sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania prac.

4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środków transportu niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonywania prac. Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne ruchu drogowym. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca winien zapoznać się z dokonanymi uzgodnieniami dotyczącymi infrastruktury technicznej przyłączy budynku, oraz omówić sposób zabezpieczenia terenów przyległych, a w szczególności z zarządcą drogi wojewódzkiej i gminnej. Przy burzeniu ścian zewnętrznych graniczących z pasem drogowym zorganizować ruch wahadłowy. Prace wyburzeniowe należy tak zorganizować aby zachować ciągłość robót do czasu całkowitego wyburzenia. Po całkowitym wyburzeniu można przystąpić do wywozu gruzu.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych i demontażowych należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Przy prowadzeniu robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych i demontażowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przed zniszczeniem wszystkie elementy budowlane i wyposażenie nie podlegające rozbiórce t.j. Przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, chodniki.

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z programem technicznym wykonania robót.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych i wywiezieniu gruzu poniżej 12cm od poziomu terenu posesji teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

W zakresie robót uwzględnić całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.

Nakłady robocizny i pracy sprzętu obejmują czynności podstawowe podane w wyszczególnieniu robót i przedmiarze, jak również następujące czynności pomocnicze:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- wewnętrzny transport poziomy na potrzebne odległości w poziomie narzędzi i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego,
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów rusztowaniowych, pomostów, stemplowań itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu
- wywiezienia ze strefy przy obiektowej gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp.,
- utrzymanie w porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przy obiektowej, uprzątnięcie strefy rozbiórki.

Prowadzenie robót

Roboty rozbiórkowe dla zachowania bezpieczeństwa należy wykonywać sposobem ręcznych i mechanicznym przy dobraniu odpowiedniego sprzętu.

Kwalifikowanie materiału do odzysku pozostawia się do dyspozycji wykonawcy robót.

Przy prowadzonych robotach wyburzeniowych nie występują materiały niebezpieczne dla środowiska wymagające utylizacji.

Elementy i materiały pochodzące z rozbiórki (odpady) powinny być usunięte z terenu budowy w

terminie i w sposób niekolidujący z wykonywaniem innych robót oraz nie powinny stwarzać utrudnienia w ruch drogowym.

Nie należy dopuścić do nadmiernego nagromadzenia się materiałów rozbiórkowych i odpadów rozbiórkowych wokół budynku.

Podczas prowadzenia robót, przy których istnieje możliwość spadania różnych przedmiotów (demontaż konstrukcji zadaszenia), należy je wygrodzić i zabezpieczyć daszkami. Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości min. 2,4 m od terenu i mieć spadek 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Zakazane jest używanie daszków jako rusztowań. Miejsca niebezpieczne należy oznakować znakami ostrzegawczymi lub zakazu.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Roboty należy przeprowadzać tylko i wyłącznie pod nadzorem osób uprawnionych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach Specyfikacji. Kontrola jakości wykonania robót odbywa się na bieżąco po zakończeniu każdego etapu robót rozbiórkowych i demontażowych, polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami Inspektora Nadzoru/Inżyniera. W interesie Wykonawcy jest prowadzenie bieżącej kontroli wykonywanych robót po ukończeniu każdego etapu robót. Ma to na celu prawidłowe wykonanie zleconych prac w ustalonym w umowie terminie. Zaniedbanie tego obowiązku prowadzić może do nawarstwiania się kolejnych błędów, co w konsekwencji skutkować będzie złą jakością prac, koniecznością dokonania poprawek i ewentualnością zastosowania kar umownych przez zleceniodawcę.

Kontrola jakości wykonanych robót rozbiórkowych polega na:

- wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych,
- sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu rozbiórki, w tym prawidłowości zabezpieczeń obiektu oraz terenu do niego przylegającego, oraz zabezpieczeń rozbieranych elementów obiektu budowlanego,
- wywozu gruzu i unieszkodliwienia odpadów z miejsca budowy,
- sprawdzeniu zgodności zakresu wykonanych robót z niniejszą specyfikacją i ustaleniami z Zamawiającym.

Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami.

Wszystkie roboty, które wykazują większe odchylenia cech od określonych w punktach 5 specyfikacji powinny być ponownie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt.

Na pisemne wystąpienie Wykonawcy, Inżynier może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na cechy eksploatacyjne i ustali zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są:

Rozbiórki obiektów kubaturowych – [m³]

Rozbiórki obiektów inżynierskich – [1 szt.]

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Ogólnej.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją należy stosować:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, polegające na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji obiektu ulegają zakryciu lub zanikają;
- odbiory częściowe polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, ustalonych w szczegółowych warunkach umowy, w których określa się również terminy odbiorów częściowych;
- odbiory ostateczne polegające na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustalenia końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie. Przedmiotem odbioru końcowego może być tylko całkowicie zrealizowana umowa.

Czynności odbiorowych dokonuje komisja powołana przez zamawiającego. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokoły. Protokół odbioru końcowego podpisany jest przez zamawiającego dopiero po usunięciu przez wykonawcę wad ewentualnie stwierdzonych w trakcie odbioru robót.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Warunki płatności będą określone w umowie jako cena ryczałtowa.

Cena ryczałtowa obejmuje:

- roboty przygotowawcze i pomiary,
- rozkucie i demontaż elementów podlegających rozbiórce,
- montaż i demontaż rusztowań (w miarę potrzeb),
- transport poziomy i pionowy materiałów z rozebranych elementów,
- układanie i segregowanie materiałów na placu budowy,
- wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń,
- utrzymanie czystości i porządku stanowisk roboczych,
- oznakowanie miejsca Robót i jego utrzymanie,
- załadunek i wywóz materiałów na wysypisko,
- koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

10. AKTY PRAWNE I NORMY ORAZ PRZEPISY ZWIĄZNE

Opracowania podane w Specyfikacji Ogólnej

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596 z późniejszymi zmianami).

Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2007, Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami).