

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie sukcesywnie zleczanych wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno obejmujących swym zakresem:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Max. Czas realizacji zamówienia (dni)	Szacunkowa ilość zleceń:
1.	Jedna działka gruntu	7	88
2.	Jeden lokal użytkowy + szkic inwentaryzacyjny	10	4
3.	Jeden lokal mieszkalny + szkic inwentaryzacyjny	10	40
4.	Jeden budynek wolnostojący do 2 lokali	10	10
5.	Jeden budynek wolnostojący do 5 lokali	10	20
6.	Jeden budynek gospodarczy lub jeden boks garażowy	10	40
7.	Jeden budynek wolnostojący inny niż w pkt 4-6	10	20
8.	Inną budowlę	10	10
9.	Budynki wielorodzinne oddawane w trwały zarząd	7	40
10.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 2 lokali	7	20
11.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 5 lokali	7	30
12.	Pozostałe budowle oddawane w trwały zarząd	7	20
13.	Aktualizacja gruntów ustalenia opłat użytkowania wieczystego - 1 działka	21	22
14.	Potwierdzenie aktualności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w związku z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)	7	20
15.	Drzewostan		
	a) Jedno drzewo	14	20
	b) 1 ha zadrzewień	14	6

1. Podane ilości są szacunkowe i służą do ustalenia górnej granicy wartości umowy, ale Zamawiający zastrzega, że stosunek tych ilości może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
2. Nazwa i kod CPV Wspólnego słownika zamówień:  
70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Realizacja zamówienia następować będzie od dnia 01 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2017 roku na podstawie sukcesywnie zleczanych wycen.

BURMISTRZ  
  
Wojciech Kallas

**OFERTA****Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faks..... e-mail .....

Nr NIP ..... Nr REGON .....

**Dane dotyczące Zamawiającego****Miasto i Gmina Debrzno****ul. Traugutta 2****77 – 310 Debrzno**

NIP 843-15-30-511

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: **„Wykonywanie wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno”**Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia za cenę<sup>1</sup>:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Szacunkowa ilość zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto
1.	Jedna działka gruntu	88			
2.	Jeden lokal użytkowy + szkic inwentaryzacyjny	4			
3.	Jeden lokal mieszkalny + szkic inwentaryzacyjny	40			
4.	Jeden budynek wolnostojący do 2 lokali	10			
5.	Jeden budynek wolnostojący do 5 lokali	20			
6.	Jeden budynek gospodarczy lub jeden boks garażowy	40			
7.	Jeden budynek wolnostojący inny niż w pkt 4-6	20			
8.	Inną budowlę	10			
9.	Budynki wielorodzinne oddawane w trwały zarząd	40			
10.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 2 lokali	40			
11.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 5 lokali	30			
12.	Pozostałe budowle oddawane w trwały zarząd	20			
13.	Aktualizacja gruntów ustalenia opłat użytkowania wieczystego - 1 działka	22			
14.	Potwierdzenie aktualności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w związku z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)	20			
15.	Drzewostan – 1 drzewo	20			
16.	Drzewostan – 1 hektar zadrzewień	6			
<b>RAZEM:</b>					

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców, którzy nie są płatnikami podatku VAT oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, wartość obliczoną należy wpisać w formularzu Oferty w pozycji „wartość brutto”.

**UWAGA:**

Przyjęte przez Zamawiającego ilości, są ilościami szacunkowymi, które wykonawcy powinni przyjąć dokonując wyceny swoich ofert, tj. wyceny jednostkowej oraz wyceny całkowitej, łącznej, przy czym ta druga wycena służyć będzie tylko i wyłącznie czynności porównania ofert.

1. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie od dnia 01.01.2016r do dnia 31.12.2017r. na podstawie sukcesywnie zleczanych usług wycen nieruchomości.
2. **Akceptujemy warunki płatności do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury,**
3. Zamówienie przyjmujemy do realizacji bez zastrzeżeń i wykonamy zakres prac wynikający z opisu przedmiotu zamówienia, złożonej oferty za oferowaną cenę.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
6. Oświadczamy, że załączony wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w brzmieniu ustalonym przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym w piśmie Zawiadamiającego.

.....  
\* (niepotrzebne skreślić)

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

.....

.....

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O  
ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Oświadczam, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, czynności zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

## Umowa nr GN.272.....2015 Wzór

do której nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), z uwagi na treść art. 4 pkt 8 tej że ustawy,

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Debrznie pomiędzy:

Miastem i Gminą Debrzno, mającą swoją siedzibę w Urzędzie Miasta i Gminy w Debrznie, przy ul. Traugutta 2, NIP – 843-15-30-511, zwana w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowana przez :  
**Wojciecha Kallasa** - Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Miszewskiej

a

....., NIP ..... reprezentowana przez  
.....  
zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do równowartości kwoty 30.000,00 euro, wprowadzonym zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno Nr- 83.887.2014 z dnia 08 maja 2014 roku.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie zleczanych wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno** w cenie ustalonej w czasie składania oferty cenowej z dnia ..... roku..
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamawiającemu sukcesywnego sporządzania wyceny nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Debrzno, zgodnie z przedmiotem zamówienia i oraz złożoną ofertą cenową, która stanowi integralną część umowy.

## § 2

Realizacja zamówienia następować będzie od dnia **01 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.** na podstawie sukcesywnie zleczanych wycen.

## § 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą przetargową:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
1.	Jedna działka gruntu		
2.	Jeden lokal użytkowy + szkic inwentaryzacyjny		
3.	Jeden lokal mieszkalny + szkic inwentaryzacyjny		
4.	Jeden budynek wolnostojący do 2 lokali		
5.	Jeden budynek wolnostojący do 5 lokali		
6.	Jeden budynek gospodarczy lub jeden boks garażowy		
7.	Jeden budynek wolnostojący inny niż w pkt 4-6		
8.	Inną budowlę		
9.	Budynki wielorodzinne oddawane w trwały zarząd		
10.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 2 lokali		
11.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 5 lokali		
12.	Pozostałe budowle oddawane w trwały zarząd		
13.	Aktualizacja gruntów ustalenia opłat użytkowania wieczystego - 1 działka		
14.	Potwierdzenie aktualności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w związku z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)		
15.	Drzewostan - Jedno drzewo		
16.	Drzewostan - 1 ha zadrzewień		

2. Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy, najpóźniej w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Ceny określone w ofercie przetargowej przez Wykonawcę nie mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy.

#### § 4

1. Wykonanie prac przez Wykonawcę poprzedzone będzie każdorazowo pisemnym zleceniem sporządzonym przez Zamawiającego.
2. Termin realizacji wykonania prac zleconych Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zwłoki i nie może przekroczyć 30 dni od dnia ich zgłoszenia.

#### § 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
  1. zmiana obowiązującej stawki VAT,
  2. zmiana terminów realizacji umowy - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody z znacznych rozmiarach.
  3. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
  4. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu realizacji zamówienia Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.

#### § 7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U.2013.907 z późn. zm.)

#### § 8

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

#### § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy w granicach prawem dopuszczalnych wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**