

Załącznik do uchwały Nr XLVI/223/2009

Rady Miejskiej w Debrznie

z dnia 9 czerwca 2009 roku



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

BUKA

NA LATA 2009-2016

MIASTO I GMINA DEBRZNO

Czerwiec, 2009



Spis treści

I. Wstęp.....	3
II. Charakterystyka miejscowości.....	5
1. Położenie miejscowości , przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.....	5
2. Historia miejscowości.....	6
3. Przestrzenna struktura miejscowości.....	8
III. Inwentaryzacja zasobów (zasoby przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny, infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo, kapitał społeczny i ludzki).....	9
IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	13
V. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących mieszkańców.....	15



I. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w Unii Europejskiej. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych dokumentów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” Działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 Działanie 9.3 „Lokalne Inicjatywy Obywatelskie”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące, m.in.:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne;



5. odnawianie elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków i cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Buka jest obszar tego sołectwa.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Buka MiG Debrno to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016. Podstawą opracowania planu są dokumenty prawa miejscowego, takie jak: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Debrno, Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Debrno oraz Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Debrno na lata 2006-2013 przyjęta uchwałą Nr LII/333/2006 Rady Miejskiej w Debrnie z dnia 14 czerwca 2006 roku.

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE i innych źródeł finansowania.

Dokument opracowano metodą partnerską, z udziałem mieszkańców Buki, władz lokalnych – Sołtysa, Rady Sołeckiej, pracowników UMiG Debrno, Stowarzyszenia “Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrno” oraz władz Miasta i Gminy Debrno. Materiał zebrano podczas spotkań, konsultacji, zebrań Rady Sołeckiej i zebrań z mieszkańcami.

Przeprowadzono wywiady i badania ankietowe (“Ankieta pomocnicza dla mieszkańców przeprowadzana w celu właściwego opracowania Planu Odnowy Miejscowości”), mające na celu zdiagnozowanie potencjału miejscowości i gotowości do podjęcia działań na rzecz własnego środowiska.



Plan opracowano w ramach projektu, pt. "Myśl globalnie – działaj lokalnie..." – opracowanie planów strategicznych rozwoju sołectw Miasta i Gminy Debrzno i aktywizacja mieszkańców, wsparty przez Fundację im. Stefana Batorego.



II. Charakterystyka miejscowości

1. Położenia, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności



Mapa: Lokalizacja miejscowości na tle innych sołectw Gminy Debrno.

Źródło: Dane UMiG Debrno

Buka położona jest w województwie pomorskim, 13,5 km na wschód od Debrna i 20,8 km na wschód od Człuchowa. To typowa wieś rolnicza.

Jest jednym z piętnastu sołectw, wchodzących w skład Gminy Debrno.

Obszar sołectwa, w skład którego wchodzi miejscowość Buka to 11,58 km², co stanowi 5,16% obszaru całej Gminy (224,17 km²).

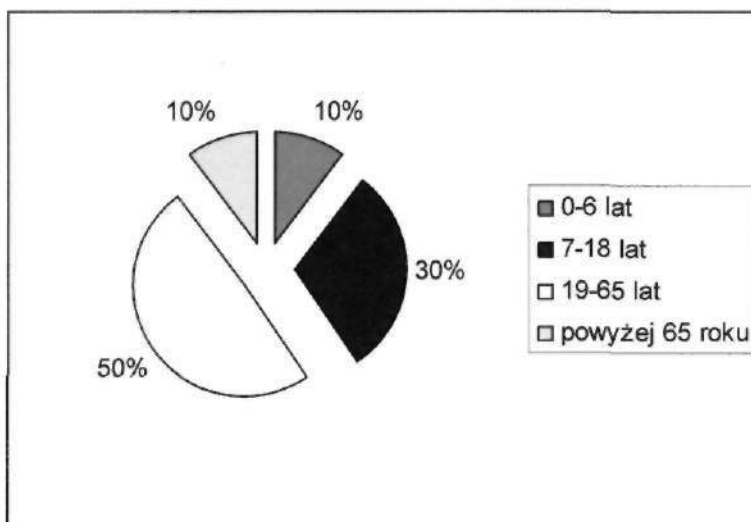
Na dzień 17.04.2009r (wg danych UMiG Debrno) Miasto i Gminę Debrno zamieszkuje 9509 osób, z czego w mieście mieszka 5317 osób a na terenach wiejskich 4192. Sołectwo Buka liczy 75 mieszkańców, co stanowi 0,79% ogółu ludności Gminy Debrno. Jest to głównie ludność napływowa.



Struktura wiekowa ludności w sołectwie Buka przedstawia się następująco:

- od 0 - 6 lat 7 osób,
- od 7 – 18 lat 21,
- od 19 – 65 lat 34,
- powyżej 65 lat 7.

Wykres: Struktura ludności sołectwa Buka.



Źródło: Dane UMiG Debrno

Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 50%, a dzieci i młodzież 30% co świadczy o potencjale charakteryzowanego sołectwa.

2. Historia miejscowosci

Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowińskich, pod red. B. Chlebowskiego z 1867 podaje nazwę polską miejscowości Nowa Wieś. Zgodnie z podanym źródłem informacji mgr Czesława Betlejewska w raporcie „Waloryzacja środowiska kulturowego Gminy Debrno” stanowiącym część „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Debrno” pisze: „Miejscowość stanowiła dobra szlacheckie w powiecie złotowskim. Przy nich w XIX wieku istniała wieś licząca 16



domów, 135 mieszkańców, z których 24 osób było wyznania katolickiego (zapewne pochodzenia polskiego). Dobra szlacheckie liczące 512 ha należały do właścicieli Batorowa (Battrow) i zazwyczaj do rodów niemieckich. Tylko w XIX wieku przez pewien czas dobra należały do rodziny Grabowskich. W 1867 roku dobra w Buce odłączono od majątku w Batorowie. Dobra te liczyły 5440 ha.

Wieś miała stację pocztową w Lipce, a urząd stanu cywilnego w Batorowie”.

3. Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Buka to niewielka wieś o układzie ulicowym, zapewne w średniowieczu miała układ owalnicowy na co wskazuje poszerzone na wsi w centralnej części drogi wiejskiej. Dziś ten stary układ silnie się zatarł.

Wnioski: wieś harmonijna, wskazane dążenie do zachowania jej układu. Brak postulatów dotyczących ochrony zabudowy.

Powyższe wnioski dla miejscowości Buka sformułowano w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Debrno”.

III. Inwentaryzacja zasobów (zasoby przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny, infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo, kapitał społeczny i ludzki)

a) Zasoby przyrodnicze

Miejscowość Buka położona jest w Gminie Debrno i przynależy do makroregionu Pojezierza Południowo-pomorskiego i mezoregionów Pojezierza Krajeńskiego i Bytowskiego. 23,31 ha powierzchni ogólnej gruntów sołectwa to lasy, które stanowią 10% ogólnej powierzchni.



b) Dziedzictwo kulturowe

W sołectwie Buka nie zachowały się zabytkowe obiekty.



Schule
(erbaut kurz vor dem 1. Weltkrieg)



Gemeinschafts-Guts-Lager

Schneckenwerkstatt (Hr. Lange)

BÖCKE



Vor der Ausfahrt



Böck



Drei Ansichten aus Böck



Dorfbuchzeit

Buka w starej fotografii

c) Obiekty i tereny

Miejscowość Buka pozbawiona jest bazy (świetlicy), która umożliwiałaby integrację mieszkańców, ich wspólne działania na rzecz rozwoju wsi oraz pozwoliłaby dzieciom i młodzieży na rozwój. W sołectwie nie ma sklepów. Na skrzyżowaniu dróg usytuowany jest zadbane przydrożny krzyż. Wieś położona jest pomiędzy lasami, występują tereny bogate w runo leśne, tereny łowieckie z możliwością rekreacji i wypoczynku.

Przez miejscowość Buka, Prusinowo, Bukę, Stare Gronowo, Nowe Gronowo, Służewo, Myśligoszcz przebiega szlak rowerowy Kaflarnia, który swój początek i koniec ma w



miejscowości Boboszewo Pętla tematyczna przecina się ze szlakiem rowerowym „Greenway Naszyjnik Północy”.

W miejscowości mieści się przeciwpożarowy staw, który wymaga ogrodzenia.

d) Infrastruktura społeczna

W miejscowości Buka znajduje się:

- boisko sportowe, które wyposażone jest wyłącznie w bramki zrobione przez mieszkańców i wymaga rekultywacji i wyposażenia w urządzenia rekreacyjno – sportowe;
- przystanek autobusowy;
- przydrożny krzyż;

e) Infrastruktura techniczna

Domy jednorodzinne zaopatrzone są w wodę oraz część w samodzielne studnie. Natomiast jeśli chodzi o kanalizację dominują przydomowe szamba. Sołectwo posiada sieć telekomunikacyjną.

Domy ogrzewane są przy pomocy zwykłych pieców i centralnego ogrzewania.

Stan budynków w sołectwie jest zadowalający, około 40% starych mieszkań wyremontowano. Niektóre elewacje, płoty wymagają remontu. Przy domach znajdują ogródki przydomowe, budynki gospodarcze.

Odpady komunalne zbierane są w przydomowych pojemnikach i odbierane przez firmę z Debrna zajmującą się odbieraniem nieczystości.

Najbliższa oczyszczalnia ścieków znajduje się w miejscowości Debrno w odległości ok. 13,5 km.



Mapa: Lokalizacja miejscowości Buka.

SIEĆ DRÓG

NA TERENIE POWIATU CZŁUCHOWSKIEGO



Źródło własne UMIG Debrno



f) Gospodarka i rolnictwo

W sołectwie znajduje się 20 indywidualnych gospodarstw rolnych. Największą liczbę, bo aż 7 - stanowią gospodarstwa o powierzchni 15 ha i więcej. W tym jedno gospodarstwo o powierzchni 130 ha zajmujące się uprawą zbóż. Pięć gospodarstw jest powyżej 1 do 2 ha, pięć od 2 do 5 ha, dwa od 5 do 7 ha, jedno od 10 do 15 ha. Bukę zamieszkuje również 14 osób, które posiadają mniej niż 1 ha ziemi.

W miejscowości nie ma rozwiniętej branży usługowej. Wg danych UMiG w Debrnie na dzień 31.12.2008r. 4 osoby posiadają własną działalność gospodarczą.

Głównym źródłem dochodów mieszkańców jest zysk z działalności rolniczej. Innym źródłem utrzymania mieszkańców są emerytury i renty, zasiłki dla bezrobotnych, praca sezonowa oraz zatrudnienie poza wsią.

g) Kapitał społeczny i ludzki

W Buce występuje dość aktywna społeczność lokalna. Jediną funkcjonującą organizacją jest Rada Sołecka. Duże utrudnienie stanowi brak miejsca spotkań, czyli świetlicy lub wiaty oraz boiska sportowego, w których mogłyby być organizowane spotkania wiejskie lub imprezy okolicznościowe oraz integracyjne. Mimo trudnych warunków we wsi organizowane są zabawy i imprezy okolicznościowe takie jak: kulig, Dzień dziecka, dożynki oraz rozgrywki sportowe.



Kulig oraz zimowe zabawy.



III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Poniższa analiza polega na określeniu mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń wsi.

Została przeprowadzona w celu określenia strategii, kierunków rozwoju oraz sposobów realizacji planu odnowy miejscowości Buka.

Tabela: Ocena mocnych i słabych stron sołectwa Buka.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- 50% ludność w wieku produkcyjnym i 30 % dzieci i młodzieży, - duży procent mieszkańców utrzymuje się z działalności rolniczej; - większość stanowią gospodarstwa od 15 ha i więcej, utrzymane w dobrej kulturze rolniczej, - zasoby wolnej siły roboczej, - aktywność społeczności lokalnej na rzecz dzieci i młodzieży oraz jej zaangażowanie w rozwój miejscowości, - warunki do produkcji zdrowej żywności, - położenie wsi pomiędzy lasami i gruntami rolnymi, tereny bogate w runo leśne, tereny łowieckie.	- brak świetlicy wiejskiej lub wiaty, w której odbywałyby się spotkania wiejskie oraz imprezy okolicznościowe i integracyjne, - malejący dochód gospodarstw rolnych, -niezagospodarowany teren obok lasu na boisko, brak urządzeń rekreacyjno-sportowych, - niskie kwalifikacje siły roboczej, - szczupłe środki finansowe mieszkańców - duża odległość od aglomeracji miejskiej i słaba dostępność komunikacyjna, - brak połączeń PKS z gminą i powiatem, - wszystkie drogi nie utwardzone
SZANSE	ZAGROŻENIA
-wzrost dochodowości gospodarstw, - możliwość rekreacji i wypoczynku, rozwój agroturystyki, - podnoszenie kwalifikacji mieszkańców w różnych dziedzinach, - możliwość uzyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej i innych źródeł, - zapotrzebowanie na zdrową żywność i zdrowy tryb życia.	- słaba sytuacja społeczno – gospodarcza, - wysokie bezrobocie narastające m.in. z powodu kryzysu gospodarczego, - niewystarczające środki gminy na utrzymanie i rozbudowę infrastruktury technicznej, - wzrost zadań gminy niedostosowanych do posiadania środków finansowych, - emigracja młodych i wykształconych mieszkańców, - biurokracja i skomplikowane procedury pozyskiwania środków, - niestabilna polityka finansowa, kredytowa i podatkowa Państwa.



Rozwój miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom wsi Buka stanowi podstawowy priorytet w wyznaczeniu kierunków rozwoju sołectwa. Mając na uwadze wnioski z analiza SWOT planuje się następujące kierunki rozwoju dla miejscowości Buka:

- montaż wiaty oraz placu zabaw,
- stworzenie warunków do zagospodarowania mieszkańcom wolnego czasu,
- stworzenie warunków do zagospodarowania dzieciom czasu wolnego,
- poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców,
- podniesienie estetyki miejscowości,
- zagospodarowanie terenu koło lasu na boisko sportowe.

Wymienione kierunki rozwoju miejscowości Buka wpisują się w cele Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Debrno na lata 2006-2013.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących mieszkańców

Zgodnie z kierunkami rozwoju miejscowości Buka (rozdział III) planuje się następujące zadania inwestycyjne:

Tabela: Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu

Lp.	Planowana nazwa projektu	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła dofinansowania
1.	Aktywizacja i integracja przez rekreację - urządzenie terenu rekreacyjnego w miejscowości Buka.	Poprawa oferty spędzania wolnego czasu. Integracja i aktywizacja mieszkańców.	Urządzenie terenu rekreacyjnego poprzez zainstalowanie placu zabaw dla dzieci i montaż wiaty wraz ze stołami, ławkami, koszami na śmieci.	2009	35 000,00 zł	RPO WP 2007-2013 Działanie 9.3 Lokalne Inicjatywy Obywatelskie, PROW 2007-2013 "Odnowa Wsi", MiG Debrzno oraz mieszkańcy wsi Buka.
2.	„W trosce o kondycję fizyczną mieszkańców wsi”	Poprawa oferty spędzania wolnego czasu i wzrost aktywności sportowej mieszkańców.	Urządzenie boiska sportowego ogólnie dostępne dla mieszkańców i wyposażenie w podstawowy sprzęt uprawiania dyscyplin sportowych.	2010-2014	100 000,00 zł	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, MiG Debrzno, RPO WP 2007-2013 Działanie 9.1. Lokalna Infrastruktura Edukacyjna, Sportowa i Kultury oraz Działanie 9.3 Lokalne Inicjatywy Obywatelskie, PROW 2007-2013,



Plan Odnowy Miejscowości Buko na lata 2009-2016 - Miasto i Gmina Debrzno

<i>Lp.</i>	<i>Planowana nazwa projektu</i>	<i>Cel</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Harmonogram realizacji</i>	<i>Szacunkowy koszt</i>	<i>Źródła dofinansowania</i>
3.	„Poprawa komunikacji lokalnej”	Poprawa warunków życia i bezpieczeństwa na obszarach wiejskich.	Remont drogi Drozdowo-Buk-Stare Gronowo 8 km. Wykonanie oświetlenia: 4 lampy – boisko oraz plac zabaw i dwa budynki kończące miejscowość.	2009-2016	700 000,00 zł 35 000,00 zł	LEADER, Odnowa Wsi. Powiatowy Zarząd Dróg w Człuchowie, MiG Debrzno.
4.	„Aktywni żyją dłużej – organizacja imprez integrujących mieszkańców”	Zagospodarowanie mieszkańcom czasu wolnego i zaangażowanie ich we wspólne działania.	Organizacja imprez okolicznościowych (np. dożynki, Dzień Dziecka, kulig).	2009-2016	5 000,00 (rocznie)	Wkład mieszkańców, Rada Sołecka, prywatni sponsorzy, MiG Debrzno, Fundacja Wspomagania Wsi, Polska Fundacja Dzieci i Młodzieży, Europejska Fundacja Rozwoju Wsi.



Plan Odnowy Miejscowości Buka na lata 2009-2016 - Miasto i Gmina Debrno

Lp.	Planowana nazwa projektu	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła dofinansowania
5.	„W zdrowym ciele zdrowy duch...”	Zagospodarowanie mieszkańcom czasu wolnego poprzez ich zaangażowanie w życie sportowo-kulturalne.	Organizacja turniejów i rozgrywek sportowych.	2009-2016	5 000,00 zł rocznie	Rada Sotecka CKSiT Debrno, GKRPA, prywatni sponsorzy oraz inne fundusze pomocowe.
6.	„Mój dom świadczy o mnie”	Wzrost aktywności mieszkańców na rzecz wsi i dobra wspólnego.	Zaangażowanie mieszkańców we wspólne działanie na rzecz poprawy wizerunku wsi. Troska o estetykę własnych zagród.	2009-2016	-----	Wkład własny mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Romaniec