

UCHWAŁA NR 34.LXXI.2018
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE

z dnia 8 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 55.LIV.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 sierpnia 2017 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Debrzno" uchwalonego Uchwałą Nr 64.LVII.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 września 2017 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno zwaną dalej "**planem**". Plan obejmuje 5 fragmentów miasta Debrzno w granicach ustalonych zgodnie z załącznikami do Uchwały Nr 55.LIV.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 sierpnia 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:1000;
- 2) załącznika nr 2 - rysunku planu w skali 1:1000;
- 3) załącznika nr 3 - rysunku planu w skali 1:1000;
- 4) załącznika nr 4 – rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 5) załącznika nr 5 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należnych do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Obszar opracowania obejmuje 5 fragmentów miasta o łącznej powierzchni ok. 2,55 ha, granice opracowania pokazano na załącznikach nr 1-3 - rysunkach planu.

§ 3. 1. Ustala się następujące wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz - określonych w ustaleniach planu – budowli; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych usytuowanych w całości pod poziomem terenu, infrastruktury telekomunikacyjnej, obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) **obiekt infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe (w tym zbiorniki gazu), telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych a także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały sejmiku;
- 5) **stawka procentowa** – wysokość stawki w procentach (%), służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu w ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym drogi, dojazdy, dojścia piesze).

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia liczbowo-literowe terenów, gdzie oznaczenie liczbowe dotyczy kolejnego numeru porządkowego terenu, a oznaczenie literowe dot. funkcji, przeznaczenia terenu:
 - a) KP – tereny garaży i parkingów,
 - b) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - c) KDD – tereny komunikacyjne, dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - d) KDX – tereny komunikacyjne, ciągów pieszych;
- 5) pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV – szer. 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony);

2. Oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych: strefa ograniczeń - strefa sanitarna szerokości 50 m wokół istniejącego cmentarza zlokalizowanego poza planem.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu, nie wymienione w ust 1 i 2, stanowią informację.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 5. Zasady ogólne

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej niniejszej uchwały oraz w części graficznej – na rysunkach planu (załączniki nr 1-3 do uchwały). Układ ustaleń jest dwupoziomowy, dla każdego z wydzielonych liniami rozgraniczenia terenów obowiązują zarówno ustalenia ogólne, jak i szczegółowe, określone w § 15 do §18.

2. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej zapisano w postaci kart terenów dla poszczególnych rodzajów (według ustalonego w planie przeznaczenia terenów) terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia, określone w § 15 do § 18.

3. Zapisy w ustaleniach szczegółowych - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (poza terenami komunikacyjnymi) określają:

- 1) symbol i powierzchnię terenu;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

4. Dla terenów komunikacyjnych – dróg, ciągów pieszych - ustalenia szczegółowe określają:

- 1) oznaczenie identyfikujące – symbol i powierzchnia terenu;
- 2) przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno – techniczna;
- 3) parametry, wyposażenie, dostępność;
- 4) inne ustalenia szczegółowe.

5. W obszarze planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i terenów zagospodarowania terenów górniczych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów.

7. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz nowo wydzielanych z terenu dojazdów, dojść.

8. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów uwzględniające istniejący w dniu uchwalenia planu podział geodezyjny, dla istniejących działek nie obowiązuje podana w § 12 minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek. Dopuszcza się łączenie działek w jeden teren inwestycyjny.

9. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojkowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały w Rozdziale 3.

2. Plan nie dopuszcza stosowania kondygnacji podziemnych.

3. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, dopuszcza się zachowanie gabarytów, wysokości, formy zabudowy.

4. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym (tj. przyłącza, urządzenia instalacyjne, przejazdy, place postojowe, place pod śmietniki itp.), a także zieleni towarzyszącej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

2. Ustala się nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej oraz w maksymalnym stopniu zakrzaczeń i roślinności.

3. Teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie”, dla którego sporządzono dokumentację hydrogeologiczną. Obszary objęte planem znajdują się poza wyznaczonymi strefami ochronnymi. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów oznaczonych w zmianie planu jako KP oraz terenów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc postojowych utwardzonych) poprzez podczyszczanie, dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora.

5. Dla wydzielonych w obszarze zmiany planu terenów nie ustala się wymaganych standardów akustycznych w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi[#].

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarze objętym granicami planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne wg zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Debrzno.

2. Ogólnodostępnymi terenami publicznymi w obszarze planu są tereny komunikacyjne ogólnodostępne, takie jak drogi, ulice, place, ciągi piesze, tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: KDD, KDX, 2.ZP, 7.ZP, 13.ZP, a także urządzone w ramach terenów KP drogi, dojazdy, parkingi.

3. W granicach terenów wymienionych w ust 2 ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) należy dostosować zagospodarowanie i urządzenie terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze zmiany planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów gminnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się zasady:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) nakaz włączenia budynków do sieci kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) w obszarze planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć (SN); przebieg sieci oraz pas ograniczeń wzdłuż trasy sieci zaznaczono na rysunku planu, dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych, w tym ich skablowanie;
- 2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci;
- 3) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich, średnich napięć, podziemnych sieci wysokich napięć i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowę stacji transformatorowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu, nie przewiduje się obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło;
- 2) na całym obszarze zmiany planu dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci ciepłowniczej.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych.

8. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

9. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (w tym istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), której przebieg oznaczono informacyjnie na rysunku planu).

10. W zakresie gospodarki odpadami - gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z istniejących dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w granicach planu oraz w sąsiedztwie terenów objętych planem.

2. Wymagania parkingowe – wg ustaleń szczegółowych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN-15kV ustala się pas ograniczeń w zagospodarowaniu szerokości 14 m (po 7 m od osi linii), w którym zagospodarowanie należy uzgadniać z zarządcą sieci. Linie te i pasy ograniczeń pokazano na rysunku planu. Pas ograniczeń nie obowiązuje w przypadku skablowania linii lub przebudowy ze zmianą jej lokalizacji.

2. Część obszarów objętych granicami planu znajduje się w zasięgu strefy sanitarnej szerokości 50 m wokół granic cmentarza (lokalizacja poza granicami planu) obowiązują przepisy odrębne (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, Dz. U. Nr 52 poz. 315), tj. zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.

§ 12. Szczegółowe zasady warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej wydzielonej pod garaże – 3 m;
- 2) minimalna powierzchnia pojedynczej działki budowlanej wydzielonej pod garaże 22 m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do terenów komunikacyjnych lub dojazdu wydzielonego w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę – nie określa się.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów W granicach planu nie ustala się terenów o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzaniu i użytkowaniu.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Dla terenów objętych planem nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (plan miejscowy nie zmienia tymczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości albo grunty stanowią własność komunalną miasta i gminy Debrzno).

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Karta terenu nr 1.

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

- 1) 1.KP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 1) – pow. ok. 0,45 ha;
- 2) 3.KP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 1) – pow. ok. 0,22 ha;
- 3) 4.KP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 1) – pow. ok. 0,31 ha;
- 4) 6.KP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 1) – pow. ok. 0,39 ha;
- 5) 8.KP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 2) – pow. ok. 0,15 ha;
- 6) 9.KP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 2) – pow. ok. 0,28 ha;

2. Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: KP – tereny garaży i parkingów:

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) garaże,
- b) parkingi, w tym ogólnodostępne miejsca postojowe,
- c) zielen.

3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – od dróg publicznych i wewnętrznych, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej wydzielonej pod garaż – 95%;
- 3) intensywność zabudowy – minimalnie 0, maksymalnie 0,95;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki;
- 5) przy realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych należy zapewnić minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m;
- 2) dachy płaskie;
- 3) dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu.

5. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
- 2) wszystkie tereny znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – zasady zagospodarowania zgodnie z § 7 ust.2;

§ 16. Karta terenu nr 2.

1. Symbol i powierzchnia terenu:

- 1) 2.ZP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 1) – pow. ok. 0,28 ha;
- 2) 7.ZP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 1) – pow. ok. 0,10 ha;
- 3) 10.ZP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 3) – pow. ok. 0,11 ha;
- 4) 11.ZP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 3) – pow. ok. 0,19 ha;
- 5) 13.ZP (pokazany na rysunku planu – zał. nr 3) – pow. ok. 0,02 ha.

2. Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: ZP – tereny zieleni urządzonej:

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ogrody przydomowe,
- b) zielen wysoka, średnia i niska,
- c) obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- d) plac zabaw,
- e) urządzenia do rekreacji typu siłownia zewnętrzna itp.,
- f) na terenach 10.ZP i 11.ZP dopuszcza się sytuowanie ogólnodostępnych miejsc postojowych;

2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki.

3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny procent powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki – 90%, a dla terenów 10.ZP i 11.ZP min. 70%;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie określa się;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 5) w terenach 10.ZP i 11.ZP powierzchnia przeznaczona na miejsca postojowe – maksymalnie 30% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) przy realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych należy wyznaczyć w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 6, a w sytuacji gdy teren jest położony w strefie zamieszkania lub w strefach ruchu, o których mowa w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
- 2) wszystkie tereny znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – zasady zagospodarowania zgodnie z § 7 ust.2;
- 3) teren 11.ZP, 13.ZP oraz część terenu 10.ZP znajduje się w strefie sanitarnej szerokości 50 m wokół granic cmentarza – zasady zagospodarowania zgodnie z § 11 ust.2;
- 4) przez teren 10.ZP przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, dla której obowiązuje pas ochronny, część terenu 11.ZP znajduje się w pasie ochronnym – zasady zagospodarowania zgodnie z § 11 ust.1.

§ 17. Karta terenu nr 3.

1. Symbol i powierzchnia terenu:

- 1) 5.KDD (pokazany na rysunku planu – zał. nr 1) – pow. ok. 0,06 ha;

2. Przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych;
- 2) klasyfikacja techniczna: drogi dojazdowe.

3. Parametry, wyposażenie, dostępność:

- 1) ulice jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu; dopuszcza się stosowanie jednej jezdni o jednym pasie ruchu, przeznaczonym do ruchu w obu kierunkach;
- 2) szerokość pasa drogowego: jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się łączenie ruchu kołowego i rowerowego w jednej przestrzeni, dopuszcza się realizację wspólnej nawierzchni.

4. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- 1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – zasady zagospodarowania zgodnie z § 7 ust.2;

§ 18. Karta terenu nr 4.

1. Symbol i powierzchnia terenu:

- 1) 12.KDX (pokazany na rysunku planu – zał. nr 3) – pow. ok. 0,004 ha.

2. Przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna:

- 1) przeznaczenie: tereny ciągów pieszych.

3. Parametry, wyposażenie, dostępność:

- 1) szerokość pasa drogowego – jak na rysunku planu.

4. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- 1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – zasady zagospodarowania zgodnie z § 7 ust.2;
- 2) teren znajduje się w strefie sanitarnej szerokości 50 m wokół granic cmentarza – zasady zagospodarowania zgodnie z § 11 ust.2.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach opracowania traci moc następujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno, przyjęty uchwałą nr XLVII/300/2006 Rady Miejskiej Debrzno z dnia 24 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 81 poz. 1692).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.

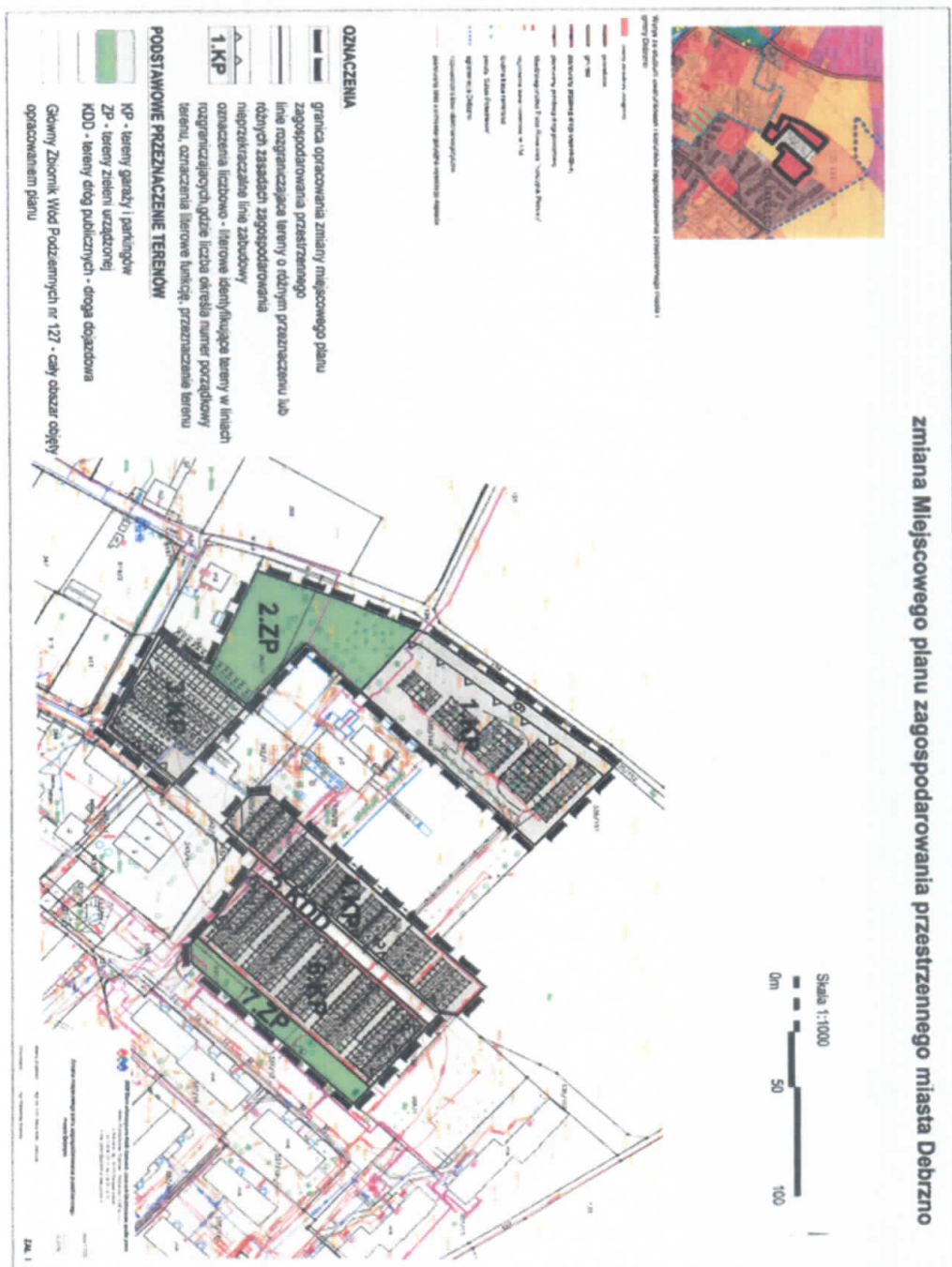
§ 21. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronach internetowych miasta i gminy Debrzno.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Debrznie

Zdzisław Józef Marek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 34.LXXI.2018
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 8 czerwca 2018 r.

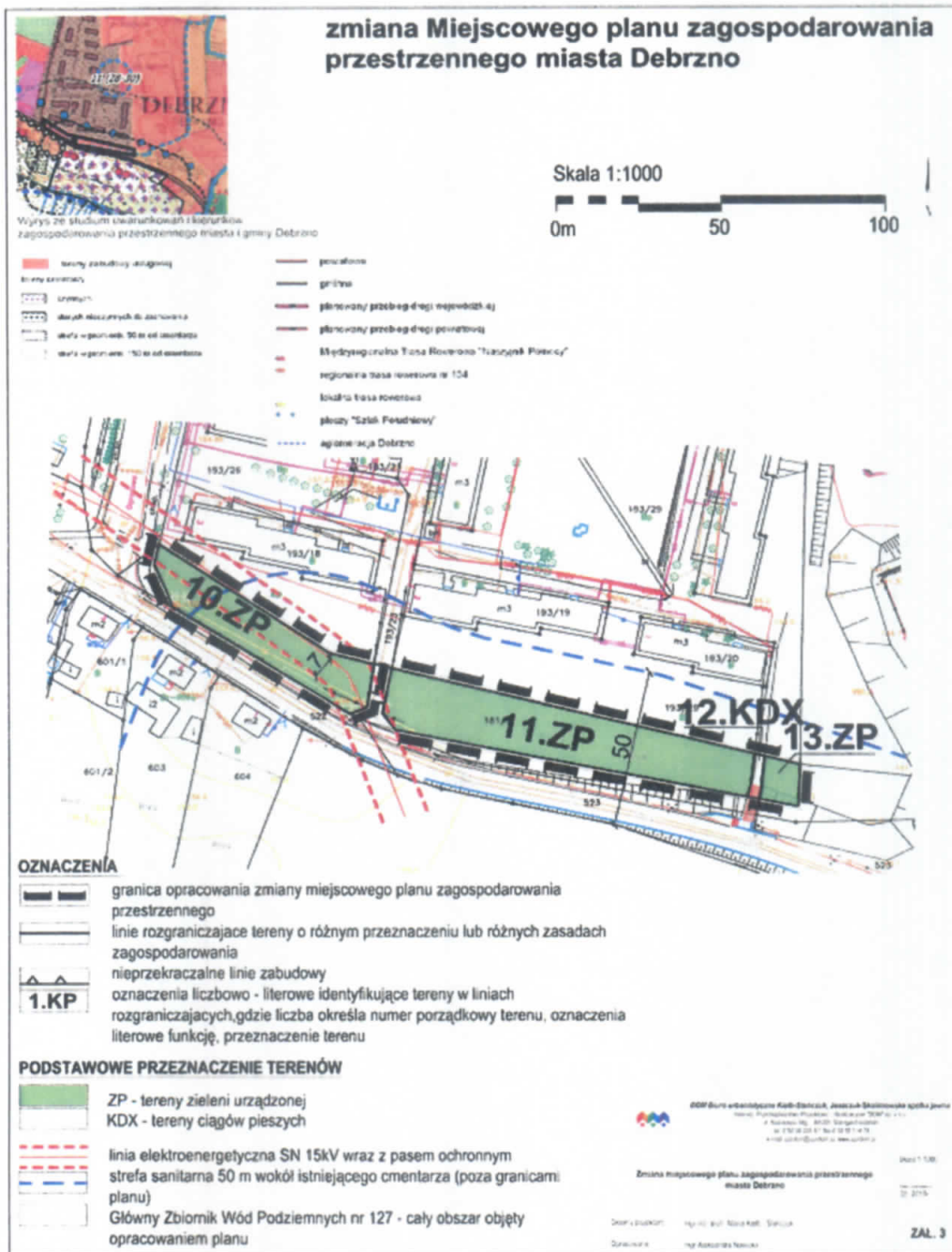


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Edyta March

z dnia 8 czerwca 2018 r.



z dnia 8 czerwca 2018 r.



Id: 078E9CB3-F4A4-4A21-92A6-F8CA779D6C68. Podpisany

Strona 1