

**UCHWAŁA NR 72.LVIII.2017
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**

z dnia 16 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych
w mieście Debrzno, gmina Debrzno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), uchwały Nr 54.XXXIV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 lipca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w mieście Debrzno, gmina Debrzno, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno, uchwalonego uchwałą Nr 64.LVII.2017 z dnia 29 września 2017 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w mieście Debrzno, gmina Debrzno, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są tekst oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Na rysunkach planu wyznacza się:
 - 1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) obowiązująca linia zabudowy,
 - e) symbole określające przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
 - f) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - g) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - h) strefa pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem,
 - i) strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,
 - j) granica historycznego układu urbanistycznego,
 - k) strefa ochronna cmentarza.

§ 2.

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenia podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego

ustalenia;

6) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu której nie może przekraczać bryła budynku w kierunku sąsiadujących terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi (z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, balkonów, wykuszy, okapów, gzymsów, termoizolacji istniejących obiektów, obiektów małej architektury);

8) **nawierzchni półprzepuszczalnej** - należy przez to rozumieć nawierzchnię, w której wody opadowe mają możliwość infiltracji pionowej w szczególności nawierzchnię z kostki brukowej, granitowej, nawierzchnie żwirowe, grysowe i ażurowe;

9) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć wielogatunkowe, zwarte nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;

10) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzone są inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności;

11) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w sferze niematerialnej, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązaniu kontaktów społecznych;

12) **terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** - należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu w postaci budynków, budowli i urządzeń związanych z działalnością, której celem jest wytwarzanie określonych dóbr materialnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 3) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 5) U - tereny zabudowy usługowej;
- 6) UP - tereny usług publicznych;
- 7) P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 8) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 9) U/ZP - tereny usług publicznych oraz zieleni urządzonej;
- 10) WS - tereny wód śródlądowych powierzchniowych;
- 11) E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 12) KP - komunikacja - tereny parkingów;
- 13) KDG - komunikacja - droga główna;
- 14) KDZ - komunikacja - droga zbiorcza;
- 15) KDL - komunikacja - droga lokalna;
- 16) KDD - komunikacja - droga dojazdowa;
- 17) KDW - komunikacja - droga wewnętrzna;
- 18) KDX - komunikacja publiczna - ciąg pieszo-jezdny;
- 19) KDx - komunikacja publiczna - ciąg pieszy;
- 20) Kx - komunikacja publiczna - plac miejski.

§ 4.

Na terenie objętym planem miejscowym znajdują się obiekty tworzące gminną ewidencję zabytków:

1) wpisane do rejestru zabytków:

- kościół rzymsko-katolicki, pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny z 1884-1895 r.

wpisany do rejestru zabytków dnia 10.06.1997 r. pod numerem A -355,

- fragment obwarowań miejskich z drugiej połowy XIV w. wpisany do rejestru zabytków dnia 21.02.1959 r. pod numerem A - 41/1001 K;

2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- dom przy ul. Barlickiego 4,
- kamienica przy ul. Barlickiego 8,
- kamienica przy ul. Barlickiego 10,
- dom przy ul. Barlickiego 12, □
- kamienica przy ul. Barlickiego 14,
- mleczarnia przy ul. Długiej 3,
- dom przy ul. Długiej 7,
- dom przy ul. Długiej 9,
- dom przy ul. Długiej 11,
- kamienica przy ul. Harcerskiej 2,
- budynek przy ul. Harcerskiej 2 oraz 2a,
- dom przy ul. Kościuszki 9,
- dom przy ul. Kościuszki 11,
- dom przy ul. Kościuszki 13,
- budynek przy ul. Kościuszki 16,
- dom przy ul. Młyńskiej 1,
- kamienica przy ul. Młyńskiej 3,
- kamienica przy ul. Młyńskiej 5,
- dom przy ul. Młyńskiej 7,
- budynek piekarni przy ul. Młyńskiej 11,
- kamienica przy ul. Rynek 2,
- dom przy ul. Rynek 6,
- dom przy ul. Rynek 7,
- dom przy ul. Rynek 8,
- dom przy ul. Traugutta 2,
- dom przy ul. Traugutta 4,
- dom przy ul. Traugutta 7,
- dom przy ul. Traugutta 8,
- dom przy ul. Traugutta 12,
- dom przy ul. Traugutta 14.

2. Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązujące w zakresie wskazanym w ustaleniach szczegółowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1) wskazuje się obiekty i obszary chronione – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- b) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- c) strefę pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą obszar miasta lokacyjnego z najbliższym otoczeniem,
- d) strefę ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą obszar miasta polokacyjnego,
- e) granice historycznego układu urbanistycznego;

2) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków – obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków jako obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z ustawą *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
- b) dla innych zabytków nieruchomych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:
 - dla budynków ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków obowiązuje nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy, w zakresie: gabarytu, kształtu, pokrycia dachu i kąta nachylenia głównych połaci, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką,
 - zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych i drewnianych elewacji,
 - przy robotach budowlanych dotyczących elewacji budynków ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, obowiązuje renowacja oraz przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał,
 - ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej (z zachowaniem podziałów) lub zachowanych przekazów ikonograficznych,

- remonty prowadzone w obiektach chronionych należy prowadzić z poszanowaniem ich historycznych elementów, formy architektonicznej,
- ustala się kolorystykę i materiał dachu i elewacji (w nawiązaniu do materiałów naturalnych: cegła, drewno, kamień, tynki w odcieniach beżu, szarości, bieli, dachówka, papa – odcienie czerwieni, szarości, grafitu),
- dla budynków ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków ustala się wysokość obiektów w stanie istniejącym,
- roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynku nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
- dopuszcza się remonty oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych (bez zmiany bryły budynku),
- na elewacjach tylnych (w głąb działki) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków oraz budowę lukarn dachowych,
- w przypadku udokumentowanej utraty historycznych wartości obiektu, popartej inwentaryzacją i oceną stanu technicznego, dopuszcza się rozbórkę, wymianę obiektów, lokalizację nowych budynków zgodnie z § 5,
- c) w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującej obszar miasta lokacyjnego ustala się:
 - zachowanie historycznego układu ulic i planów oraz historycznych podziałów bloków zabudowy na działki miejskie,
 - ochronę sylwety i panoramy historycznej średniowiecznego miasta lokacyjnego,
 - zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych działek miejskich,
 - obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
 - w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze wyprzedzające inwestycję, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- d) w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującej obszar miasta polokacyjnego ustala się:
 - ograniczenie zadrzewień do niewielkich grup drzew (3÷5),
 - zachowanie miejscowej tradycyjnej kultury organizacji i użytkowania przestrzeni,
 - ograniczenia wysokości, skali i intensywności zabudowy,
 - obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
 - w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, należy przeprowadzić archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- e) w granicach historycznego układu urbanistycznego obowiązują:
 - ograniczenie wysokości, skali i intensywności zabudowy,
 - zachowanie kształtu dachów i kąta ich nachylenia,
 - obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
 - w granicach historycznych zespołów zabudowy, przed obiektami objętymi ochroną ustala się zakaz lokalizowania obiektów dysharmonizujących, nie związanych historycznie z zagospodarowaniem terenu (kioski, wiaty, garaże, obiekty tymczasowe) z materiałów typu blacha, PCV, siding,
 - dopuszcza się wiaty autobusowe z materiałów typu drewno, cegła,
- f) na terenach występowania nieruchomych zabytków będących parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni ustala się:
 - zachowanie istniejącego nasadzenia liniowego (szpalery) drzew oraz pozostałą istniejącą zielenią wysoką (drzewa) zlokalizowaną przy zabudowie mieszkaniowej,
 - dopuszczenie wycinki w uzasadnionych przypadkach, jednak konieczne jest wykonanie uzupełnień wycinanych drzew, w przypadku nasadzeń liniowych tymi samymi gatunkami,
- ul. Traugutta – zachowanie istniejącego nasadzenia glogów, w przypadku ich uschnięcia uzupełnić tym samym gatunkiem,
- zieleniec przy ul. Traugutta i Niepodległości zawiera zbyt duży procent roślinności iglastej w stosunku do roślinności liściastej – przy ewentualnym nowym zagospodarowaniu tego terenu oraz pozostałych zieleńców i terenów zieleni należy wziąć ten aspekt pod uwagę,
- uporządkowanie zieleni przy ul. Traugutta poprzez wycinkę wyznaczonych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków świerków i w przypadku potrzeby istnienia zieleni w tym miejscu zastąpić je gatunkami drzew (gatunki podstawowe jak i odmiany o mniejszych rozmiarach koron i pokroju) mających uzasadnienie historyczne w mieście tj. głogi, klony pospolite, lipy drobnolistne,
- dopuszcza się możliwość rekompozycji istniejącej zieleni, jednak należy stasować w układzie zieleni miasta

gatunków drzew i krzewów, które historycznie występowały na terenie miasta Debrzna oraz przy doborze gatunkowym krzewów, oprócz pochodzenia należy zwrócić uwagę na aspekt ekologiczny – dobór krzewów stanowiących schronienie dla ptaków oraz dostarczających im pożywienia,

- przy wprowadzaniu nowych nasadzeń należy projektować głównie rośliny liściaste z domieszką iglastych,
- tereny przy murach miejskich powinny stanowić trawniki w celu zapewnienia odpowiedniej ekspozycji zabytku - ewentualne nasadzenia powinny być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- istniejąca kolizyjna zieleń powinna być poddana waloryzacji i ewentualnej wycince, nie uzupełniając ponownymi nasadzeniami,
- kościół p.w. Wniebowzięcia NMP wraz z otoczeniem są wpisane do rejestru zabytków, w związku z tym na wszystkie działania (obejmujące również wycinkę i nasadzenia zieleni) należy uzyskać stosowne pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zieleń przy Rynku należy poddać uporządkowaniu ze względu na zastosowanie zbyt dużej ilości gatunków oraz ilości roślin. Do zachowania są istniejące robinie akacjowe, które należy poddać cięciu korekcyjnemu, w przypadku obumarcia należy zastosować nasadzenie zastępcze tego samego gatunku. Pozostałą zieleń należy poddać waloryzacji i przeprojektować w celu uzyskania terenu o wysokiej wartości estetycznej i krajobrazowej. Ponownie należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiedniej proporcji zieleni liściastej do iglastej,
- w ramach ochrony konserwatorskiej historycznej zieleni komponowanej oraz historycznej zieleni siedliskowej dopuszcza się zabiegi sanitarne, cięcia pielęgnacyjne, obowiązuje zasada rekompensacji drzew gatunkami szlachetnymi, długowiecznymi,
- g) na pozostałym obszarze planu obowiązuje:
 - stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: kamień, drewno, cegła, dachówka ceramiczna,
 - przeciwdziałanie dekapitalizacji obiektów budowlanych posiadających walory kulturowe, tj. historię ponad 40-letnią, cechy dzieła architektonicznego lub miejscowej tradycji budowlanej,
 - ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo.

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zasady budowy nowych obiektów w miejscu rozebranych budynków objętych ochroną konserwatorską:
 - a) w ramach ochrony konserwatorskiej zespołów zabudowy dopuszcza się nową zabudowę w miejscach historycznie uwarunkowanych, w nawiązaniu do parametrów zabudowy historycznej będącej w bezpośrednim sąsiedztwie i przy uwzględnieniu odpowiedniej lokalizacji obiektów – budynek mieszkalny kalenicą równoległą do drogi, zabudowa gospodarcza zlokalizowana w głębi działki,
 - b) ustala się usunięcie lub przebudowę obiektów dysharmonizujących historyczne zespoły zabudowy,
 - c) parametry nowoprojektowanej zabudowy (wysokość, poziom posadowienia parteru, proporcje wymiarów rzutu, kształt dachu i jego układ w stosunku do drogi, pokrycie) należy dostosować do geometrii historycznej zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony zespołu zabudowy,
 - d) ustala się kolorystykę i materiał dachu i elewacji (w nawiązaniu do materiałów naturalnych: cegła, drewno, kamień, tynki w odcieniach beżu, szarości, bieli, dachówka, papa – odcienie czerwieni, szarości, grafitu),
 - e) w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem ustala się zakaz lokalizowania obiektów dysharmonizujących, nie związanych historycznie z zagospodarowaniem terenu (kioski, wiaty, garaże, obiekty tymczasowe) z materiałów typu blacha, PCV, siding, dopuszcza się materiały typu drewno, cegła,
 - f) ustala się zasadę urządzania zieleni przydomowej z rodzimych, siedliskowych gatunków drzew i krzewów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy,

- c) sytuowanie obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) na terenie objętym planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w granicach terenu, oznaczonego symbolem 1.MW znajduje się kamienica zlokalizowana przy ul. Młyńskiej 5, wskazana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) teren 1.MW położony jest w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem,
 - c) dla całego terenu obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m,
 - b) geometria dachu - układ dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 30° do 45°,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 90%,
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
 - od 0,4 do 0,7 – dla terenu oznaczonego symbolem 1.MW,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
 - i) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - jako naziemne miejsca parkingowe,
 - w garażu wbudowanym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8.KDD,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych - do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. d,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystywanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych nie wymagających podczyszczania,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych

- z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
- g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł, docelowo z projektowanej sieci gazowej,
- h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 7.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MW/U, 7.MW/U, 8.MW/U, 13.MW/U, 14.MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa,
 - b) wyżej wymienione przeznaczenie może być realizowane łącznie lub osobno,
 - c) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy,
 - c) sytuowanie obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w granicach terenu oznaczonego symbolem:
 - 1. MW/U znajduje się dom zlokalizowany przy ul. Traugutta 4, wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - 7. MW/U znajduje się dom zlokalizowany przy ul. Długiej 7, wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - 14. MW/U znajduje się kamienica zlokalizowana przy ul. Barlickiego 10, wskazana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) tereny 1.MW/U, 7.MW/U i 13.MW/U położone są w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,
 - c) tereny 8.MW/U i 14.MW/U położone są w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego,
 - d) do zachodniej granicy terenu 8.MW/U przylega obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 41/1001 K, stanowiący fragment obwarowań miejskich z drugiej połowy XIV w.,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami 7.MW/U, 8.MW/U, 13.MW/U i 14.MW/U ustala się kształtowanie zieleni ozdobnej w sposób nie ograniczający widoczności zabytkowych murów obronnych,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 8.MW/U- dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych przylegających bezpośrednio do zabytkowych murów obronnych na długości nie większej niż 40% długości zachodniej granicy terenu,
 - g) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m,
- b) geometria dachu - układ dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 25° do 45°,
- c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10% (dla terenu 8.MW/U – 5%),
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 90% (dla terenu 8.MW/U maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%),
- f) minimalna intensywność zabudowy – 0,5;
- g) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
- i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
- j) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - jako naziemne miejsca parkingowe,
 - w garażu wbudowanym,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8.MW/U parking zapewnia się z terenu 3.KP;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów – z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných oraz dróg wewnętrznych,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych - do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. d, dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystywanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych nie wymagających podczyszczania, zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł, docelowo z projektowanej sieci gazowej, gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi; sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania; stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 8.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MW/U, 3.MW/U, 4.MW/U, 5.MW/U, 6.MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa,
 - b) wyżej wymienione przeznaczenie może być realizowane łącznie lub osobno,
 - c) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy,
 - c) sytuowanie obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie

z przepisami odrębnymi,

d) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §5;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,

b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w granicach terenu oznaczonego symbolem:

- 2. MW/U znajdują się domy zlokalizowane przy ulicach: Traugutta 8, Traugutta 12, Traugutta 14, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 4. MW/U znajduje się dom zlokalizowany przy ul. Traugutta 7, wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

b) tereny oznaczone symbolami 2.MW/U, 3.MW/U, 4.MW/U, 5.MW/U oraz 6.MW/U położone są w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasta lokacyjne z najbliższym otoczeniem oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego,

c) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 10m – dla terenów oznaczonych symbolami 2.MW/U, 3.MW/U i 4.MW/U,

- 14m – dla terenów oznaczonych symbolami 5.MW/U i 6.MW/U,

b) geometria dachu - układ dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 25° do 45°,

c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 90% ,

f) minimalna intensywność zabudowy – 0,2;

g) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4;

h) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

- dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,

i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,

j) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- jako naziemne miejsca parkingowe,

- w garażu wbudowanym;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenów – z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg

wewnętrznych,

b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,

c) odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych - do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. d,

d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystywanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych nie wymagających podczyszczania,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,

g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł, docelowo z projektowanej sieci gazowej,

h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów -nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 9.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.MW/U, 10.MW/U, 11.MW/U, 12.MW/U, 15.MW/U, 16.MW/U, 17.MW/U, 18.MW/U, 19.MW/U, 20.MW/U, 21.MW/U** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa (dla terenu 18.MW/U zaleca się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych),

b) wyżej wymienione przeznaczenie może być realizowane łącznie lub osobno,

c) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,

b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy,

c) sytuowanie obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §5;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,

b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w granicach terenu oznaczonego symbolem:

- 10. MW/U znajdują się domy zlokalizowane przy ulicach: Rynek 6, Rynek 7, Rynek 8 oraz budynek przy ul. Kościuszki 16, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 11. MW/U znajdują się domy zlokalizowane przy ulicach: Kościuszki 9, Kościuszki 11 oraz Kościuszki 13, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 19. MW/U znajduje się kamienica zlokalizowana przy ul. Rynek 2, wskazana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 20. MW/U znajdują się budynki zlokalizowane przy ul. Harcerskiej 2 oraz przy ul. Harcerskiej 2a, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 10.MW/U, 19.MW/U i 20.MW/U wprowadza się następujące ustalenia w zakresie ochrony zabytków nieruchomych:

- przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny bloków przyrynkowych (historyczne linie pierzei, historyczny podział bloków zabudowy na działki miejskie oraz historyczny układ zabudowy poszczególnych działek miejskich),
- przedmiotem ochrony są zabytkowe kamienice, ich substancja zabytkowa, forma architektoniczna i tradycja miejsca),
- c) tereny oznaczone symbolami 9.MW/U, 10.MW/U, 11.MW/U, 12.MW/U, 15.MW/U, 16.MW/U, 17.MW/U, 18.MW/U, 19.MW/U, 20.MW/U, 21.MW/U położone są w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasta lokacyjne z najbliższym otoczeniem oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego,
- d) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla terenu 9.MW/U, 10.MW/U, 11.MW/U, 12.MW/U, 15.MW/U, 16.MW/U, 17.MW/U, 20.MW/U oraz 21.MW/U – nie więcej niż 14 m,
 - dla terenu 18.MW/U oraz 19.MW/U – nie więcej niż 15,5 m,
 - b) geometria dachu - układ dwu- lub wielospadowy, płaskie, kąt nachylenia połaci dachu od 10° do 45°,
 - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%, za wyjątkiem 18.MW/U i 19.MW/U, gdzie ustala się 0% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 90%
 - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,5
 - g) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
 - j) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 9.MW/U, 10.MW/U, 11.MW/U, 12.MW/U, 15.MW/U, 16.MW/U, 17.MW/U, 18.MW/U, 20.MW/U jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wbudowanym,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 16.MW/U miejsca do parkowania wyłącznie w formie parkingu podziemnego,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U – z uwagi na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 5.KP (komunikacja publiczna – parkingi) - nie wprowadza się obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 21.MW/U – z uwagi na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 1.KP (komunikacja publiczna – parkingi) - nie wprowadza się obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 19.MW/U parking zapewnia się z terenu 5.KP;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów – z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnymi oraz dróg wewnętrznych,

- b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
- c) odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych - do istniejącej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. d,
- d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystywanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych nie wymagających podczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
- g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł, docelowo z projektowanej sieci gazowej,
- h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 10.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN oraz 5.MN ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych sytuowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy,
- c) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku gospodarczego i garażu na każdej z działek budowlanych,
- d) sytuowanie obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §5;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
- b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.MN znajduje się dom zlokalizowany przy ul. Młyńskiej 1, wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- b) tereny oznaczone symbolami 3.MN i 4.MN położone są w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem,

- c) tereny oznaczone symbolami 1.MN, 2.MN i 5.MN położone są w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,

- d) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10 m,
- b) geometria dachu - układ dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 25° do 45° nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 80% ,
- e) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie w ramach działki budowlanej,
- h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową- nie występuje potrzeba określania,
- i) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - jako naziemne miejsca parkingowe,
 - w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów – z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných oraz dróg wewnętrznych,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych - do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. d,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystywanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych nie wymagających podczyszczania,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł, docelowo z projektowanej sieci gazowej,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów -nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 11.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U, 12.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa,
 - b) wyżej wymienione przeznaczenie może być realizowane łącznie lub osobno,
 - c) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych sytuowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy,
 - c) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku gospodarczego i garażu na każdej z działek budowlanych,
 - d) sytuowanie obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §5;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu - ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w granicach terenu oznaczonego symbolem:

- 2. MN/U znajduje się budynek piekarni zlokalizowany przy ul. Młyńskiej 11, wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 4. MN/U znajduje się dom zlokalizowany przy ul. Długiej 9, wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 5. MN/U znajduje się dom zlokalizowany przy ul. Długiej 11, wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 6. MN/U znajdują się: dom zlokalizowany przy ul. Barlickiego 4 oraz kamienica przy ul. Barlickiego 8, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 7. MN/U znajdują się: dom zlokalizowany przy ul. Barlickiego 12 oraz kamienica przy ul. Barlickiego 14, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 9. MN/U znajduje się kamienica zlokalizowana przy ul. Młyńskiej 3, wskazana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- 12. MN/U znajduje się dom zlokalizowany przy ul. Młyńskiej 7, wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

b) część terenu oznaczona symbolem 1.MN/U oraz tereny oznaczone symbolami 3.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 10.MN/U i 11.MN/U położone są w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego (6.MN/U częściowo),

c) tereny oznaczone symbolami 2.MN/U, 9.MN/U oraz 12.MN/U położone są w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem,

d) część terenu oznaczonego symbolem 1.MN/U oraz tereny oznaczone symbolami 4.MN/U i 5.MN/U położone są w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,

e) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 11.MN/U i 12.MN/U ogrodzenia od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10 m,

b) geometria dachu - układ dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 25° do 45°,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 80% ,

f) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5,

k) minimalna liczba miejsc do parkowania: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,

g) sposób realizacji miejsc do parkowania:

– jako naziemne miejsca parkingowe,

- w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów – z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych - do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. d,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystywanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych nie wymagających podczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł, docelowo z projektowanej sieci gazowej,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania: s
- 12) tawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 12.

Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa usługowa,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) sytuowanie obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy,
 - c) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu oznaczonego symbolem:
 - 1. U znajduje się mleczarnia zlokalizowana przy ul. Długiej 3, wskazana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - 3. U znajduje się dom zlokalizowany przy ul. Traugutta 2, wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) tereny oznaczone symbolami 4.U i 5.U położone są w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem,
 - c) południowa część terenu oznaczonego symbolem 4.U oraz teren 5.U położone są w granicach historycznego

układu urbanistycznego,

- d) tereny oznaczone symbolami 1.U, 2.U, 3.U i 6.U położone są w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,
- e) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy - nie więcej niż 14 m,
 - b) geometria dachu - układ dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°,
 - b) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 80% ,
 - e) intensywność zabudowy - od 0,01 do 1,5,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania - jako naziemne miejsca parkingowe;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - b) obsługa komunikacyjna terenów - z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných oraz dróg wewnętrznych,
 - c) zaopatrzenie w wodę:
 - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - z własnych ujęć wody,
 - d) odprowadzenie ścieków przemysłowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą - z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w gaz - z indywidualnych źródeł, docelowo z projektowanej sieci gazowej,
 - i) gospodarka odpadami stałymi - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe - w wysokości 30%.

§ 13.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UP ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi publiczne;
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) sytuowanie obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy,
 - c) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - na terenie objętym planem ujawnia się występowanie

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

a) w granicach terenu znajduje się kościół rzymsko-katolicki, pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny z 1884÷1895 r. wpisany do rejestru zabytków dnia 10.06.1997 r. pod numerem A -355,

b) teren położony jest w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego,

c) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów - nie ustala się;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustala się zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenów – z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných oraz dróg wewnętrznych,

b) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,

c) odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych - do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. d,

d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystywanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych nie wymagających podczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

h) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł, docelowo z projektowanej sieci gazowej,

j) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,

k) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 14.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.P/U** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,

b) wyżej wymienione przeznaczenie może być realizowane łącznie lub osobno,

c) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,

d) wyklucza się lokalizację:

- stacji demontażu pojazdów, sprzętu elektrycznego i elektronicznego
i przetwarzania odpadów powstałych z tego demontażu,

- obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego - zakaz lokalizacji otwartych placów składowych od strony dróg publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) na terenie objętym planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,
 - b) w granicach terenu obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 14 m,
 - b) geometria dachu - układ dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°,
 - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 60% ,
 - f) intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,0,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania – na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych lub produkcyjnych należy zapewnić 2 miejsca;
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów – z przyległych dróg publicznych,
 - b) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej lub z własnych ujęć wody,
 - c) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów- nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 15.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 9.ZP, 10.ZP, 11.ZP, 12.ZP, 13.ZP** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zieleni urządzonej,

b) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,

b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) część terenu oznaczona symbolem 2.ZP i 5.ZP oraz tereny oznaczone symbolami 4.ZP, 9.ZP leżą w granicach strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasta lokacyjnego z najbliższym otoczeniem,

b) część terenu oznaczona symbolem 2.ZP i 5.ZP oraz teren 9.ZP leżą w granicach historycznego układu urbanistycznego,

c) tereny oznaczone symbolami 1.ZP, 3.ZP, 6.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 10.ZP, 11.ZP, 12.ZP oraz 13.ZP położone są w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,

d) wschodnią granicę terenów 2.ZP i 5.ZP stanowią obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. - zabytek wpisany do rejestru pod numerem A – 41/ 1001/ K,

e) w terenach oznaczonych symbolami 1.ZP, 2.ZP, 5.ZP wyklucza się naruszenie skarp,

f) w terenach 2.ZP i 5.ZP roślinność kształtować w taki sposób, aby eksponowała zabytkowe baszty,

g) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 6 m,

b) geometria dachu – nie dotyczy,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – jak w stanie istniejącym – nie dotyczy,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – jak w stanie istniejącym – nie dotyczy,

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,

g) miejsca do parkowania – nie dotyczy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa- nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie występuje potrzeba określania;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenów – z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnymi oraz dróg wewnętrznych,

zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 16.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U/ZP, 2.U/ZP, 3.U/ZP** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny usług publicznych oraz zieleni urządzonej,

b) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – dopuszcza się rekonstrukcję zabytkowych baszt;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,

b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) tereny oznaczone symbolami 1.U/ZP, 2.U/ZP oraz 3.U/ZP leżą w granicach strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem,

b) część terenu oznaczona symbolem 2.U/ZP oraz teren 1.U/ZP i 3.U/ZP leżą w strefie ochronnej konserwatorskiego historycznego układu urbanistycznego,

c) na terenie oznaczony symbolem 3.U/ZP wyklucza się naruszenie skarp,

d) na terenach oznaczonych symbolami: 2.U/ZP oraz 3.U/ZP występuje część obwarowań miejskich z drugiej połowy XIV w. - zabytek wpisany do rejestru pod numerem A – 41/ 1001/ K,

e) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10 m, wysokość zabudowy dla zabytkowych baszt– nie więcej niż 15 m, b) geometria dachu – wieżowy stożkowy, ostrosłupowy lub kopulasty,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30%,

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,01 – 0,5;

g) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,

h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,

i) sposób realizacji miejsc do parkowania: z uwagi na lokalizację w bliskim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 3.KP (komunikacja publiczna – parkingi) - nie wprowadza się obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa- nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenów – z przyległych dróg publicznych,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub z własnych ujęć wody,
 - c) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 17.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.WS**, **2.WS** i **3.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie - wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz odprowadzenia ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych,
 - b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych z wykorzystaniem wód dla różnych potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakazuje się zachowanie swobodnego dostępu do cieków i zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nie występuje potrzeba określania
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 18.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.E, 2.E i 3.E ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – ustala się zasadę kształtowania zieleni z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren 2.E położony jest w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta lokacyjnego oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego,
 - b) tereny 1.E, 3.E położone są w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,
 - c) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,
 - b) geometria dachów – układy jedno-, dwuspadowe, nachylenie połaci dachu od 15° do 55°,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 80% powierzchni działki,
 - e) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,80
 - f) miejsca parkingowe – nie dotyczy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna terenu – dla terenu oznaczonego symbolem:
 - 1. E, 2.E – z przyległych dróg publicznych,
 - 3. E – poprzez teren oznaczony symbolem 4.KP,
- b) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 19.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDG, 2.KDG, 3.KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga główna,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w obrębie terenów dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych,
b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) część terenu oznaczona symbolem 1.KDG, 3.KDG oraz teren 2.KDG leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasta lokacyjnego z najbliższym otoczeniem,

b) część terenu oznaczona symbolem 1.KDG, 2.KDG oraz 3.KDG położona jest w granicach historycznego układu urbanistycznego,

c) część terenu 1.KDG oraz 3.KDG położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,

d) przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny placu rynkowego stanowiącego integralną część terenu oznaczonego symbolem 3.KDG, jako głównego historycznego wnętrza urbanistycznego w mieście,

e) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów- szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania; szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w południowej części terenu 3.KDG uwzględnić przepisy odrębne w zakresie strefy ochronnej od cmentarza;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania;

12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 20.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: komunikacja - droga zbiorcza;

b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych,

b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na terenie objętym planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren, o którym mowa w ust. 1 położony jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,

b) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania ;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 21.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDL** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: komunikacja - droga lokalna,

b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych,

b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na terenie objętym planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren, o którym mowa w ust. 1 leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych– nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów- szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach

- zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania szczegółowej zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania;
- 11) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 22.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD i 8.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga dojazdowa,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD leżą w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;
 - b) teren 8.KDD leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto polokacyjne;
 - c) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju: jednojezdniowym jednopasowym – 1x1, dla terenów oznaczonych symbolami: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania stawki procentowej – w wysokości 30%.

§ 23.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDX, 2.KDX, 3.KDX, 4.KDX, 5.KDX, 6.KDX, 7.KDX i 8.KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - ciągi pieszo-jezdne,

- b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- a) tereny 1.KDX, 2.KDX, 3.KDX, 4.KDX, 5.KDX, 6.KDX leżą w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasta lokacyjne z najbliższym otoczeniem oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;
- b) część terenu oznaczona symbolem 7.KDX oraz teren 8.KDX leżą w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasta polokacyjnego;
- c) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, przekrój jednoprzestrzenny,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 24.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDx**, **2.KDx** i **3.KDx** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja – ciąg pieszy;
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren oznaczony symbolem 1.KDx położony jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,
 - b) tereny oznaczone symbolem 2.KDx, 3.KDx (częściowo) położone są w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,
 - c) teren oznaczony symbolem 3.KDx (częściowo) położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego,
 - d) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) przekrój – jednoprzestrzenny,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 3.KDx - nawierzchnia półprzepuszczalna,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 25.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDW, 2.KDW i 3.KDW ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: komunikacja - droga wewnętrzna,

b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren 1.KDW (częściowo) leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem, a częściowo w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,

b) teren 2.KDW leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego,

c) teren 3.KDW leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,

d) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga o przekroju:

- jednojezdniowym jednopasowym – 1x1, dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDW, 2.KDW,

- jednojezdniowym dwupasowym – 1x2, dla terenu oznaczonego symbolem 3.KDW;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się

mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 26.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.Kx i 2.Kx ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: komunikacja – plac miejski;

b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz tymczasowe obiekty budowlane;

c) na terenie oznaczonym symbolem 2.Kx dopuszcza się usługi sezonowe;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, możliwie maksymalnego zachowania zieleni istniejącej i wkomponowania jej w układ przestrzenny terenu,

b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren oznaczony symbolem 1.Kx oraz 2.Kx leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasta lokacyjne z najbliższym otoczeniem,

b) część terenu 1.Kx oraz teren 2.Kx leży w granicach historycznego układu urbanistycznego,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 2.Kx - przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny placu rynkowego, jako głównego historycznego wnętrza urbanistycznego w mieście,

d) na terenie 2.Kx znajdują się liczne archeologiczne zabytki nieruchome: położone pod powierzchnią terenu średniowieczne i nowożytnie relikty budynków i budowli; pradziejowe, średniowieczne i nowożytnie warstwy kulturowe; przedmiotem ochrony są wszystkie warstwy kulturowe położone pod powierzchnią placu rynkowego,

e) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,

b) geometria dachów – układy jedno-, dwuspadowe, nachylenie połaci dachu od 15° do 55°,

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnia zabudowy – maksimum 90% powierzchni działki,

e) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,50;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym –

nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

§ 27.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KP, 2.KP, 3.KP, 4.KP, 5.KP, 6.KP** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: komunikacja – tereny parkingów;

b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem 5.KP;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 4.KP, 5.KP, 6.KP dopuszcza się budowę garaży, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla garaży o których mowa w lit. a - nakaz stosowania rozwiązań o wysokich walorach estetycznych i architektonicznych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) nakaz wprowadzenia zieleni w ilości 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,

b) na terenach objętych planem ujawnia się występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie o numerze identyfikacyjnym 1311 – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

a) tereny oznaczone symbolami 2.KP, 3.KP, 5.KP, 6.KP leżą w granicach strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej miasta lokacyjnej z najbliższym otoczeniem oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego,

b) tereny oznaczone symbolem 1.KP i 4.KP położone są w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszar miasta polokacyjnego,

c) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w §4,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 6 m,

b) geometria dachów – układy jedno-, dwuspadowe, nachylenie połaci dachu od 15° do 55°,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia zabudowy – maksimum 60% powierzchni działki,

f) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,60;

g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 urządzonych miejsc do parkowania,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w terenie 4.KP należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie strefy ochronnej od cmentarza;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenów – z przyległych dróg publicznych,
 - b) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie ustala się,
 - g) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – nie ustala się,
 - i) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

Rozdział 7. Przepisy końcowe

§ 28.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Debrznie

Zdzisław Józef Marek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 72.LVIII.2017

Rady Miejskiej w Debrznie

z dnia 16 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Debrznie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w mieście Debrzno, gmina Debrzno.

Brak uwag nieuwzględnionych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Marek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 72.LVIII.2017

Rady Miejskiej w Debrznie

z dnia 16 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Debrznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1576) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne. (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.);
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, z późn. zm.);
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870, z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1453), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Debrznie i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Miasta i Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;

PRZEWODNICZĄCY
RADA MIEJSKIEJ
Zdzisław Marek

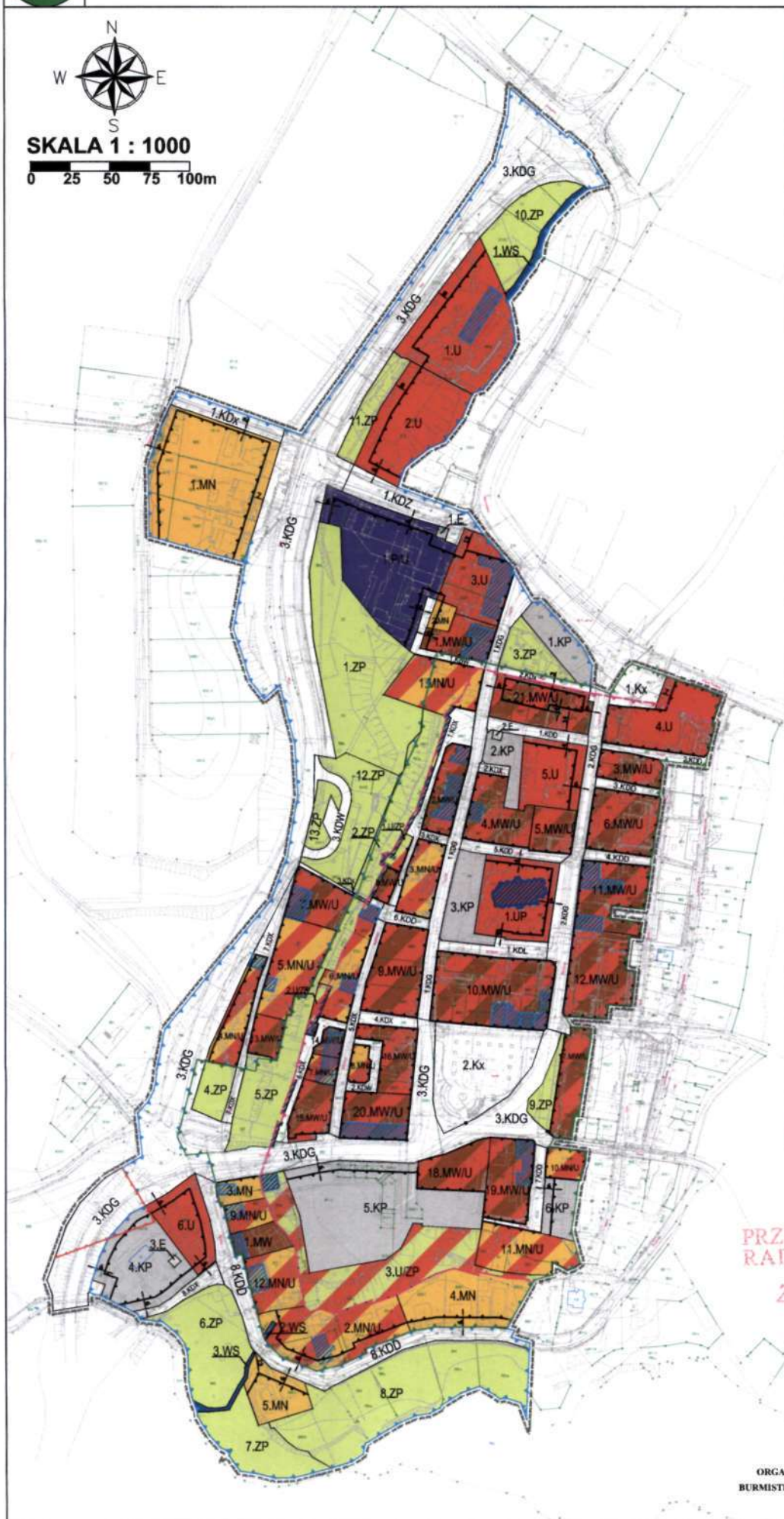
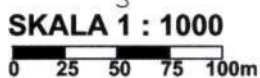
3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Edyta Marek



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 72.LVIII.2017
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE
Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2017R.



— Cronica obitului obiectiv planului

[illegible]

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SYMBOL	NAZWA
	Opisła obcota obijano planosa
	Lina nospogazajosa omoy o tonyzo pacyzaczosia lub tonyzo modych nospogazajosa
	Niepozogazajosa lina adnuszosa
	Oboczajosa lina zabuszosa
	Tonyzo zabuszosa miednuszajosa wozobuszajosa
	(w tonyo zabuszosa miednuszajosa wozobuszajosa)
	Tonyzo zabuszosa miednuszajosa zabuszajosa
	(w tonyo zabuszosa miednuszajosa zabuszajosa)
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa
	Tonyzo zabuszosa zabuszajosa

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

~~Zdzisław Marek~~

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ MIASTA I GMINY DEBBZNO**