

**Uchwała Nr 38.XXXII.2016**

**Rady Miejskiej w Debrznie  
z dnia 24 czerwca 2016 roku**

w sprawie **rozpatrzenia skargi Pani [REDAKTOWANE] na postępowanie Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.**

Na podstawie art. 238 § 1 w zw. z art. 229 pkt 3 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016 roku poz. 23 ) uchwała się, co następuje :

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani [REDAKTOWANE] na postępowanie Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej do przesłania uchwały skarżącej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Zdzisław Marek*

**Uzasadnienie uchwały nr 38.XXXII.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 czerwca 2016 roku w sprawie rozpatrzenia skargi Pani [REDAKTOWANE] na postępowanie Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.**

Pismem z dnia 10.04.2016 . (przekazanym przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Gdańsku dnia 18.04.2016 r. ) Pani G.P. wniosła skargę na postępowanie Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno, w zakresie gospodarowania lokalami i porządku publicznego.

W toku rozpatrywania skargi Komisja Rewizyjna wystąpiła do Burmistrza o udzielenie wyjaśnień w tej sprawie w szczególności dotyczących : opinii Komisji Mieszkaniowej odnośnie przydziału lokalu sąsiedzkiego, możliwości kupna zajmowanego lokalu. Komisja wysłuchała również wyjaśnień skarżącej, dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie oraz zapoznała się również z wyjaśnieniami Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Debrznie i Komendanta Straży Miejskiej w Debrznie.

Z przedłożonych wyjaśnień i dostępnych dokumentów wynika , że Pani G.P. zajmowany lokal mieszkalny został przydzielony w 1999 roku na jej wniosek. Od tego czasu, własnymi nakładami i przy pomocy Zakładu Gospodarki Komunalnej

i Mieszkaniowej, lokal został przystosowany do zamieszkania. Zostały wymienione okna, zaadaptowane pomieszczenia na poddaszu. Obecnie ze strony Zakładu padła propozycja wymiany podłóg, wiąże się to z przygotowaniem pustego lokalu przez najemcę – na co skarżąca nie wyraża zgody.

Od 2013 r. z przedstawionych przez Panią G.P. dokumentów wynika, że zwracała się ona z wnioskami o zamianę lokalu mieszkalnego. Na co otrzymywała pisemne odpowiedzi, że brak jest lokali do zamiany, ale jeśli znajdzie lokal mieszkalny do zamiany we własnym zakresie Urząd nie będzie stawiał przeszkód. Nadmienić należy, że Pani G.P. nie jest zainteresowana zamianą lokalu w bloku, a w domku jednorodzinny. Te z kolei – jeśli Gmina je pozyska, są wystawiane na sprzedaż. Pani G.P. nie przystąpiła do żadnego przetargu. W marcu br. lokatorzy budynku w którym mieszka skarżąca wystąpili z wnioskiem o informację na temat kupna zajmowanych lokali mieszkalnych na które otrzymali odpowiedź, że na dzień dzisiejszy decyzja jest negatywna - związane jest to z koniecznością opracowania koncepcji inwestycji mającej za zadanie zachowanie zabytkowych obiektów w sąsiedztwie nieruchomości Długa 7 jak również z realizacją Programu Rewitalizacji dla obszarów zdegradowanych w m. Debrzno. Po opracowaniu programu Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno nie wyklucza ponownej analizy wniosków o kupno lokali mieszkalnych.

Od kilku lat Pani G.P. skarży się na postępowanie jednego z sąsiadów. Interwencje Policji z Człuchowa i Debrzno oraz Ośrodka Pomocy Społecznej nie przynoszą spodziewanego dla Pani G.P. efektu. Pomimo że interwencje są w różnych godzinach nie stwierdzono rażącego naruszania spokoju, czy zaniedbań. Z wyjaśnień Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, że sytuacja poprawiła się, rzadziej dochodzi do awantur.

Odnosnie zakłócania porządku przez jednego z lokatorów - Komisja powołując się na art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zmianami ), stwierdza, że nie została wyczerpana delegacja określona w przywołanym artykule. Być może zarówno Pani G.P. jak i zarządca budynku nie uznali zachowania jednego z lokatorów przeciwko porządkowi domowemu jako wykroczenia rażącego lub uporczywego.

Na podstawie przedstawionych wyjaśnień i dostępnych dokumentów Komisja Rewizyjna stwierdza, że skarga jest niezasadna. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno gospodarkę lokalami prowadzi na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Debrznie. Weryfikacje i opiniowanie wniosków przeprowadza Komisja Mieszkaniowa, która sporządza projekt listy przydziału lokalu, zamiany, oraz projekt warunkowej listy przydziału lokalu mieszkalnego. Następnie sporządzany jest wykaz jawny osób ubiegających się o przydział, czy zamianę lokalu mieszkalnego. Takie działanie pozwala na społeczną kontrolę. Pani G.P. w wykazie osób oczekujących na listę do zamiany mieszkania komunalnego po przeanalizowaniu aktualizacji wniosków przez społeczną Komisję Mieszkaniową w dniu 28.09.2015 roku widnieje pod pozycją nr 3. Ponadto z wyjaśnień skarżącej wynika, że obecnie zajmowany lokal otrzymała na własną prośbę. Nie akceptuje propozycji zamiany lokalu poza terenem Debrzno. Ma możliwość wystąpienia do Sądu przeciwko lokatorowi, który

na podstawie przywołanej wcześniej ustawy zakłóca spokój domowy. Jest na liście do zamiany lokali mieszkalnych. Komisja nie dopatrzyła się uchybień w działaniu Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno w stosunku do skarżącej i wnosi o uznanie skargi za niezasadną.

W ocenie Rady Miejskiej w Debrznie przedłożone informacje i komplet dokumentów, które analizowała Komisja Rewizyjna jest przekonująca.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Zdzisław Marek*