

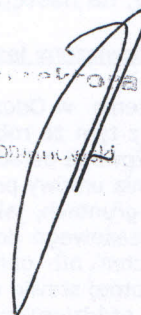
13. Dostarczenia do Oddziału Terenowego w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego pisma oświadczenia podpisanego przez Inwestora/Wykonawcę (w załączeniu).
14. Podjęcia procedury nieodpłatnego przejęcia nieruchomości, od ANR na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w trybie art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi SP (**Dz. U.07.231.1700**) nieruchomości z Zasobu SP w ciągu 6 miesięcy od dnia jej udostępnienia,
15. Ujawnienie służebności:
1. **Agencja** na odrębny wniosek Inwestora, uzupełniony o niezbędne do wyceny służebności załączniki, ustanowi (w trakcie lub po inwestycji) odpłatną służebność gruntową lub przesyłową, obciążającą nieruchomości pozostające nadal w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, polegającą na:
    - prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem *urządzeń służących do odprowadzania i doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych*, o których mowa w art. 49 KC - w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością,
    - obowiązku powstrzymania się przez Agencję od wznoszenia trwałej zabudowy w odległości określonej przez inwestora, w każdą stronę od osi linii.
  2. Wynagrodzenie z tytułu służebności ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez ANR po wcześniejszej akceptacji wysokości odszkodowania. Wszelkie koszty związane z ustaleniem wysokości odszkodowania (koszt sporządzenia operatu szacunkowego), sporządzeniem aktu notarialnego dla ustanowienia służebności, a także wpisu do księgi wieczystej nieruchomości, ewentualnej konieczności jej założenia ponosi **Inwestor**. Jeżeli wstępny szacunek wartości służebności przesyłu wyniesie mniej niż cena sporządzenia operatu szacunkowego Agencja, w drodze porozumienia ustanowi służebność, jednak wynagrodzenie za przesył nie będzie niższe niż koszt sporządzenia operatu szacunkowego.
  3. Przedsiębiorca będący inwestorem, który zamierza wybudować urządzenia opisane w punkcie 1 może ubiegać się o ustanowienie służebności przesyłu w oznaczonym zakresie pod warunkiem przedstawienia projektu dokumentacji geodezyjnej przedstawiającej ostateczny przebieg realizowanej inwestycji.
  4. Agencja ma prawo występować o ustanowienie służebności dla urządzeń istniejących.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora

Jerzy Romanowski



Do wiadomości: jednostka ANR w Bytowie