

Uchwała nr XLVII/300/2006

Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Debrzno uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno w jego granicach administracyjnych o powierzchni 7,0 km²

ROZDZIAŁ 1 Ustalenia ogólne

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Debrzno”, uchwalonego uchwałą nr XXXVII / 237 / 2001 Rady Miasta Debrzno z dnia 27.06.2001 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno stanowiącym załącznik nr 1.1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę unikalnych walorów historycznego krajobrazu południowo – zachodniej części miasta,
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych południowej części miasta wraz z rzeką Debrzynką oraz jeziorami „Staw Miejski” i „Żuczek”,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. - **tereny zainwestowania miejskiego, w tym:**
 - ◆ usług publicznych – oznaczone symbolem **UP**

- ◆ usług komercyjnych – oznaczone symbolem **U**
 - ◆ usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem **US**
 - ◆ zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem **MW**
 - ◆ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**
 - ◆ obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem **P**
 - ◆ naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej wymagających wydzielonych działek - oznaczone symbolami: **E** – elektroenergetyka, **W** - urządzenia zaopatrzenia w wodę, **K** - kanalizacja sanitarna, **C** - ciepłownictwo, **G** – gazownictwo
 - ◆ zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP**
 - ◆ komunikacji – oznaczone symbolem **KD** z dodatkowymi oznaczeniami klasy ulic, liczby jezdni i pasów ruchu oraz wydzielonych parkingów.
- 2. - tereny podmiejskie, w tym:**
- ◆ rolnicze - oznaczone symbolem **R**
 - ◆ obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczone symbolem **RU**
 - ◆ zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RM**
 - ◆ lasy - oznaczone symbolem **ZL**
 - ◆ tereny przeznaczone do zalesienia - oznaczone symbolem **ZLz**
 - ◆ ogrody działkowe - oznaczone symbolem **ZD**
 - ◆ tereny trwałych użytków zielonych – oznaczone symbolem **ZNz**
- 3. - tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem - **WS****

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekróć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, na których należy sytuować elewacje frontowe budynków, a wykusze schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych,
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w sferze niematerialnej, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych, np. szkoła, kościół, muzeum, urzędy administracji publicznej itp.,

- usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi zaspakajające potrzeby mieszkańców w sferze materialnej; np. sklep, zakład fryzjerski, kawiarnia itp.,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego płaszczyzny są nachylone pod kątem większym niż 30^o,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają 100 x 200 cm,

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu zawarte są w rozdziale 2;
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w rozdziale 2.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające terenowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli sąsiednich terenów.

ROZDZIAŁ 2

1. Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze w granicach planu.

1.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a. - wszelkie uzupełnienia ciągów zabudowy, przebudowa lub rozbudowa obiektów istniejących wymaga dostosowania do pozytywnych przykładów z sąsiedztwa, w zakresie skali, proporcji, formy dachu, detalu architektonicznego i kolorystyki. Dostosowanie do sąsiedniej zabudowy winno być udokumentowane w projekcie budowlanym w formie rysunku elewacji frontowej na tle sąsiednich istniejących budynków (fotomontaż, kolaż lub wizualizacja komputerowa) w skali zbliżonej do 1:200.
- b. - na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej obowiązuje zakaz wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.
- c. - na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych sytuowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
- d. - na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych w proporcji do 30% powierzchni ogólnej lokalu mieszkalnego.
- e. - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

f. - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zieleni urządzonej dopuszcza się realizację funkcji usługowej w formie urządzeń sezonowych.

1.2. Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego.

a. - wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi – do gruntu lub wód powierzchniowych.

b. - zieleń izolacyjną należy formować z roślin zimozielonych.

c. - należy zachować cenny drzewostan, w tym – szpalery przydrożne. Usunięcie starodrzewu jest dopuszczalne jedynie w przypadkach ewidentnej kolizji z układem drogowym.

d. - na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki” powołanego Uchwałą Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 października 1997 roku obowiązują następujące zakazy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. uchwały):

- zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód, gleby i powietrza,
- zakaz zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków
- zakaz wydobywania skał, minerałów i torfu
- zakaz niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania
- zakaz wypalania suchej roślinności i wzniesienia ognia
- zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji niezharmonizowanych z krajobrazem, zakłócających jego harmonię i wartości estetyczne.

1.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1.3.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru oraz ich wpisane do rejestru otoczenie:

Lp.	Spis adresowy zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru
1	Obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. wpisane do rejestru pod numerem A -41/1001 K
2	Kościół rzymsko-katolicki, parafialny, pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny z 1884 ÷ 1895 r. wpisany do rejestru zabytków dnia 10.06.1997 r. pod numerem A -355

Na terenie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru obowiązują:

- przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustalenia szczegółowe podane w poszczególnych kartach terenów.

1.3.2. Inne zabytki nieruchome, wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (ar. 145) do ochrony aktem prawa miejscowego:

Lp.	Spis adresowy	Zabytki nieruchome wskazane do ochrony aktem prawa miejscowego
1	Niepodległości 1	kamienica czynszowa XIX / XX w.
2	Niepodległości 3	dom mieszkalny XIX / XX w.
3	Barlickiego 4	dom małomiasteczkowy początek XX w.
4	Barlickiego 6/8	kamienica czynszowa nr 6 z 1915 r.; nr 8 z końca XIX w.
5	Barlickiego 10	kamienica czynszowa z końca XIX, ? XX w.
6	Barlickiego 12	dom małomiasteczkowy
7	Barlickiego 14	kamienica czynszowa
8	Długa 7	dom wielorodzinny, dawna szkoła ok. 1844 r.
9	Długa 9	mały dom mieszkalny
10	Długa 11	mały dom mieszkalny
11	Harcerska 1	dawny zajazd i stajnia z II poł. XIX w., obecnie sklep
12	Harcerska 2	
13	Harcerska 2 a	
14	Jeziorna 4	domy jednorodzinne XIX / XX w.
15	Kościuszki 9	kamienica czynszowa z końca XIX w.
16	Kościuszki 11	kamienica czynszowa z końca XIX w.
17	Kościuszki 13	
18	Kościuszki 16	kamienica czynszowa z około 1920 r.
19	Królewska 5	z 1864÷1866 r. - Ośrodek Wychowawczy
20	Królewska 7	dom dwurodzinny z końca XIX w.
21	Królewska 8	szkoła podstawowa z 1907 r.

Lp.	Spis adresowy	Zabytki nieruchome wskazane do ochrony aktem prawa miejscowego
22	Kwiatowa 1+33	kolonia robotnicza ok. 1938 r.
23	Miła 2	dom jednorodzinny ok. 1900+1908 r.
24	Młyńska 1	dom małomiasteczkowy I poł. XIX w.
25	Młyńska 3	kamienica czynszowa XIX / XX w.
26	Młyńska 5	kamienica czynszowa -1787 r., przebud. -1962 r.
27	Młyńska 7	dom jednorodzinny II poł. XIX w.
28	Młyńska 9 (?) lub 11(?)	
29	Młynarska 4	dom małomiasteczkowy ok. 1910 r.
30	Młynarska 12	budynek przemysłowy, gorzelnia ok. 1920 r.
31	Mokotowska 1, 3, 5, 7, 9	domy wielorodzinne ok. 1930 r.
32	Okrzei 7	
33	Okrzei 5	
34	Miodowa 4	dom jednorodzinny początek XX w.
35	Przechodnia 12,14,16,18,20	
36	Rynek 2	kamienica, dawny bank ok. 1900 r.
37	Rynek 6	dom małomiasteczkowy II poł. XIX w.
38	Rynek 7	dom małomiasteczkowy I poł. XIX w.
39	Sienkiewicza 4, 6, 8, 13	osiedle ok. 1930 r.
40	Sportowa	zabudowa gospodarcza z początku XX w.
41	Sportowa	kaplica cmentarna – dom przedpogrzebowy
42	Strzelecka	dawna strzelnica początek XX w.
43	Traugutta 2	Urząd Miasta 1908+1910 r.
44	Traugutta 3	kamienica czynszowa, koniec XIX w.
45	Traugutta 4	dawna poczta II poł. XIX w.
46	Traugutta 7	kamienica czynszowa, koniec XIX w.
47	Traugutta 8	kamienica czynszowa, początek XX w.
48	Traugutta 12	kamienica czynszowa, początek XX w.
49	Traugutta 14	kamienica czynszowa, początek XX w.
50	Witosa 5	Kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia Najśw. Marii, neogotycki 1894+1895 r.
51	Wojska Polskiego 1	Jednostka Wojskowa, Gimnazjum -1872 r., Sąd -1930 r.
52	Wojska Polskiego 2	kamienica czynszowa XIX / XX w.
53	Wojska Polskiego 4	kamienica czynszowa XIX / XX w.
54	Wojska Polskiego 9	dom małomiasteczkowy koniec XIX w.
55	Wojska Polskiego 11	kamienica czynszowa około 1905 r.
56	Wojska Polskiego 13	kamienica czynszowa około 1905 r.
57	Wojska Polskiego 15	willa ok. 1920 r.
58	Wojska Polskiego 17	willa ok. 1920 r., Posterunek Policji
59	Wojska Polskiego 22	dom dwurodzinny około 1925 r.
60	Wojska Polskiego 24	dom dwurodzinny około 1925 r.
61	Wojska Polskiego 27	dom dwurodzinny około 1935 r.
62	Wojska Polskiego 26	dom dwurodzinny około 1935 r.
63	Wojska Polskiego 28	dom dwurodzinny około 1935 r.
64	Wojska Polskiego 31	dom dwurodzinny około 1935 r.
65	Wojska Polskiego 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49	domy jednorodzinne ok. 1935 r.
66	Zjednoczenia 5, 7, 9, 11, 15	budynki małomiasteczkowe, parterowe, murowane z poddaszem szkieletowym, nakryte dachem dwuspadowym, elewacje w cegle licowej lub tynkowane
67	Zjednoczenia 13	kamieniczka dwukondygnacyjna, skromna

Na terenie zabytków nieruchomych chronionych w trybie art. 145 wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia właściwego terenowo Konserwatora Zabytków. Ustalenia szczegółowe podane zostały w poszczególnych kartach terenów.

1.3.3.Archeologiczne zabytki nieruchome:

Strefa W.I. Pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Układ urbanistyczny miasta lokacyjnego z XIV w.; obiekty i reliktury zabudowy miasta lokacyjnego; mury obronne z reliktami ziemnymi trzech bram miejskich i 15 baszt; trakty historyczne; reliktury szpitala św. Ducha od lokacji do 1697 r.

W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Strefa W.II. Częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Nr stan.	Ewidencja WKZ AZP	Funkcja – chronologiczna – kultura archeologiczna
1	28-30/1	Osada kultury wielbarskiej
2	28-30/12	Osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej

Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie (przed zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenu), archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu.

Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

Strefa W.III.1. Ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Nr stan.	Ewidencja WKZ AZP	Funkcja – chronologiczna – kultura archeologiczna
3	28-30/11	Osada kultury wielbarskiej
4	28-30/16	Osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej
5	28-30/34	Osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej, wczesnośredniowieczna
6	28-30/4	Osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej, wczesnośredniowieczna
7	28-31/5	Osada kultury wielbarskiej i średniowieczna
8	28-31/6	Osada kultury wielbarskiej i wczesnośredniowieczna
9	28-31/7	Osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej, wczesnośredniowieczna
10	28-31/8	Osada średniowieczna
11	28-31/9	Osada średniowieczna

Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych stanowisk archeologicznych o istotnych walorach poznawczych, ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych.

Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu.

Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.

Strefa W.III.2. Ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Obszar z fazy polokacyjnej średniowiecznego i nowożytnego rozwoju miasta.

W strefie ustala się obowiązek, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, przeprowadzenia archeologicznych badań inwestycyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad realizacją robót ziemnych.

Zakres niezbędnych do przeprowadzenia archeologicznych badań inwestycyjnych lub ratowniczych określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w każdorazowo wydanym pozwoleniu.

Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.

1.3.4. Strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach Zabytków:

a. Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego.

W obszarze strefy obowiązują:

- wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowania terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków;
- zachowanie historycznego układu ulic i planów oraz historycznych podziałów bloków zabudowy na działki miejskie;
- ochrona sylwety i panoramy historycznej średniowiecznego miasta lokacyjnego;
- zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych działek miejskich;
- szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.

b. Strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego – strefa zakazu zabudowy.

W obszarze strefy obowiązują:

- zakaz zabudowy (zakaz nie dotyczy istniejących budynków historycznych);

- ograniczenie zadrzewień do niewielkich grup drzew (3÷5);
- szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.

c. Strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego – strefa ograniczeń zabudowy.

W obszarze strefy obowiązuje:

- zachowanie miejscowej tradycyjnej kultury organizacji i użytkowania przestrzeni;
- ograniczenia wysokości, skali i intensywności zabudowy;
- szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.

1.3.5. Obszar historycznego zespołu budowlanego

W obszarze historycznego zespołu budowlanego obowiązuje:

- ograniczenie wysokości, skali i intensywności zabudowy
- zachowanie kształtu dachów i kąta ich nachylenia
- szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów

1.3.6. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:

- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: kamień, drewno, cegła, dachówka ceramiczna;
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej;
- przeciwdziałanie dekapitalizacji obiektów budowlanych posiadających walory kulturowe, tj. historię ponad 40 -letnią, cechy dzieła architektonicznego lub miejscowej tradycji budowlanej;
- w odniesieniu do projektowanych obiektów wielokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy.

1.4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1.4.1. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie ciągów pieszych poprzez zapewnienie ich ciągłości i połączeń np. w formie placów, pasaży handlowych – ze szczególną dbałością o ich jakość estetyczną: małą architekturę, oświetlenie, zieleni, elementy nawierzchni, itp.

1.4.2. Rozwiązania komunikacji pieszej i zagospodarowanie wewnątrz urbanistycznych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.4.3. Tereny zieleni urządzonej – należy wyposażyć w elementy małej architektury takie jak ławki, pojemniki na odpadki (rozmieszczone co najmniej co 50,0 m).

1.4.4. Na terenach zieleni urządzonej i wzdłuż ciągów pieszych należy zastosować lampy typu parkowego.

1.4.5. Obiekty zabytkowe należy wyeksponować poprzez specjalne podświetlenie.

1.5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania terenowego inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na własnym terenie:

- dla usług – 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt
- dla nowej zabudowy mieszkaniowej: w zabudowie wielorodzinnej - 1 mp/1 mieszkanie
w zabudowie jednorodzinnej - 2mp/1 dom
w zabudowie produkcyjnej - 1mp/10 zatrudnionych i 1 mp/100m² pow. produkcyjnej

1.5.2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego w obszarze objętym planem:

Główną oś komunikacyjną stanowią:

- **droga wojewódzka nr 188** relacji Człuchów – Debrzno – Złotów – Piła, o parametrach technicznych drogi zbiorczej i nowym przebiegu w rejonie miasta, po stronie północnej terenów planowanego zainwestowania i wzdłuż ul. Długiej;

- **drogi powiatowe:**

nr 2546 G Barkowo – Debrzno (ul. Miodowa – Królewska - Niepodległości)

nr 2550 G Buszkowo – Prusinowo – Debrzno (ul. Królewska)

nr 2552 G Debrzno (ul. Młynarska) – Słupia – Myśligoszcz

nr 2561 G Debrzno (ul. Gronowska) – Stare Gronowo – Lutówko

nr 2571 G ul. Przechodnia – ul. Trębacka

nr 2572 G ul. Ogrodowa

o parametrach technicznych dróg zbiorczych. Drogi te łączą się z nowym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 188

- dalszą obsługę w zakresie komunikacji stanowi:

- uzupełniony nowymi odcinkami, układ ulic lokalnych i dojazdowych zapewniających dojazd do każdej działki;

- zaplanowana lokalizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

- w planie miejscowym objętym uchwałą Nr L II / 311 / 2002 zmienia się ustalenia w § 3 dla ul. Jeziornej – zmieniając jej klasę ze zbiorczej na lokalną.

1.5.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w wodę

Zatwierdzone zasoby wodne ujęcia komunalnego przy ul. Parkowej wynoszą 150 m³ /h. Zezwolenie na pobór wynosi 110 m³ / h i 2500 m³ / dobę.

Obecny pobór wody nie przekracza 1300 m³ / dobę. Pracują tu cztery studnie, piąta jest rezerwowa.

Ogólna długość sieci wodociągowej wynosi 13,3 km i zasięgiem swoim obejmuje praktycznie całe miasto.

Część sieci wykonana jest z żeliwa, a część z azbestocementu.

Zasoby wodne znacznie przekraczają zapotrzebowanie. Woda ujmowana posiada ponadnormatywną wartość żelaza manganu i siarkowodoru. Zasoby wody na ujęciu komunalnym pozwalają na pełne zaopatrzenie 15000 osób. Obecnie zamieszkuje w mieście ok. 5500 osób. W stanie istniejącym średnie zużycie wody wynosi 165 l / Md, perspektywicznie może ono wzrosnąć do ok. 170 ÷ 180 l /Md.

Odcinki sieci wykonane z azbestocementu lub żeliwa ale o zbyt małych średnicach, lub zarośnięte kamieniem wymagają wymiany.

Są również przyłącza, gdzie jako uszczelniacz zastosowano ołów i te w pierwszym etapie winny być wymienione.

Odprowadzenie ścieków

Miasto Debrzno posiada system kanalizacyjny obejmujący swym zasięgiem praktycznie 100% mieszkańców. Sieć kanalizacyjna była budowana jako ogólnospławna, obecnie trwa przebudowa tego układu i tworzenie niezależnych systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Została wybudowana oczyszczalnia ścieków typu „Bioblok” z lokalizacją po przeciwnej stronie rzeki Debrzynki, niż położone jest miasto.

Oczyszczalnia została zlokalizowana na terenie gminy Lipka. Oczyszczalnię zaprojektowano dla 5000 mieszkańców o przepustowości 714 m³ / dobę. Z systemem kanalizacyjnym współpracują dwie przepompownie lokalne i jedna główna, która przetłacza całe ścieki na oczyszczalnię.

Zaopatrzenie w ciepło i gaz

Osiedla wielorodzinne są zaopatrywane z ciepłowni osiedlowych. Moc obydwu ciepłowni wynosi 10 MW, pracują one na osiedlu 35-lecia oraz przy ul. Ogrodowej.

Pozostali mieszkańcy są ogrzewani z kotłowni lokalnych i palenisk indywidualnych.

Stan zaopatrzenia w ciepło z kotłowni osiedlowych jest zadowalający. Spalanie znacznych ilości węgla wpływa jednak niekorzystnie na stan aerosanitarny miasta.

Stan ten może być zmieniony dopiero przy zużyciu w możliwie dużym stopniu biopaliw oraz po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego.

Istnieją plany gazyfikacji miasta a wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno” gaz będzie doprowadzony od strony Człuchowa.

W tym celu na północ od miasta została w planie wyznaczona lokalizacja na stację redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia gazu oraz dwie stacje drugiego stopnia. Stacje drugiego stopnia wyznaczono w pobliżu ciepłowni osiedlowych.

Przyjmuje się, że obydwie ciepłownie rejonowe będą nadal pracowały, jedynie zostaną one zmodernizowane.

Sposób modernizacji będzie zależał od tego czy do miasta będzie odprowadzony gaz czy też nie. W pierwszym przypadku węgiel winien być całkowicie zastąpiony przez gaz. W drugim, winny być spalane gatunki węgla z niską zawartością siarki i doskonale pracujący system odpylania oraz w znacznym stopniu stosowane biopaliwa (np. wierzba energetyczna lub inne uprawy). Mniejsze kotłownie lokalne również po modernizacji winne stosować w znacznym stopniu biomasę. Natomiast w przypadku gazyfikacji miasta – gaz ziemny. Procesowi termomodernizacji winne być poddane budynki i sieć ciepłownicza. Spowoduje to znaczne oszczędności w zużyciu energii cieplnej. Najkorzystniejsze byłoby, gdyby to zaoszczędzone ciepło wykorzystać do ogrzewania istniejących kubatur ogrzewanych obecnie z kotłowni indywidualnych lub pieców, lub do ogrzewania nowopowstających budynków.

Energetyka elektryczna

Miasto Debrzno jest zasilane w energię elektryczną dwoma liniami 15 KV z G.P.Ż. w Człuchowie. Na terenie Debrzno jest rozdzielnia 15 KV punkt zasilania (PZ), z tego punktu zasilania liniami 15 KV jest rozprowadzana energia poszczególnych trafostacji, jest ich łącznie 14 szt. (5 słupowych i 9 wnetrzowych). Projektowana obwodnica w rejonie punktu zasilania (PZ), (północno-zachodnia część miasta), będzie kolidować z istniejącą linią energetyczną 15 kV. Dlatego budowa obwodnicy będzie wymagała stosownej przebudowy linii energetycznej (*patrz część graficzna planu*).

1.5.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w wodę

Zatwierdzone zasoby wodne ujęcia komunalnego przy ul. Parkowej wynoszą 150 m³ /h. Zezwolenie na pobór wynosi 110 m³ / h i 2500 m³ / dobę.

Obecny pobór wody nie przekracza 1300 m³ / dobę. Pracują tu cztery studnie, piąta jest rezerwowa.

Ogólna długość sieci wodociągowej wynosi 13,3 km i zasięgiem swoim obejmuje praktycznie całe miasto.

Część sieci wykonana jest z żeliwa, a część z azbestocementu.

Zasoby wodne znacznie przekraczają zapotrzebowanie. Woda ujmowana posiada ponadnormatywną wartość żelaza manganu i siarkowodoru. Zasoby wody na ujęciu komunalnym pozwalają na pełne zaopatrzenie 15000 osób. Obecnie zamieszkuje w mieście ok. 5500 osób. W stanie istniejącym średnie zużycie wody wynosi 165 l / Md, perspektywicznie może ono wzrosnąć do ok. 170 ÷ 180 l /Md.

Odcinki sieci wykonane z azbestocementu lub żeliwa ale o zbyt małych średnicach, lub zarośnięte kamieniem wymagają wymiany.

Są również przyłącza, gdzie jako uszczelniacz zastosowano ołów i te w pierwszym etapie winny być wymienione.

Odprowadzenie ścieków

Miasto Debrzno posiada system kanalizacyjny obejmujący swym zasięgiem praktycznie 100% mieszkańców. Sieć kanalizacyjna była budowana jako ogólnospławna, obecnie trwa przebudowa tego układu i tworzenie niezależnych systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Została wybudowana oczyszczalnia ścieków typu „Bioblok” z lokalizacją po przeciwnej stronie rzeki Debrzynki, niż położone jest miasto.

Oczyszczalnia została zlokalizowana na terenie gminy Lipka. Oczyszczalnię zaprojektowano dla 5000 mieszkańców o przepustowości 714 m³ / dobę. Z systemem kanalizacyjnym współpracują dwie przepompownie lokalne i jedna główna, która przetłacza całe ścieki na oczyszczalnię.

Zaopatrzenie w ciepło i gaz

Osiedla wielorodzinne są zaopatrywane z ciepłowni osiedlowych. Moc obydwu ciepłowni wynosi 10 MW, pracują one na osiedlu 35-lecia oraz przy ul. Ogrodowej.

Pozostali mieszkańcy są ogrzewani z kotłowni lokalnych i palenisk indywidualnych.

Stan zaopatrzenia w ciepło z kotłowni osiedlowych jest zadowalający. Spalanie znacznych ilości węgla wpływa jednak niekorzystnie na stan aerosanitarny miasta.

Stan ten może być zmieniony dopiero przy zużyciu w możliwie dużym stopniu biopaliw oraz po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego.

Istnieją plany gazyfikacji miasta a wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno” gaz będzie doprowadzony od strony Człuchowa.

W tym celu na północ od miasta została w planie wyznaczona lokalizacja na stację redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia gazu oraz dwie stacje drugiego stopnia. Stacje drugiego stopnia wyznaczono w pobliżu ciepłowni osiedlowych.

Przyjmuje się, że obydwie ciepłownie rejonowe będą nadal pracowały, jedynie zostaną one zmodernizowane.

Sposób modernizacji będzie zależał od tego czy do miasta będzie odprowadzony gaz czy też nie.

W pierwszym przypadku węgiel winien być całkowicie zastąpiony przez gaz.

W drugim, winny być spalane gatunki węgla z niską zawartością siarki i doskonale pracujący system

odpylania oraz w znacznym stopniu stosowane biopaliwa (np. wierzba energetyczna lub inne uprawy). Mniejsze kotłownie lokalne również po modernizacji winne stosować w znacznym stopniu biomasę. Natomiast w przypadku gazyfikacji miasta – gaz ziemny. Procesowi termomodernizacji winne być poddane budynki i sieć ciepłownicza. Spowoduje to znaczne oszczędności w zużyciu energii cieplnej. Najkorzystniejsze byłoby, gdyby to zaoszczędzone ciepło wykorzystać do ogrzewania istniejących kubatur ogrzewanych obecnie z kotłowni indywidualnych lub pieców, lub do ogrzewania nowopowstałych budynków.

Energetyka elektryczna

Miasto Debrzno jest zasilane w energię elektryczną dwoma liniami 15 KV z G.P.Ż. w Człuchowie. Na terenie Debrzno jest rozdzielnia 15 KV punkt zasilania (PZ), z tego punktu zasilania liniami 15 KV jest rozprowadzana energia poszczególnych trafostacji, jest ich łącznie 14 szt. (5 słupowych i 9 wnetrzowych). *Projektowana obwodnica w rejonie punktu zasilania (PZ), (północno-zachodnia część miasta), będzie kolidować z istniejącą linią energetyczną 15 kV. Dlatego budowa obwodnicy będzie wymagała stosownej przebudowy linii energetycznej (patrz część graficzna planu).*

1.5.5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w wodę

Zatwierdzone zasoby wodne ujęcia komunalnego przy ul. Parkowej wynoszą 150 m³ /h. Zezwolenie na pobór wynosi 110 m³ / h i 2500 m³ / dobę.

Obecny pobór wody nie przekracza 1300 m³ / dobę. Pracują tu cztery studnie, piąta jest rezerwowa.

Ogólna długość sieci wodociągowej wynosi 13,3 km i zasięgiem swoim obejmuje praktycznie całe miasto.

Część sieci wykonana jest z żeliwa, a część z azbestocementu.

Zasoby wodne znacznie przekraczają zapotrzebowanie. Woda ujmowana posiada ponadnormatywną wartość żelaza manganu i siarkowodoru. Zasoby wody na ujęciu komunalnym pozwalają na pełne zaopatrzenie 15000 osób. Obecnie zamieszkuje w mieście ok. 5500 osób. W stanie istniejącym średnie zużycie

wody wynosi 165 l / Md, perspektywicznie może ono wzrosnąć do ok. 170 ÷ 180 l /Md.

Odcinki sieci wykonane z azbestocementu lub żeliwa ale o zbyt małych średnicach, lub zarośnięte kamieniem wymagają wymiany.

Są również przyłącza, gdzie jako uszczelniacz zastosowano ołów i te w pierwszym etapie winny być wymienione.

Odprowadzenie ścieków

Miasto Debrzno posiada system kanalizacyjny obejmujący swym zasięgiem praktycznie 100% mieszkańców. Sieć kanalizacyjna była budowana jako ogólnospławna, obecnie trwa przebudowa tego układu i tworzenie niezależnych systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Została wybudowana oczyszczalnia ścieków typu „Bioblok” z lokalizacją po przeciwnej stronie rzeki Debrzynki, niż położone jest miasto.

Oczyszczalnia została zlokalizowana na terenie gminy Lipka. Oczyszczalnię zaprojektowano dla 5000 mieszkańców o przepustowości 714 m³ / dobę. Z systemem kanalizacyjnym współpracują dwie przepompownie lokalne i jedna główna, która przetłacza całe ścieki na oczyszczalnię.

Zaopatrzenie w ciepło i gaz

Osiedla wielorodzinne są zaopatrywane z ciepłowni osiedlowych. Moc obydwu ciepłowni wynosi 10 MW, pracują one na osiedlu 35-lecia oraz przy ul. Ogrodowej.

Pozostali mieszkańcy są ogrzewani z kotłowni lokalnych i palenisk indywidualnych.

Stan zaopatrzenia w ciepło z kotłowni osiedlowych jest zadowalający. Spalanie znacznych ilości węgla wpływa jednak niekorzystnie na stan aerosanitarny miasta.

Stan ten może być zmieniony dopiero przy zużyciu w możliwie dużym stopniu biopaliw oraz po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego.

Istnieją plany gazyfikacji miasta a wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno” gaz będzie doprowadzony od strony Człuchowa.

W tym celu na północ od miasta została w planie wyznaczona lokalizacja na stację redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia gazu oraz dwie stacje drugiego stopnia. Stacje drugiego stopnia wyznaczono w pobliżu ciepłowni osiedlowych.

Przyjmuje się, że obydwie ciepłownie rejonowe będą nadal pracowały, jedynie zostaną one zmodernizowane. Sposób modernizacji będzie zależał od tego czy do miasta będzie odprowadzony gaz czy też nie.

W pierwszym przypadku węgiel winien być całkowicie zastąpiony przez gaz.

W drugim, winny być spalane gatunki węgla z niską zawartością siarki i doskonale pracujący system

odpylania oraz w znacznym stopniu stosowane biopaliwa (np. wierzba energetyczna lub inne uprawy). Mniejsze kotłownie lokalne również po modernizacji winne stosować w znacznym stopniu biomasę. Natomiast w przypadku gazyfikacji miasta – gaz ziemny.

Procesowi termomodernizacji winne być poddane budynki i sieć ciepłownicza. Spowoduje to znaczne oszczędności w zużyciu energii cieplnej. Najkorzystniejsze byłoby, gdyby to zaoszczędzone ciepło wykorzystać do ogrzewania istniejących kubatur ogrzewanych obecnie z kotłowni indywidualnych lub pieców, lub do ogrzewania nowopowstających budynków.

Energetyka elektryczna

Miasto Debrzno jest zasilane w energię elektryczną dwoma liniami 15 KV z G.P.Ż. w Człuchowie. Na terenie Debrzna jest rozdzielnia 15 KV punkt zasilania (PZ), z tego punktu zasilania liniami 15 KV jest rozprowadzana energia poszczególnych trafostacji, jest ich łącznie 14 szt. (5 słupowych i 9 wewnętrznych).

Projektowana obwodnica w rejonie punktu zasilania (PZ), (północno-zachodnia część miasta), będzie kolidować z istniejącą linią energetyczną 15 kV. Dlatego budowa obwodnicy będzie wymagała stosownej przebudowy linii energetycznej (patrz część graficzna planu).

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 1.R.	2. Powierzchnia	1.R.1. - 7,66 ha w granicach planu 1.R.2. - 62,14 ha 1.R.3. - 62,27 ha 1.R.4. - 69,23 ha 1.R.5. - 17,87 ha 1.R.6. - 7,12 ha 1.R.7. - 23,46 ha 1.R.8. - 13,93 ha 1.R.9. - 1,54 ha 1.R.10. - 1,38 ha 1.R.11. - 1,07 ha 1.R.12. - 6,11ha
-----------------------	------------------------	--

3. Przeznaczenie

tereny rolnicze

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie dotyczy

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wyklucza się stosowanie nawożenia gnojowicą

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- na terenie 1.R.1. znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** "stanowisko archeologiczne" - stanowisko nr 5 osada, kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej wczesnośredniowieczna, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-30/34 – obowiązują ustalenia pkt.1.3.3. rozdz. 2;

- na terenie 1.R.2. znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** "stanowisko archeologiczne" - stanowisko nr 4 osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-30/16 – obowiązują ustalenia pkt.1.3.3. rozdz. 2;

- na terenie 1.R.5. znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** "stanowisko archeologiczne" - stanowisko nr 9 osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-31/7 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2;

- na terenie 1.R.7. znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** "stanowisko archeologiczne" - stanowisko nr 8 osada kultury wielbarskiej i wczesnośredniowiecznej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-31/6 - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2;

- na terenie 1.R.8. znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** "stanowisko archeologiczne" - stanowisko nr 6 osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej, wczesnośredniowieczna, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-30/4 - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2;

- część terenu 1.R.9. leży w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.II.** „stanowiska archeologiczne” - stanowisko nr 1 osada kultury wielbarskiej wpisana do ewidencji WKZ AZP po nr 28-30/1 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2;

- część terenu 1.R.10. leży w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.II.** „stanowiska archeologiczne” - stanowisko nr 1 osada kultury wielbarskiej wpisana do ewidencji WKZ AZP po nr 28-30/1 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2;

- część terenu 1.R.12. leży w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.II.** „stanowiska archeologiczne” - stanowisko nr 2 – osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod numerem 28-30/12 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenów: 1.R.5, 1.R.6 i 1.R.7 znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: drogą 13.KDD
drogami 8.KDZ i 9.KDZ
drogami 9.KDZ i 10.KDZ
drogami 10.KDZ i 11.KDZ
drogami 11.KDZ, 2.KDZ i 7.KDZ
drogami 3.KDZ, 7.KDZ i 65.KDD
drogą 134.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie ustala się
- 4) odprowadzenie wód opadowych: nie ustala się
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie ustala się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

część terenu 1.R.12 znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol	2. ZL.	2. Powierzchnia	2.ZL.1. - 15,55 ha
			2.ZL.2. - 0,024 ha
			2.ZL.3. - 5,22 ha
			2.ZL.4. - 0,11 ha

3. Przeznaczenie

las

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie ustala się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 2.ZL.1. - nie ustala się
- 2.ZL.2. - nie ustala się
- 2.ZL.3. - nie ustala się

2.ZL.4. - obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu; dopuszcza się jego uzupełnienie gatunkami zgodnymi z warunkiem miejscowego środowiska przyrodniczego

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie 2.ZL.4. znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** „stanowisko archeologiczne” - stanowisko nr 11 osada średniowieczna, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-31/9 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: maksymalna: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

tereny: 2.ZL.1, 2.ZL.2 i 2.ZL.3 znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalen i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: 2.ZL.1. - drogą 65.KDD
2.ZL.2. - drogą 65.KDD
2.ZL.3. - dojazd drogą 74.KDL
2.ZL.4. - dojazd drogą 74.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie ustala się
- 4) odprowadzenie wód opadowych: nie ustala się
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie ustala się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się
- 9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

bez zabudowy innej niż mała architektura

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP.1

2. Powierzchnia 3,48 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej – park miejski

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

należy zachować istniejący układ ścieżek i placów i wzmocnić jego czytelność przez ukształtowanie zieleni niskiej i średniej

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

istniejący drzewostan należy zachować, uzupełnić i prowadzić stałą pielęgnację. Nowe nasadzenia drzew powinny być podporządkowane planowej rekompozycji parku.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

zespołowi zieleni należy przywrócić walory kompozycyjne, które z czasem uległy zagubieniu. Dotyczy to głównie układu kwater, ścieżek, systemu wodnego, ukształtowania terenu, osi i akcentów widokowych.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna 6,0 m od linii rozgraniczających przyległych ulic.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,001%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,001

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1 kondygnacja maksymalna: do 2,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: pawilon z materiałów naturalnych

8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu – lub wielospadowy, pokrycie gontem lub jego imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg nr 24.KDx i nr 23.KDD (ul. Parkowa), nr 19.KDL (ul. Ogrodowa) i nr 27.KDD (ul. Szkolna)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: pojemniki na odpadki powinny być rozmieszczone co najmniej co 50,0 m wzdłuż ścieżek, zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wszelkie prace związane z wprowadzeniem nowej zabudowy należy uzgodnić z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 2. **2. Powierzchnia** 0,59 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

teren należy zagospodarować w formie skweru z zachowaniem ustaleń pkt. 1.4.3. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

roślinność rodzima, przystosowana do klimatu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, piaskownica, pojemniki na odpadki
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, np.: oświetlenie typu parkowego
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń niska, średnia (zimozielona) i wysoka

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy

- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 26 KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: nie ustala się
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 3. 2. Powierzchnia 1,09ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

dopuszcza się zmiany w ukształtowaniu terenu pod warunkiem urządzenia nowowymodelowanych skarp i umocnienia ich roślinnością

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązuje zachowanie cennych drzew i krzewów

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, np.: murki oporowe, ławki, oświetlenie typu parkowego, pojemniki na odpadki,
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w zakresie niezbędnym
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: nowe nasadzenia – podporządkowane warunkom pkt.7

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- 2) nie dopuszcza się nawierzchni nieprzepuszczalnych
- 3) nie dopuszcza się naruszania skarp istniejących

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 127.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleń nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dopuszcza się naruszania skarp istniejących

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 4.

2. Powierzchnia 0,77 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

pas terenu o szerokości ok. 5,0 m wzdłuż ciągów komunikacji kołowej, należy zagospodarować zwartą zielenią zimozieloną.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie ustala się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, altanki, murki oporowe

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się na warunkach pkt. 1.3. rozdz. 2

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: z przewagą zimozielonej

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę nr 6.KDZ,
– w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 1,0 %

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,0

maksymalna: 0,01

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 2,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: 6,0 m

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty gontem lub jego imitacją

9) inne: kolorystyka w barwach naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 114.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie ustala się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

likwidacja lub adaptacja istniejącej zabudowy – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.3. Dopuszcza się realizację umocnień konstrukcji drogi 6.KDZ

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) teren leży w zasięgu uciążliwości komunikacyjnej – niezbędna izolacja w formie zwartej zieleni
- 2) przez teren przebiega kanał burzowy Ø 1000 - najbliższe nasadzenia drzew i krzewów w odległości 3 m od jego osi

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3.ZP.5. 2. Powierzchnia 0,12 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej – zieleni izolacyjna

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zwarty pas krzewów

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie ustala się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: zimozielona

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) realizacja drogi 6 KDZ może wymagać utworzenia skarpy na terenie 3.ZP.5

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z drogi 114.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: nie ustala się

5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy

9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega kanał burzowy Ø 1000 - najbliższe nasadzenia drzew i krzewów w odległości 3 m od jego osi

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 6.

2. Powierzchnia 1,12ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zieleni należy kształtować w sposób zapewniający ekspozycję zabytkowych murów obronnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązuje zachowanie drzew o obwodzie przekraczającym 25,0 cm

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ochronnej konserwatorskiego historycznego układu urbanistycznego, w której

obowiązuje zakaz zabudowy;

b) wschodnia część terenu leży w granicach strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem”;

c) wschodnią granicę terenu stanowią obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. - zabytek wpisany do rejestru pod numerem A – 41/ 1001/ K;

d) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

pkt a, b i c – obowiązują ustalenia pkt.1.3.z rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, altanki, murki oporowe, pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego, podświetlenie murów obronnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: z przewagą średniej i zachowanie istniejących drzew

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 6.KDZ

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) przez teren przebiega kanał burzowy \varnothing 1000 - najbliższe nasadzenia drzew i krzewów w odległości 3 m od jego osi

2) należy zapewnić dostęp do stacji transformatorowej znajdującej się w obrębie terenu

3) wyklucza się naruszanie skarp

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 7. **2. Powierzchnia** 0,52ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zieleni należy kształtować w sposób zapewniający ekspozycję zabytkowych murów obronnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązuje zachowanie drzew o obwodzie przekraczającym 25,0 cm

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której obowiązuje zakaz zabudowy – obowiązują ustalenia pkt.1.3. rozdz. 2;

b) południowa część terenu jest obszarem postulowanych badań archeologiczno-architektonicznych - obowiązują ustalenia pkt.1.3. 3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, altanki, murki oporowe, pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego, podświetlenie murów obronnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: z przewagą średniej i zachowanie istniejących drzew

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 131.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) przez teren przebiega kanał burzowy \varnothing 1000 - najbliższe nasadzenia drzew i krzewów w odległości 3 m od jego osi
- 2) wyklucza się naruszanie skarp

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 8. **2. Powierzchnia** 0,06 ha

3. Przeznaczenie

Teren zieleni urządzonej – zieleni parkowa

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zieleni niska i średnia powinna być strefowana w układzie równoległym do brzegu rzeki

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego , w której występuje zakaz zabudowy - obowiązują ustalenia pkt 1.3. rozdz. 2;

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, murki oporowe, pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w zakresie niezbędnym

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: odporna na duży stopień wilgotności

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

2) teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

3) teren wymaga zabezpieczeń przed powodzią wykonanych z materiałów naturalnych

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z ciągu pieszo – jezdni 97.KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz zabudowy

2) teren jest zagrożony powodzią – wymaga zabezpieczeń

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 9.

2. Powierzchnia 0,36 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zieleni niska i średnia powinna być strefowana w układzie równoległym do brzegu rzeki

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz.2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego , w której występuje zakaz zabudowy - obowiązują ustalenia pkt 1.3. rozdz. 2;

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, murki oporowe, pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się – w zakresie niezbędnym

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: odporna na duży stopień wilgotności

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

2) teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

3) teren wymaga zabezpieczeń przed powodzią wykonanych z materiałów naturalnych

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z ciągu pieszo-jezdnego 128.KDx

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie dotyczy
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy
2) teren jest zagrożony powodzią – wymaga zabezpieczeń

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 10 2. Powierzchnia 0,46 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

roślinność powinna być tak ukształtowana aby eksponowała zabytkową basztę

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wyklucza się naruszanie skarpy

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz.2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: taras widokowy, ławki, pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego, podświetlenie baszty, itp.
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w zakresie niezbędnym
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
5) zieleni: umacniająca skarpy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
7) formy zabudowy: nie dotyczy
8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 100.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

dopuszcza się usytuowanie tarasu widokowego, zlokalizowanego bezpośrednio przy baszcie lub przy granicy z drogą 100.KDD

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 11. **2. Powierzchnia** 0,09 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej - skwer

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

teren o szczególnych wymaganiach estetycznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

zachowuje się istniejący pomnik

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: ławki, pojemniki na odpadki, podświetlenie pomnika, itp.

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: z przewagą kwiatów

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na

niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,09 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo – jezdni nr 109.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno**

1. Symbol 3. ZP.12. 2. Powierzchnia 0,31ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej - skwer

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjno – sportowych i pawilonu sanitarnego

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

zachowuje się istniejący drzewostan

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, estradę lub boisko do małych gier sportowych, pojemniki na

- odpadki, oświetlenie typu parkowego
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
 - 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
 - 5) zieleń niska, średnia i wysoka

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 29.KDL i nr 50.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 2,0%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,02
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 1 kondygnacja maksymalna: 3,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,31 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) i nr 50.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 13. 2. Powierzchnia 0,48 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej – zieleń parkowa

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

należy przeprowadzić ciąg pieszy łączący 88.KDX, 87.KDD i 77.KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązuje zachowanie istniejących drzew – dopuszcza się wyłączenie cięcia sanitarne.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleń: niska, średnia i wysoka

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających przyległych ulic
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,05
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 3,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty materiałem dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: kolorystyka – barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,48 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 87.KDD, 88.KDX i 77.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowow w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 14. 2. Powierzchnia 0,44ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

należy przeprowadzić ciąg spacerowy wzdłuż cieku wodnego

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

brzeży wód śródlądowych - „oczka wodnego” i cieku wodnego – należy umocnić materiałem naturalnym

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w zakresie niezbędnym
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: niska, średnia i wysoka – odporna na duży stopień wilgotności

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 98%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,44 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 94.KDD (ul. Brzozowa)

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz zabudowy

2) na terenie zieleni, przy drodze 94.KDD (ul.Brzozowa) należy usytuować osadnik piasku dla sieci kanalizacji deszczowej

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 15. 2. Powierzchnia 0,19ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

należy zachować istniejący układ skarp

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

należy umocnić brzeg jeziora stosując materiały naturalne

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2;

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, pojemniki na odpadki

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się urządzenia

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: niska, utrzymująca skarpy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 98%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

3) teren jest zagrożony powodzią. Urządzenia terenowe należy usytuować powyżej skarpy. Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Debrzynki

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,19 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 95.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 16. 2. Powierzchnia 0,66ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

należy zachować istniejący układ skarp

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

należy umocnić brzeg jeziora stosując materiały naturalne

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt.1.3.3. rozdz. 2;

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, pojemniki na odpadki
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: niska, utrzymująca skarpy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 98%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- 2) teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu
- 3) teren jest zagrożony powodzią. Urządzenia terenowe należy usytuować powyżej skarpy. Teren znajduje

się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Debrzynki

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,66 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 77.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurzadzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

na terenie zieleni, na wysokości drogi 85.KDx należy usytuować osadnik piasku dla sieci kanalizacji deszczowej

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 17 2. Powierzchnia 0,32ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

należy urządzić ciągi spacerowe łączące ulicę Jeziorną (77 KDL) z 84 KDX i 81 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) należy zachować wszystkie brzozy oraz inne drzewa o obwodzie przekraczającym 25 cm. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne;
- 2) wyklucza się naruszanie skarp

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2;

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, np.: pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w zakresie niezbędnym
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: niska i wysoka umacniająca skarpy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 98%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,32 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 77.KDL (ul. Jeziorna) i 81.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 18.

2. Powierzchnia 1,16 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

należy urządzić ciąg spacerowy łączący ulicę Jeziorną (77.KDL) z 80.KDX

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) należy zachować wszystkie brzozy oraz inne drzewa o obwodzie przekraczającym 25 cm; dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne;

2) wyklucza się naruszanie skarp

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2;

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w zakresie niezbędnym

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: niska i wysoka umacniająca skarpy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 98%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;

2) część terenu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 77.KDL (ul. Jeziorna)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurzadzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 19 **2. Powierzchnia** 1,68 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej – zieleni parkowa

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

należy urządzić ścieżki spacerowe, placówki wypoczynkowe, miejsca zabaw dziecięcych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2.

2) należy zachować istniejący drzewostan, umocnić skarpy

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, murki oporowe, altanki

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

5) zieleni: wysoka i niska

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od dróg 29.KDL, 78.KDD, 85.KDx

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,2%

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,02
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 1 kondygnacja maksymalna: 3,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: do 6,0 m
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu- lub wielospadowy, dachówka lub jej imitacja
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 29.KDL i 78.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie ustala się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurzadzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Należy zapewnić dojazd do ogrodów działkowych (na wysokości drogi 78.KDD)

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 20 2. Powierzchnia 0,18ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

należy urządzić ścieżki i placówki wypoczynkowe

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

należy zachować istniejący drzewostan.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: uzupełnienie istniejącej

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 98%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,18 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 16.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
 9) telekomunikacja: nie ustala się
 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 zieleni nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

na terenie zieleni, na wysokości drogi 85.KDx należy usytuować osadnik piasku dla sieci kanalizacji deszczowej

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 21 2. Powierzchnia 1,37 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie ustala się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie ustala się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu leży w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.II.** „stanowiska archeologiczne” - stanowisko nr 2 – osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod numerem 28-30/12 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: z przewagą zimozielonej

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 15.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) teren znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

- 2) zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3. ZP. 22. **2. Powierzchnia** 0,41 ha

3. Przeznaczenie

teren zieleni urządzonej – zieleni parkowa

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zieleni niska i średnia powinna być strefowana w układzie równoległym do brzegu rzeki

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz.2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ławki, murki oporowe, pojemniki na odpadki, oświetlenie typu parkowego
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w zakresie niezbędnym

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: odporna na duży stopień wilgotności

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) teren wymaga zabezpieczeń przed powodzią, wykonanych z materiałów naturalnych

3) teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 95.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy

5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się

9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zieleni nieurzadzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) teren jest zagrożony powodzią – wymaga zabezpieczeń

2) zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 4. ZLz

2. Powierzchnia

4. ZLz.1 – 1,83 ha

4.ZLz.2 – 0,77 ha

3. Przeznaczenie

teren przeznaczony do dolesienia

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie ustala się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie ustala się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: dla terenu 4.ZLz.1 – z drogi 3.KDZ

dla terenu 4.ZLz.2 – z dróg 3.KDZ i 73.KDZ

- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol	5. WS	2. Powierzchnia	5.WS.1 – 1,34 ha
			5.WS.2 – 0,14 ha
			5.WS.3 – 0,02 ha
			5.WS.4 – 0,04 ha
			5.WS.5 – 0,36 ha
			5.WS.6 – 0,05 ha
			5.WS.7 – 26,36 ha
			5.WS.8 – 0,29 ha
			5.WS.9 – 0,03 ha
			5.WS.10 – 0,25 ha
			5.WS.11 – 0,08 ha

3. Przeznaczenie

tereny wód powierzchniowych śródlądowych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie ustala się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) tereny 5.WS.4, 5.WS.5 i 5.WS.6 znajdują się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) tereny 5.WS.1, 5.WS.2, 5.WS.3, fragment terenu 5.WS.6, 5.WS.7, 5.WS.8, 5.WS.9, 5.WS.10 i 5.WS.11 znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: nie ustala się

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy

5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy

9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: nie dotyczy

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

dla jeziora „Staw Miejski” - 5.WS.7 ustala się funkcję rekreacyjną

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 6.E 2. Powierzchnia min 0,005 ha

3. Przeznaczenie

teren urządzeń energetycznych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie ustala się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie wymaga zachowania stref ochronnych

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

dla trafostacji usytuowanych w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: zgodnie z potrzebami technologicznymi
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się
maksymalna: nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się
maksymalna: nie ustala się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie ustala się

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z przyległych dróg i ulic
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie ustala się
- 4) odprowadzenie wód opadowych: nie ustala się
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie ustala się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: nie ustala się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przy drodze 75.KDD oraz przy skrzyżowaniu dróg 39.KDL i 29.KDL przewiduje się zagospodarowanie terenów 6.E i 7.K na wspólnej działce

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 6.E.1

2. Powierzchnia 1,11 ha

3. Przeznaczenie

teren urządzeń energetycznych (GPZ)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie ustala się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

uciążliwość nie może przekraczać granic terenu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** „stanowisko archeologiczne” - stanowisko nr 3 – osada kultury wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-30/11 – obowiązują ustalenia pkt.1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie ustala się

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: nie ustala się

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: nie ustala się

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie ustala się

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 13.KDD i 19.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie ustala się

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: nie ustala się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 7.K	2. Powierzchnia	przepompownia główna przy ul.Brzozowej – 0,23 ha pozostałe przepompownie – min. 0,003 ha
---------------	-----------------	---

3. Przeznaczenie

teren przepompowni ścieków

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obiekt należy zrealizować w formie budowli podziemnej

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

przepompownie nie wymagają zachowania stref ochronnych

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: zgodnie z potrzebami technologicznymi
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: teren nad podziemnymi urządzeniami technicznymi należy pokryć trawą
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- 2) dla przepompowni usytuowanych w garnicach Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia wymienione w pkt. 1.2. rozdz.2

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z przyległych dróg i ulic
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie ustala się
- 4) odprowadzenie wód opadowych: nie ustala się
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie ustala się
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: nie ustala się

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) przy drodze 75.KDD oraz przy skrzyżowaniu dróg 39.KDL i 29.KDL przewiduje się zagospodarowanie terenów 6.E i 7.K na wspólnej działce
- 2) część terenu przy drodze 5.KDZ znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 8.KP	2. Powierzchnia	8.KP.1 – 0,11 ha 8.KP.2 – 0,21 ha 8.KP.3 – 0,10 ha 8.KP.4 – 0,10 ha 8.KP.5 – 0,10 ha 8.KP.6 – 0,93 ha 8.KP.7 – 0,31 ha 8.KP.8 – 0,61 ha 8.KP.9 – 0,15 ha 8.KP.10 – 0,28 ha 8.KP.11 – 0,02 ha 8.KP.12 – 0,05 ha
----------------	-----------------	---

3. Przeznaczenie

teren parkingów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

nie ustala się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

należy wprowadzić zieleń w proporcji 1 drzewo / 5 miejsc postojowych

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren 8.KP.4, teren 8.KP.5, teren 8.KP.12 leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem”;

b) teren 8.KP.11 leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

- dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem parkingów w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległych ulic

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,01%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: teren nad podziemnymi urządzeniami technicznymi należy pokryć trawą

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 4,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

tereny 8.KP.4, 8.KP.5, 8.KP.11, 8.KP.12 znajdują się w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z przyległych ulic

- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

na terenach 8.KP.3, 8.KP.4 i 8.KP.5 obowiązuje zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol	9.G	2. Powierzchnia	0,09 ha stacja redukcyjno-pomiarowa przy drodze 10.KDZ, pozostałe stacje – nie ustala się
-----------	-----	-----------------	--

3. Przeznaczenie

teren urządzeń infrastruktury technicznej gazownictwa – stacja redukcyjno-pomiarowa

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują zasady zgodne z przepisami szczególnymi

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

strefa ochrony przeciwwybuchowej mieści się w granicach terenu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – dla stacji usytuowanej przy drodze 10.KDZ – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi 10.KDZ, dla pozostałych stacji – w odległości 20,0 m od granicy terenu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: zgodnie z potrzebami technologicznymi
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,9 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 47.KDX, dla pozostałych stacji z dróg: 132.KDD i 42.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie ustala się
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Dwie pozostałe stacje redukcyjno-pomiarowe znajdują się na terenach 42.C1, 9.G i 42.C.2, 9.G

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 10.U 2. Powierzchnia 2,24 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej – dopuszcza się usługi uciążliwe

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2;

2) uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: ciągi komunikacyjne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: dopuszcza się, np.: o charakterze dekoracyjnym

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 21.KDL (ul. Miodowa),
20,0 m od linii rozgraniczających drogę 1.KDZ i
8,0 m od osi linii 15kV

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 2,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 12,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 10.U

2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 21.KDL (ul. Miodowa) i 22.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: 1) powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

2) wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub innymi chemicznymi – należy oczyścić przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: odpady stałe, niebezpieczne dla środowiska należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych, na których wytwarzanie należy uzyskać zgodę właściwego organu; zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; w obrębie strefy ochronnej od tej linii wyklucza się stały pobyt ludzi

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 11.U 2. Powierzchnia 1,92 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej – dopuszcza się usługi uciążliwe

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2;

2) uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: ciągi komunikacyjne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: o charakterze rekreacyjnym

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 8,0 m od linii rozgraniczających drogę 21.KDL (ul. Miodowa) oraz 20,0 m od linii rozgraniczających drogę 1.KDZ

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 2,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 12,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 21.KDL (ul. Miodowa)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: 1) powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

2) wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub innymi chemicznymi – należy oczyścić przed odprowadzeniem do

kanalizacji deszczowej.

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: odpady stałe, niebezpieczne dla środowiska należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych, na których wytwarzanie należy uzyskać zgodę właściwego organu; zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 12. MN. **2. Powierzchnia** 0,03ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – powiększenie sąsiedniego terenu o tej samej funkcji

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: teren uzupełnia teren zabudowy mieszkaniowej na obszarze objętym m.p.z.p. (Uchwała nr XVII/214/97)
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: poprzez sąsiedni teren (dz. nr 101)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 13.U 2. Powierzchnia 0,07 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

2) uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności, istniejąca stacja paliw nie może powodować uciążliwości związanych z jej obsługą wykraczających poza granicę terenu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogę 20.KDL (ul. Królewska)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 2,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 8,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,07 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 20.KDL (ul. Królewska)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: 1) powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

2) wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub innymi chemicznymi – należy oczyścić przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: odpady stałe, niebezpieczne dla środowiska należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych, na których wytwarzanie należy uzyskać zgodę właściwego organu; zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

dopuszcza się funkcjonowanie stacji paliw do czasu jej realizacji na terenie 22.P lub 10.U lub 11.U.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 14.UP 2. Powierzchnia 1,96 ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych – szkoła.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się budynek (ul. Królewska 8 – Szkoła Podstawowa z 1907r.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) małą architekturę i ciągi komunikacyjne należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleń: pasy zieleni zimozielonej od strony ul.Królewskiej i ul.Miodowej

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających dróg: 20.KDL (ul. Królewska) i 21.KDL (ul. Miodowa)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,3 maksymalna: 0,35
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 14,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie ustala się

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 21.KDL (ul. Miodowa) oraz 20.KDL (ul. Królewska)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie pasa zieleni urządzonej od strony ul. Miodowej.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 15.RM,U 2. Powierzchnia 0,50 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy zagrodowej i usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie ustala się

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m² dla zabudowy zagrodowej i 1500,0 m² dla usług wyodrębnionych funkcjonalnie

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 12.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 16.MN 2. Powierzchnia 2,26 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu leży w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II. „stanowiska archeologiczne” - stanowisko nr 1 – osada kultury wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod numerem 28-30/1 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 15.KDL i

14.KDD (ul. Rapackiego)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: 7,0 m

maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 14.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

część terenu znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 17.MN 2. Powierzchnia 2,09 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu leży w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II. „stanowiska archeologiczne” - stanowisko nr 1 – osada kultury wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod numerem 28-30/1 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 15.KDL i 14.KDD (ul. Rapackiego)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 14.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 18.MN 2. Powierzchnia 2,94 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu leży w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II. „stanowiska archeologiczne” - stanowisko nr 1 – osada kultury wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod numerem 28-30/1 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 15.KDL i 133.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: 7,0 m

maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: działki nr 177/21 i 177/22

2) minimalna powierzchnia działki: 1000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z drogi 133.KDD i 15.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 19.ZD.1

2. Powierzchnia 5,25 ha

3. Przeznaczenie

teren ogrodów działkowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2;

2) dopuszcza się budowę altanek i domków rekreacyjnych na indywidualnych działkach oraz budynku socjalnego do użytku wspólnego

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się; ogrodzenie powinno być ażurowe, ukryte w zieleni. Pojemniki na odpadki powinny zapewniać estetykę i funkcjonalność

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: drzewa nie mogą zacieniać sąsiednich działek

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 mod linii rozgraniczających dróg: 133.KDD, 132.KDD i 19.KDL

w odległości 8,0 mod osi linii elektroenergetycznej 15kV

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,1

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 1 kondygnacja-do 5,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: o nachyleniu od 16° do 45°, kryty gontem, dachówką lub jej imitacją

9) inne: kolorystyka dachów i elewacji – zharmonizowana z zielenią

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 300,0 m², maksymalna powierzchnia działki: 500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 133.KDD, 132.KDD, 19.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w ranicach własnej działki lub do zbiorników i do wtórnego wykorzystania

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej – dla potrzeb konsumpcyjnych, ze zbiorników wód opadowych oraz z niezależnej sieci wodociągowej – do podlewania

- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: gromadzenie i częściowa utylizacja w miejscu powstawania, segregacja, wywóz – zgodnie z Uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r.
Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym – ogrody działkowe.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; w obrębie strefy ochronnej od tej linii wyklucza się stały pobyt ludzi

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 19.ZD.2 2. Powierzchnia 10,65 ha

3. Przeznaczenie

teren ogrodów działkowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2;

2) dopuszcza się budowę altanek i domków rekreacyjnych na indywidualnych działkach oraz budynku socjalnego do użytku wspólnego obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** „stanowisko archeologiczne” - stanowisko nr 10 – osada średniowieczna, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-31/8; stanowisko nr 11 – osada średniowieczna, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-31/9

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się; ogrodzenie powinno być ażurowe, ukryte w zieleni. Pojemniki na odpadki powinny zapewniać estetykę i funkcjonalność

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: drzewa nie mogą zacieniać sąsiednich działek

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi: 73.KDL

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,1

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 1 kondygnacja-do 5,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: o nachyleniu od 16° do 45°, kryty gontem, dachówką lub jej imitacją

9) inne: kolorystyka dachów i elewacji – zharmonizowana z zielenią

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

na terenie znajdują się obszary stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 300,0 m², maksymalna powierzchnia działki: 500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 73.KDL

- 2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w ranicach własnej działki lub do zbiorników i do wtórnego wykorzystania
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej – dla potrzeb konsumpcyjnych, ze zbiorników wód opadowych oraz z niezależnej sieci wodociągowej – do podlewania
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: gromadzenie i częściowa utylizacja w miejscu powstawania, segregacja, wywóz – zgodnie z Uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym – ogrody działkowe.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 20.RM,U 2. Powierzchnia 2,88 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy zagrodowej i usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

2) zachowuje się istniejące siedlisko rolnicze

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się; dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 19.KDL, 20.KDL i 23.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: w siedlisku: 10%
na terenie usług 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: w siedlisku: 80%
na terenie usług: 30%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,8

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy – 30-45°, pokrycie dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce obowiązują barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: dla siedliska: 2000,0 m², dla usług: 1500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 20.KDL, 19.KDL i 23.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów – powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
z nawierzchni dróg i placów – do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym – siedlisko rolnicze

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się.

15. Stawka procentowa

0% dla siedliska, 30% dla usług.

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 21.MN 2. Powierzchnia 0,60 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się obiekt (ul. Królewska 7 – dom dwurodzinny z końca XIX w.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogę: 21.KDL (ul. Królewska)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.
- 9) inne: nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg: 20.KDL (ul. Królewska) oraz z ciągu pieszo – jezdni 24.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się remont budynku objętego ochroną konserwatorską.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 22.P 2. Powierzchnia 6,75 ha

3. Przeznaczenie

teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się funkcje związane z obsługą motoryzacji.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu 22.P

2) wzdłuż granic terenów 23.MN i 24.MN wprowadzić zieleń izolacyjną;

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie ustala się

5) zieleń: nie ustala się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ i 6.KDZ (ul. Młynarska) na terenach niezabudowanych, w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogę 6.KDZ na terenach zabudowanych, w odległości 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15kV

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 2,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 12,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 6.KDZ (ul. Młynarska) i 36.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: 1) powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

2) wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub innymi chemicznymi – należy oczyścić przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: odpady stałe, niebezpieczne dla środowiska należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych, na których wytwarzanie należy uzyskać zgodę właściwego organu; zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

budynki w złym stanie technicznym należy wymienić lub zmodernizować

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; w obrębie strefy ochronnej tej linii wyklucza się stały pobyt ludzi

15. Stawka procentowa

0%, działka 111 – 30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 23.MN 2. Powierzchnia 0,09 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 12,0 m od linii rozgraniczających drogę 6.KDZ (ul. Młynarska), w odległości 8,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,09 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 6.KDZ (ul. Młynarska)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; w obrębie strefy ochronnej tej linii wyklucza się stały pobyt ludzi

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni wzdłuż granicy działki.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 24.MN 2. Powierzchnia 1,87 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 21.KDL (ul. Miodowa) i 36.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2 maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca (budynki od strony ul. Miodowej), bliźniacza lub szeregowa (od strony drogi 36KDD)
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, pokryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej 800,0 m², dla pozostałych od 200,0 do 450,0m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 21.KDL (ul. Miodowa) oraz 36.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 25.U 2. Powierzchnia 0,26 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) małą architekturę i ciągi komunikacyjne należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: o charakterze dekoracyjnym

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 6.KDZ (ul. Młynarska) i w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 36.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,5 maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 36.KDD.
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na gminne wysypisko odpadów - zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

istniejący budynek wymaga rewaloryzacji

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

możliwość nadbudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się modernizację budynku

KARTA TERENU**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno**

1. Symbol 26.U 2. Powierzchnia 0,06ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia pkt.1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: zalecana, bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6.KDZ (ul. Młyńska), 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 36.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,3 maksymalna: 0,9
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 8,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolno stojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,06 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 36.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na gminne wysypisko odpadów - zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 27.U 2. Powierzchnia 0,05 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia pkt. 1.3 rozdział 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: zaleca się zgodnie z ustaleniami pkt.1.4.2. rozdz.2

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: o charakterze dekoracyjnym

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie ustala się

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 11%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: nie ustala się

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: nie ustala się

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,05 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 23.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z sieci projektowanej gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

teren 27.U

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy; adaptacja istniejących budynków do funkcji usług (np. klub, kawiarnia)

2) w obrębie terenu znajduje się wieża ciśnień, stanowiąca obiekt o wartościach kulturowych

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się przekształcenie wieży ciśnień na obiekt pełniący komercyjne funkcje usługowe (np.: klub,

kawiarnia, itp.)

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 28.W

2. Powierzchnia 0,80 ha

3. Przeznaczenie

1) teren infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę

2) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z obsługą terenu

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia pkt. 1.3 rozdział 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 23.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 23.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

strefa ochronna od ujęcia wody

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 29.MN 2. Powierzchnia 0,57 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 25.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 25.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 30. ZNz

2. Powierzchnia 4,75 ha

3. Przeznaczenie

tereny trwałych użytków zielonych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej, minimalna: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 74.KDL i 4.KDZ

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 31.RU 2. Powierzchnia 2,71 ha

3. Przeznaczenie

teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, hodowlanych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2;

2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia pkt. 1.3 rozdział 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę: 27.KDD
w odległości 8,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej
15 kV

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z drogi 27.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub lokalnego ujęcia wody

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; w obrębie strefy ochronnej od tej linii wyklucza się stały pobyt ludzi;

2) przez teren przebiega kanał burzowy Ø 500.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 32. MN. 2. Powierzchnia 0,32ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia pkt.1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 21.KDL (ul. Królewska)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,2

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,32 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 21.KDL i 27.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

bez nowej zabudowy mieszkalnej

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 33.UP 2. Powierzchnia 2,73 ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdział 2.

b) na terenie znajduje się budynek (ul. Królewska nr 5 - dawne Seminarium Nauczycielskie z 1864-1866 r.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków aktem prawa miejscowego

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: jak na rysunku planu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 16,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: ceglane wykończenie elewacji

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- 2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 27.KDD (ul.Szkolna)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie ustala się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie ustala się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
ewentualna nowa zabudowa musi nawiązywać charakterem do obiektu objętego ochroną konserwatorską.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie pasa zieleni krajobrazowo-izolacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej 6.KDZ (ul.Długa)

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 34. U **2. Powierzchnia** 0,41ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2;

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

5) zieleni: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 6.KDZ
w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 114.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,0

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 114.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

tymczasowo dopuszcza się usługi uciążliwe pod warunkiem ograniczenia zasięgu ich uciążliwości do granic własności

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

likwidacja zabudowy deprecjonującej krajobraz

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) przez teren przebiega kolektor deszczowy Ø 1000 – zabudowa nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 2,5 m od jego osi a nasadzenia drzew i krzewów nie mogą być sytuowane bliżej niż 3 m od jego osi
- 2) realizacja drogi 6.KDZ może wymagać zmian w ukształtowaniu terenu

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 35.MW 2. Powierzchnia 0,19 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) na terenie znajduje się budynek (ul. Niepodległości nr 1 – kamienica czynszowa XIX/XXw.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 29.KDL

(ul. Niepodległości) oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 114.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,2

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 12,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 114.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych:

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 36. UP, U

2. Powierzchnia 1,02 ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych i zabudowy usługowej (w tym: obsługa komunikacji, dworzec autobusowy)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2;

2) zachowuje się budynek gorzelnii (objęty ochroną konserwatorską) i przystosowuje się do funkcji dworca autobusowego lub hotelu

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie znajduje się budynek (ul. Młynarska 12 – budynek przemysłowy, gorzelnia ok. 1920r.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: związana z projektem dworca

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleni: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 6.KDZ (ul.. Młynarska) oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 31.KDL

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 1,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 12,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrebie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1,02 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 6.KDZ i 31.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: 1) powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

2) wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub innymi chemicznymi – należy oczyścić przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: odpady stałe, niebezpieczne dla środowiska należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych, na których wytwarzanie należy uzyskać zgodę właściwego organu; zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się przystosowanie budynku gorzelnii do funkcji dworca autobusowego lub hotelu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 37. P 2. Powierzchnia 7,14 ha

3. Przeznaczenie

teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** „stanowisko archeologiczne” - stanowisko nr 7 – osada kultury wielbarskiej średniowieczna, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-31/5 – obowiązują ustalenia pkt.1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę: 6.KDZ (ul. Młynarska) i 2.KDZ oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę: 30.KDL i 31.KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

na terenie znajdują się obszary stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 6.KDZ (ul.. Młynarska) oraz 30.KDL i 31.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: 1) powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
2) wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub innymi chemicznymi – należy oczyścić przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: odpady stałe, niebezpieczne dla środowiska należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych, na których wytwarzanie należy uzyskać zgodę właściwego organu; zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; w obrębie strefy ochronnej od tej linii wyklucza się stały pobyt ludzi

2) przez teren przebiega kolektor sanitarny Ø 1000 – zabudowa nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 2,5 m od jego osi, a nasadzenia drzew i krzewów nie mogą być bliżej niż 3,0 m od jego osi

15. Stawka procentowa

0% dla terenów przeznaczonych do zainwestowania we wcześniejszych planach

30% dla terenów pozostałych.

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 38. RU

2. Powierzchnia 4,02 ha

3. Przeznaczenie

teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, hodowlanych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt.1.2. Rozdz. 2;

2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

5) zieleni: w strefie linii elektroenergetycznej – wyłącznie zieleni niska i średnia

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 6.KDZ;

w odległości 6,0 m od dróg 30.KDL, 31.KDL i 32.KDL;

w odległości 8,0 m od linii elektroenergetycznej 15kV

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: - maksymalna: 0,8

5) wysokość zabudowy, minimalna: - maksymalna: 10,0m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg nr 31.KDL, 32.KDL i 30.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub lokalnego ujęcia wody

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) przez teren przechodzi linia energetyczna 15 KV w obrębie strefy ochronnej od tej linii wyklucza się stały pobyt ludzi,

2) przez teren przechodzi kolektor kanalizacji deszczowej Ø 1000 – zabudowa nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 2,5 m od jego osi, a nasadzenia drzew i krzewów nie mogą być bliżej niż 3,0 m od jego osi.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 39. ZNz

2. Powierzchnia 4,04 ha

3. Przeznaczenie

tereny trwałych użytków zielonych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej, minimalna: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 77.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 40. U	2. Powierzchnia 1,72ha
3. Przeznaczenie	
teren zabudowy usługowej – dopuszcza się realizację obiektu o pow. sprzedaży większej niż 2000,0 m ²	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
nie dotyczy	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) mała architektura: zaleca się urządzenia terenów rekreacji: ławki, murki oporowe, fontanna itp. 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się 5) zieleń: bez ograniczeń	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 30.KDL, 39.KDL w odległości 20 m od linii rozgraniczającej ul. 42.KDD 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się 7) formy zabudowy: nie ustala się 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się 9) inne: nie ustala się	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
nie dotyczy	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się 2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m ² 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 ⁰	
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
1) dostępność drogowa: z drogi nr 30.KDL, 39.KDL i 42.KDD 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo - z projektowanej sieci gazowej 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przechodzi linia energetyczna 15 kV – w jej strefie wyklucza się stały pobyt ludzi.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 41. MW

2. Powierzchnia 0,85ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia pkt.1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: zaleca się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 39.KDL, 42.KDD, 52.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,6 maksymalna: 0,8

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 16,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym

7) formy zabudowy: jak w stanie istniejącym

8) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się zmianę geometrii dachu na stromy kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: kolorystyka – barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z dróg: nr 39.KDL, 42.KDD, 52.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz sytuowania nowej zabudowy

2) dopuszcza się nadbudowę o poddasze użytkowe przy zmianie geometrii dachu

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 42.C.1
9.G

2. Powierzchnia 0,47 ha

3. Przeznaczenie

teren urządzeń infrastruktury technicznej – ciepłownictwo. Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II°

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

adaptacja istniejących urządzeń i istniejącej zabudowy, urządzeń ciepłowniczych. Projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa – urządzenia terenowe nadziemne.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2;

2) uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę: 132.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: jak w stanie istniejącym

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi: 132.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu)

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z własnego źródła ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

należy zabezpieczyć magazyny paliwa przed rozprzestrzenianiem pyłu

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 42.C.2
9.G

2. Powierzchnia 0,80 ha

3. Przeznaczenie

teren urządzeń infrastruktury technicznej – ciepłownictwo. Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II°

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

adaptacja istniejących urządzeń i istniejącej zabudowy, urządzeń ciepłowniczych. Projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa – urządzenia terenowe nadziemne.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2;

2) uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę: 42.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: jak w stanie istniejącym

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi: 42.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu)

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z własnego źródła ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

należy zabezpieczyć magazyny paliwa przed rozprzestrzenianiem pyłu

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 42.C.3 2. Powierzchnia 0,07 ha

3. Przeznaczenie

teren urządzeń infrastruktury technicznej ciepłownictwo

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zachowanie istniejącej rozdzielni ciepła

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

strefa ochronna mieści się w granicach terenu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie ustala się

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: zgodnie z potrzebami technologicznymi

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: zgodnie z potrzebami technologicznymi

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 52.KDD i 53.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie ustala się

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 43. MN. 2. Powierzchnia 1,69 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

południowa część terenu leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6.KDZ (ul.Młynarska)
w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 32.KDL i 33.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub w formie małych domów mieszkalnych do 2 mieszkań łącznie
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 43.MN
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zab. wolnostojącej - 800,0 m² , dla zab. bliźniaczej – 450 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zab. wolnostojącej – 24,0 m, dla zab. bliźniaczej – 18,0 m, dla małych domów mieszkalnych - 28,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg nr 32.KDL i 33.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci projektowanej gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) realizacja drogi 6.KDZ może wymagać zmian w ukształtowaniu terenu

2) przez teren przebiega kolektor kanalizacji deszczowej Ø 1000 – zabudowa nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 2,5 m od jego osi a nasadzenia drzew i krzewów nie mogą być bliżej niż 3 m od jego osi

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej od strony ul. Młynarskiej z zachowaniem odległości określonych w pkt. 8/1. Podział na działki budowlane wg linii podziału przedstawionych na rysunku planu

KARTA TERENU**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 44. MN.**2. Powierzchnia** 0,67ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia pkt.1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczających przyległych ulic

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub w formie małych domów mieszkalnych do 2 mieszkań włącznie

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: dla zab. wolnostojącej - 800,0 m², dla zab. bliźniaczej – 450,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zab. wolnostojącej – 24,0 m. Dla zab. bliźniaczej – 18,0 m, dla małych domów mieszkalnych - 28,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg nr 33.KDD, 32.KDL i 30.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci projektowanej gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) podział na działki budowlane wg linii podziału przedstawionych na rysunku planu
- 2) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 45. U,MW. **2. Powierzchnia** 0,34 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się budynek (ul. Młynarska 4 – dom małomiasteczkowy i młyn ok. 1910r.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Młynarską (6.KDZ)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Młynarskiej (6.KDZ)
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do układu kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) realizacja drogi 6.KDZ może wymagać zmian w ukształtowaniu terenu
2) przez teren przebiega kolektor burzowy Ø 1000 – zabudowa nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 2,5 m od jego osi a nasadzenia drzew i krzewów nie mogą być bliżej niż 3 m od jego osi

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

udostępnienie młyna jako formy atrakcji turystycznej; możliwość stworzenia muzeum i wydzielenia funkcji gastronomiczno - hotelarskiej

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 46.MW,U 2. Powierzchnia 0,38ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się budynek (ul. Niepodległości 3 - dom mieszkalny XIX/XX w.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 8,0 m od linii rozgraniczających ul. Młynarską i ul. Niepodległości

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: mały dom mieszkalny do 4 mieszkań włącznie

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: od ul. Niepodległości (29.KDL) oraz z drogi 35.KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do układu kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) realizacja drogi 6.KDZ może wymagać zmian w ukształtowaniu terenu

2) przez teren przebiega kolektor burzowy \varnothing 1000 – zabudowa nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 2,5 m od jego osi a nasadzenia drzew i krzewów nie mogą być bliżej niż 3 m od jego osi

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 47. MN. 2. Powierzchnia 1,03ha

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Miłej (30.KDL) oraz od drogi 33.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub w formie małych domów mieszkalnych do 2 mieszkań włącznie

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: dla zab. wolnostojącej - 800,0 m², dla zab. bliźniaczej - 450 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zab. wolnostojącej - 24,0 m, dla zab. bliźniaczej - 18,0 m, dla małych domów mieszkalnych - 28,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: od ul. Miłej (30.KDL) oraz z drogi 33.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie - zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo - z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu przekształcenia na zabudowę mieszkaniową dopuszcza się użytkowanie zabudowy na dz. nr 305, zgodnie ze stanem istniejącym (jako zabudowę zagrodową)

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się likwidację budynków gospodarczych na dz. nr 318, 320 i 322

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 48. MN. 2. Powierzchnia 0,12ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Miłej (30 KDL) oraz drogi 43 KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,12 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z drogi 43.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie żywopłotów, po stronie północnej i wschodniej działki (sąsiedztwo parkingu)

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 49. RU. 2. Powierzchnia 0,56ha

3. Przeznaczenie

teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajdują się budynki (ul. Strzelecka – dawna strzelnica początek XX w) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt. 1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Strzelecką (42.KDD) oraz od linii rozgraniczających dróg 52.KDD i 53.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: od ul. Strzeleckiej (42.KDD)

2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 50. U. 2. Powierzchnia 0,07ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 100%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 5,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 100 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90⁰

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 54.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zaopatrzenie usług od strony północnej zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

podniesienie standardu istniejącej zabudowy poprzez wprowadzenie zieleni, małej architektury, jednolitej kolorystyki, oświetlenia typu parkowego

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz sytuowania nowej zabudowy
- 2) dopuszcza się nadbudowę o poddasze użytkowe przy zmianie geometrii dachu

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 52. U, MW 2. Powierzchnia 0,53ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ul. Strzelecką (42.KDD) i ul. Mokotowską (48.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,53 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Mokotowskiej (48.KDL) oraz z dróg 51.KDD i 53.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się modernizację istniejącego budynku

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 53. MW. 2. Powierzchnia 0,44ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wieloformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ul. Mokotowską (48.KDL) i ul. Przechodnią (45.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 18,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 53.KDD oraz od ul. Przechodniej (45.KDL)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz sytuowania nowej zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 54. U. 2. Powierzchnia 0,54ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – od północy i zachodu jak w stanie istniejącym
– od wschodu – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni ul.Przechodniej
– od południa – nie ustala się

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: 4,0 m maksymalna: 12,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: od ul. Przechodniej (45.KDL)

2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

1) zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej

2) możliwość stworzenia jednoprzestrzennego obiektu usługowo-handlowego

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 55. U, P 2. Powierzchnia 1,7ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej i produkcyjnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Niepodległości oraz – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Miłą (30.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Niepodległości (29.KDL) i od ul. Miłej (30.KDL)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: 1) do kanalizacji deszczowej
2) wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub innymi chemicznymi – należy oczyścić przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 2) należy umożliwić bezkolizyjny dojazd do znajdującej się w obrębie terenu stacji transformatorowej

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

wprowadzenie pasa zieleni krajobrazowej w północnej części terenu (w sąsiedztwie ciągu pieszego)

KARTA TERENU	
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno	
1. Symbol 56. MW.	2. Powierzchnia 0,15ha
3. Przeznaczenie	
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
nie dotyczy	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Niepodległości (29.KDL)	
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%	
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%	
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3	
5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m	
6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się	
7) formy zabudowy: nie ustala się	
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją	
9) inne: nie ustala się	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się	
2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się	
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się	
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się	
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
1) dostępność drogowa: od ul. Niepodległości (29.KDL)	
2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2	
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej	
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej	
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej	
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej	
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej	
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
9) telekomunikacja: nie ustala się	
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005	
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
zakaz tymczasowego zagospodarowania	
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji	
nie ustala się	
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
nie ustala się	
15. Stawka procentowa	
0%	
16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	
nie ustala się	

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 57. MN 2. Powierzchnia 0,22ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Miłą (30.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Miłej (30.KDL)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu zmiany sposobu zagospodarowania na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się funkcję obsługi produkcji rolnej lub ogrodniczej

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 58. MN, U. 2. Powierzchnia 0,32ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Niepodległości (29.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Niepodległości (29.KDL)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 59. UP 2. Powierzchnia 0,27ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Plac Pocztowy (29.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,27 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Plac Pocztowy (29.KDL)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wykorzystanie terenu w powiązaniu z terenami 8. UP. (teren parkingu) i 3 ZP.12. (teren zieleni urządzonej)

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 60. MN, U. 2. Powierzchnia 0,14ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Miłą (30.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,3 maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Miłej (30.KDL)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 61. UP 2. Powierzchnia 0,1ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 3.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Plac Pocztowy (29.KDL) oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Miłą (30.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,3 maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,10 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Miłej (30.KDL)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 62.MN 2. Powierzchnia 0,89 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 30.KDL (ul.Miła), 42.KDD, 43.KDD i 44.KDL.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub w formie małych domów mieszkalnych do 2 mieszkań włącznie
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, pokrycie dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej – 800,0 m²,
dla zabudowy bliźniaczej – 450,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 24,0 m
dla zabudowy bliźniaczej – 18,0 m, dla małych domów mieszkalnych – 28,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 30.KDL (ul.Miła), 42.KDD (ul.Strzelecka), 43.KDD i 44.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 63. MN, U 2. Powierzchnia 1,81 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2;

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 30.KDL (ul.Miła), 42.KDD, 44.KDL.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub w formie małych domów mieszkalnych do 2 mieszkań włącznie

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej – 800,0 m²,

dla zabudowy bliźniaczej – 450,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 24,0 m

dla zabudowy bliźniaczej – 18,0 m, dla małych domów mieszkalnych – 28,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 30.KDL (ul.Miła), 42.KDD (ul.Strzelecka) i 44.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 64. UP 2. Powierzchnia 0,23 ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych (Ochotnicza Straż Pożarna)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 30.KDL (ul.Miła)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 15,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 30.KDL (ul.Miła)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 65. MW 2. Powierzchnia 0,34 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) na terenie znajduje się budynek (ul. Miła nr 2 dom jednorodzinny ok. 1900 -1908r.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 mod linii rozgraniczających drogi 30.KDL (ul. Miła), 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) i 42 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,4 maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 29.KDL (ul. Wojska Polskiego), 30.KDL (ul. Miła), 42.KDD (ul. Strzelecka)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 66.MW. 2. Powierzchnia 0,43ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 42.KDD, 48.KDL, 50.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,2 maksymalna: 1,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 18,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym
- 7) formy zabudowy: jak w stanie istniejącym
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się zmianę geometrii dachu na stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 42.KDD, 48.KDL, 50.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

podniesienie standardu istniejącej zabudowy poprzez wprowadzenie zieleni, małej architektury, jednoodrodnej kolorystyki, oświetlenia typu parkowego

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) obowiązuje zakaz sytuowania nowej zabudowy
- 2) dopuszcza się nadbudowę o poddasze użytkowe przy zmianie geometrii dachu

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 67. MW. 2. Powierzchnia 0,93ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

południowy fragment terenu leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 48.KDL, 45.KDL i 50.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 21%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,7 maksymalna: 0,9
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 16,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym
- 7) formy zabudowy: jak w stanie istniejącym
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się zmianę geometrii dachu na stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: kolorystyka – barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

południowy fragment terenu znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg nr 45.KDL, 48.KDL i 50.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz sytuowania nowej zabudowy
- 2) dopuszcza się nadbudowę o poddasze użytkowe przy zmianie geometrii dachu

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz wyposażenie oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 68. US 2. Powierzchnia 0,63 ha

3. Przeznaczenie

teren sportu i rekreacji

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 mod linii rozgraniczających drogi 50.KDD (ul.Czerniakowska) i 45.KDL (ul.Przechodnia)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolno stojący budynek – sala gimnastyczna lub basen
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 42.KDD (ul.Strzelecka), 50.KDD (ul.Czerniakowska)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z centralnej sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 69. MN 2. Powierzchnia 0,92 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 mod linii rozgraniczających drogi 50.KDD (ul.Czerniakowska) i 45.KDL (ul.Przechodnia)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub w formie małych domów mieszkalnych do 2 mieszkań włącznie
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej – 800,0 m²,
dla zabudowy bliźniaczej – 450,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 24,0 m, dla zabudowy bliźniaczej – 18,0 m, dla małych domów mieszkalnych – 28,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 50.KDD (ul. Czerniakowska) oraz z drogi 45.KDL (ul.Przechodnia)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu zmiany sposobu zagospodarowania na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się funkcję obsługi produkcji rolnej lub ogrodniczej

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 70. MN ,U 2. Powierzchnia 0,17 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 42.KDD (ul.Strzelecka)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 42.KDD (ul.Strzelecka)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 71. UP

2. Powierzchnia 0,19 ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych – usługi zdrowia

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 42.KDD (ul. Strzelecka)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 42.KDD (ul.Strzelecka)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno**

1. Symbol 72. MN. U 2. Powierzchnia 0,13ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego (29.KDL) oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Strzelecką (42.KDD)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: od ul. Strzeleckiej (42.KDD)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do układu kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 73.U 2. Powierzchnia 0,01ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2;

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 4,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,01 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Czerniakowskiej (50.KDD)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 74. MW 2. Powierzchnia 0,14 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) na terenie znajdują się budynki (ul. Wojska Polskiego nr 9 – dom małomiasteczkowy z końca XIX w.; ul. Wojska Polskiego nr 11 i nr 13 – kamienice czynszowe ok. 1905 r.) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego (29.KDL)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: od ul. Wojska Polskiego (29.KDL) oraz od ul. Czerniakowskiej (50.KDD)

2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 75.MN 2. Powierzchnia 0,71 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajdują się budynki (ul. Przechodnia 12, 14, 16, 18, 20) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 57.KDD (ul.Kochanowskiego)
– w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogę 45.KDL (ul.Przechodnia)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 45.KDL (ul.Przechodnia), 57.KDD (ul.Kochanowskiego)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nową zabudowę dopuszcza się tylko na działkach niezabudowanych

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno**1. Symbol** 76. MN **2. Powierzchnia** 0,88ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Trębackiej (39.KDL), ul. Kochanowskiego (57.KDD), ul. Sienkiewicza (59.KDD)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: od ul. Kochanowskiego (57.KDD) i ul. Sienkiewicza (59.KDD)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 77. RU 2. Powierzchnia 7,60 ha

3. Przeznaczenie

teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2; uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 30.KDL, 37.KDL i 39.KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg: 30.KDL, 37.KDL i 39.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej lub lokalnego ujęcia wody
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 78. RU

2. Powierzchnia 12,77 ha

3. Przeznaczenie

teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2; uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogę 2.KDZ oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 30.KDL i 37.KDL.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 30.KDL i 37.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej lub lokalnego ujęcia wody

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 79. MN 2. Powierzchnia 2,63 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 37.KDL i 38.KDD oraz 20,0 m od linii rozgraniczającej drogę 2.KDZ
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 23,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 38.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) linie podziału na działki budowlane według linii przedstawionych na rysunku planu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 80. MN 2. Powierzchnia 1,20 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 37.KDL, 39.KDL (ul.Trębacka) i 40.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 23,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 40.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) linie podziału na działki budowlane według linii przedstawionych na rysunku planu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 81. MN 2. Powierzchnia 2,52 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 37.KDL, 39.KDL (ul.Trębacka), 40.KDD i 41.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 23,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 40.KDD i 41.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) linie podziału na działki budowlane według linii przedstawionych na rysunku planu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 82. MN 2. Powierzchnia 2,45 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

b) na terenie znajdują się budynki (Al. Wojska Polskiego 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 – domy jednorodzinne z ok. 1935r.) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi: 37.KDL, 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDZ, 25,0 m od linii rozgraniczającej drogi 29.KDL (ul.Wojska Polskiego)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren chronionego układu urbanistycznego

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi: 29.KDL i 37.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń przekraczających 1,5 m wysokości

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych kutek na podmurówce nie przekraczającej 60,0 cm lub ogrodzeń z siatki ukrytej w żywopłocie

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 83. MN 2. Powierzchnia 2,59 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) oraz 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 39.KDL (ul. Trębicka), 37.KDL i 41.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 23,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 39.KDL (ul. Trębicka), 37.KDL, 41.KDD, 124.KDX, 125.KDX, 126.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) linie podziału na działki budowlane według linii przedstawionych na rysunku planu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 84. MN 2. Powierzchnia 0,19 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 45.KDL (ul.Przechodnia), 57.KDD (ul.Kochanowskiego), 59.KDD (ul.Sienkiewicza)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg: 57.KDD (ul.Kochanowskiego) i 59.KDD (ul.Sienkiewicza)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 85. MN 2. Powierzchnia 0,54 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 45.KDL (ul. Przechodnia) i 59.KDD (ul. Sienkiewicza)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 45.KDL (ul.Przechodnia) i 59.KDD (ul.Sienkiewicza)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 86. MW 2. Powierzchnia 0,12 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się budynek (ul. Mokotowska - dom wielorodzinny ok. 1930 r.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 45.KDL i 49.KDL (ul.Mokotowska)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,8
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: jak w stanie istn.
- 6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym
- 7) formy zabudowy: jak w stanie istniejącym
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: jak w stanie istniejącym
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 45.KDL (ul.Przechodnia)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 87. MW 2. Powierzchnia 0,25 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się budynki (ul. Mokotowska – domy wielorodzinne ok. 1930r.) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 49.KDL (ul.Mokotowska) i 59.KDD (ul.Sienkiewicza)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: jak w stanie istn.
- 6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym
- 7) formy zabudowy: jak w stanie istniejącym
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: jak w stanie istniejącym
- 9) inne: jak w stanie istniejącym

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 49.KDL (ul.Mokotowska) i 59.KDD (ul.Sienkiewicza)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 88. MW **2. Powierzchnia** 0,21ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Mokotowską (49.KDL)
i ul.Przechodnią (45.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,1
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 16m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 61.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do układu kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 89. U 2. Powierzchnia 0,1ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 3.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Mokotowską (49.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,10 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Mokotowskiej (49.KDL)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 90. MW 2. Powierzchnia 0,42 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 45.KDL (ul.Przechodnia), 61.KDD i 63.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 16,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 61.KDD i 63.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 91. MW

2. Powierzchnia 0,2ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczających ul. Przechodniej (45.KDL) i drogi 63.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 63.KDD i 45.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 92. U, MN 2. Powierzchnia 0,08ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt 1. 2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę nr 63.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: minimalna – nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,08 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 63.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

teren nieeksploatowanego ujęcia wody – infrastruktura techniczna ujęcia do likwidacji

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 93. MN 2. Powierzchnia 0,43ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego (29.KDL) oraz

– w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ul. Przechodnią (45.KDL) i drogi 63.KDD i 64.KDX

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: od ul. Wojska Polskiego (29.KDL) oraz z dróg 63.KDD i 64.KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 94. UP 2. Powierzchnia 0,15ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1. 2. rozdz.2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się budynek (ul. Wojska Polskiego 17 – willa ok. 1920 r.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego (29.KDL) oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Przechodnią (45.KDL)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,15 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: od ul. Wojska Polskiego (29.KDL) oraz ul. Przechodniej (45.KDL)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 95. U 2. Powierzchnia 0,07 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura i ciągi komunikacji pieszej muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: dekoracyjna

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę nr 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 63.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,5 maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,07 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 63.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 96 a. MN 2. Powierzchnia 0,62 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 49.KDL (ul. Mokotowska) i 46.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub w formie małych domów mieszkalnych do 2 mieszkań łącznie.
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 96.MN
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 24,0 m, dla zabudowy bliźniaczej: 18,0 m, dla małych domów mieszkalnych – 28,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 49.KDL (ul. Mokotowska) i 46.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obiekty związane z obsługą produkcji rolnej przeznaczone do likwidacji

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) linie podziału na działki budowlane zgodnie z liniami podziału przedstawionymi na rysunku planu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 96b. MN 2. Powierzchnia 1,04 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę: 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) oraz 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 49.KDL (ul. Mokotowska), 46.KDD i 63.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub w formie małych domów mieszkalnych do 2 mieszkań łącznie.
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 96.MN
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 24,0 m, dla zabudowy bliźniaczej: 18,0 m, dla małych domów mieszkalnych – 28,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 49.KDL (ul. Mokotowska), 46.KDD i 63.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obiekty związane z obsługą produkcji rolnej przeznaczone do likwidacji

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) linie podziału na działki budowlane zgodnie z liniami podziału przedstawionymi na rysunku planu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 97. MN 2. Powierzchnia 1,74 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się budynki (ul. Sienkiewicza 4, 6, 8 - osiedle ok. 1930 r.; ul. Wojska Polskiego 27, 29, 29a, 31, 33 – domy dwurodzinne ok. 1935 r.) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających drogi: 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) i 59.KDD (ul. Sienkiewicza) oraz 6,0 m od linii rozgraniczających drogę: 39.KDL (ul. Trębacka)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,25
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.
- 9) inne: nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg: 29.KDL (ul. Wojska Polskiego), 59.KDD (ul. Sienkiewicza), 39.KDL (ul. Trębacka)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 98. MW 2. Powierzchnia 0,71 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się budynek (ul. Mokotowska - dom wielorodzinny ok. 1930 r.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz reklam wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 30,0 m od linii rozgraniczających dróg: 49.KDL (ul.Mokotowska) – dla działki nr 483 i 484/5;
– w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogę: 29.KDL (ul.Wojska Polskiego)
– w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę: 59.KDD (ul.Sienkiewicza)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,3 maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy,
dla nowej zabudowy na działce 483, minimalna: 8,0 m
maksymalna: 12,0 m
dla pozostałej części terenu, minimalna: nie ustala się
maksymalna: około 12,0 m (jak budynki podlegające ochronie konserwatorskiej)
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.
- 9) inne: nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

w obrębie terenu znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg: 29.KDL (ul. Wojska Polskiego), 59.KDD (ul. Sienkiewicza), 49.KDL (ul. Mokotowska)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 99. U, KP 2. Powierzchnia 0,26 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2; uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura i ciągi komunikacji pieszej muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleń: wyklucza się zieleń wysoką w strefie linii energetycznej 15 kV

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 132.KDD;
w odległości 8,0 m od osi napowietrznej linii energetycznej 15 kV
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,4 maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 1 kondygnacja maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 200,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 132.KDD i 19.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

garaże

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 100. MW 2. Powierzchnia 1,72ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleń: minimum 8m² / 1 mieszkańca

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 19.KDL i 25.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,6 maksymalna: 0,9
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 16,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: bez przebudowy – jak w stanie istniejącym,
w przypadku przebudowy – stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 25.KDD i 19.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej
 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
 9) telekomunikacja: nie ustala się
 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz sytuowania nowej zabudowy z wyjątkiem tymczasowych obiektów usługowo – handlowych
 2) dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację (poddasze użytkowe) przy zmianie geometrii dachu na dwuspadowy, stromy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 101. UP 2. Powierzchnia 0,57ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych (przedszkole)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
 5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 25.KDD
 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2 maksymalna: 0,2
 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 10,0 m
 6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym
 7) formy zabudowy: jak w stanie istniejącym
 8) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się zmianę geometrii dachu na stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
 2) minimalna powierzchnia działki: 0,57 ha
 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg nr 25.KDD i 26.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 102. US **2. Powierzchnia** 3,99 ha

3. Przeznaczenie

teren usług sportu (stadion miejski i obiekty sportowo - rekreacyjne)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** „stanowisko archeologiczne” - stanowisko nr 3 – osada kultury wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-30/11 – obowiązują ustalenia pkt.1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg nr 127.KDD i 25.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 2) przez teren przebiega odcinek kanalizacji deszczowej Ø 500
- 3) część terenu znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 103. MN, U 2. Powierzchnia 0,27ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 27.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub w formie małych domów mieszkalnych do 2 mieszkań włącznie
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacja
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zab. mieszkaniowej - 800,0 m², dla zab. usługowej - 1500,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90⁰

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 27.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; w obrębie strefy ochronnej od tej linii wyklucza się stały pobyt ludzi

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) podział na działki wg linii podziału przedstawionych na rysunku planu
- 2) lokalizacja kawiarni lub restauracji na działkach leżących w południowej części terenu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 105. MN 2. Powierzchnia 0,56 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 27.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^o

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 27.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega linia energetyczna 15 kV; w obrębie strefy ochronnej od tej linii wyklucza się stały pobyt ludzi

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 106. MW	2. Powierzchnia 0,52ha
3. Przeznaczenie	
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
nie ustala się	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) mała architektura: dopuszcza się	
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się	
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się	
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się	
5) zieleń: minimum 8m ² / 1 mieszkańca	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 19.KDL i 25.KDD	
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%	
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%	
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,6	
maksymalna: 0,9	
5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym	
maksymalna: 16,0 m	
6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym	
7) formy zabudowy: nie ustala się	
8) rodzaj i pokrycie dachu: bez przebudowy – jak w stanie istniejącym,	
w przypadku przebudowy – stromy kryty dachówką lub jej imitacją	
9) inne: nie ustala się	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
nie dotyczy	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się	
2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się	
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się	
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się	
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
1) dostępność drogowa: z drogi nr 25.KDD	
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2	
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej	
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej	
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej	
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej	
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej	
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej	
9) telekomunikacja: nie ustala się	

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 25.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz sytuowania nowej zabudowy z wyjątkiem tymczasowych obiektów usługowo – handlowych
- 2) dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację (poddasze użytkowe) przy zmianie geometrii dachu na dwuspadowy, stromy
- 3) część terenu znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz wyposażenie terenu wewnątrz urbanistycznych w obiekty małej architektury

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 108. U 2. Powierzchnia 0,06 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: dekoracyjna

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 127.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,06 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi: 127.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 109. MN 2. Powierzchnia 0,44 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2;

2) uciążliwość prowadzonej tymczasowo działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) na terenie znajdują się budynki (ul. Sportowa – zabudowania gospodarcze z początku XX w.) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 15.KDL (ul.Sportowa) i 127.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 15.KDL (ul.Sportowa) i 127.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu zmiany sposobu zagospodarowania na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się funkcję obsługi produkcji rolnej lub ogrodniczej

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) wyklucza się gospodarkę hodowlaną na skalę przemysłową

2) część terenu znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się przystosowanie obiektu gospodarczego objętego ochroną konserwatorską do funkcji usługowej (np. kręgielnia, bilard, restauracja)

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 110. U 2. Powierzchnia 0,09 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleń: dekoracyjna

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 4,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,10 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 15.KDL (ul.Sportowa)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy
- 2) część terenu znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 111. MN 2. Powierzchnia 0,59 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 15.KDL, 16.KDD i 17.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: 7,0 m

maksymalna: 9,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 111.MN

2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 16.KDD i 17.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualnie z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 112. MN 2. Powierzchnia 1,49 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu leży w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II. „stanowiska archeologiczne” - stanowisko nr 2 – osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod numerem 28-30/12 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 15.KDL, 16.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: 7,0 m maksymalna: 9,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 112.MN

2) minimalna powierzchnia działki: 700,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z dróg 16.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualnie z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 113. MN 2. Powierzchnia 0,94 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 16.KDD i 17.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: 7,0 m

maksymalna: 9,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 113.MN

2) minimalna powierzchnia działki: 700,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 16.KDD i 17.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualnie z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 114. ZNz 2. Powierzchnia 0,69 ha

3. Przeznaczenie

teren trwałych użytków zielonych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązuje zachowanie terenu jako ogrodów przydomowych przy istniejącej zabudowie jednorodzinnej

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, np.: altanki, murki oporowe, ławki, urządzenia zabaw dziecięcych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 17.KDD i 15.KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 2%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,01
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 2,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: altany – lekka konstrukcja drewniana
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub gontem lub ich imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 17.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i przekraczających 1,5 m wysokości

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych kutych na podmurówce nie przekraczającej 60,0 cm lub ogrodzeń z siatki ukrytej w żywopłocie

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 115. MN 2. Powierzchnia 0,66 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 5,0 m od linii rozgraniczających dróg: 15.KDL, 16.KDD, 17.KDD i 18.KDX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 8,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren chronionego zespołu budowlanego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 16.KDD, 17.KDD i 18.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i przekraczających 1,5 m wysokości

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) dopuszcza się wysunięcie okapów dachów do 60,0 cm od lica budynku
- 2) zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych kutych na podmurówce nie przekraczającej 60,0 cm lub ogrodzeń z siatki ukrytej w żywopłocie

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 116. MN 2. Powierzchnia 0,39 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt. 1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 15.KDL i 18.KDX

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 8,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren chronionego zespołu budowlanego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z dróg 18.KDX i 15.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i przekraczających 1,5 m wysokości

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

1) dopuszcza się wysunięcie okapów dachów do 60,0 cm od lica budynku

2) zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych kutech na podmurówce nie przekraczającej 60,0 cm lub ogrodzeń z siatki ukrytej w żywopłocie

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 117. ZNz 2. Powierzchnia 0,89 ha

3. Przeznaczenie

teren trwałych użytków zielonych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obowiązuje zachowanie terenu jako ogrodów przydomowych przy istniejącej zabudowie jednorodzinnej

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: altanki, murki oporowe, ławki, urządzenia zabaw dziecięcych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 18.KDX i 15.KDL

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 2%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,01

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 2,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: altany – lekka konstrukcja drewniana

8) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub gontem lub ich imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren chronionego zespołu budowlanego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 18.KDX i 15.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i przekraczających 1,5 m wysokości

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych kutek na podmurówce nie przekraczającej 60,0 cm lub ogrodzeń z siatki ukrytej w żywopłocie

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 118. MN 2. Powierzchnia 0,95 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt. 1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 5,0 m od linii rozgraniczających dróg: 15.KDL, 16.KDD i 18.KDX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 8,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren chronionego zespołu budowlanego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg 16.KDD i 18.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i przekraczających 1,5 m wysokości

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) dopuszcza się wysunięcie okapów dachów do 60,0 cm od lica budynku
- 2) zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych kutech na podmurówce nie przekraczającej 60,0 cm lub ogrodzeń z siatki ukrytej w żywopłocie

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 119. MN 2. Powierzchnia 0,40 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt. 1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 15.KDL, 16.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 0,2

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 8,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren chronionego zespołu budowlanego

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z dróg 16.KDD i 15.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i przekraczających 1,5 m wysokości;

2) część terenu znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

1) dopuszcza się wysunięcie okapów dachów do 60,0 cm od lica budynku

2) zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych kutych na podmurówce nie przekraczającej 60,0 cm lub

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 120. ZC 2. Powierzchnia 3,37 ha

3. Przeznaczenie

teren cmentarza

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. „ O cmentarzach i chowaniu zmarłych” z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2;

2) nagrobki o 50-cio letniej historii podlegają ochronie jako dobra kultury współczesnej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: teren cmentarza należy ogrodzić, wyposażyć w pojemniki na odpadki i oświetlenie typu parkowego itp

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w zakresie niezbędnym

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: preferowane gatunki zimozielone

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 15.KDL (ul. Sportowa)

2) parkingi i miejsca postojowe: wskazane jest zorganizowanie parkingu w granicach cmentarza

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu w kierunku przeciwnym do zabudowań i ulic miejskich

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej – punkty czerpalne co najmniej co 150,0 m

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie dotyczy
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

należy wymodelować i umocnić skarpy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 121. UP

2. Powierzchnia 0,11 ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) na terenie znajduje się budynek (kaplica cmentarna – dom przedpogrzebowy) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: ciągi komunikacji pieszej – dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 8,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 400,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 15.KDL (ul.Sportowa)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) dopuszcza się wyłącznie usługi związane z funkcją cmentarza

2) teren znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

w kolorystyce zaleca się stosowanie barw zbliżonych do naturalnego koloru cegły

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 122. MN

2. Powierzchnia 0,12 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 15.KDL (ul. Sportowa)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 15.KDL (ul.Sportowa)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

teren znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 123. U 2. Powierzchnia 0,12 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura i ciągi komunikacji pieszej dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: o charakterze dekoracyjnym

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 15.KDL (ul. Sportowa) i ciąg pieszo-jezdny 134.KDX; w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogę 6KDZ
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 1 kondygnacja maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 400,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 15.KDL (ul. Sportowa) i ciągu pieszo-jezdnego 134.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

- 1) zabudowa na terenie 123.U wymaga rehabilitacji

- 2) teren znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 124. MN

2. Powierzchnia 0,45 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) zachodni fragment terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której występuje zakaz zabudowy - obowiązują ustalenia pkt 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 114.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2

maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,5 kondygnacji

maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub szeregowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolno stojącej – 600,0 m²,

dla zabudowy szeregowej – 200,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolno stojącej – 20,0 m

dla zabudowy szeregowej – 6,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 114.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu zmiany sposobu zagospodarowania na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się funkcję obsługi produkcji rolnej lub ogrodniczej

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

teren 124.MN

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się w kolorystyce obiektów zastosowanie barwy naturalnej cegły

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 114.KDD (ul. Dobra)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się zmianę funkcji mieszkań na parterze na funkcję usługową

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 127. MN, U 2. Powierzchnia 0,16 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2; dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) część terenu leży w granicach strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) część terenu leży w strefie zakazu zabudowy;

c) do południowo-wschodniej granicy terenu przylega obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 41/1001 K. Jest to fragment obwarowań miejskich z drugiej połowy XIV w.;

pkt. a, b i c - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2;

d) część terenu leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura i piesze ciągi komunikacyjne należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w zakresie niezbędnym

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: nie ustala się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązująca – wzdłuż linii rozgraniczających drogę 108.KDL (ul. Traugutta)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,4 maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 12,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: zwarta pierzejowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: dwuspadowy o nachyleniu połaci 16° – 30°, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,16 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z drogi 108.KDL (ul. Traugutta)

2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2

- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

istniejące zabudowania gospodarcze wymagają rehabilitacji lub likwidacji

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 128. MW, MN, U **2. Powierzchnia** 0,17ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2;

2) zachowanie budynku objętego ochroną konserwatorską

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) na terenie znajduje się budynek (ul. Traugutta 3) kamienica czynszowa – koniec XIX w.), wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego;

c) północno-wschodni fragment terenu (oznaczony na rysunku planu) jest postulowany do przeprowadzenia badań archeologiczno-architektonicznych. Jest to miejsce głównej bramy miejskiej zwanej Bramą Wysoką (Hohethor);

pkt a, b i c - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: utrzymana w stylu obiektu objętego ochroną konserwatorską

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązujące – 2,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszym 109.KDx; od strony ulicy Nowotki – 14,5 m od granicy działki;
nieprzekraczalne – 6,0 m od wschodniej i zachodniej granicy działki (nie dotyczy istniejącej zabudowy)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,13 maksymalna: 1,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: 10,0 maksymalna: 14,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: minimalna 6,0 m maksymalna: 12,0 m

7) formy zabudowy: zwarta, pierzejowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy; kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: kolorystyka – w barwach naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 128. MW, MN, U

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg nr 110.KDD, 108.KDL, 107.KDL i ciągu pieszego 109.KDx (ul. Rataja)

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Teren 128. MW, MN, U

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 129. UP, U 2. Powierzchnia 0,29ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej – usługi publiczne i komercyjne

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2;

2) zachowuje się budynek objęty ochroną konserwatorską, pozostałe należy zrewaloryzować lub wymienić

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2;

2) obowiązuje zachowanie i wzbogacenie drzewostanu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) cały teren leży w granicach strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. - „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem”, a południowa część leży w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) ponadto na terenie znajduje się budynek (ul. Wojska Polskiego nr 1 - Gimnazjum w 1872 r., Sąd - 1930 r.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego;

c) północno-zachodni fragment (oznaczony na rysunku planu) jest postulowany do przeprowadzenia badań archeologiczno-architektonicznych. Jest to miejsce głównej bramy miejskiej zwanej Bramą Wysoką (Hohether);

pkt a,b i c - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: ławki, pojemniki na odpadki itp.

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się – w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jaki w stanie istniejącym

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 1,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 14,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: zieleni niska w formie trawników i kwietników

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: zapewniająca warunki urbanistyczne w zakresie parkowania

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 103.KDD, 107.KDL, 90.KDD i 29.KDL

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Teren 129. UP, U

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wyklucza się stosowanie ogrodzeń

ze względu na wyeksponowanie terenu w układzie miasta wymagana jest szczególna dbałość o formę i estetykę zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 130. MW, U 2. Powierzchnia 0,08ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

2) zachowanie istniejącej zabudowy wpisanej do ewidencji konserwatora zabytków; likwidacja budynków gospodarczych w złym stanie technicznym,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2;

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w granicach strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** - „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem”;

b) na terenie znajduje się budynek (ul. Wojska Polskiego nr 2 - kamienica czynszowa z przełomu XIX i XX w.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego; pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3 rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do stylu budynku objętego ochroną konserwatorską

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,5

maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym

maksymalna: jak w stanie istniejącym

6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym

7) formy zabudowy: jak w stanie istniejącym

8) rodzaj i pokrycie dachu: jak w stanie istniejącym

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: zapewniająca warunki urbanistyczne z zakresu parkowania, zieleni, powierzchni gospodarczych

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) i nr 90.KDD (ul. Zjednoczenia)

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

ogrodzenie terenu powinno być wykonane ze szczególną starannością

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

ogrodzenie ażurowe, kute lub drewniane na podmurówce o wysokości do 60,0 cm

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 131. MN 2. Powierzchnia 0,26 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2;

2) należy starannie wkomponować nową zabudowę w zabudowę istniejącą

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w granicach pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której występują ograniczenia w zabudowie - obowiązują ustalenia pkt. 1.3 rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się: ogrodzenie na podmurówce o wys. 60,0 cm ażurowe kute lub drewniane.

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacięniały działek sąsiednich

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązująca – jak na rysunku planu

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2

maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m

maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: do 10,0 m

7) formy zabudowy: wolnostojąca lub szeregowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dwuspadowy, kryty dachówką lub jej imitacją.

9) inne: udogodnienia urbanistyczne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 131.MN

2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej – 600,0 m², dla zabudowy szeregowej – 150,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 6,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 90.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wyklucza się ogrodzenie pełne i przekraczające wysokość 150,0 cm

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) zaleca się zabudowę szeregową
- 2) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 132. U 2. Powierzchnia 0,18 ha

3. Przeznaczenie

teren usług komercyjnych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2;

2) obowiązuje rewaloryzacja istniejącej zabudowy lub jej wymiana

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego – obowiązują tu ustalenia pkt. 1.3 rozdział 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: plenerowe usługi gastronomiczne.

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: w formie szpaleru krzewów, kwietniki itp.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 107.KDL (ul. Kościuszki),
pozostałe – nie ustala się

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,5

maksymalna: 1,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m

maksymalna: 8,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: obiekt wolno stojący

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: udogodnienia urbanistyczne: dojazdy i dojścia dla niepełnosprawnych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,18 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 107.KDL i 110.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

stan istniejący wymaga rewaloryzacji

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

132.U

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wyklucza się ogrodzenie terenu

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 133. MN, U 2. Powierzchnia 0,07ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2;

2) zachowuje się istniejącą zabudowę

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego – obowiązują tu ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni przyległych ulic

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: jak w stanie istniejącym - 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,6 maksymalna: 0,6

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: jak w stanie istniejącym

6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym

7) formy zabudowy: zwarta pierzejowa, wolnostojąca lub szeregową

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,07 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z przyległych dróg: 91.KDD, 101.KDD, 104.KDD i 107.KDL

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 134. MW, U 2. Powierzchnia 0,13 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2; zachowuje się i modernizuje istniejącą zabudowę

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego – obowiązują tu ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
- 5) zieleń: minimum 8m² / 1 mieszkańca

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,9 maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 14,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 91.KDD (ul. Górna), 90.KDD (ul. Zjednoczenia) i 106.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 136. MW, U 2. Powierzchnia 0,13 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) na terenie znajduje się budynek (ul. Traugutta 7 – kamienica czynszowa z końca XIX w.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego;

pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: minimum 8m² / 1 mieszkańca

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązujące – na linii rozgraniczającej przyległych ulic (Traugutta, Buczka i Witosa)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się

4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,0

maksymalna: 1,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m

maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 111.KDX i 112.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 137. U 2. Powierzchnia 0,07 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: jak w stanie istniejącym
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,0 maksymalna: 1,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 14,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,07 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 107.KDL (ul. Kościuszki) i 112.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 138. MW, U 2. Powierzchnia 0,16 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2; zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz.2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: minimum 8m² / 1 mieszkańca

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: jak na rysunku planu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,4 maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 14,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 91.KDD (ul. Górna), 104.KDD i 105.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 139. MW, U 2. Powierzchnia 0,02 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz.2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: zachowanie istniejącej. Nowe nasadzenia – z roślin niezagrażających trwałości historycznych murów i nie zasłaniających je

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: jak na rysunku planu – z zachowaniem dostępu do historycznych murów
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,0 maksymalna: 1,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 7,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 119.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wschodnia granica terenu leży w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych murów obronnych – należy zachować dostęp do murów i zabezpieczyć ich trwałość.

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 140. U, MN 2. Powierzchnia 0,10 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: intensywne nasadzenia na małej powierzchni

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: jak na rysunku planu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,0 maksymalna: 1,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: intensywne nasadzenia na małej powierzchni

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 118.KDL (ul. Traugutta) oraz z drogi 119.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 141. UP 2. Powierzchnia 0,24 ha

3. Przeznaczenie

teren usług publicznych - kościół

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) na terenie znajduje się kościół rzymsko-katolicki, parafialny, pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny z 1884÷1895 r. wpisany do rejestru zabytków dnia 10.06.1997 r. pod numerem A -355;

c) cały teren wskazany jest do przeprowadzania badań archeologiczno-architektonicznych;

pkt a, b i c - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: o charakterze dekoracyjnym

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: po obrysie obiektu wpisanego do rejestru zabytków

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: jak w stanie istniejącym – 19%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się

4) intensywność zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: jak w stanie istniejącym–0,2

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: jak w stanie istniejącym

6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: jak w stanie istniejącym – stromy, kryty dachówką

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 107.KDL (ul. Kościuszki) oraz z dróg: 112.KDD i 102.KDL

- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wszelkie prace dotyczące obiektu wpisanego do rejestru zabytków i terenu, na którym się on znajduje, należy uzgadniać z konserwatorem zabytków

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 142. U, MW 2. Powierzchnia 0,41ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2; zachowanie zabudowy objętej ochroną konserwatorską

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego,

b) na terenie znajdują się budynki (ul. Kościuszki nr 9 i nr 11 – kamienice czynszowe z końca XIX w.) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego,

pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: wewnątrz urbanistyczne należy urządzić zielenią, wyposażyć w ławki, pojemniki na odpadki; należy urządzić tereny wypoczynku dla osób starszych i miejsca zabaw dla dzieci.

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązujące - jak na rysunku planu, nieprzekraczalne – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległych ulic

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,2 maksymalna: 1,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: 10,0 maksymalna: 14,0

6) szerokość elewacji frontowej: minimalna: 6,0 m maksymalna: 9,0 m

7) formy zabudowy: zwarta, pierzejowa wzdłuż dróg: 107.KDL (ul. Kościuszki), 77.KDL (ul. Jeziorna) i 105.KDD

8) rodzaj i pokrycie dachu: jak w stanie istniejącym, nowa zabudowa: dachy strome, kryte dachówką

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren 142.U,MW

2) minimalna powierzchnia działki: zapewniająca warunki urbanistyczne w zakresie parkingów, zieleni i powierzchni gospodarczych

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 6,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z przyległych ulic
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanego sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 143. US 2. Powierzchnia 0,09 ha

3. Przeznaczenie

tereny usług sportu i rekreacji

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 90.KDD (ul.Zjednoczenia) i 91.KDD (ul.Górna)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie ustala się

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 144. MN 2. Powierzchnia 0,09 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2

b) fragment terenu (miejsce, w którym istniała niegdyś furta w obwarowaniach miejskich) jest obszarem postulowanych badań archeologicznych - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,4 maksymalna: 0,8

5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 90.KDD (ul.Zjednoczenia) i 91.KDD (ul.Górna)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 145. MN 2. Powierzchnia 0,27 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2

2) zachowanie zabudowy objętej ochroną konserwatorską

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie;

b) na terenie znajdują się budynki (ul. Zjednoczenia nr nr 5, 7, 9 i 11) – małomiasteczkowe, parterowe, murowane z poddaszem szkieletowym, nakryte dachem dwuspadowym z elewacjami w cegle licowej lub tynkowane wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego; pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

- fragment terenu (miejsce, w którym istniała niegdyś furta w obwarowaniach miejskich) jest obszarem postulowanych badań archeologicznych - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – na przedłużeniu linii zabudowy wyznaczonej przez wschodnią zewnętrzną ścianę budynków objętych ochroną konserwatorską

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca lub pierzejowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 200,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 18,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 90.KDD

- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 146. MN 2. Powierzchnia 0,08 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- 2) południowo-zachodnia część terenu stanowi zbocze o spadku ok. 30% - należy uformować skarpy i zabezpieczyć je przed osuwaniem się mas ziemnych

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,08 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 86.KDD (ul.Wąska)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

należy umocnić skarpy i zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 147. MW, U 2. Powierzchnia 0,33ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

zachowuje się istniejącą zabudowę

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;

b) na terenie znajdują się budynki (ul. Długa nr 7 – dom wielorodzinny, dawna szkoła z ok. 1844 r.; ul. Długa nr 11 - mały dom mieszkalny, budynek gospodarczy), wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego;

pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2;

c) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do charakteru budynków wpisanych do ewidencji konserwatora zabytków

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: nie ograniczająca widoczności zabytkowych murów obronnych

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – dla zabudowy istniejącej – jak w stanie istniejącym

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy: jak w stanie istniejącym

5) wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: spełniająca warunki urbanistyczne w zakresie parkingów, zieleni, powierzchni gospodarczych

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 131.KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania i zakaz nowej zabudowy

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

w części terenu leżącej w zasięgu uciążliwości komunikacyjnej drogi 6.KDZ – docelowo zmiana funkcji z mieszkalnej na usługową

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

izolacja funkcji mieszkaniowej od uciążliwości drogi 6.KDZ – zmiana funkcji mieszkaniowej na usługową w budynkach objętych ochroną konserwatorską – po realizacji drogi 6.KDZ

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 148. MW, U 2. Powierzchnia 0,18ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2, zachowanie zabudowy wpisanej do ewidencji zabytków

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

b) na terenie znajduje się budynek (ul. Długa nr 9 – mały dom mieszkalny) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do charakteru istniejącej zabudowy

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleni: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – dla zabudowy istniejącej – jak w stanie istniejącym;
dla nowej zabudowy – 20,0 m od linii rozgraniczających drogi 6.KDZ

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: jak w stanie istniejącym

6) szerokość elewacji frontowej: do 10,0 m

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dachówka lub jej imitacja

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: zapewniająca warunki urbanistyczne w zakresie parkingów, zieleni, powierzchni gospodarczych

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 131.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach własności, wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

część terenu leżąca w zasięgu uciążliwości komunikacyjnej drogi 6.KDZ

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zmiana funkcji mieszkaniowej na usługową w budynku objętym ochroną konserwatorską – po realizacji drogi 6.KDZ

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 118.KDX (ul. Barlickiego)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

cały teren 149

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

należy uporządkować teren i usunąć elementy substandardowe

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 150. U, MN 2. Powierzchnia 0,18ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

2) zabudowa musi tworzyć pierzeję w ciągu ulicy Traugutta

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdziału 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: wewnątrz urbanistyczne należy wyposażyć w ławki, urządzenia miejsc wypoczynku i zabaw dziecięcych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: dekoracyjna, wewnątrz układu urbanistycznego

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązujące - jak na rysunku planu, pozostałe – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległych ulic

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,2 maksymalna: 1,25

5) wysokość zabudowy, minimalna: 10,0 m maksymalna: 14,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: minimalna: 6,0 m; maksymalna: 9,0 m

7) formy zabudowy: zwarta, tworząca pierzeję wzdłuż ul. Traugutta

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy ($30^{\circ} \div 45^{\circ}$), dachówka

9) inne: poziomy okapów lub gzymsów najwyższej kondygnacji w budynkach sąsiadujących nie mogą wykazywać różnicy większej niż 30,0 cm

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: od nr 102.KDL (ul. Traugutta) i 118.KDX

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2. usytuowanie parkingów w granicach terenu, z dojazdem od ul. Barlickiego
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wyklucza się funkcję mieszkaniową w parterach pierzei ul. Traugutta

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

wnętrze urbanistyczne od ul. Barlickiego oraz od strony dróg 118.KDD i 119.KDD należy zamknąć ogrodzeniem tego samego typu jak ogrodzenie kościoła tj. ażurowe, kute, na podmurówce

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 151. U, MW 2. Powierzchnia 0,32 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

2) nowa zabudowa musi być zharmonizowana z istniejącą zabudową wpisaną do ewidencji zabytków i tworzyć pierzeję

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

2) realizacja zabudowy nie może pogorszyć warunków nasłonecznienia w istniejącej zabudowie mieszkaniowej;

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) na terenie znajdują się budynki (Rynek nr nr 7, 12) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego;

pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2;

c) ustalenia szczegółowe w zakresie ochrony zabytków nieruchomych:

- przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny bloku przyrynkowego (historyczne linie pierzei, historyczny podział bloku zabudowy na działki miejskie oraz historyczny układ zabudowy poszczególnych działek miejskich);
- przedmiotem ochrony jest zabytkowa kamienica Rynek 2 (jej substancja zabytkowa, forma architektoniczna i tradycja miejsca);
- wszelkie działania na terenie podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia właściwego terytorialnie konserwatora zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: wewnątrz urbanistyczne należy wyposażyć w ławki, urządzenia miejsc wypoczynku dla osób starszych i zabaw dziecięcych, itp.

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: drzewa, trawniki, krzewy ozdobne, itp.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązujące - jak na rysunku planu

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,4 maksymalna: 1,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: 10,0 m maksymalna: 14,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: minimalna – 6,0 m; maksymalna – 9,0 m

dopuszcza się realizację budynków przekraczających w rzucie wymiar maksymalnej szerokości frontu pod warunkiem zachowania wertykalnych podziałów elewacji zgodnych z ww. parametrem

7) formy zabudowy: zwarta

8) rodzaj i pokrycie dachu: strome (30° ÷ 45°), dachówka

9) inne: poziomy okapów lub gzymsów najwyższej kondygnacji w budynkach sąsiadujących nie mogą wykazywać różnicy większej niż 30,0 cm

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 102.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

obiekty substandardowe muszą być zlikwidowane i zastąpione zabudową spełniającą warunki urbanistyczne

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wyklucza się funkcję mieszkaniową w parterach pierzei rynkowej

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

wnętrze urbanistyczne od ul. Traugutta powinno być zamknięte ogrodzeniem tego samego typu jak ogrodzenie kościoła tj. ażurowe, kute, na podmurówce

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 152. MW, U 2. Powierzchnia 0,15ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2;

2) zachowanie istniejącej zabudowy objętej ochroną konserwatorską;

3) dopuszcza się zmianę funkcji z mieszkaniowej na usługową; dopuszcza się realizację nowej zabudowy usługowej, pod warunkiem nie ograniczania wglądu na mury obronne; nowy obiekt może być usytuowany przy ciągu pieszym 117.KDx i na działce nr 286 przy granicy z dz. nr 279/2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2;

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) na terenie znajdują się budynki (ul. Barlickiego nr nr 6, 8, 10, 12, 14) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdziału 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ogrodzenie ażurowe, kute, na podmurówce o wys. do 60,0 cm

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: niska i średnia, nie zasłaniająca wglądu na mury obronne

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązująca - jak na rysunku planu

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%

4) intensywność zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym, tj. 0,7 maksymalna: 0,9

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym

maksymalna: dla zabudowy istniejącej – jak w stanie istniejącym; dla nowej zabudowy – 6,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: zwarta

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, dachówka

9) inne: dopuszcza się realizację nowej zabudowy po likwidacji budynków gospodarczych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 118.KDX (ul. Barlickiego)

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

cały teren nr 152.MW,U

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 153. U, MN, MW 2. Powierzchnia 0,29 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zabudowa z usługami w parterze – architektura współczesna uwzględniająca historyczne podziały.
Dopuszcza się realizację przedproży.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

3) należy zastosować zieleń niska i średnią;

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) na terenie znajdują się budynki (ul. Harcerska nr 1 - dawny zajazd i stajnia z II poł. XIX w., nr 2 i 2a) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego;

pkt a i b – obowiązują ustalenia pkt 1.3. rozdz. 2;

c) ustalenia szczegółowe w zakresie ochrony zabytków nieruchomych:

- przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny bloku przyrynkowego (historyczne linie pierzei, historyczny podział bloku zabudowy na działki miejskie oraz historyczny układ zabudowy poszczególnych działek miejskich);
- przedmiotem ochrony jest zabytkowa kamienica Rynek 2 (jej substancja zabytkowa, forma architektoniczna i tradycja miejsca);
- wszelkie działania na terenie podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia właściwego terytorialnie konserwatora zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się za zgodą konserwatora zabytków

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w warunkach ustaleń pkt.1.3. rozdz. 2

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: trawniki, kwietniki, krzewy ozdobne itp.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązująca – jak na rysunku planu – na linii rozgraniczającej drogi 102 KDL i 118 KDX

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,8

maksymalna: 1,0

5) wysokość zabudowy, minimalna: 2,5 kondygnacje

maksymalna: 12,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: 8÷9 m

7) formy zabudowy: zabudowa tworząca pierzeję wzdłuż odcinka drogi 102 KDL i drogi 118KDX łączącego ulicę Barlickiego z rynkiem

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: dz. nr 291/1,2,3 i dz. nr 292

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg nr 102.KDL i 118.KDX

- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie dopuszcza się tymczasowego zainwestowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

ewentualne znaleziska przedmiotów (lub ich części) o cechach zabytkowych należy zgłosić służbom konserwatorskim i zabezpieczyć je przed zniszczeniem

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 154. U, MN, MW 2. Powierzchnia 0,19 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

2) obowiązuje zachowanie istniejącej zabudowy objętej ochroną konserwatorską – nowa zabudowa musi tworzyć pierzeje wzdłuż przyległych ulic. Wyklucza się funkcję mieszkaniową w parterach budynków.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) na terenie znajduje się budynek (Rynek nr 2 – kamienica, dawny bank ok. 1900 r.) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdziału 2;

c) ustalenia szczegółowe w zakresie ochrony zabytków nieruchomych:

- przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny bloku przyrynkowego (historyczne linie pierzei, historyczny podział bloku zabudowy na działki miejskie oraz historyczny układ zabudowy poszczególnych działek miejskich);
- przedmiotem ochrony jest zabytkowa kamienica Rynek 2 (jej substancja zabytkowa, forma architektoniczna i tradycja miejsca);
- wszelkie działania na terenie podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia właściwego terytorialnie konserwatora zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się za zgodą konserwatora zabytków

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,4 maksymalna: 1,4

5) wysokość zabudowy: w obiekcie istniejącym – bez zmian
w nowej zabudowie – 14,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: ok. 9,0 m

7) formy zabudowy: zwarta, pierzejowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: nachylenie połaci od 20° do 40°, pokrycie dachówką

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 100. KDD i z drogi 102.KDX

- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
 9) telekomunikacja: nie ustala się
 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 155. KDR **2. Powierzchnia** 0,64 ha

3. Przeznaczenie

Średniowieczny rynek miasta

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- należy zagospodarować teren w sposób zapewniający komunikację pieszą na kierunkach północ – południe i wschód – zachód i zatokę postojową – na maksimum 10,0 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;

- obowiązuje przywrócenie historycznej kultury użytkowania placu rynkowego;

- obowiązuje nakaz reintegracji wnętrza urbanistycznego rynku;

- obowiązuje nakaz rewaloryzacji posadzki placu rynkowego;

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

należy ukształtować zieleń jako szczególnie dekoracyjną

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego;

b) cały teren postulowany jest do przeprowadzenia badań archeologiczno-architektonicznych;

c) przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny placu rynkowego, jako głównego historycznego wnętrza urbanistycznego w mieście – wszelkie działania na terenie 155. KDR wymagają uzyskania uzgodnienia właściwego terytorialnie konserwatora zabytków;

d) na terenie 155. KDR znajdują się liczne archeologiczne zabytki nieruchome: położone pod powierzchnią terenu średniowieczne i nowożytny relikty budynków i budowli; pradziejowe, średniowieczne i nowożytny warstwy kulturowe; przedmiotem ochrony są wszystkie warstwy kulturowe położone pod powierzchnią placu rynkowego; obowiązuje wymóg uzgodnień wszelkich ingerencji w warstwy kulturowe z Pomorskim wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem, na podstawie zezwolenia WKZ stosownych archeologicznych badań ratowniczych (na koszt inwestora);

pkt a, b, c i d - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdziału 2;

e) ustalenia szczegółowe w zakresie ochrony zabytków nieruchomych:

- przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny bloku przyrynkowego (historyczne linie pierzei, historyczny podział bloku zabudowy na działki miejskie oraz historyczny układ zabudowy

poszczególnych działek miejskich);

- przedmiotem ochrony jest zabytkowa kamienica Rynek 2 (jej substancja zabytkowa, forma architektoniczna i tradycja miejsca);
- wszelkie działania na terenie podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia właściwego terytorialnie konserwatora zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: ławki, dominanta krajobrazowa (np. pomnik, fontanna) oświetlenie dekoracyjne, itp.
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się na warunkach ustalonych w pkt. 1.3. rozdz. 2
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: trawniki, kwietniki, itp.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy maksymalna: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren znajduje się w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- 2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ulic nr 102.KDL (ul. Traugutta, Rynek, ul. Kościuszki)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: do 10 miejsc postojowych w zatokach wzdłuż ulic 102.KDL
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy
- 10) gospodarka odpadami: szczególnie estetyczne pojemniki na odpadki, pozostałe ustalenia zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy innej niż mała architektura

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nawierzchnia ciągów pieszych powinna być wykonana z kamienia naturalnego

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 156. U, MW **2. Powierzchnia** 0,30 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2,

2) zabudowa powinna tworzyć pierzeję ulic Kościuszki i Okrzei;

3) należy zrewaloryzować elewacje od strony zachodniej wprowadzając wirtualny podział pionowy, zgodny z podziałem historycznym. Dopuszcza się realizację dwukondygnacyjnego pasażu wzdłuż elewacji zachodniej istniejącego budynku.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdziału 2;

b) ustalenia szczegółowe w zakresie ochrony zabytków nieruchomych:

- przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny bloku przyrynkowego (historyczne linie pierzei, historyczny podział bloku zabudowy na działki miejskie oraz historyczny układ zabudowy poszczególnych działek miejskich);
- przedmiotem ochrony jest zabytkowa kamienica Rynek 2 (jej substancja zabytkowa, forma architektoniczna i tradycja miejsca);
- wszelkie działania na terenie podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia właściwego terytorialnie konserwatora zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: wewnątrz urbanistyczne należy urządzić zielenią, wyposażyć w ławki, pojemniki na odpadki; należy urządzić tereny wypoczynku dla osób starszych i zabaw dla dzieci

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: trawniki, kwietniki, grupy drzew, itp.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązująca - jak na rysunku planu; nieprzekraczalne – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg: 77.KDL, 92.KDD i 95.KDD.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,1 maksymalna: 1,2

5) wysokość zabudowy, minimalna: 10,0 m maksymalna: 14,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: minimalna 6,0 m maksymalna 9,0 m

7) formy zabudowy: zwarta, tworząca pierzeje

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, pokryty dachówką, ustawiony kalenicą prostopadłe do ul. Okrzei i do ul. Górnej

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z przyległych ulic

2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie, wg ustaleń pkt 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualnie z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

działka nr 753/16 i działka nr 753/7

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU NR

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 157. MN 2. Powierzchnia 0,2ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

2) zachowanie zabudowy wpisanej do ewidencji zabytków

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

fragment terenu (miejsce, w którym istniała niegdyś furta w obwarowaniach miejskich) jest obszarem postulowanych badań archeologiczno-architektonicznych - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie;

b) na terenie znajdują się budynki (ul. Zjednoczenia nr 11, 13 i 15 – domy małomiasteczkowe, parterowe, murowane z poddaszem szkieletowym, elewacje z cegły licowej lub tynkowane, nakryte dachem dwuspadowym) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego;

pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do charakteru istniejącej zabudowy

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się – na warunkach pkt. 1.3. rozdz. 2

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: obowiązująca – w linii zabytkowej zabudowy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,3

maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym

maksymalna: 8,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: 10,0 m

7) formy zabudowy: wolnostojąca lub pierzejowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy; dachówka lub imitacja

9) inne: kolorystyka - w barwach naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 200,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 18,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 93.KDD i 94.KDD (ul. Zjednoczenia i ul. Brzozowa)

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 158. U, MN, MW 2. Powierzchnia 0,40 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2;
- 2) funkcję usługową należy realizować w parterach budynków usytuowanych w linii zabudowy pokazanej na rysunku planu oraz w formie pasaży handlowych usytuowanych na pozostałej części terenu;
- 3) obowiązuje realizacja inwestycji w oparciu o koncepcję urbanistyczno – architektoniczną obejmującą cały teren 158.U,MN,MW;
- 4) dopuszcza się przejazdy bramowe od ciągu pieszo – jezdnego 100.KDX

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: wewnątrz urbanistyczne należy wyposażyć w ławki, urządzenia miejsc wypoczynku dla osób starszych i zabaw dziecięcych, itp.
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: drzewa, trawniki, krzewy ozdobne, itp.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: obowiązujące - jak na rysunku planu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,4 maksymalna: 1,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: dla zabudowy pierzejowej – 10,0 m maksymalna: 14,0 m
dla pasaży – 5,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: minimalna – 6,0 m; maksymalna – 9,0 m
Dopuszcza się realizację budynków przekraczających w rzucie wymiar maksymalnej szerokości frontu pod warunkiem zachowania wertykalnych podziałów elewacji zgodnych z ww. parametrem
- 7) formy zabudowy: zwarta, pierzejowa
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: strome ($30^{\circ} \div 45^{\circ}$), kryte dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: poziomy okapów lub gzymsów najwyższej kondygnacji w budynkach sąsiadujących nie mogą wykazywać różnicy większej niż 30,0 cm

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 102.KDL i ciągu pieszo – jezdnego 100.KDX

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się funkcję handlową realizowaną w formie otwartego targowiska

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie występują

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wyklucza się funkcję mieszkaniową w parterach pierzei od strony ul. Harcerskiej

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) nie zasłonięte zabudową wewnątrz urbanistyczne od strony terenów zieleni powinno być zamknięte ogrodzeniem tego samego typu jak ogrodzenie kościoła tj. ażurowe, kute, na podmurówce
- 2) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 159. U, MN, MW 2. Powierzchnia 0,34ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

2) nowa zabudowa musi być zharmonizowana z istniejącą w sąsiedztwie zabudową objętą ochroną konserwatorską i tworzyć pierzeję

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

2) realizacja zabudowy nie może pogorszyć warunków nasłonecznienia w istniejącej zabudowie mieszkaniowej;

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: wewnątrz urbanistyczne należy wyposażyć w ławki, urządzenia miejsc wypoczynku dla osób starszych i zabaw dziecięcych, itp.

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: drzewa, trawniki, krzewy ozdobne, itp.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,4 maksymalna: 1,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: 10,0 m maksymalna: 14,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: minimalna – 6,0 m; maksymalna – 9,0 m

Dopuszcza się realizację budynków przekraczających w rzucie wymiar maksymalnej szerokości frontu pod warunkiem zachowania wertykalnych podziałów elewacji zgodnych z ww. parametrem

7) formy zabudowy: zwarta, pierzejowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: strome (30° ÷ 45°), dachówka

9) inne: poziomy okapów lub gzymsów najwyższej kondygnacji w budynkach sąsiadujących nie mogą wykazywać różnicy większej niż 30,0 cm

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 100.KDD i ciągu pieszo – jezdno 102.KDX

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

obiekty substandardowe muszą być zlikwidowane i zastąpione zabudową spełniającą warunki urbanistyczne

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wyklucza się funkcję mieszkaniową w parterach pierzei

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) nie zasłonięte zabudową wewnątrz urbanistyczne od ciągu pieszo – jezdnego 102.KDX powinno być zamknięte ogrodzeniem tego samego typu jak ogrodzenie kościoła tj. ażurowe, kute, na podmurówce
- 2) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

teren 160 a. MN,U

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

likwidacja obiektów substandardowych deprecjonujących wizerunek terenu

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

teren 160 b. MN,U

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

likwidacja obiektów substandardowych deprecjonujących wizerunek terenu

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 161. MN 2. Powierzchnia 0,22ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem”,

b) zachodnia część terenu leży także w granicach historycznego układu urbanistycznego,

c) wschodnia część terenu objęta jest strefą ograniczeń w zabudowie z tytułu ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,9 maksymalna: 1,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: 8,0 m maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: minimalna – 6,0 m; maksymalna – 9,0 m

7) formy zabudowy: zwarta, pierzejowa – wzdłuż dróg 95.KDD, 98 KDD i 96.KDD (ul. Okrzei, ul. Górna i ul. Brzozowa)

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: kolorystyka – w barwach naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 200,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 6,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z dróg: nr 95.KDD, 96.KDD i 98.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

- 2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie, zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

teren 162. MN, U

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega kolektor burzowy \varnothing 1000 – nasadzenia drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od osi kolektora

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się zmianę funkcji na usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 163. U 2. Powierzchnia 0,15ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej – funkcja preferowana: gastronomia

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której występują ograniczenia zabudowy – obowiązują ustalenia pkt 1.3. rozdz. 2;

b) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ogrodzenie ażurowe, kute, na podmurówce o wys. do 60,0 cm

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się; zakaz reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: na skarpach – roślinność umacniająca skarpy, nie ograniczająca wglądu na zabytkową basztę.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 96.KDD

– 20,0 m od linii rozgraniczającej drogę 5.KDZ

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,2

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1 kondygnacja maksymalna: 5,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: do 10,0 m

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy ustawiony kalenicą prostopadle do drogi 96.KDD, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: kolorystyka – w barwach naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,15 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 96.KDD

- 2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach własnego terenu, wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 164. MW, U 2. Powierzchnia 0,22 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2;

2) zachowanie istniejącej zabudowy objętej ochroną konserwatorską

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2;

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie;

b) na terenie znajdują się budynki (ul. Młyńska nr 3 - kamienica czynszowa z XIX/XX w.; ul. Młyńska nr 5 – kamienica czynszowa z 1787 r. przebudowana w 1962 r.; ul. Młyńska nr 7 – dom jednorodzinny z II połowy XIX w.) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: wewnątrz urbanistyczne należy wyposażyć w ławki, urządzenia miejsc wypoczynku dla osób starszych i zabaw dziecięcych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: drzewa, trawniki, krzewy ozdobne, itp.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak w stanie istniejącym

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,4

maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym

maksymalna: jak w stanie istniejącym

6) szerokość elewacji frontowej: minimalna - jak w stanie istniejącym; maksymalna - jak w stanie istniejącym

7) formy zabudowy: jak w stanie istniejącym

8) rodzaj i pokrycie dachu: jak w stanie istniejącym, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: kolorystyka w barwach naturalnych materiałów budowlanych, preferowana biel lub terakota

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 96.KDD

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

obiekty substandardowe (zabudowa gospodarcza usytuowana przy wschodniej granicy terenu) muszą być zlikwidowane i zastąpione zabudową spełniającą warunki urbanistyczne

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega kolektor burzowy \varnothing 1000, nowa zabudowa nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 2,5 m od osi kolektora, a nasadzenia drzew i krzewów nie mogą być sytuowane bliżej niż 3,0 m od osi kolektora

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się zmianę funkcji mieszkań w parterach budynków na usługi

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 165. MN 2. Powierzchnia 0,07 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

2) pas terenu o szerokości 5,0 m wzdłuż ciek w wodnego należy pozostawić bez zabudowy i nasadzeń

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

b) teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której występują ograniczenia w zabudowie - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 96.KDD i 5,0 m od 5.WS.3.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: jak w stanie istniejącym – 11%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2 maksymalna: 0,2

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,0 kondygnacja maksymalna: 6,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: minimalna – 6,0 m; maksymalna – 9,0 m

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: ogrodzenie powinno być całkowicie osłonięte zielenią

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

2) teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

3) teren jest zagrożony powodzią

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,07 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 96.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: na własnym terenie – zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

należy wykonać zabezpieczenia przeciwpowodziowe

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

bez nowej zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 166. U, MN 2. Powierzchnia 0,28ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2.

2) zachowanie istniejącej zabudowy objętej ochroną konserwatorską

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2.

2) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.I.** „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie;

b) na terenie znajdują się budynek wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego;

pkt a i b - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, np.: ogrodzenie ażurowe, kute, na podmurówce o wys. do 60,0 cm

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 96.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2 maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: 6,0 m maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: minimalna - jak w stanie istniejącym; maksymalna – nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: kolorystyka elewacji – w barwach naturalnych materiałów budowlanych; np. biel + terakota

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 96.KDD

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega kolektor burzowy \varnothing 1000, nowa zabudowa nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 2,5 m od osi kolektora, a nasadzenia drzew i krzewów nie mogą być sytuowane bliżej niż 3,0 m od osi kolektora

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 167. MN 2. Powierzchnia 0,24ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 96.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 8,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: do 14,0 m
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 700,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi nr 96.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowej zabudowy

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 168. MN 2. Powierzchnia 0,14ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.I. „miasto lokacyjne z najbliższym otoczeniem” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie - obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę: 96.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym maksymalna: 8,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: do 14,0 m
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 700,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi nr 96.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowej zabudowy

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 169. U 2. Powierzchnia 0,17 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 86.KDD (ul. Wąska)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,4 maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) oraz 86.KDD (ul. Wąska)

- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 170. MN 2. Powierzchnia 0,59 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 86.KDD (ul.Wąska)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2 maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 86.KDD (ul.Wąska)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: wg ustaleń pkt. 1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 171. MN 2. Powierzchnia 0,74ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) na terenie znajdują się budynki (ul. Wojska Polskiego nr 4 (?) kamienica czynszowa XIX/XX w. I zabudowania gospodarcze) wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 82.KDD, 83.KDX i 29.KDL

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2 maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

2) w obrębie terenu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 82.KDD, 83.KDX i 29.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu zmiany sposobu zagospodarowania na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się funkcję obsługi produkcji rolnej lub ogrodniczej

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dopuszcza się hodowli zwierząt gospodarskich

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 172. MN 2. Powierzchnia 0,51 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 81.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 81.KDD oraz 121.KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji

deszczowej

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 173. MN 2. Powierzchnia 0,52ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 82.KDD i 83.KDX

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi nr 82.KDD i 83.KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji

deszczowej

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu zmiany sposobu zagospodarowania na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się funkcję obsługi produkcji rolnej lub ogrodniczej

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie dopuszcza się hodowli zwierząt gospodarskich

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 174. MN 2. Powierzchnia 0,22 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 77.KDL (ul.Jeziorna)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 77.KDL (ul.Jeziorna) i ciągu pieszo-jezdnego 122.KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji

deszczowej

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 175. MN 2. Powierzchnia 0,37 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 77.KDL (ul.Jeziorna)
– w odległości 5,0 m od granicy cieku wodnego 5.WS.4
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 77.KDL (ul.Jeziorna)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z dróg 95.KDD i 94.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz zabudowy tymczasowej

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 177. MW

2. Powierzchnia 0,12 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

2) zachowuje się budynek objęty ochroną konserwatorską

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) na terenie znajduje się budynek (ul. Okrzei nr 5) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego;

c) teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 178. MN **2. Powierzchnia** 0,19 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 95.KDD (ul. Okrzei)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: szeregowa lub wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i w granicach zespołu budowlanego objętego ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m² dla zabudowy wolnostojącej
200,0 m² dla zabudowy szeregowej

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 10,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 95.KDD (ul. Okrzei)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji

deszczowej

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 179. MW

2. Powierzchnia 0,12 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) na terenie znajduje się budynek (ul. Okrzei nr 7) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego;

c) teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie ustala się

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2

maksymalna: 0,25

5) wysokość zabudowy, minimalna: jak w stanie istniejącym

maksymalna: jak w stanie istniejącym

– tj. około 8,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty gontem, dachówką lub ich imitacją

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i w granicach zespołu budowlanego objętego ochroną konserwatorską

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 95.KDD (ul. Okrzei)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 180. MN **2. Powierzchnia** 0,21 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

2) zachowanie istniejącej zabudowy

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 181. MN**2. Powierzchnia** 0,48 ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnejteren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę: 95.KDD (ul. Okrzei)
– w odległości 5,0 m od granicy ciek wodnego 5.WS.4
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 95.KDD (ul. Okrzei)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się użytkowanie w formie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz hodowli zwierząt gospodarskich

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 182. MN, U **2. Powierzchnia** 0,41 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) północno-zachodni fragment terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której występują ograniczenia zabudowy – obowiązują ustalenia pkt. 1.3. rozdz. 2;

c) teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 95.KDD (ul. Okrzei) oraz 96.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej i w granicach zespołu budowlanego objętego ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 95.KDD (ul. Okrzei) oraz z drogi 96.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

skarpy należy umocnić i zabezpieczyć przed osuwaniem

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 183. MW 2. Powierzchnia 0,06 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 95.KDD (ul. Okrzei)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i w granicach zespołu budowlanego objętego ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi 95.KDD (ul. Okrzei)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 184. MN 2. Powierzchnia 0,05 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 95.KDD (ul. Okrzei)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i w granicach zespołu budowlanego objętego ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 0,05 ha
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 95.KDD (ul. Okrzei)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 185. MW **2. Powierzchnia** 0,17 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 95.KDD (ul. Okrzei)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i w granicach zespołu budowlanego objętego ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 95.KDD (ul. Okrzei)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 186. MN 2. Powierzchnia 0,09 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2;

b) teren jest fragmentem osiedla mieszkaniowego stanowiącego wartościowy kulturowo historyczny zespół budowlany, chroniony w oparciu o art. 6 pkt.1 ppkt. b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 95.KDD (ul. Okrzei)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i w granicach zespołu budowlanego objętego ochroną konserwatorską

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,09 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 95.KDD (ul. Okrzei)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 187. MN 2. Powierzchnia 0,93 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 77.KDL (ul. Jeziorna)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 77.KDL (ul. Jeziorna)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 188. MN, U **2. Powierzchnia** 0,23 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

2) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan (szczególnie dotyczy to brzoź)

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura i piesze ciągi komunikacyjne muszą być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: bez ograniczeń

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 77.KDL (ul. Jeziorna)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,2

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy; kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg: 78.KDD i 81.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu zmiany sposobu zagospodarowania na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się funkcję obsługi produkcji rolnej lub ogrodniczej

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) nie dopuszcza się hodowli zwierząt gospodarskich
- 2) obowiązuje zachowanie istniejących skarp

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 190. U 2. Powierzchnia 0,09 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) małą architekturę i piesze ciągi komunikacyjne należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleń: dekoracyjna, drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacięniały działek sąsiednich

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 29.KDL (ul. Wojska Polskiego)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%

- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
7) formy zabudowy: nie ustala się
8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy; kryty dachówką lub jej imitacją
9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
2) minimalna powierzchnia działki: 900,0 m²
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 29.KDL (ul.Wojska Polskiego)
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz zabudowy tymczasowej

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice terenu

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 191. MN, U 2. Powierzchnia 2,28 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2
2) zachowuje się domy bliźniacze przy ul. Wojska Polskiego ; nową zabudowę należy sytuować od strony

drogi 78KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajduje się budynek (ul. Wojska Polskiego 22, 24, 26, 28) wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia pkt.1.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleń: drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacięniały działek sąsiednich

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogę 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi: 78.KDD i 81.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy; kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

zespół domów bliźniaczych stanowi obiekt o wartościach kulturowych

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) oraz z dróg: 78.KDD i 81.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary

wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 192. MN, U**2. Powierzchnia** 0,54 ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacięniały działek sąsiednich

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 78.KDD i 79.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy; kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 78.KDD i 79.KDD
 - 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
 - 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
 - 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
 - 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
 - 9) telekomunikacja: nie ustala się
 - 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005
- 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
nie ustala się
- 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**
nie ustala się
- 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
nie ustala się
- 15. Stawka procentowa**
0%
- 16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 193. MN, U 2. Powierzchnia 1,17 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 5) zieleni: drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacięniały działek sąsiednich

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 78.KDD i 79.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy; kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m²

- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 22,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 78.KDD i 79.KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 194. U **2. Powierzchnia** 0,49 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej – stacja paliw

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

2) uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) małą architekturę i ciągi komunikacji pieszej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 72.KDL, 73.KDL, 29.KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg 29.KDL (ul. Wojska Polskiego), 72.KDL i 73.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: 1) powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
2) wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub innymi chemicznymi – należy oczyścić przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

należy wprowadzić zieleń izolacyjną lub ekran przy granicy stacji od strony ul. Wojska Polskiego

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 195. MN 2. Powierzchnia 1,09 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 72.KDL, 73.KDL i 123.KDD oraz w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogę 29.KDL

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z dróg 72.KDL, 73.KDL i 123.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) linie podziału na działki budowlane zgodnie z liniami podziału przedstawionymi na rysunku planu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 196. MN 2. Powierzchnia 1,59 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogę 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) oraz 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 70.KDD, 73.KDL, 122.KDD i 123.KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg 70.KDD, 73.KDL, 122.KDD i 123.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) linie podziału na działki budowlane zgodnie z liniami podziału przedstawionymi na rysunku planu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 197. MN

2. Powierzchnia 1,22 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1. rozdz. 2

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2. rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogę 29.KDL (ul. Wojska Polskiego) oraz 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 70.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 70.KDD i 29.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) linie podziału na działki budowlane zgodnie z liniami podziału przedstawionymi na rysunku planu

KARTA TERENU**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 198. RU**2. Powierzchnia** 2,04 ha**3. Przeznaczenie**

teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2

2) uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 70.KDD i 73.KDL

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg nr 70.KDD i 73.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub lokalnego ujęcia wody

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 199. U**2. Powierzchnia** 0,57ha**3. Przeznaczenie**

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę i ciągi komunikacji pieszej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 60.KDD i 70.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,6

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1 kondygnacja

maksymalna: 12,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg nr 60.KDD i 70.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub lokalnego ujęcia wody
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 200. RU **2. Powierzchnia** 6,7ha

3. Przeznaczenie

teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2

2) uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3.KDZ;
6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 70.KDD, 67.KDD, 60.KDD, 73.KDL
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie ustala się
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg nr 60.KDD, 67.KDD i 70.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub lokalnego ujęcia wody
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 201. RU **2. Powierzchnia** 1,59ha

3. Przeznaczenie

teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2

2) uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 70.KDD i 73.KDL

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg nr 70.KDD i 73.KDL
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub lokalnego ujęcia wody
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 202. RU **2. Powierzchnia** 1,53ha

3. Przeznaczenie

teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2

2) uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 60.KDD, 67.KDD, 68.KDD, 73.KDL

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się

- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg nr 75.KDD i 73.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 204. MN **2. Powierzchnia** 1,57ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 73.KDD i 75.KDD
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1 maksymalna: 0,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,5 kondygnacji maksymalna: 8,5 m
6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
2) minimalna powierzchnia działki: 1000,0 m²
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z dróg nr 75.KDD i 73.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 205. MN. **2. Powierzchnia** 2,38ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt 1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt 1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 73.KDD i 75.KDD oraz 12,0 m od krawędzi lasu
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,0 maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,5 kondygnacji maksymalna: 8,5 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy o nachyleniu ok. 45°, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z dróg nr 75.KDD i 73.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ust. pkt.1.5. rozdz. 2
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 206. RM 2. Powierzchnia 0,39 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających drogę: 7.KDZ

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2

maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,0 kondygnacja

maksymalna: do 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: zagrodowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy – około 45°, kryty gontem lub dachówką lub ich imitacją.

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: jeden wjazd z drogi 7.KDZ – jak w stanie istniejącym

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej (dopuszcza się stosowanie rozwiązań lokalnych)

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia wody

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 207. RM 2. Powierzchnia 0,31 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę: 65.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,2

maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,0 kondygnacja

maksymalna: do 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: zagrodowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy – około 45°, kryty gontem lub dachówką lub ich imitacją.

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 65.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej (dopuszcza się stosowanie rozwiązań lokalnych)

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia wody

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 208. RM 2. Powierzchnia 0,46 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy zagrodowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających drogę: 7.KDZ

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,0 kondygnacja maksymalna: do 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: zagrodowa

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy – około 45°, kryty gontem lub dachówką lub ich imitacją.

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: jeden wjazd z drogi 7.KDZ – jak w stanie istniejącym

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej (dopuszcza się stosowanie rozwiązań lokalnych)

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia wody

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 209. Li 2. Powierzchnia 6,05 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy letniskowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 65.KDD i 71.KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,2

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 7,0

6) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15,0 m

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z projektowanych dróg nr 65.KDD i 71.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej – dopuszcza się rozwiązania lokalne

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

wyklucza się ogrodzenia pełne i przekraczające wysokość 1,8 m

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 210. U

2. Powierzchnia 0,44 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: zaleca się zieleń strefowaną tzn. wysoką, średnią i niską

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 29.KDL i 7.KDZ
– w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogę 7.KDZ

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,8

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,0 kondygnacja

maksymalna: 10,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: nie ustala się

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 29.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

inwestycja powinna być realizowana w oparciu o projekt koncepcyjny opracowany dla całego terenu

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 211. MN

2. Powierzchnia 0,20 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt.1.3.3. rozdz. 2;

b) teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której - na części terenu (jak na rysunku planu) występują ograniczenia zabudowy a na części - zakaz zabudowy - obowiązują ustalenia pkt. 1.3 rozdział 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu oraz w odległości 5,0 m od cieków wodnych 5.WS.3

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,25

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,0 kondygnacja

maksymalna: 6,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: 16° – 30°, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

2) teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

3) teren jest zagrożony powodzią

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1000,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 96.KDD i ciągu pieszo-jezdnego 97.KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) na terenie należy usytuować osadnik piasku dla sieci kanalizacji deszczowej;

2) teren cechuje się trudnymi warunkami geofizycznymi – w podłożu mogą występować torfy; istnieje konieczność wykonania badań geotechnicznych przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego;

3) istnieje konieczność wykonania badań geotechnicznych przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się zastosowanie lekkiej konstrukcji i zwiększonej izolacji przeciwwilgociowej

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 212.a. MN 2. Powierzchnia 0,49 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt.1.3.3. rozdz. 2;

b) teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której - na części terenu (jak na rysunku planu) występują ograniczenia zabudowy a na części - zakaz zabudowy - obowiązują ustalenia pkt. 1.3 rozdział 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu oraz w odległości 5,0 m od cieków wodnych 5.WS.3

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,25

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,0 kondygnacja

maksymalna: 6,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: 16° – 30°, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

2) teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

3) teren jest zagrożony powodzią

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1200,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: z drogi 96.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) teren cechuje się trudnymi warunkami geofizycznymi – w podłożu mogą występować torfy;

2) istnieje konieczność wykonania badań geotechnicznych przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się zastosowanie lekkiej konstrukcji i zwiększonej izolacji przeciwwilgociowej

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 212.b. MN

2. Powierzchnia 0,39 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt.1.3.3. rozdz. 2;

b) teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w której - na części terenu (jak na rysunku planu) występują ograniczenia zabudowy a na części - zakaz zabudowy - obowiązują ustalenia pkt. 1.3 rozdział 2.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,2

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,0 kondygnacja

maksymalna: 5,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: 16° – 30°, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) teren znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej

2) teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

3) teren jest zagrożony powodzią

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1200,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 96.KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo; docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) teren cechuje się trudnymi warunkami geofizycznymi – w podłożu mogą występować torfy;

2) istnieje konieczność wykonania badań geotechnicznych przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się zastosowanie lekkiej konstrukcji i zwiększonej izolacji przeciwwilgociowej

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 213. Li 2. Powierzchnia 0,46 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy lotniskowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2;

2) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan (szczególnie dotyczy to brzoź)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 77.KDL (ul. Jeziorna)

– w odległości 2,0 m od linii podstawy skarpy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,05

5) wysokość zabudowy, minimalna: 1,0 kondygnacja

maksymalna: 6,0 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 16° - 30°, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy zbliżone do barw naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 1500,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 77.KDL (ul. Jeziorna)

2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach działki – minimum 1 mp/1 domek

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 214.ZC 2. Powierzchnia 6,02 ha

3. Przeznaczenie

teren cmentarza

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. „ O cmentarzach i chowaniu zmarłych” z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2;

2) nagrobki o 50-cio letniej historii podlegają ochronie jako dobra kultury współczesnej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

część terenu leży w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.II.** „stanowiska archeologiczne” - stanowisko nr 2 – osada kultury łużycko-pomorskiej i wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod numerem 28-30/12 – obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: teren cmentarza należy ogrodzić, wyposażyć w pojemniki na odpadki i oświetlenie typu parkowego itp.

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się w zakresie niezbędnym

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się

5) zieleń: preferowane gatunki zimozielone

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg: 15.KDL (ul. Sportowa)

2) parkingi i miejsca postojowe: wskazane jest zorganizowanie parkingu w granicach cmentarza

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu w kierunku przeciwnym do zabudowań i ulic miejskich

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej – punkty czerpalne co najmniej co 150,0 m

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 215. MN

2. Powierzchnia 0,12 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 15.KDL (ul. Sportowa)

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy zbliżone do barw naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,12 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 15.KDL (ul. Sportowa)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

część terenu znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 216. MN

2. Powierzchnia 0,09 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 127.KDD i 15.KDL

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,4

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się

maksymalna: 8,5 m

6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się

7) formy zabudowy: wolnostojąca

8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy zbliżone do barw naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: 0,09 ha

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 127.KDD i 15.KDL

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

część terenu znajduje się w strefie ochronnej cmentarza

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 217. MN	2. Powierzchnia 0,39 ha
3. Przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia pkt.1.1. rozdz. 2.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia pkt.1.2. rozdz. 2.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie dotyczy	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie dotyczy	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 29.KDL (ul.Wojska Polskiego) oraz 6,0 m od linii rozgraniczających drogi: 81.KDD, 82.KDD oraz 121.KDX 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,4 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się 7) formy zabudowy: nie ustala się 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją 9) inne: nie ustala się	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie dotyczy	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie ustala się 2) minimalna powierzchnia działki: 600,0 m ² 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°	
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 1) dostępność drogową: z dróg: 29.KDL, 81.KDD, 82.KDD oraz 121.KDX 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.1.5. rozdz.2 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 9) telekomunikacja: nie ustala się 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005	
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się	
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji nie ustala się	
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie ustala się	
15. Stawka procentowa 0%	
16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych nie ustala się	

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 218. MN

2. Powierzchnia 0,37 ha

3. Przeznaczenie

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** „stanowisko archeologiczne” - stanowisko nr 3 – osada kultury wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-30/11 – obowiązują ustalenia pkt.1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: obowiązująca – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 25.KDD
nieprzekraczalna – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających terenów sportowych (102.US)
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,7
maksymalna: 0,8
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 2,5 kondygnacji
maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej, minimalna: 6,0 m
maksymalna: 9,0 m
- 7) formy zabudowy: szeregowa
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: w kolorystyce należy stosować barwy zbliżone do barw naturalnych materiałów budowlanych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

na terenie znajdują się obszary stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 200,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 6,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 25.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami pkt. 1.5 rozdział 2.
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo, docelowo – z projektowanej sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie ustala się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

15. Stawka procentowa

30%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się sytuowanie garaży w parterach budynków

KARTA TERENU

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 219. ZNz 2. Powierzchnia 30,99 ha

3. Przeznaczenie

tereny trwałych użytków zielonych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązują ustalenia pkt. 1.1 rozdział 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia pkt. 1.2 rozdział 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie dotyczy

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie dotyczy

maksymalna: nie dotyczy

6) szerokość elewacji frontowej, minimalna: nie dotyczy

7) formy zabudowy: nie dotyczy

8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, na którym obowiązują zakazy zawarte w uchwale nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24.10.1997 r. W sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 134.KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się

9) telekomunikacja: nie ustala się

10) gospodarka odpadami: zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 30 marca 2005 r. Nr XXXIV/212/2005

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji

nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz zabudowy

15. Stawka procentowa

0%

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 1 KDZ
2. Klasa i nazwa ulicy droga zbiorcza
3. Parametry i wyposażenie 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa 3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego 4) inne parametry: nie ustala się
4. Powiązania z układem zewnętrznym z drogami powiatowymi nr 39341, nr 39490, nr 1046
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) mała architektura: nie ustala się 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się związane z obsługą drogi 5) zieleni: dopuszcza się usytuowaną w sposób nie pogarszający warunków widoczności 6) inne: nie ustala się
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie dotyczy
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Budowa obwodnicy (droga 1 KDZ) wymaga przebudowy linii energetycznej 15 kV na odcinku ok. 300 m.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie); 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną drogi,
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.
13. Stawka procentowa 0%
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 2 KDZ
2. Klasa i nazwa ulicy droga zbiorcza (proponowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 188).
3. Parametry i wyposażenie 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa 3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego 4) inne parametry: nie ustala się
4. Powiązania z układem zewnętrznym z drogą wojewódzką nr 188 i drogą powiatową nr 1046
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) mała architektura: nie ustala się 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się związane z obsługą drogi 5) zieleni: dopuszcza się usytuowaną w sposób nie pogarszający warunków widoczności

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną drogi,

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 3 KDZ

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa

3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą wojewódzką nr 188 i z drogą powiatową nr 39502

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się związane z obsługą drogi

5) zieleń: dopuszcza się usytuowaną w sposób nie pogarszający warunków widoczności

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną drogi,

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 4 KDZ

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza (droga powiatowa nr 39502)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą krajową nr 25

5 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się związane z obsługą drogi
- 5) zieleń: dopuszcza się usytuowaną w sposób nie pogarszający warunków widoczności
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną drogi,

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 5 KDZ

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza (droga wojewódzka nr 188)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego, izolacja ruchu pieszego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą krajową nr 10

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, np.: estetyczne barierki
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się związane z obsługą techniczną drogi
- 5) zieleń: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

należy umocnić skarpy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 6 KDZ

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga zbiorcza - ul. Młynarska i ul. Długa (proponowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 188).

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednojezdniowa dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą krajową nr 10 i drogą powiatową 1046

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: skrzyżowania z ruchem pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się wyłącznie związane z obsługą techniczną drogi

5) zieleń: zaleca się sytuowanie zieleni w sposób nie pogarszający warunków widoczności

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zachowuje się ułożony w ulicach kolektor sanitarny (\varnothing 300) i wodociąg

2) należy umocnić skarpy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń

infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 7 KDZ

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza (droga wojewódzka nr 188)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą krajową nr 22 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się wyłącznie związane z obsługą techniczną drogi

5) zieleń: zaleca się sytuowanie w sposób nieograniczający widoczności

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) nie dopuszcza się realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi,

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 8 KDZ

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza (droga powiatowa nr 39495)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa

3) wyposażenie: nie ustala się
4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą krajową nr 22

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi
- 5) zieleni: zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu nie pogarszającego warunków widoczności
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 9 KDZ

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza (droga powiatowa nr 39341)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą krajową nr 22

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zabrania się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi
- 5) zieleni: zachowuje się istniejący drzewostan
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 10 KDZ

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza (droga powiatowa nr 39490)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa

3) wyposażenie: nie ustala się

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą krajową nr 22 i drogą wojewódzką nr 201

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie ustala się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu nieograniczającego widoczności

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 11 KDZ

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza (droga powiatowa nr 1046)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: nie ustala się
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą krajową nr 22 i drogą wojewódzką nr 188

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie ustala się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi
- 5) zieleni: zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu nieograniczającego widoczności
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 12 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nie ustala się
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą nr 9 KDZ , drogą powiatową nr 39491

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie ustala się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: nie ustala się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych

na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 13 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa

3) wyposażenie: nie ustala się

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą nr 19 KDL (ul. Ogrodowa) oraz z drogą 14 KDD (ulica Rapackiego) i drogą 133.KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie ustala się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się sytuowanie w sposób nie pogarszający warunków widoczności

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 14 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Rapackiego)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak w stanie istniejącym

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą dojazdową nr 13 KDD i lokalną nr 15 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się co najmniej jednostronnie

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie ustala się

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 15 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

ulica lokalna (ul. Kwiatowa - Sportowa)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik dwustronny - na terenie zabudowanym,

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą zbiorczą nr 6.KDZ i nr 19.KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się zieleni umacniającą skarpy

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 16 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

ulica dojazdowa (ul. Kwiatowa w osiedlu wraz z odcinkiem nowoprojektowanym)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne lub typu parkowego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 15 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się co najmniej jednostronnie

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno**1. Symbol** 17 KDD**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 15.KDL i drogą 16.KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 18 KDX**2. Klasa i nazwa ulicy**

ciąg pieszo - jezdnny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 15 KDL i drogą 16 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

- 5) zieleni: zaleca się
6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 19 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna (ulica Ogrodowa)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 1 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 20 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna (ul. Królewska)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 1 KDZ i 9 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania na skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: należy zachować istniejący drzewostan
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 21 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga lokalna (ul. Miodowa)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 1 KDZ i drogą powiatową nr 10 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: należy zachować istniejącą zieleń
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 22 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m

2) przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: nie ustala się

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą nr 21 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: dopuszcza się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 23 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

dojazdowa z placem do zawracania (ul. Parkowa)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 19 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

ARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 24 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy (ul. Parkowa)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego
- 4) inne parametry: dopuszcza się nawierzchnię półprzepuszczalną

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 23 KDD i drogą lokalną 21 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać na teren zieleni..

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 25 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 15 KDL i nr 19 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

na terenie znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** „stanowisko archeologiczne” - stanowisko nr 3 – osada kultury wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-30/11 – obowiązują ustalenia pkt.1.3.3 rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

na terenie znajdują się obszary stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci..

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno**

1. Symbol 26 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego

4) inne parametry: dopuszcza się nawierzchnię półprzepuszczalną

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 25 KDD i 27 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w granicach drogi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno**

1. Symbol 27 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa z placem do zawracania (ul. Szkolna)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 21 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajności drogi i widoczności

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 28 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 27 KDD i 6 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni ciągu

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na

niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno**

1. Symbol 29 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna (ul. Wojska Polskiego – Rynek – ul. Niepodległości)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik dwustronny

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 6 KDZ i drogą wojewódzką nr 7 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się poza strefą pełnej ochrony konserwatorskiej

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: należy zachować istniejący drzewostan, dopuszcza się jedynie likwidację drzew ewidentnie kolidujących z ruchem drogowym

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 30 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna (ulica Miła)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik dwustronny
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i drogą zbiorczą 2 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się co najmniej jednostronnie
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren leży w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 31 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 6 KDZ i drogą lokalną nr 30 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzić do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się co najmniej jednostronnie
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 32 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 6 KDZ i drogą lokalną 30 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) należy uregulować brzegi cieku wodnego; dopuszcza się jego skanalizowanie.
- 2) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) drogę przecina kanał burzowy \varnothing 1000.
- 2) apowietrzna linia 15 kV ogranicza skrajnię drogi – należy zmienić jej trasę lub skablować.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 33 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 32 KDL i drogą nr 30 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 34 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,0 m ±5,0 m
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego
- 4) inne parametry: dopuszcza się nawierzchnię przepuszczalną

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogami 33 KDD, 29 KDL i 30 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w granicach ciągu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: nie ustala się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. oświetlenia);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 35 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: nie ustala się

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: nie ustala się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 36 KDW**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga wewnętrzna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne lub typu parkowego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 6 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: nie ustala się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

19. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestora sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji zabudowy na terenie 24 MN dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 37 KDL**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 30 KDL i drogą nr 29 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W sąsiedztwie terenów „RU” wody opadowe należy utylizować na terenach zielonych w pasach drogowych, na pozostałych terenach wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się

- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 38 KDD**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 37 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez obniżania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 39 KDL**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga lokalna (ul. Trąbacka)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i drogą nr 31 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

w sąsiedztwie terenów „RU” wody opadowe należy utylizować na terenach zielonych w pasach drogowych, na pozostałych terenach wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi

- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: zaleca się
6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 40 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 39 KDL i drogą nr 37 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez obniżania skrajni drogi i widoczności

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 41 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 37 KDL i drogą nr 39 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 42 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Strzelecka)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i drogą nr 39 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: przejścia piesze należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 43 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 30 KDL i drogą nr 42 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienia, oświetlenia);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 44 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 30 KDL i drogą nr 42 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 45 KDL**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga lokalna (ulica Przechodnia)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i drogą nr 39 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 46 KDD**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 49 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 47 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: nie ustala się

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 10 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo w ciągu pieszo - jezdnym

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: dopuszcza się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 48 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna (ul. Mokotowska)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 42 KDD i 45 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 49 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna (ul. Mokotowska)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i drogą lokalną 45 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: przejścia piesze należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: należy zachować istniejący drzewostan
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

należy zachować aleję drzew; dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 50 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Czerniakowska)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i drogą nr 48 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2. „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi

- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
5) zieleń: zaleca się
6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 51 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 48 KDL i 53 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 52 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 39 KDL i drogą nr 42 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 53 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 52 KDD i drogą nr 51 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 54 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nie ustala się
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 42 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: nie ustala się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 55 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna, oświetlenie typu parkowego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 53 KDD i 42 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzić do gruntu w granicach ciągu pieszego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 56 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna, oświetlenie typu parkowego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 53 KDD i 45 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach ciągu pieszego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 57 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Kochanowskiego)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 45 KDL i drogą nr 39 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 58 KDx**2. Klasa i nazwa ulicy**

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 57 KDD i 59 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 59 KDD**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga dojazdowa (ul. Sienkiewicza)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą nr 49 KDL, drogą 39 KDL i 45 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 60 KDx**2. Klasa i nazwa ulicy**

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna; oświetlenie typu parkowego.

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 49 KDL i parkingiem 8.KP.9

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach ciągu pieszego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 61 KDD**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą lokalną nr 45 KDL i ciągiem pieszym 62 KDx

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzić – jak w stanie istniejącym.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 62 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna, oświetlenie typu parkowego.

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 49 KDL i parkingiem 8.KP.10

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach ciągu pieszego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 63 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i nr 45 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 64 KDX**2. Klasa i nazwa ulicy**

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nie ustala się
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 45 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej w ul. Przechodniej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 65 KDD**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą 7 KDZ (drogą wojewódzką nr 188)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w granicach pasa drogowego

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się

- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 66 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nawierzchnia przepuszczalna
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 65 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w granicach ciągu pieszego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 67 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 73 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 68 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 67 KDD i 69 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 69 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 73 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 70 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 29 KDL i drogą dojazdową 69 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 71 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 65 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać na tereny zielone w pasie drogowym.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 72 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i drogą nr 73 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 73 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna (ul. Gronowska)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 4 KDZ i drogą lokalną 29 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 74 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa

3) wyposażenie: nie ustala się

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 4 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w pasie drogowym.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: ułatwiająca przejazd rowerem

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

drogą przebiega trasa rowerowa o znaczeniu regionalnym.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 75 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 73 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienia, oświetlenia);
- 2) dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 76 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – 3,0 m
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nawierzchnia półprzepuszczalna; oświetlenie typu parkowego.
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 75 KDD i ciągiem pieszym na terenie objętym planem „Staw Miejski”.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo w granicach ciągu pieszego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się – przez ciąg pieszy przechodzić będzie kolektor sanitarny
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren jest zróżnicowany wysokościowo – należy zabezpieczyć nawierzchnię przed skutkami opadów.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 77 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna (ul. Jeziorna)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 74 KDL i 102 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w granicach pasów drogowych
- 2) należy zachować drzewa.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zachować istniejącą
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zachowanie drzew należy traktować jako priorytet przy urządzaniu chodników.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 78 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 79 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego lub parkowego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 78 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 80 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 78 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 81 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w granicach pasa drogowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 82 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w granicach pasa drogowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 83 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 82 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w granicach pasa drogowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 84 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nawierzchnia półprzepuszczalna, oświetlenie typu parkowego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z ciągiem pieszo – jezdnym 83 KDX

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w granicach pasa drogowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: nie ustala się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 85 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego, nawierzchnia półprzepuszczalna, schody

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogami 77 KDL i 78 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w pasie drogowym.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) małą architekturę: w tym – schody terenowe należy przystosować do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: nie ustala się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 86 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i ciągiem pieszym 130 KDx

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 87 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w pasie drogowym.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 88 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 77 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach ciągu pieszo-jezdnego

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 89 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – 5,0 m

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: nie ustala się

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 90 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, w granicach ciągu pieszego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 90 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Zjednoczenia)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak w stanie istniejącym

2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne, utrzymane w stylu okresu historycznego, z którego pochodzi zabudowa

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i drogą nr 77 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: utrzymana w stylu zachowanej zabudowy

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zalecane pnącza

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

należy zachować istniejącą nawierzchnię brukową i poprawić jej stan techniczny.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 91 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Górna)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak w stanie istniejącym
- 2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 77 KDL i drogą dojazdową 103 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 92 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Górna)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 77 KDL i drogą dojazdową 95 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 93 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa (ul. Zjednoczenia)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne, utrzymane w stylu okresu historycznego, z którego pochodzi zabudowa
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 77 KDL i drogą dojazdową 95 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: utrzymana w stylu zachowanej zabudowy
- 2) nośniki reklamowe: nie opuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zalecane pnącza
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

należy zachować istniejącą nawierzchnię brukową i poprawić jej stan techniczny.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 94 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Brzozowa)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 77 KDL i dojazdową nr 95 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 95 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Okrzei) z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 102 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się zachowanie istniejącej i nasadzenie nowej
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

należy zachować istniejący skwer w granicach ulicy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestora sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Zaleca się zastosowanie oświetlenia utrzymanego w stylu początków XX wieku.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 96 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Młyńska i część ulicy Brzozowej)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne utrzymane w stylu zabudowy
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 95 KDD i lokalną nr 101 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: utrzymana w stylu istniejącej zabudowy
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- 2) teren narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi oraz spływu dużych wód opadowych w czasie gwałtownych opadów.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nawierzchnię należy przystosować do przyjęcia dużych ilości wody.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się zastosowanie oświetlenia utrzymanego w stylu początków XX wieku.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 97 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu (minimum – 5,0 m)

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową 96 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w pasie drogowym.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi oraz spływu dużych wód opadowych w czasie gwałtownych opadów.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nawierzchnie należy przystosować do przyjęcia dużych ilości wody.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 98 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Górna)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 95 KDD i 96 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 99 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny, nawierzchnia półprzepuszczalna
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 96 KDD i drogą nr 98 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo w granicach ciągu pieszego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: nie ustala się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 100 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 102 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 101 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

lokalna (ul. Harcerska)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik dwustronny
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 5 KDZ, lokalną 102 KDL i dojazdową 96 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

odcinek ulicy – od granicy strefy W.I. do rynku – jest obszarem postulowanych badań archeologiczno-architektonicznych - obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie ustala się

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 102 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

lokalna (ul. Traugutta, ul. Kościuszki, Rynek)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: zatoka postojowa między wlotami drogi dojazdowej nr 100 KDD

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 101 KDL i 95 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 103 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

dojazdowa (ul. Nowotki)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 90 KDD i drogą nr 107 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 104 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 91 KDL i drogą nr 107 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 105 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 91 KDD i drogą nr 107 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 106 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 90 KDD i drogą nr 91 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: nie ustala się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 107 KDL

2. Klasa i nazwa ulicy

lokalna, (ul. Kosciuszki)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: między drogą lokalną nr 102 KDL i dojazdową nr 112 KDD – zatoka postojowa

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i drogą nr 102 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 108 KDL

2. Klasa i nazwa ulic

lokalna, (ul. Traugutta)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL i drogą nr 102 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 109 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy (ul. Rataja)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 108 KDL i drogą lokalną 107 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 110 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

dojazdowa (ul. Nowotki)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 108 KDL i drogą nr 107 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 111 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo – jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne typu parkowego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 108 KDL i drogą dojazdową 110 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 112 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa (ul. Witosa)

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 107 KDL i nr 108 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestoraми sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 113 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: nie ustala się

3) wyposażenie: nie ustala się

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 114 KDD i 6 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

nie ustala się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: zaleca się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

urządzenie ciągu pieszego uzależnione jest od realizacji drogi 6 KDZ – może być przejściem podziemnym lub w poziomie drogi, ze schodami

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 114 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

dojazdowa (ul. Dobra)

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 29 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 115 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy – część ulicy Barlickiego

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego, nawierzchnia półprzepuszczalna
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 108 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo – na teren zieleni w granicach ciągu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: utrzymana w stylu okresu historycznego, z którego pochodzą mury obronne
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się zieleni niską
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 116 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego, nawierzchnia półprzepuszczalna
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 119 KDD i 6 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo – na teren zieleni w granicach ciągu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zachowane istniejącej zieleni
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 117 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego, nawierzchnia półprzepuszczalna
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z drogą 101 KDL i 118 KDX

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo w granicach ciągu pieszego

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: zaleca się typ zieleni nieprzysłaniającej widoku na historyczne mury obeonne
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 118 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak w stanie istniejącym
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne, zachowana nawierzchnia brukowa
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 101 KDL i 102 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 119 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

dojazdowa ul. nowoprojektowana

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia jednopasowa, chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 102 KDL, nr 101 KDL i 107 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: zaleca się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 120 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: nawierzchnia półprzepuszczalna
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 25 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo - w granicach ciągu pieszego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 121 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą dojazdową nr 78 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 122 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m

2) przekrój: dwa pasy ruchu

3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 70 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 123 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

droga dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 73 KDL i 29 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 124 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 41 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do gruntu w granicach ciągu pieszo - jezdnego

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 125 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 41 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do gruntu w granicach ciągu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 126 KDX**2. Klasa i nazwa ulicy**

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 41 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do gruntu w granicach ciągu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnejna terenie znajdują się obszary stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.1.** „stanowisko archeologiczne” - stanowisko nr 3 – osada kultury wielbarskiej, wpisana do ewidencji WKZ AZP pod nr 28-30/11- obowiązują ustalenia pkt. 1.3.3. rozdz. 2**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie ustala się

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno****1. Symbol** 127 KDD**2. Klasa i nazwa ulicy**

droga dojazdowa z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa chodnik
- 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 6 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
- 2) należy zachować istniejący drzewostan nie kolidujący z ruchem drogowym.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnejteren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni drogi i widoczności
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 128 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,0 m
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny, nawierzchnia półprzepuszczalna
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 96 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo, w granicach ciągu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, schody należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- 2) teren jest zagrożony powodzią.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nawierzchnię ciągu należy przystosować do warunków powodziowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 129 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,0 m
- 2) przekrój: jednoprzestrzenny, nawierzchnia półprzepuszczalna
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 77 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo, w granicach ciągu pieszego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

teren leży w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.III.2.** „obszar miasta polokacyjnego” - obowiązują ustalenia pkt 1.3.3. rozdz. 2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się, schody należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 130 KDx

2. Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszy

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak w stanie istniejącym

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 86 KDD i 88 KDX

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się, schody należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

na terenie występują duże różnice wysokościowe.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nawierzchnię i konstrukcję schodów należy dostosować do możliwości występowania ruchu mas ziemnych, a skarpy należy umocnić.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 131 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo – jezdny z placem do zawracania

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: jednoprzestrzenny

3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną nr 6 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 132 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

ulica dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) przekrój: dwa pasy ruchu

3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 19 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo w granicach drogi (poprzez piaskownik).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleń: dopuszcza się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 133 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

ulica dojazdowa

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasowa
- 3) wyposażenie: oświetlenie typu ulicznego
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 15 KDL i drogą 13 KDD

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 134 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

droga wewnętrzna dla obsługi rolnictwa, wzdłuż drogi przebiega trasa rowerowa.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak w stanie istniejącym - jednak nie mniej niż 5,0 m
- 2) przekrój: dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: nie ustala się
- 4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą zbiorczą nr 5 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać – jak w stanie istniejącym.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: należy przystosować do funkcji regionalnej trasy rowerowej
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

drogę należy przystosować do przebiegu regionalnej trasy rowerowej

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);
- 2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno

1. Symbol 135 KDX

2. Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m

2) przekrój: jedno pasmo ruchu, chodnik jednostronny przy budynkach

3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego

4) inne parametry: nie ustala się

4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą lokalną 102 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zieleni: dopuszcza się

6) inne: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi (np. odwodnienie, oświetlenie);

2) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

13. Stawka procentowa

0%

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

nie ustala się

ROZDZIAŁ 4

Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 8

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Debrznie;

4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;

5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Debrznie**

Jan Adam Beme