

Debrzno, dnia 02.03.2016r.

## **Protokół z posiedzenia Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Urzędzie Miasta i Gminy Debrzno z dnia 02.03.2016r.**

### **Obecni wg załączonej listy obecności**

#### Planowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie drugiego posiedzenia Komisji przez Przewodniczącego .
2. Przedłożenie na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno uzgodnień/opinii do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:
  - a) zaopiniowanie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie jeziora Żuczek na terenie gminy Debrzno.
  - b) zaopiniowanie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jeziornej i Okrzei na terenie miasta Debrzno.
3. Omówienie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Debrzno – ul. Strzelecka teren sportu i rekreacji celu publicznego.
4. Wolne wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia.

Zgodnie z planowanym porządkiem, posiedzenie zostało o godz. 10:00 otwarte przez Przewodniczącą Komisji Danutę Klimek. Na posiedzeniu Komisji była również obecna Sekretarz Gminy – Pani Anna Ziarnek.

Następnie przystąpiono do omówienia i zaopiniowania przygotowanych zmian do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ad.2 a) Zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie jeziora Żuczek na terenie gminy Debrzno.

-Zmiana obejmuje wprowadzenie następujących funkcji: UE,UK,UKF – teren edukacji publicznej, kultury, kultury fizycznej oraz PT – teren pasa technicznego celu publicznego

Przedmiot został omówiony przez insp. ds. inwestycji i planowania przestrzennego.

Zostały wniesione dwie uwagi przez Urbanistę:

- wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy od jeziora (teren wokół jeziora powinien być ogólnodostępny)

- należy zmienić zapis punkt 9.5.1 karty terenu nr 1 dotyczący wysokości maksymalnej budynków i wprowadzić wysokość max. budynków 10 m.

Komisja zaopiniowała zmianę pozytywnie z uwzględnieniem wymienionych wyżej uwag.

Ad.2 b) Zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jeziornej i Okrzei na terenie miasta Debrzno

Zmiana obejmuje wprowadzenie następujących funkcji: ZP,WS – teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych celu publicznego, MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZMN – tereny przydomowych ogrodów działkowych, K- teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

Przedmiot został omówiony przez insp. ds. inwestycji i planowania przestrzennego.

Zmieniono zapis w oparciu o uwagi Dyrektora ZWiK ze względu na lokalizację separatorów piasku (5.K,6.K)

Uwagi wniesione przez Urbanistę:

-zmienić w treści uchwały zapis „wiatraki” na „siłownie wiatrowe”

-dopuszczyć siłownie wiatrowe wytwarzające prąd o mocy do 6 kW.

Komisja zaopiniowała zmianę pozytywnie z uwzględnieniem wymienionych wyżej uwag.

Ad.3 Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Debrzno – ul. Strzelecka teren sportu i rekreacji celu publicznego.

Zmiana obejmuje wprowadzenie funkcji US – teren sportu i rekreacji celu publicznego oraz KXPW – tereny ciągu pieszo-jezdnego wewnętrznego

Przedmiot został omówiony przez insp. ds. inwestycji i planowania przestrzennego. Zmiana planu związana jest z planowaną realizacją wniosku obywatelskiego dotyczącego budowy boiska sportowego.

Została wniesiona uwaga przez Urbanistę odnośnie zmiany zapisu „wiatraki” na „siłownie wiatrowe”.

Komisja zaopiniowała zmianę pozytywnie z uwzględnieniem wymienionej wyżej uwagi.

Uwaga techniczna:

1. Brak prognoz finansowych i środowiskowych – uwaga wniesiona przez Urbanistę.

Przewodnicząca Komisji podziękowała za udział członkom Komisji i zakończyła posiedzenie o godzinie 11:00.

Przewodnicząca komisji

Danuta Klimek



*Danuta Klimek*

Wiceprzewodniczący komisji

Bartłomiej Drzazga

*Bartłomiej Drzazga*

Sekretarz komisji

Anna Król

*Anna Król*