

**Protokół z I posiedzenia Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Urzędzie Miasta i Gminy Debrzno z dnia 02.12.2015r.**

**Obecni wg załączonej listy obecności**

Planowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
2. Przekazanie przewodnictwa prowadzenia posiedzenia Przewodniczącej Komisji Danucie Klimek
3. Omówienie zadania i tryb pracy komisji, a także obowiązki i uprawnienia osób wchodzących w jej skład.
4. Zaopiniowanie dwóch wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta i Gminy Debrzno z uwagi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jeziornej i Okrzei na terenie miasta Debrzno
5. Omówienie pięciu wniosków o zmianę w planie miejscowym Debrzno oraz ujęcie i zmianę w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Debrzno w obrębach Grzymisław, Stare Gronowo oraz Strieczona
6. Wolne wnioski
7. Zakończenie posiedzenia.

Zgodnie z planowanym porządkiem, posiedzenie zostało o godz. 10:00 rozpoczęte przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno, który po krótkim wstępie przekazał przewodnictwo prowadzenia posiedzenia Przewodniczącej Komisji Danucie Klimek.

Przewodnicząca przedstawiła skład nowo utworzonej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz jej zadania wynikające z Regulaminu Miejsko-Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 263.278.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 23 listopada 2015 roku.

Następnie przystąpiono do omówienia i zaopiniowania złożonych wniosków o zmianę w planie miejscowym Debrzno oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Debrzno. W załączeniu odrębne protokoły do każdego złożonego wniosku.

Uwagi techniczno-organizacyjne:

1. Przekazanie członkom Komisji wszelkich niezbędnych materiałów celem dokładnego zapoznania się przed posiedzeniem – uwaga wniesiona przez Urbanistę
2. Przygotowanie przez pracownika ds. planowania przestrzennego na posiedzenia wykazu złożonych wniosków wraz z opisem – uwaga wniesiona przez Przewodniczącą Komisji

Przewodnicząca Komisji podziękowała za udział członkom Komisji i zakończyła posiedzenie o godzinie 11:43.



Przewodnicząca komisji

Danuta Klimek

*Danuta Klimek*

Wiceprzewodniczący komisji

Bartłomiej Drzazga

**INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego i inwestycji

*Bartłomiej Drzazga*

Sekretarz komisji

Anna Król

**INSPEKTOR**  
ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych

*mgr Anna Król*

## Protokół z oceny wniosku złożonego przez Pana Artura Bąk

Wniosek został złożony 19.10.2015r. przez Pan Artura Bąk w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jeziornej i Okrzei na terenie miasta Debrzno. Przedmiotem wniosku jest zmiana funkcji działki nr 787/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Aktualna funkcja działki: 176.MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 3.ZP.15 tereny zieleni urządzonej.

Komisja pozytywnie zaakceptowała zmianę funkcji 3.ZP.15 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewodnicząca komisji

Danuta Klimek

*Danuta Klimek*

**INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego i inwestycji

Wiceprzewodniczący komisji

Bartłomiej Drzazga

*Bartłomiej Drzazga*

Sekretarz komisji

Anna Król

**INSPEKTOR**  
ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych

*mgr Anna Król*

## Protokół z oceny wniosku złożonego przez Panią Edeltraudt Serówka

Wniosek został złożony 26.10.2015r. przez Panią Edeltraudt Serówka w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jeziornej i Okrzei na terenie miasta Debrzno. Przedmiotem wniosku jest zmiana funkcji części działki nr 766 o symbolu 129.KDx (aktualna funkcja terenu ciągi piesze) oraz 3.ZP. ( teren zieleni urządzonej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wnioskodawca wnosi o zmianę funkcji terenu przylegającego do jego nieruchomości - działka nr 784 ( aktualna funkcja 22.ZP teren zieleni urządzonej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Komisja w całości pozytywnie zaakceptowała wniosek w zakresie zmiany funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zastrzeżeniem, że przy terenie objętym funkcją 22.ZP należy ze względu na niestabilny teren wprowadzić ograniczenia w postaci określonych warunków kubaturowych, wskazania nieprzekraczalnej linii zabudowy.



Przewodnicząca komisji

Danuta Klimek

*Danuta Klimek*

Wiceprzewodniczący komisji

Bartłomiej Drzazga

INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego i inwestycji

*Bartłomiej Drzazga*

Sekretarz komisji

Anna Król

INSPEKTOR  
ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych

*mgr Anna Król*

## Protokół z oceny wniosku złożonego przez Panią Joannę Dulek

Wniosek został złożony 06.10.2015r. przez Panią Joannę Dulek. Przedmiotem wniosku jest zmiana funkcji działki nr 91 położonej w Debrznie przy ulicy Ogrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Aktualna funkcja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to I.R.8 – tereny rolne.

Komisja ze względu na lokalizację linii średniego napięcia na terenie wnioskowanej zmiany opiniuje wniosek negatywnie.



Przewodnicząca komisji

Danuta Klimek

*Danuta Klimek*

Wiceprzewodniczący komisji

Bartłomiej Drzazga

**INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego i inwestycji

*Bartłomiej Drzazga*

Sekretarz komisji

Anna Król

**INSPEKTOR**  
ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych

*mgr Anna Król*

## Protokół z oceny wniosku złożonego przez Pana Zdzisława Zelek

Wniosek został złożony 11.06.2015r. przez Pana Zdzisława Zelek. Przedmiotem wniosku jest zmiana funkcji działki nr 401/3(teren posiada funkcję ciągu pieszego 60KDx ), której wnioskodawca zainteresowany jest kupnem na poszerzenie funkcji sąsiedniej działki o przeznaczeniu w planie 87.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskodawca proponuje wydzielenie z działki nr 401/1, której jest właścicielem drogi dojazdowej do garaży.

Komisja opiniuje wniosek w zakresie zmiany funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zastrzeżeniem, że realizacja nastąpi dopiero przy zmianie całego miejscowego planu.

Komisja proponuje zawrzeć wstępne porozumienie z Panem Zelkiem.



Przewodnicząca komisji

Danuta Klimek

*Danuta Klimek*

Wiceprzewodniczący komisji

Bartłomiej Drzazga

INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego i inwestycji

*Bartłomiej Drzazga*

Sekretarz komisji

Anna Król

INSPEKTOR  
ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych

*mgr Anna Król*

## Protokół z oceny wniosku złożonego przez Panią Dominikę Król

Wniosek został złożony 09.10.2015r. przez Panią Dominikę Król. Przedmiotem wniosku jest wprowadzenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Debrzno nowych terenów przeznaczonych pod budowę źródeł energii odnawialnej (wiatraki, panele słoneczne itp.) obejmujących działkę nr 710/4 położoną w miejscowości Jeleniec obręb Grzymisław. Aktualnie teren posiada następujące funkcje: grunty rolne, tereny zabudowane i zurbanizowane, lasy.

Komisja opiniuje wniosek negatywnie. Wnioskodawca powinien złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na planowaną inwestycję. Nie jest wymagana zmiana studium.



Przewodnicząca komisji

Danuta Klimek

*Danuta Klimek*

**INSPEKTOR**  
d/s. planowania przestrzennego i inwestycji

Wiceprzewodniczący komisji

Bartłomiej Drzazga

*Bartłomiej Drzazga*

**INSPEKTOR**  
d/s. pozyskiwania środków pozabudżetowych

Sekretarz komisji

Anna Król

*mgr Anna Król*

## Protokół z oceny wniosku złożonego przez Panią Irenę Grzegorzulka

Wniosek został złożony 07.11.2015r. przez Panią Irenę Grzegorzulka. Przedmiotem wniosku jest wprowadzenie zmiany funkcji dla terenu działki nr 722/19 położonej w miejscowości Buchowo na tereny zabudowy jednorodzinnej celem możliwości wybudowania domu jednorodzinnego.

Aktualna funkcja działki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Debrzno to tereny zabudowane, zurbanizowane.

Komisja opiniuje wniosek negatywnie. Wnioskodawca powinien złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na planowaną inwestycję.



Przewodnicząca komisji

Danuta Klimek

*Danuta Klimek*

Wiceprzewodniczący komisji

Bartłomiej Drzazga

**INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego i inwestycji

*Bartłomiej Drzazga*

Sekretarz komisji

Anna Król

**INSPEKTOR**  
ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych

*mgr Anna Król*

## Protokół z oceny wniosku złożonego przez Pana Jana Kalla

Wniosek został złożony 08.10.2015r. przez Pana Jana Kalla. Przedmiotem wniosku jest wprowadzenie zmiany funkcji działki nr 353 położonej w miejscowości Stare Gronowo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne. Zgodnie z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zalesienia zalesień teren posiad funkcję terenów przeznaczonych pod zalesienia o symbolu SG.32RL.

Komisja opiniuje wniosek pozytywnie z zastrzeżeniem, że realizacja nastąpi dopiero przy kolejnej zmianie planu.



Przewodnicząca komisji

Danuta Klimek

*Danuta Klimek*

Wiceprzewodniczący komisji

Bartłomiej Drzazga

**INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego i inwestycji

*Bartłomiej Drzazga*

Sekretarz komisji

Anna Król

**INSPEKTOR**  
ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych

*mgr Anna Król*