

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno

URZĄD MIASTA I GMINY DEBRZNO
2015 -12- 08
Nr w D.K.
Załączników

Debrzno, dnia 7 grudnia 2015 roku

Pan

Wojciech Kallas
Burmistrz Miasta i Gminy
Debrzno

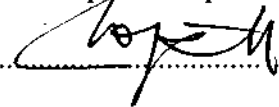
Szanowny Panie Burmistrzu,

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przeanalizowała wniosek złożony przez Panią Irenę Grzegorzukę z dnia 7 listopada 2015 roku w sprawie zmiany funkcji w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Debrzno celem wyznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 722/19 w miejscowości Buchowo obręb geodezyjny Strzeczona. Dotychczasowy zapis funkcji to tereny zabudowane, zurbanizowane. Działka ta jest własnością Agencji Nieruchomości Rolnych.

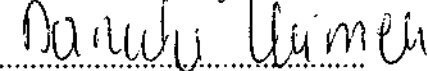
Komisja po wymianie poglądów na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2015 roku przyjęła następujące stanowisko: akceptując negatywnie uwagi, iż nie jest wymagana zmiana Studium. Wnioskodawca winien złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na planowaną inwestycję.



architekt
Joanna Sapijcha-Kopicka



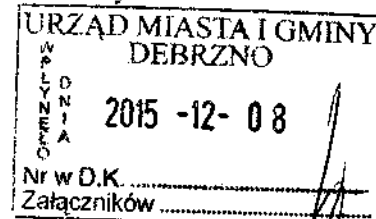
Przewodnicząca Komisji Urbanistyczno-
Architektonicznej Danuta Klimek



**Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno**

Debrzno, dnia 7 grudnia 2015 roku

Pan
Wojciech Kallas
Burmistrz Miasta i Gminy
Debrzno



Szanowny Panie Burmistrzu,

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przeanalizowała wniosek złożony przez Pana Jana Kalla z dnia 8 października 2015 roku w sprawie zmiany funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno pod zabudowę mieszkaniowo-jednorodziną oraz tereny rolne.

Wniosek dotyczy działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 353, położonej w obrębie geodezyjnym Stare Gronowo. Dotychczasowy zapis w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zalesienie posiada funkcję o symbolu SG.32RL.

Komisja po wymianie poglądów na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2015 roku przyjęła następujące stanowisko: akceptuje pozytywnie z zastrzeżeniem, że realizacja nastąpi dopiero przy kolejnej zmianie planu.



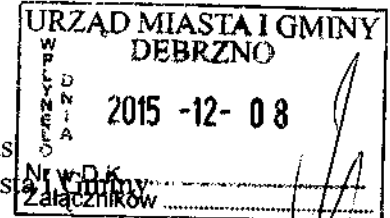
architekt
Joanna Sapięha-Kopicka

Przewodnicząca Komisji Urbanistyczno-
Architektonicznej Danuta Klimek

**Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno**

Debrzno, dnia 7 grudnia 2015 roku

Pan
Wojciech Kallas
Burmistrz Miasta i Gminy
Debrzno



Szanowny Panie Burmistrzu,

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przeanalizowała wniosek złożony przez Panią Edeltraudt Serówka w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno dla obszaru ulic Jeziorna i Okrzei. Przedmiotem wniosku jest zmiana funkcji części działki, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 766, oznaczonej symbolem 129.KDx- teren ciągów pieszych oraz symbolem 3.ZP.-teren zieleni urządzonej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto wnioskodawca wnosi o zmianę funkcji terenu przylegającego do jej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 784, oznaczonej symbolem 22.ZP – teren zieleni urządzonej pod zabudowę mieszkaniowo- jednorodzinna.

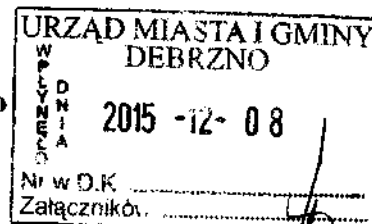
Komisja w toku dyskusji na posiedzeniu i po wymianie poglądów w dniu 2 grudnia 2015 roku przyjęła następujące stanowisko: w całości pozytywnie akceptuje zmianę funkcji na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zastrzeżeniem, iż przy terenie objętym funkcją 22.ZP z uwagi na niestabilny teren należy wprowadzić ograniczenia w postaci warunków kubaturowych i wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

architekt
Joanna Sapieha-Kopicka



Przewodnicząca Komisji Urbanistyczno-
Architektonicznej Danuta Klimek

**Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno**



Debrzno, dnia 7 grudnia 2015 roku

Pan
Wojciech Kallas
Burmistrz Miasta i Gminy
Debrzno

Szanowny Panie Burmistrzu,

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przeanalizowała wniosek złożony przez Pana Artura Bąk w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno dla obszaru ulic Jeziorna i Okrzei. Przedmiotem wniosku jest zmiana funkcji działki, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 787/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Aktualna funkcja działki oznaczona jest symbolem 176.MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem 3.ZP.15 -tereny zieleni urządzonej.

Komisja w toku dyskusji na posiedzeniu i po wymianie poglądów w dniu 2 grudnia 2015 roku przyjęła następujące stanowisko: akceptując pozytywnie zmianę funkcji, oznaczonej symbolem 3.ZP.15 z terenów zieleni urządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

architekt
Joanna Sapięha-Kopicka



Przewodnicząca Komisji Urbanistyczno-
Architektonicznej Danuta Klimek

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno

URZĄD MIASTA I GMINY DEBRZNO	
W P L Y N I A C I O	2015 -12- 08
Nr w D.K.
Załączników

Debrzno, dnia 7 grudnia 2015 roku

Pan

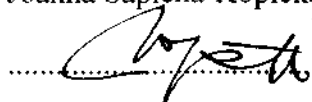
Wojciech Kallas
Burmistrz Miasta i Gminy
Debrzno

Szanowny Panie Burmistrzu,

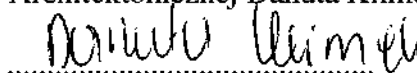
Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przeanalizowała wniosek złożony przez Pana Zdzisława Zelek w dniu 11 czerwca 2015 roku celem zmiany funkcji działki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 401/3 jest to teren ciągu pieszego, oznaczonego symbolem 60 KDx. Wnioskodawca zainteresowany jest nabyciem na uzupełnienie sąsiedniej działki, która oznaczona jest symbolem 87.MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz proponuje wydzielenie ze swojej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 401/1 drogi dojazdowej do istniejących garaży.

Komisja w toku dyskusji na posiedzeniu i po wymianie poglądów w dniu 2 grudnia 2015 roku przyjęła następujące rozwiązanie: akceptuje pozytywnie zmianę funkcji w planie miejscowym na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zastrzeżeniem, że realizacja nastąpi w momencie zmiany całego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno oraz proponuje z wnioskodawcą zawrzeć wstępne porozumienie.

architekt
Joanna Sapięha-Kopicka



Przewodnicząca Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Danuta Klimek



Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno

URZĄD MIASTA I GMINY DEBRZNO
2015 -12- 08
Nr w D.K.
Załączników

Debrzno, dnia 7 grudnia 2015 roku

Pan

Wojciech Kallas
Burmistrz Miasta i Gminy
Debrzno

Szanowny Panie Burmistrzu,

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przeanalizowała wniosek złożony przez Panią Dominikę Król z dnia 9 października 2015 roku w sprawie zmiany funkcji w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Debrzno celem wyznaczenia terenu pod budowę źródeł energii odnawialnej na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 710/4 w miejscowości Jeleniec obręb geodezyjny Grzymisław. Dotychczasowy zapis funkcji to tereny rolne, zabudowane i zurbanizowane oraz lasy.

Komisja po wymianie poglądów na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2015 roku przyjęła następujące stanowisko: akceptując negatywnie z uwagi, iż nie jest wymagana zmiana Studium. Wnioskodawca winien złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na planowaną inwestycję.



architekt
Joanna Sapięha-Kopicka

.....

Przewodnicząca Komisji Urbanistyczno-
Architektonicznej Danuta Klimek

.....

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno

URZĄD MIASTA I GMINY DEBRZNO
W P Y N I C I A
2015 -12- 08
Nr w D.K.
Załączników

Debrzno, dnia 7 grudnia 2015 roku

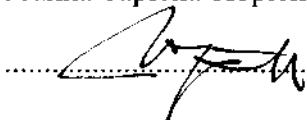
Pan
Wojciech Kallas
Burmistrz Miasta i Gminy
Debrzno

Szanowny Panie Burmistrzu,

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przeanalizowała wniosek złożony przez Panią Joanną Dulek z dnia 6 października 2015 roku w sprawie zmiany funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno pod zabudowę mieszkaniowo-jednorodziną. Wniosek dotyczy działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 91, położonej przy ulicy Ogrodowej i oznaczona jest w planie miejscowym symbolem 1.R.8-tereny rolne.

Komisja po wymianie poglądów na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2015 roku przyjęła następujące stanowisko: akceptując negatywnie zmianę funkcji z uwagi na przebieg linii średniego napięcia.

architekt
Joanna Sapięha-Kopicka



Przewodnicząca Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Danuta Klimek

