

BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna, w wykonaniu Zarządzenia Nr 152.1932.2026 z dnia 10 sierpnia 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej dwoma pomieszczeniami gospodarczymi, położonej w miejscowości Debrzna przy ulicy Królewskiej 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 101 o powierzchni 3.401 m², opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00009280/3 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego ograniczonego. Oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzna symbolem 42.MW, U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu ustnego ograniczonego:

1. Cena wywoławcza wynosi **6.100,00 zł**.
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota **1.220,00 zł** jest płatne do **dnia 3 listopada 2026 roku** na rachunek bankowy Gminy Debrzna w BS Człuchów/Oddział Debrzna **Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030** - ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy – przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie, gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT wysokości 23%.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
7. W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne zamieszkałe i zameldowane w miejscowości Debrzna i są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości lokalowych i użytkowych w miejscowości Debrzna przy ulicy **Królewskiej nr 12** jeżeli do dnia **3 listopada 2026 roku** złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu ze wskazaniem, że zamieszkują i są zameldowani i są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości lokalowych i użytkowych w miejscowości Debrzna przy ulicy Królewskiej nr 12 i wpłacą wadium w podanej wysokości na konto wymienione w pkt. 2 niniejszego ogłoszenia.
8. Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada 2026 roku o godzinie 9³⁰** w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Debrznie.
9. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
10. Burmistrz Debrzna, w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu, dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
11. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 1 października 2026 roku

Opracował i sporządził:
Natalia Szydłowska
Weryfikacja i zatwierdzenie formalnoprawne
Sebastian Ćwiora rpr

BURMISTRZ

Marta Urbańska