

BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna, działając w tej czynności w wykonaniu Zarządzenia Nr 100.1880.2026 z dnia 29 maja 2026 roku (zmienionego Zarządzeniem Nr 134.1914.2026 z dnia 15 lipca 2026 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 100.1880.2026 z dnia 29 maja 2026 roku) w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem **498/50 o powierzchni 0,6596 ha**, położonej w miejscowości Cierznie, opisanej w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00025368/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne,

niniejszym ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działki, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzna symbolem P – teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. Opisywana wyżej nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi lub prawami rzeczowymi ustanowionymi na rzecz osób trzecich i posiada dostęp do drogi publicznej.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Cena wywoławcza wynosi: **249.200,00 zł**.
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota **49.840,00 zł** i płatne jest do dnia **18 sierpnia 2026 roku** na konto Gminy Debrzna na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie, gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wysokości 23%.**
6. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
7. Przetarg odbędzie się dnia **25 sierpnia 2026 roku o godzinie 10⁰⁰** w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.
8. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
9. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
10. Osoby przystępujące do przetargu akceptują ponadto, że umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zawierać będzie postanowienie zobowiązujące nabywcę do poczynienia na przedmiotowej nieruchomości inwestycji (nakładów) zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **w kwocie nie niższej, niż 1.500.000,00** (jeden milion pięćset tysięcy) zł brutto w terminie czterech lat od nabycia nieruchomości. Niezwłocznie po upływie ww. okresu czterech lat od nabycia nieruchomości nabywca nieruchomości obowiązany będzie wykazać Gminie Debrzna na piśmie okoliczności poniesienia nakładów inwestycyjnych w ww. wysokości; w tym celu nabywca nieruchomości przekaze Burmistrzowi Debrzna lub osobie przez niego upoważnionej dokumenty księgowe potwierdzające wartość środka trwałego znajdującego się na tej nieruchomości. W przypadku sporów co do wartości środka trwałego, strony powołają niezależnego rzeczoznawcę, który określi wartość poniesionych nakładów.

11. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art. 593 Kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno, prawo odkupu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu licząc od dnia zawarcia umowy w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przetargu lub niespełnienia ww. zobowiązań w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd - z wszelkimi tego skutkami prawnymi, w tym z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki i przepadkiem wadium włącznie.

12. W przypadku niespełnienia przez nabywcę nieruchomości warunku, o którym mowa w pkt. 10 zostanie nałożona na niego przez sprzedającego kara umowna w wysokości 20% ceny sprzedaży nieruchomości.

13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

14. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 16 lipca 2026 roku

Opracował i sporządził:
Natalia Szydłowska
Weryfikacja formalnoprawna:
Sebastian Ćwiora radca prawny

BURMISTRZ

Marta Urbanska