

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 67.1847.2026 z dnia 8 kwietnia 2026 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. IIIb – 0,0723 ha oraz RIVa – 0,2564 ha oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/2 o powierzchni 0,3287 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Uniechów, stanowiącej mienie komunalne. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza, to kwota: **64.000,00 zł**.
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota **12.800,00 zł** i płatne jest do dnia **29 czerwca 2026 roku** na konto Gminy Debrzna na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z treścią art. 2a ust. 1, ust. 2 i ust. 3 pkt. 1a, art. 2b ust. 1, art. 3 ust. 4 i ust. 7 i art. 5 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) oraz z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
6. **Przetarg odbędzie się dnia 3 lipca 2026 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
7. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
8. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 26 maja 2026 roku

Opracował i sporządził:  
Natalia Szydłowska

**BURMISTRZ**  
  
**Marta Urbańska**