

# BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 206.1755.2025 z dnia 12 listopada 2025 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. VI – 0,8438 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 85/2 o powierzchni 0,8438 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Buka, stanowiącej mienie komunalne. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

## Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Cena wywoławcza, to kwota: **181.000,00 zł**.
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota **36.200,00 zł** i płatne jest do dnia **23 lutego 2026** roku przelewem bankowym na konto Gminy Debrzna na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. UWAGA: Osoby przystępujące do przetargu zgodnie z treścią art. 2a ust.1, ust.2, art.2b ust.1, art.3 ust.7 i art.5 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) winni oświadczyć, że są rolnikami indywidualnymi i spełniają wszystkie wymogi występujące w ustawie do nabycia ziemi rolnej.
6. Ponadto osoby przystępujące do przetargu obowiązane są złożyć oświadczenie, że posiadają nie więcej niż 300 ha nieruchomości rolnych, osobiście prowadzą gospodarstwo rolne od ponad 10 lat, zamieszkują w Gminie Debrzna od ponad 5 lat oraz posiadają wykształcenie rolnicze.
7. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny okazać pisemną zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie powyższej działki.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
9. **Przetarg odbędzie się dnia 27 lutego 2026 roku o godzinie 10<sup>30</sup> w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
10. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
11. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 21 stycznia 2026 roku

Opracował i sporządził:  
Natalia Szydłowska

BURMISTRZ  
  
Marta Urbańska