BURMISTRZ
DEBRZNA

Zarządzenie Nr 204.1984.2026
Burmistrza Debrzna
z dnia 9 listopada 2026 roku

w sprawie: odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży i unieważnienia przetargu.

Na podstawie przepisu art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), przepisu art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) w zw. z art. 42 w/w ustawy oraz przepisami §4 i §7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z – a zarazem w prawnej konsekwencji wydania Zarządzenia Burmistrza Debrzna nr 203.1983.2026 z dnia 9 listopada 2026 roku w sprawie uchylenia Zarządzenia nr 152.1932.2026 Burmistrza Debrzna z dnia 10 sierpnia 2026 roku **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. **Unieważniam przetarg i odstępuję od sprzedaży** nieruchomości zabudowanej dwoma pomieszczeniami gospodarczymi, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Królewskiej 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 101 o powierzchni 3.401 m2, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00009280/3 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego ograniczonego, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 42.MW, U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. (*vide* Zarządzenie Burmistrza Debrzna Nr 152.1932.2026 z dnia 10 sierpnia 2026 roku).
2. Przyczyną unieważnienia przetargu, a w konsekwencji odstąpienia od zawarcia umowy jest ujawnienie wątpliwości o charakterze cywilnoprawnym dotyczących zbycia przedmiotowej nieruchomości. Ustalono, że pomieszczenie to pełni funkcje kotłowni, w której znajduje się piec służący do ogrzewania wszystkich lokali w budynku. Pomieszczenie to służy zatem prawidłowemu funkcjonowaniu całej wspólnoty mieszkaniowej. Mając na uwadze konieczność ochrony ustawowych praw pozostałych właścicieli oraz interesu Gminy, a także uniknięcia ewentualnych sporów i roszczeń cywilnoprawnych, zasadne jest zatem odstąpienie od zawarcia umowy i unieważnienie przetargu.
3. Treść niniejszego Zarządzenia polecam doręczyć: potencjalnemu nabywcy nieruchomości, księgowość w miejscu.

§ 2

Zarządzenie polecam podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl. Polecam ponadto niezwłoczne indywidualne zawiadomienie o fakcie wydania niniejszego Zarządzenia osób, które dokonały wpłaty wadium.

§ 3

Wykonanie niniejszego Zarządzenia polecam podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

BURMISTRZ
Marta Urbańska

Opracował i sporządził
Natalia Szydłowska
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami
Zweryfikował:
Sebastian Ćwiora
Radca prawny