

W sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Czulchowskiego numerem 335/173 o powierzchni 1570 m², położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

1. Wobec negatywnego **pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni **1570 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Czulchowskiego numerem **335/173**, położonej w miejscowości Debrzno – opisaną w KW nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Czulchowie, stanowiącą własność gminy Debrzno – obniżam cenę wywoławczą **do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego o 10 % ceny obowiązującej w pierwszym przetargu.**
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Zarządzenie i ogłoszenie podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 30 dni oraz w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl
4. Przetarg odbędzie się dnia 9 października 2026 roku o godz. 9⁰⁰ (piątek) w Urzędzie Miejskim Debrzno – II piętro pokój nr 203.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

BURMISTRZ

Marta Urbanśka

BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu zarządzenia Nr 164.1944.2026 z dnia 3 września 2026 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Czulchowskiego numerem **335/173** o powierzchni **1.570 m²**, opisana w KW nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Czulchowie, położonej w miejscowości Debrzna, stanowiącej mienie komunalne ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzna symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren jest uzbrojony. **Poprzedni przetarg odbył się dnia 31 lipca 2026 roku.**

Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Cena wywoławcza **gruntu działki** wynosi **86.130,00 zł**
2. Wadium 20% ceny wywoławczej wynosi kwotę **17.226,00 zł** i **płatne jest do dnia 5 października 2026 roku** ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Gminy Debrzna **BS Czulchów o/Debrzna 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030**.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

3. **Przetarg odbędzie się dnia 9 października 2026 roku o godzinie 9⁰⁰ w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego.**

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.

7. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy notarialnej. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

8. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzna, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzekraczający lat pięciu w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy i niezakończenia zabudowy w ciągu następnych trzech lat.

9. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzna) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchYLENIEM się przez Gminę Debrzna od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

10. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
- b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
- c) 15 % ceny nabycia za każdy następny roku przekroczenia terminów.

11. Postanowienia zawarte w pkt. 10 niniejszego ogłoszenia stanowią element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

12. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt. 8, pkt. 9 i pkt. 10 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.

13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

14. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 3 września 2026 roku

Opracował i sporządził:
Natalia Szydłowska

BURMISTRZ

Marta Urbanska