

W sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. RIIIb - 0.0723 ha, oraz RIVa – 0,2564 ha oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/2 o powierzchni 0,3287 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Uniechów stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2a ust. 1, ust. 2, art. 2b ust.1, art. 3 ust. 4, ust.7 i art.5 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941 z późn. zm.), art. 140 Kodeksu Cywilnego oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. RIIIb - 0.0723 ha, oraz RIVa – 0,2564 ha oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/2 o powierzchni 0,3287 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Uniechów, opisaną w księdze wieczystej nr SL1Z/00019079/4 Sądu Rejonowego w Czulchowie, stanowiącą własność Gminy – obniżam cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego o 10 % ceny obowiązującej w pierwszym przetargu.
2. Do ceny uzyskanej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Zarządzenie i ogłoszenie podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzna przez okres 30 dni oraz w prasie lokalnej i opublikowane na stronie głównej bip.debrzna.pl
4. Przetarg odbędzie się dnia 9 października 2026 roku o godzinie 12⁰⁰ (piątek) w Urzędzie Miejskim w Debrznie – II piętro pokój nr 203.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 163.1943.2026 z dnia 3 września 2026 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. IIb – 0,0723 ha oraz RIVa – 0,2564 ha oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/2 o powierzchni 0,3287 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Uniechów, stanowiącej mienie komunalne. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. Poprzedni przetarg odbył się 3 lipca 2026 roku.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Cena wywoławcza, to kwota: **57.600,00 zł**.
 2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota **11.520,00 zł** i płatne jest do dnia **5 października 2026 roku** na konto Gminy Debrzna na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
 3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
 4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie, gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
 5. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z treścią art. 2a ust. 1, ust. 2 i ust. 3 pkt. 1a, art. 2b ust. 1, art. 3 ust. 4 i ust. 7 i art. 5 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941 z późn. zm.) oraz z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
 6. **Przetarg odbędzie się dnia 9 października 2026 roku o godzinie 12⁰⁰ w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
 7. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
 8. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
 9. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.
- Debrzna, dnia 3 września 2026 roku

Opracował i sporządził:
Natalia Szydłowska

BURMISTRZ

Marta Urbanska