

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej dwoma pomieszczeniami gospodarczymi, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Królewskiej 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 101 o powierzchni 3401 m², stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego ograniczonego.

3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość zabudowaną dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 17,60 m², wraz z udziałem wynoszącym 28/1000 części w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 101 o powierzchni 3401 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Królewskiej nr 12 opisaną w KW nr SL1Z/00009280/3 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W przetargu na nabycie nieruchomości opisanej w ust. 1 mogą brać udział osoby spełniające jeden z warunków:

- 1) zamieszkują i są zameldowani w Debrznie przy ulicy Królewskiej nr 12 w Debrznie,
- 2) są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości lokalowych i użytkowych w budynku nr 12 przy ulicy Królewskiej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Debrzno.

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych
Debrzno ul. Królewska 12	SL1Z/00009280/ 3	101	28/1000 części w pow. 3401 m ²	Oznaczona symbolem 42.MW, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej			Sprzedaż dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 17,60 m ²	1.830,00 zł	4.270,00 zł
							Sprzedaż gruntu		

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 31 sierpnia 2026 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 21 września 2026 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 10 sierpnia 2026 roku

BURMISTRZ

Marta Urbanska