

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662.), art.15 ust.1, art.34 ust.1 pkt. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, **zarządzam** co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod budowę garaży oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 335/165, 335/166, 335/167, 335/168, 335/169, 335/170, opisanych w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, będącą własnością Gminy Debrzno na nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym o powierzchni 53,00 m², oznaczoną w ewidencji jako działka nr **383/2** o powierzchni 109 m², położoną w obrębie geodezyjnym Debrzno, opisaną w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00001779/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, będącą własnością osoby fizycznej.

§ 2

1. Koszty sporządzenia umowy notarialnej strony ponoszą po połowie.
2. Szczegółowe warunki zamiany w/w nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.
3. Treść niniejszego Zarządzenia polecam doręczyć właścicielowi nieruchomości objętej KW nr SL1Z/00001779/2

§ 3

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w trybie zamiany, będący Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia, po przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu bip.debrzno.pl, a ponadto informację podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Dokonanie wszelkich czynności faktycznych, w tym organizacyjnych wymaganych dla wykonania niniejszego Zarządzenia polecam pracownicy Urzędu Miejskiego w Debrznie pani Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Natalii Szydłowskiej

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Opracował i sporządził:
Natalia Szydłowska podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami
Sprawdził:
Sebastian Ćwiora
Radca prawny

BURMISTRZ

Marta Urbanska

Załącznik do Zarządzenia
Nr 112.1892.2026 Burmistrz Debrzna
z dnia 18 czerwca 2026 roku

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno	Forma przekazania	Cena gruntu w zł. brutto
ul. Miła, Debrzno	SL1Z/00014047/6	335/165	31 m ²	Teren parkingów	Bez przetargu – zamiana na nieruchomość zabudowaną, działka nr 383/2, obręb Debrzno	12.467,00 zł
		335/166	31 m ²			12.467,00 zł
		335/167	29 m ²			12.316,00 zł
		335/168	31 m ²			12.467,00 zł
		335/169	31 m ²			12.467,00zł
		335/170	29 m ²			12.316,00 zł

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 9 lipiec 2026 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 30 lipca 2026 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 18 czerwca 2026 roku

BURMISTRZ

Marta Urbańska