

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 498/50 o powierzchni 0,6596 ha, położonej w miejscowości Cierznie, stanowiąca mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1,, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną o powierzchni 0,6596 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 498/50, położoną w miejscowości Cierznie, opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00025368/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiąca własność Gminy Debrzno, opisana szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Działka wymieniona w § 1 niniejszego zarządzenia objęta jest statusem Podstrefy „Debrzno” Słupskiej Strefy Ekonomicznej.
3. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni, danej miejscowości oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl

§ 5

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

BURMISTRZ

Marta Urbańska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 100.1880.2026 Burmistrz Debrzna
Z dnia 29 maja 2026 roku

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Cierznie

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych	Wysokość stawek % i opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat
Cierznie	SL1Z/00025368/2	498/50	6.596	Oznaczony symbolem P 014 – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej.				249.200,00		-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 19 czerwca 2026 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 10 lipca 2026 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 29 maja 2026 roku

BURMISTRZ

Marta Urbaska