

W sprawie zachowania ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako nieużytki -0,0900 ha oraz grunt orny kl. IVa-0.1300 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 506 o powierzchni 0,2200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Cierznie stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 38 ust.1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 140 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 506 o powierzchni 0,2200 ha, opisaną w księdze wieczystej nr SL1Z/00014035/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy – zachowuje cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na poziomie obowiązującym w pierwszym przetargu.
2. Do ceny uzyskanej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Przetarg odbędzie się dnia **29 maja 2026 roku o godzinie 10<sup>00</sup> (piątek)** w Urzędzie Miejskim w Debrznie -II piętro pokój nr 203.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 77.1857.2026 z dnia 27 kwietnia 2026 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako nieużytki – 0,0900 grunt orny kl. IV a – 0,1300 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 506 o powierzchni 0,2200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Cierznie, stanowiącej mienie komunalne. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. Poprzedni przetarg odbył się dnia 27 lutego 2026 roku.

**Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza, to kwota: **14.000,00 zł**.
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota **2.800,00 zł** i płatne jest do **dnia 25 maja 2026 roku** na konto Gminy Debrzna na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
6. **Przetarg odbędzie się dnia 29 maja 2026 roku o godzinie 10<sup>00</sup> pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
7. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
8. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 27 kwietnia 2026 roku  
Opracował i sporządził:  
Natalia Szydłowska

BURMISTRZ  
  
Marta Urbanińska