

W sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. RIIIb - 0.0723 ha, oraz RIVa – 0,2564 ha oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/2 o powierzchni 0,3287 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Uniechów stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2a ust. 1, ust. 2, art. 2b ust.1, art. 3 ust.7 i art.5 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.), art. 140 Kodeksu Cywilnego oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz osób fizycznych i prawnych spełniających wymogi przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Uniechów gmina Debrzno, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 128/2 o powierzchni 0,3287 ha, opisaną w księdze wieczystej nr SL1Z/00019079/4 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny przetargowej nie zostaje doliczony podatek VAT.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i w miejscowości Uniechów oraz na stronie bip.debrzno.pl przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

**BURMISTRZ
DEBRZNA**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 67.1847.2026 Burmistrz Debrzna
Z dnia 8 kwietnia 2026 roku

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Uniechów

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzno	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych	Wysokość stawek % i opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat
Uniechów	SL1Z/00019079/4	128/2	0,3287 ha	Tereny rolne	Sprzedaż gruntu	64.000,00 zł		-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 29 kwietnia 2026 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 20 maja 2026 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 8 kwietnia 2026 roku

BURMISTRZ

Marta Urbańska