

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art.15 ust.1, art.34 ust.1 pkt. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, **zarządzam** co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na zamianę nieruchomości lokalowej nr 2 przy ulicy Witosa nr 3, o powierzchni 21,59 m² wraz z powierzchnią przynależną piwnicy o powierzchni 2,41 m² oraz 70/1000 części gruntu z działki oznaczonej w ewidencji numerem 263, położonej w obrębie geodezyjnym Debrzno, opisaną w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00026862/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, będącą własnością Gminy Debrzno na nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni 106,36 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 192,80 m², oba budynki o złym stanie technicznym, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 671/4, o powierzchni 0,6084 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Grzymisław, opisaną w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00001777/8 Sądu Rejonowego w Człuchowie, będącą własnością osoby fizycznej.

§ 2

1. Całkowite koszty sporządzenia umowy notarialnej poniesie Gmina Debrzno.
2. Szczegółowe warunki zamiany w/w nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.
3. Treść niniejszego Zarządzenia polecam doręczyć właścicielowi nieruchomości objętej KW nr SL1Z/00001777/8.

§ 3

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w trybie zamiany, będący Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia, po przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu bip.debrzno.pl, a ponadto informację podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Dokonanie wszelkich czynności faktycznych, w tym organizacyjnych wymaganych dla wykonania niniejszego Zarządzenia polecam pracownicy Urzędu Miejskiego w Debrznie pani Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Natalii Szydłowskiej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych
ul. Witosa nr 3, Debrzno	SL1Z/00026862/2	263	255 m ²	136 MWU – Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej	Bez przetargu – zamiana na nieruchomość zabudowaną, działka nr 671/4, obręb Grzymisław	5.715,00 zł	75.585,00 zł

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 22 kwietnia 2026 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 13 maja 2026 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 1 kwietnia 2026 roku

BURMISTRZ

Marta Urbańska