

# BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 212.1471.2024 z dnia 26 września 2024 roku w sprawie przetargu dla nieruchomości lokalowej nr 1 o powierzchni użytkowej 26,45 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, kuchni i łazienki wraz z wynoszącym 50/100 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 759 o powierzchni 262 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzna przy ulicy Zjednoczenia nr 15, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00000701/8 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzna oznaczony jest symbolem 157 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi.

## **Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza, to kwota: 66.500,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 13.300,00 zł
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 13.300,00 zł i płatne jest do dnia 3 marca 2025 roku na konto Gminy Debrzna na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. Przetarg odbędzie się dnia 7 marca 2025 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.
6. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług VAT.
8. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 23 stycznia 2025 roku

Opracował i sporządził:  
Natalia Bernacka

BURMISTRZ  
  
Marta Urbańska