

Raport

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących
projektu planu ogólnego gminy Debrzno**



Debrzno 2026

1. Wprowadzenie.

1.1. Podstawa prawna.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 t.j.).

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Debrzno w ramach sporządzania projektu Planu ogólnego gminy Debrzno.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Konsultacje społeczne.

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy wynika z art. 13i pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie Planu ogólnego gminy Debrzno. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Debrzno prowadzone były od 27 lutego 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r. w formie:

- zbierania uwag, w dniach od 27 lutego 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.,

- spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu Planu ogólnego, które odbyło się w dniu 9 marca 2026 r. o godz. 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno,
- dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 25 marca 2026 r. w godzinach od 16:30 do 20:50 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie.

Dodatkowo, na podstawie art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu ogólnego gminy Debrzno był przedmiotem zebrań sołeckich, które odbyły w świetlicach wiejskich zgodnie z poniższym harmonogramem:

- 10 marca 2026 r. godz. 17:00 – Buka 14A (świetlica wiejska);
- 10 marca 2026 r. godz. 18:30 – Drozdowo 20A (świetlica wiejska);
- 11 marca 2026 r. godz. 17:00 – Uniechów 18C (świetlica wiejska);
- 11 marca 2026 r. godz. 18:30 – Skowarnki 18A (świetlica wiejska);
- 12 marca 2026 r. godz. 17:00 – Boboszewo 14 (świetlica wiejska);
- 12 marca 2026 r. godz. 18:30 – Myśligoszcz 46 (świetlica wiejska);
- 16 marca 2026 r. godz. 17:00 – Nowe Gronowo 27 (świetlica wiejska);
- 16 marca 2026 r. godz. 18:30 – Stare Gronowo 48 (świetlica wiejska);
- 17 marca 2026 r. godz. 17:00 – Uniechówek (wiata);
- 17 marca 2026 r. godz. 18:30 – Cierzenie 19 (świetlica wiejska);
- 18 marca 2026 r. godz. 16:00 – Buchowo (wiata);
- 18 marca 2026 r. godz. 17:30 – Strieczona 4a (świetlica wiejska);
- 18 marca 2026 r. godz. 19:00 – Słupia 38A (świetlica wiejska);
- 19 marca 2026 r. godz. 17:00 – Główna 4/1 (świetlica wiejska);
- 19 marca 2026 r. godz. 18:30 – Stanisławka 10b (świetlica wiejska);
- 24 marca 2026 r. godz. 17:00 – Prusinowo 26a (świetlica wiejska);
- 24 marca 2026 r. godz. 18:30 – Rozwory 7A (świetlica wiejska).

Odpowiednie ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Debrzno ukazały się:

- w Dzienniku Bałtyckim, dnia 27.02.2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie, dnia 25.02.2026 r.,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Debrznie, dnia 25.02.2026 r.,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Debrznie, dnia 25.02.2026 r.,
- na portalu Facebook, na profilu Miasta Debrzno, dnia 26.02.2026 r.

Projekt planu miejscowego został udostępniony w siedzibie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Debrzno.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu dotyczących projektu planu ogólnego gminy Debrzno zbierane były od 27 lutego 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r. Uwagi do projektu planu ogólnego można było składać:

na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w postaci:

1. papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Debrznie, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, albo

2. dokumentu elektronicznego:

- na adres: urząd@debrzno.pl
- za pomocą platformy ePUAP.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie, oraz na stronie internetowej.

Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Celem zbierania uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego. Do projektu planu ogólnego złożono 97 pism zawierających uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Debrzna. Następnie zostały wprowadzone zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z konsultacji. Zakres wprowadzonych zmian nie spowodował konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Protokół oraz wykaz uwag zgłoszonych do projektu Planu ogólnego gminy Debrzno w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją rozpatrzenia przez Burmistrza Debrzna, stanowią załączniki do niniejszego raportu.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu Planu ogólnego gminy Debrzno odbyło się dnia 9 marca 2026 r. o godzinie 16:30, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie przy ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań. Szczegółowy jego przebieg opisany został w protokole, stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

3.3. Dyżur projektanta

Dyżur projektanta odbył się dnia 25 marca 2026 r. o godzinie 16:30, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie przy ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno.

Dyżur projektanta miał na celu przeprowadzenie indywidualnych rozmów z osobami zainteresowanymi problematyką planu ogólnego w kontekście zagadnień bardziej szczegółowych, dotyczących konkretnych nieruchomości. Szczegółowy przebieg dyżuru projektanta opisany został w protokole, stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

3.4. Zebrania wiejskie w sołectwach

Na podstawie art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu ogólnego gminy Debrzno był przedmiotem zebrań sołeckich, które odbyły w świetlicach wiejskich.

Szczegółowy przebieg zebrań wiejskich opisany został w protokołach, stanowiących załączniki do niniejszego raportu.



BURMISTRZ
Marta Urbanśka

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz uwag zgłoszonych do projektu Planu ogólnego gminy Debrzno wraz z propozycją ich rozpatrzenia.
2. Załącznik nr 2 - Protokół ze zbierania uwag do projektu Planu ogólnego gminy Debrzno.
3. Załącznik nr 3 – Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego na temat projektu Planu ogólnego gminy Debrzno.
4. Załącznik nr 4 – Protokół z przeprowadzenia dyżuru projektanta dotyczącego projektu Planu ogólnego gminy Debrzno.
5. Załącznik nr 5 – Zbiór protokołów z zebrań wiejskich.

załącznik nr 1

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

dotyczących projektu planu ogólnego gminy Debrzno

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu Planu ogólnego gminy Debrzno w trakcie konsultacji społecznych

l.p.	Data wpływu uwagi	oznaczenie uwagi * (nr wpływu)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Debrzno	Uzasadnienie
1	27.02.2026	01-2360-26	220304_4.0001.60/3 220304_4.0001.60/4	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Dla całości lub części działek 60/3 i 60/4 miasto Debrzno ustalić strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uzasadnienie: Podstawową zasadą rozwoju przestrzennego gminy, jest przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz koncentrację procesów inwestycyjnych w obrębie istniejących struktur osadniczych. Dla miasta Debrzno oznacza to ograniczenie rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej do pasa drogowego planowanej obwodnicy miasta. Powyższe założenie stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania. W związku, na przedmiotowym obszarze, w planie ogólnym ustala się strefę otwartą SO. Ponadto skutkiem wyznaczenia kolejnych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną byłoby przekroczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, którego sposób liczenia określa §3 Rozporządzenia POG¹⁾.
2	27.02.2026	02-2383-26	220304_5.0007.3318/9	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: w granicach strefy 47SO dla działki nr 3318/9 umożliwić budowę przepławki dla ryb oraz drogi dojazdowej. Uzasadnienie: Uwaga nie uwzględniona jako bezprzedmiotowa, gdyż ustalenia planu ogólnego wypełniają postulaty zawarte w uwadze. Do profilu podstawowego strefy otwartej SO, zalicza się m.in. teren wód. Natomiast przepławka dla ryb, jako konstrukcja mająca za zadanie umożliwienie pokonania sztucznej bariery w rzece (np. zapory, jazu, progu itp.) przez migrujące ryby zaliczona do kategorii XXVII obiektu budowlanego, czyli budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne, jak: zapory, progi i stopnie wodne, jazy, bramy przeciwpowodziowe, śluzy

					wałowe, syfony, wały przeciwpowodziowe, kanały, śluzy żeglowne, opaski i ostrogi brzegowe, rowy melioracyjne. Ponadto w profilu podstawowym strefy SO znajduje się również „teren komunikacji”, co umożliwia wyznaczenia w jej granicach, terenów dróg.
3	02.03.2026	03-2426-26	220304_4.0001.91	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: na działce nr 91 miasto Debrzno, ustalić strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub dołączyć ww. działkę do istniejącej strefy 65SJ. Nazwa strefy: SJ, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Uzasadnienie: Z uwagi na uwarunkowania funkcjonalno- przestrzenne nowa zabudowa na wskazanej działce będzie sytuowana w obszarze koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, zostaje ona objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
4	04.03.2026	04-2596-26	348/3 obr. Prusinowo 344/3, 339 obr. Rozwory 715/1, 737/3, 755/31 obr. Grzymistaw 311/1 obr. Stare Gronowo 444/5, 581 Myśligoszcz	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: na wskazanych nieruchomościach, w profilu dodatkowym stref, uwzględnić teren elektrowni wiatrowych. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym, postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 1000 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki. Uwzględniając uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie obszarów cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
5	05.03.2026	05-2679-26 oraz uzupełnienie 22-3367-26	działka nr 753/2	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 5.1. dla budynku istniejącej rzeźni - zmiana strefy 70SJ na strefę produkcji rolniczej SR (działka 753/2, Grzymistaw). Uzasadnienie:

					Po wykonaniu dodatkowych analiz uwagę częściowo uwzględniono w zakresie zmiany strefy planistycznej z 70SJ na strefę produkcji rolniczej (SR).
			działka nr 715/1, 737/3, 755/31 obr. Grzymisław	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 5.2. dla działek 715/1, 737/3 oraz 755/31 w profilu dodatkowym uwzględnić teren elektrowni wiatrowych, teren elektrowni słonecznych. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Mając na uwadze uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, słonecznych w sąsiedztwie obszarów cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych. Dodatkowo, na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym, postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 1000 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki.
6	05.03.2026	06-2681-26	część działki 3/4 obr. Słupia	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: część działki nr 3/4 włączyć do wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objąć obszarem uzupełnienia zabudowy Uzasadnienie Z uwagi na uwarunkowania funkcjonalno- przestrzenne nowa zabudowa na działce 3/4 będzie sytuowana w obszarze koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, wschodni fragment działki nr 3/4 zostaje włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz objęta zostaje obszarem uzupełnienia zabudowy.
7	16.03.2026	07-3066-26	części działek 439, 437 obr. Uniechów	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 7.1. fragmenty działek 439 i 437 włączyć do strefy z zabudową rekreacyjną i jednorodzinną. Uzasadnienie Uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, której profil dodatkowy umożliwi rozwój zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zmiana taka nie naruszy naturalnego krajobrazu wokół jeziora Wielkiego.
			działka 407/3 oraz część działki 390/1 obr. Uniechów	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 7.2. działkę 407/3 oraz fragment działki 390/1 obr. Uniechów włączyć do strefy z zabudową rekreacyjną i jednorodzinną. Uzasadnienie: Ze względów krajobrazowych oraz mając na względzie zasadność wyznaczania terenów pod nową zabudowę w sposób skoncentrowany, uwaga nie została uwzględniona.

8	16.03.2026	08-3068-26	działka nr 96 obr. Buka	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 8.1. rozszerzyć strefę 15SZ na całą działkę nr 96 obr. Buka. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona ze względu na istniejący budynek w części zachodniej działki nr 96 oraz potrzeby związane z planowanym rozwojem gospodarstwa rolnego.
				uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 8.2. całą działkę nr 96 obr. Buka objąć obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całej wskazanej działce; obszar uzupełnienia zabudowy został powiększony i wyznaczony na części działki nr 96, z uwzględnieniem sposobu jego wyznaczania, zgodnie z Rozporządzeniem OUZ²⁾.
9	18.03.2026	09-3148-26	część działki nr 710/6 i część działki 756/2, Grzymisław	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 9.1. na części działki nr 710/6 i część działki 756/2, Grzymisław, dopuścić możliwość budowy elektrowni słonecznej. Uzasadnienie: Po wykonaniu dodatkowych analiz oraz przy uwzględnieniu stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku z dnia 4 września 2025 r. (załącznik do pisma) uwaga uwzględniona poprzez dopuszczenie w profilu dodatkowym strefy, terenu elektrowni słonecznej.
				uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 9.2. Ustalić parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy 90%, maksymalna wysokość 10 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%. Uzasadnienie: Uwaga nie uwzględniona w zakresie parametrów zagospodarowania terenu ze względu na zbyt intensywną możliwość zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
10	19.03.2026	10-3192-26	-	-	Uwaga wycofana pismem z dnia 19.03.2026 o numerze wpływu 11-3201-26.
11	19.03.2026	11-3201-26	-	-	Wycofanie uwagi zawartej w pkt 10 o numerze wpływu 10-3192-26.
12	20.03.2026	12-3218-26	wg załącznika graficznego do uwagi	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 12.1. dopuścić możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych wraz z magazynami energii, infrastrukturą techniczną, drogami w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym; Uzasadnienie:

				Uwaga uwzględniona poprzez dopuszczenie w profilu dodatkowym terenu elektrowni wiatrowych i słonecznych w granicach stref otwartych SO poza obszarami: a) wskazanymi przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawartymi w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. b) objętymi uwagami na etapie konsultacji społecznych o charakterze przeciwnym dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym, postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych.
		wg załącznika graficznego do uwagi oraz działki: 220304_5.0011.722/13, 220304_5.0011.722/38, 220304_5.0012.142, 220304_5.0011.737/1.	uwagi nieuwzględnione	Treść uwag: 12.2. dopuścić możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z magazynami energii, infrastrukturą techniczną, drogami w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym; Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych na obszarach objętych uwagami przeciwnymi oraz cennymi pod względem przyrodniczym, krajobrazowym. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla dopuszczenia budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. 12.3. ograniczyć strefę zabudowy zagrodowej 203SZ do działki nr 220304_5.0011.722/13; 12.4. działkę nr 220304_5.0011.722/38 objąć strefą SO z zakazem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Uzasadnienie: Uwagi nieuwzględnione. Nie znajduje uzasadnienia ograniczenie możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w celu zabezpieczenia potencjalnej realizacji inwestycji na innych nieruchomościach. Ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowych powinna uwzględniać istniejące oraz planowane zagospodarowanie.

					12.5. działki nr 220304_5.0012.142 oraz 220304_5.0011.737/1 objąć strefą infrastrukturalną, umożliwiającą lokalizację magazynów energii, głównego punktu odbioru energii, stacji transformatorowej, dróg dojazdowych, infrastruktury technicznej. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie wydzielenia dodatkowej strefy umożliwiającej lokalizację magazynów energii, głównego punktu odbioru energii, stacji transformatorowej, dróg dojazdowych, infrastruktury technicznej. Zgodnie z Rozporządzeniem POG¹⁾ teren komunikacji oraz infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² można wyznaczyć w granicach każdej ze stref planistycznych. 12.6. Na etapie sporządzania Planu Ogólnego stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków powinny mieć charakter opinii, natomiast właściwe uzgodnienia powinny być prowadzone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie zasadności przyjęcia podczas opracowania planu ogólnego, stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w charakterze opinii. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy szeroko rozumianych uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Ponadto, zgodnie z ustawą pizp³⁾ projekt planu ogólnego podlega uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących oddziaływać na określone formy ochrony przyrody.
13	23.03.2026	13-3266-26 105-4770-26	Strefa 17SO, 18SO, 79SO oraz 23SO i 48SO	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: w strefach 17SO, 18SO i 79SO dodać profil dodatkowy teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej. Uwaga została rozszerzona pismem z dnia 29.04.2026 r. o strefy 23SO i 48SO. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, powierzchnią obejmuje znaczną część gminy, w tym obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. Za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Sołectwo Myśligoszcz oraz Strieczona w dużej części objęte były również uwagami o charakterze przeciwnym postulującym niedopuszczanie terenów elektrowni wiatrowych. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie

					stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla dopuszczenia budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych.
14	23.03.2026	14-3271-26	-	-	Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków niestanowiące uwagi do planu ogólnego.
15	24.03.2026	15-3339-26	220304_5.0009.405/1	uwagi uwzględnione	Treść uwag: 15.1. Na wskazanej działce dopuścić możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu elektrowni słonecznej. 15.2. Składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii odległości sytuowania turbin, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów. Uzasadnienie: jak w punkcie 15.3.
				uwagi nieuwzględnione	Treść uwag: 15.3. Dopuszczyć możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności wiatrowych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną Uzasadnienie: Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ochrony terenów o

					wartościach przyrodniczych. W konsekwencji czego, na wskazanych działkach nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowych”. 15.4. W uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Natomiast uzasadnienie zawiera wyjaśnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16	24.03.2026	16-3340-26	101/4, 36/2, obr. Myśligoszcz	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - wykluczyć elektrownie wiatrowe w sąsiedztwie działek 101/4 i 36/2 Myśligoszcz, na które zostały wydane warunki zabudowy, przy zachowaniu buforu 10H, co najmniej 1,5-2 km. Uzasadnienie: uwaga została uwzględniona poprzez niewyznaczanie stref planistycznych uwzględniających w swym profilu terenu elektrowni wiatrowych, w odległości min. 1,5 km od wskazanych nieruchomości. Wskazane działki położone są w strefach otwartych SO dla których, zgodnie z Rozporządzeniem POG¹⁾, nie jest dopuszczona zabudowa. Natomiast wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują swoją ważność, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17	24.03.2026	17-3341-26	310/1, 310/2, 310/3, 310/6, 310/7, 310/8, 310/9, 310/11, 310/14, 310/15, obr. Strieczona	uwagi uwzględnione	Treść uwagi: - wykluczyć elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne i biogazownie w sąsiedztwie wymienionych działek, na które zostały wydane warunki zabudowy, przy zachowaniu buforu 10H, co najmniej 1,5-2 km.
18	24.03.2026	18-3342-26	310/12, 310/13 obr. Strieczona		Uzasadnienie: uwaga została uwzględniona poprzez niewyznaczanie stref planistycznych uwzględniających w swym profilu terenu elektrowni wiatrowych, słonecznych i biogazowni w odległości około 1,5 km od wskazanych nieruchomości. W konsultowanym projekcie planu ogólnego działka nr 310/15 położona jest w strefie otwartej SO dla której, zgodnie z Rozporządzeniem POG*, nie jest dopuszczona zabudowa. Natomiast wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują swoją ważność, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

19	25.03.2026	19-3357-26	działki 196/4 i 195 strefa 94SZ obr. Strzeżona	uwaga uwzględniona	Treść uwag: 19.1. rozszerzyć strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ na całą powierzchnię działki 196/4. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona poprzez powiększenie strefy SZ na całą powierzchnię działki 196/4.
				uwagi nieuwzględnione	Treść uwag: 19.2. rozszerzyć strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową na całą powierzchnię działki 195. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia strefy SZ na całą powierzchnię działki 195, ze względu na przyjętą zasadę koncentracji zabudowy. 19.3. Całą powierzchnię działek nr 196/4 i 195 objąć obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy – takie powiększenie OUZ naruszałoby §1 ust 6 Rozporządzenia OUZ ²⁾ (Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej).
20	25.03.2026	20-3359-26	działki nr 196/3, 196/4 i 195 obr. 0011 Strzeżona	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - wykluczyć elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne i biogazownie w sąsiedztwie wymienionych działek, na które zostały wydane warunki zabudowy, przy zachowaniu buforu 10H, co najmniej 1,5-2 km. Uzasadnienie: uwaga została uwzględniona poprzez niewyznaczanie stref planistycznych uwzględniających w swym profilu terenu elektrowni wiatrowych, słonecznych i biogazowni w odległości około 1,5 km od wskazanych nieruchomości. Wydane decyzje o warunkach zabudowy zachowują swoją ważność, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21	25.03.2026	21-3360-26	działki numer: 220304_5.0011.742/8 220304_5.0011.740/4	uwagi nieuwzględnione	Treść uwag: 21.1. Dopuszczyć możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. 21.2. W uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru. Uzasadnienie:

					21.1. Uwaga nieuwzględniona. Za zasadne uznano m.in. wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają m.in. potrzeba zachowania ładu przestrzennego. W konsekwencji czego, na wskazanych działkach nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowych/ słonecznych”. 21.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Natomiast uzasadnienie zawiera wyjaśnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				uwaga uwzględniona	21.3. Składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii odległości sytuowania turbin, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów. Uzasadnienie: jak w pkt 21.1.
22	25.03.2026	22-3367-26	strefy planistyczne 70SJ i 25SO; działki nr 753/2, 715/1, 737/3, 755/31 obr. Grzymisław	----	Pismo stanowi uzupełnienie uwagi nr 5 z dnia 5.03.2026 r., nr wpływu 05-2679-26.
23	25.03.2026	23-3368-26	działki nr 210/16 i 210/19 obr. Strzeczona	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - wskazane działki objąć obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie:

					- uwaga została uwzględniona, poprzez powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
24	25.03.2026	24-3376-26	220304_5.0002.493/1 220304_5.0002.494/8 220304_5.0002.407/4 220304_5.0012.63/15 220304_5.0012.63/14 220304_5.0012.63/9 220304_5.0012.63/7	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym strefy, terenu elektrowni wiatrowych i słonecznych dla działek nr: 220304_5.0002.493/1, 220304_5.0002.494/8, 220304_5.0002.407/4, 220304_5.0012.63/15, 220304_5.0012.63/14, 220304_5.0012.63/9, 220304_5.0012.63/7.
			220304_5.0012.409/8 220304_5.0012.409/5	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych oraz słonecznych. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym strefy, terenu elektrowni wiatrowych i słonecznych dla działek nr: 220304_5.0012.409/8, 220304_5.0012.409/5 - Za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym (nr 93-3876-26), postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych.
25	25.03.2026	25-3377-26	220304_5.0011.742/12	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 25.1 na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni słonecznych. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym strefy, terenu elektrowni słonecznych.
			220304_5.0006.40 220304_5.0010.74 220304_5.0010.82/1 220304_5.0010.82/2 220304_5.0010.33/1 220304_5.0010.374	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 25.2. na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni słonecznych. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek 220304_5.0006.40, 220304_5.0010.74, 220304_5.0010.82/1, 220304_5.0010.82/2, 220304_5.0010.374 - za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na

					potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów (folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych). Uwaga nieuwzględniona jako bezzasadna dla działki 220304_5.0010.33/1 – projekt planu ogólnego poddany konsultacjom społecznym, w profilu dodatkowym dopuszcza również teren elektrowni słonecznych.
26	25.03.2026	26-3387-26	działka numer 220304_5.0011.208/24	uwagi nieuwzględnione	Treść uwagi: 26.1. Dopuszczyć możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. 26.2. W uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru. Uzasadnienie: 26.1. Uwaga nieuwzględniona. Za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Ponadto na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym (nr wpływu 17-3341-26, 18-3342-26, 20-3359-26, 33-2408-26), postulujące niedopuszczenie lokalizacji m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. W

27	25.03.2026	27-3388-26			konsekwencji czego, na wskazanych działkach nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowych/słonecznych”. 26.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Natomiast uzasadnienie zawiera wyjaśnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 26.3. Składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów. Uzasadnienie: jak w pkt 26.1.
			220304_5.0008.5/1	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 27.1. na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Po wykonaniu dodatkowych analiz uwagę uwzględniono w zakresie rozszerzenia profilu dodatkowego strefy otwartej o teren elektrowni słonecznych dla działki 220304_5.0008.5/1.
			220304_5.0008.5/1	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 27.2. na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Mając na uwadze potrzebę ochrony walorów krajobrazowych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych (bezpośrednie sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki) dla wskazanej działki nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowych”.
			220304_5.0004.710/2 220304_5.0008.337	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 27.3 na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni słonecznej i elektrowni wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: uwaga nieuwzględniona Dla działki 220304_5.0008.337 za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na

					etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Ponadto na etapie konsultacji społecznych dla obszaru na którym położona jest działka 220304_5.0004.710/2 zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym (nr 52-3514-26), postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych. Mając na względzie uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych/słonecznych dla wskazanych działek. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
28	25.03.2026	28-3389-26	220304_5.0008.333	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 28.1. na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w ten sposób, że wskazana działka zostaje objęta strefą otwartą z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznych i teren elektrowni wiatrowych.
			220304_5.0008.2/1 220304_5.0008.2/3	Uwaga w części uwzględniona	Treść uwagi: 28.2. na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga częściowo uwzględniona w ten sposób, że wskazane działki zostają objęte strefą otwartą z profilem dodatkowym - tereny elektrowni słonecznych. Uwzględniając uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie obszarów cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
			220304_5.0007.185/5 220304_5.0008.339 220304_5.0008.13	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 28.3. na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uwaga nieuwzględniona. Za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół

					obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Ponadto na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym, postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 1000 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki. Ustalając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają m.in.: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. W konsekwencji czego, na wskazanych działkach nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowych”, „teren elektrowni słonecznych”.
29	25.03.2026	29-3390-26	220304_5.0008.34	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: uwaga nieuwzględniona, Za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym, postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 1000 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki. Ponadto wskazana działka położona jest bezpośrednio z zabudową zagrodową, w ramach której usytuowane są budynki mieszkalne. Uwzględniając uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych/ słonecznych w sąsiedztwie obszarów cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
30	26.03.2026	30-3400-26	Strefa planistyczna 3SR, działki numer: 220304_5.0004.753/11 220304_5.0004.753/34	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 30.1. Dla strefy 3SR: 1. Wykreślenie funkcji dodatkowej określonej jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”. 2. Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m na 15 m.

			220304_5.0004.753/2 220304_5.0004.753/3		3. Zmianę maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% do 60%. 4. Włączenie działki ewidencyjnej nr 753/34 do strefy 3SR, wg załącznika graficznego. 5. Włączenie działki ewidencyjnej nr 753/3 do strefy 3SR, wg załącznika graficznego. 6. Likwidację strefy 70SJ i dołączenie działki 753/2 do strefy 3SR. Uzasadnienie: Po dokonaniu ponownej analizy za zasadne uznano wprowadzenie ww. zmian.
			Strefa planistyczna 6SR: 220304_5.0011.737/30 220304_5.0011.737/45 220304_5.0011.737/46 220304_5.0011.737/47 220304_5.0011.737/48	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 30.2. Dla strefy 6SR: 1. Wykreślenie funkcji dodatkowej określonej jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”. 2. Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m na 15 m. 3. Zmianę maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% do 60%. 4. Zmianę maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,5 na 0,7. 5. Zmianę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 30%. Uzasadnienie: Po dokonaniu ponownej analizy za zasadne uznano wprowadzenie ww. zmian.
31	26.03.2026	31-3401-26	jak w pkt 30	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi oraz uzasadnienie przyjętych rozwiązań: jak w pkt 30
32	26.03.2026	32-3402-26	Strefa planistyczna 4SR: 220304_5.0004.755/31	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 32.1. Dla strefy 4SR: 1. Wykreślenie funkcji dodatkowej - „terenu rolnictwa z zakazem zabudowy”. 2. Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m na 15 m. 3. Zmianę maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% do 60%. Uzasadnienie: Po dokonaniu ponownej analizy za zasadne uznano wprowadzenie ww. zmian.
			Strefa planistyczna 1SR: 220304_5.0012.431/12 220304_5.0012.431/3 220304_5.0012.431/7 220304_5.0012.431/8 220304_5.0012.431/11 220304_5.0012.431/10 220304_5.0012.426/24 220304_5.0012.424/9	Uwaga uwzględniona	32.2. Treść uwagi: Dla strefy 1SR: 1. Wykreślenie funkcji dodatkowej - „terenu rolnictwa z zakazem zabudowy”. 2. Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m na 15 m. 3. Zmianę maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% do 60%. Uzasadnienie: Po dokonaniu ponownej analizy za zasadne uznano wprowadzenie ww. zmian.

			Strefy planistyczne 73SO i 49SO 32SO	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 32.3. Wyłączenie powierzchni dwóch zbiorników magazynowych na nawozy naturalne i organiczne (tzw. laguny) ze stref SO i włączenie ich do stref SR (wg załącznika graficznego). Uzasadnienie: Po dokonaniu ponownej analizy za zasadne uznano wprowadzenie ww. zmian.
			Działki nr 426/24, 431/11, 431/10, obr. Uniechów	Uwagi uwzględnione	Treść uwagi: 32.4. na części działki 426/24, objętej również obszarem 19OUZ, istnieje nieużytkowane ujęcie wody (studnia głębinowa z hydrofornią) - stanowiące awaryjne ujęcie wody zgodnie z udzielonym wnioskodawcy pozwoleniem wodnoprawnym, 32.5. dz. 431/11 wyznaczona jest na potrzeby użytkowanego ujęcia wody dla fermy Uniechówek (studnia głębinowa z hydrofornią) - stanowiącego podstawowe ujęcie wody zgodnie z udzielonym wnioskodawcy pozwoleniem wodnoprawnym. W związku z powyższym należy rozważyć zmianę strefy w obszarze ujęć. Dodatkowo wskazuję, że 431/10 stanowi obszar produkcyjny/rolny związany z fermą Uniechówek. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona poprzez włączenie powyższych nieruchomości do strefy produkcji rolniczej SR.
33	26.03.2026	33-2408-26	działka nr 310/4, obr. Strieczona	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - wykluczyć elektrownie wiatrowe w sąsiedztwie działki nr 310/4 obr. Strieczona, przy zachowaniu buforu co najmniej 2,5 km od ww. działki. Uzasadnienie: uwaga nie została uwzględniona. W projekcie planu ogólnego strefy planistyczne uwzględniające w swym profilu terenu elektrowni wiatrowych, wyznaczono w odległości ok. 1,5 km od wskazanej nieruchomości.
34	26.03.2026	34-3413-26	220304_5.0009.66	uwagi nieuwzględnione	Treść uwagi: Na wskazanej działce: 34.1. Dopuszczyć możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. 34.2. W uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru. Uzasadnienie:

					34.1. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Ponadto na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym, postulująca niedopuszczenie lokalizacji m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. W konsekwencji czego, na wskazanej działce nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowej/ słonecznej”. 34.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Natomiast uzasadnienie zawiera wyjaśnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 34.3. Składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii odległości sytuowania turbin, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów. Uzasadnienie: jak w pkt 34.1.
35	26.03.2026	35-3429-26	220304_5.0011.324/4 220304_5.0011.324/3 obr. Strzeżona	uwagi nieuwzględnione	Treść uwagi: Na wskazanych działkach: 35.1. Dopuścić możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. 35.2. W uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru.

					Uzasadnienie: 35.1. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Ponadto na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym (nr wpływu 17-3341-26, 18-3342-26, 20-3359-26, 33-2408-26), postulujące niedopuszczenie lokalizacji m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. W konsekwencji czego, na wskazanych działkach nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowej/ słonecznej”. 35.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Natomiast uzasadnienie zawiera wyjaśnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 35.3. Składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii odległości sytuowania turbin, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów. Uzasadnienie: jak w pkt 35.1.
36	26.03.2026	36-3432-26	220304_5.0009.65	uwagi nieuwzględnione	Treść uwagi: Na wskazanej działce: 36.1. Dopuszczyć możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. 36.2. W uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru.

					Uzasadnienie: 36.1. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. Ponadto na etapie konsultacji społecznych zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym (nr 112-6246-26), postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych na analizowanym obszarze. Mając powyższe na uwadze nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowej/słonecznej”. 36.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Natomiast uzasadnienie zawiera wyjaśnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 36.3. Składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii odległości sytuowania turbin, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów. Uzasadnienie: jak w pkt 36.1.
37	26.03.2026	37-3433-26	działka nr 215/2 obr. Rozwory	uwaga częściowo uwzględniona, częściowo nieuwzględniona	Treść uwagi: Całą działkę 215/2 obr. Rozwory objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia strefy SZ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy na całą powierzchnię wskazanej działki, ze względu na prowadzoną politykę przestrzenną mającą na celu

					przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz koncentrację procesów inwestycyjnych w obrębie istniejących struktur osadniczych. Jednocześnie po przeprowadzeniu dodatkowych analiz uwaga częściowo uwzględniona poprzez objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy całego fragmentu działki 215/2 obr. Rozwory, położonego w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).
38	26.03.2026	38-3437-26	działka 124, 123, 122 obr. Rozwory	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 38.1. Wskazane działki objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, wg załącznika graficznego. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych działek strefą planistyczną SZ.
				uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 38.2. Wskazane działki objąć obszarem uzupełnienia zabudowy, wg załącznika graficznego. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy – takie powiększenie OUZ naruszałoby §1 ust. 5 Rozporządzenia OUZ²⁾
39	26.03.2026	39-3438-26	220304_5.0011.722/44 220304_5.0011.722/36 220304_5.0011.719/2	uwagi uwzględnione	Treść uwag: 39.1. Na wskazanych działkach dopuścić możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych działek strefą otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej. 39.2. składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii odległości sytuowania turbin, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów Uzasadnienie: jak w pkt 39.3.
			220304_5.0007.208 220304_5.0008.341/2 220304_5.0008.341/1	uwaga nieuwzględniona	Treść uwag: 39.3. na wskazanych działkach dopuścić możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną.

					Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie uzupełnienia profilu dodatkowego o teren elektrowni wiatrowej i słonecznej dla działek 220304_5.0007.208, 220304_5.0008.341/2 oraz uzupełnienia profilu dodatkowego strefy dla działki 220304_5.0008.341/1 o teren elektrowni wiatrowej. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Ponadto na etapie konsultacji społecznych dla części przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym postulująca niewyznaczenie terenów elektrowni wiatrowych rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki (nr wpływu 84-3860). Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają m.in.: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych 39.4. w uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Natomiast uzasadnienie zawiera wyjaśnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
40	27.03.2026	40-3452-26	755/2 obr. Strzeżona	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 40.1. na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Po wykonaniu dodatkowych analiz uwagę uwzględniono w zakresie uzupełnienia, o teren elektrowni wiatrowych, profilu dodatkowego strefy otwartej dla działki nr 755/2 obr. Strzeżona.
			420/1 obr. Słupia	uwaga	Treść uwagi:

				niewuwzględniona	40.2. na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uwaga niewuwzględniona. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla dopuszczenia budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. Dodatkowo analizowany obszar objęty jest uwagami o charakterze przeciwnym, postulującymi za wykluczeniem możliwości sytuowania turbin wiatrowych (nr 83-3859-26, 84-3860-26, 87-3865-26). W konsekwencji czego, na wskazanej działce nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowych”.
41	27.03.2026	41-3453-26	Działka nr 125 obr. Uniechów	uwaga częściowo uwzględniona, częściowo niewuwzględniona	Treść uwagi: Całą wskazaną działkę objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uzasadnienie: Uwaga niewuwzględniona w zakresie powiększenia strefy SZ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy na całą powierzchnię wskazanej działki ze względu na prowadzoną politykę przestrzenną mającą na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz koncentrację procesów inwestycyjnych w obrębie istniejących struktur osadniczych. Jednocześnie, po przeprowadzeniu dodatkowych analiz uwagę częściowo uwzględniono poprzez objęcie części wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zabudowa zagrodowa stanowić będzie kontynuację istniejącej zabudowy wzdłuż drogi.
42	27.03.2026	42-3454-26	Działki nr 217/2 i 215/4 obr. Uniechów	uwaga częściowo uwzględniona, częściowo niewuwzględniona	Treść uwagi: - całe wskazane działki objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uzasadnienie: Uwaga niewuwzględniona w zakresie powiększenia strefy SZ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy na całą powierzchnię wskazanych działek ze względu na prowadzoną politykę przestrzenną mającą na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz koncentrację procesów inwestycyjnych w obrębie istniejących struktur osadniczych. Jednocześnie, po przeprowadzeniu dodatkowych analiz

					uwagę częściowo uwzględniono poprzez objęcie fragmentów działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).
43	27.03.2026	43-3464-26	Działki nr 395/28, 408/8, 408/3 obr. Słupia	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla dopuszczenia budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. Ponadto na etapie konsultacji społecznych zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym (nr 16-3340-26, 83-3859-26, 88-3866-26), postulujące niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych na analizowanym obszarze. Mając powyższe na uwadze nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowej”.
44	27.03.2026	44-3473-26	Działka nr 226 obr. Słupia	uwaga wycofana	Treść uwagi: - całe wskazane działki objąć strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga wycofana pismem z dnia 30.03.2026 r., nr wpływu 53-3516-26.
45	27.03.2026	45-3490-26	220304_5.0004.703/3	uwagi nieuwzględnione	Treść uwag: Na wskazanej działce: 45.1. Dopuszczyć możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. 45.2. W uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru.

					Uzasadnienie: 45.1. Uwaga nieuwzględniona. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych. Ponadto na etapie konsultacji społecznych zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym (nr 16-3340-26, 83-3859-26, 88-3866-26), postulujące niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych na analizowanym obszarze. W konsekwencji czego, na wskazanej działce nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowej/ słonecznej”. 45.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Natomiast uzasadnienie zawiera wyjaśnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 45.3. Składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii odległości sytuowania turbin, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów. Uzasadnienie: jak w pkt 45.1.
46	27.03.2026	46-3491-26	220304_5.0012.433/6	uwagi nieuwzględnione	Treść uwag: Na wskazanej działce: 46.1. Dopuszczyć możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną.

					46.2. W uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru. Uzasadnienie: 46.1. Uwaga w części dotyczącej dopuszczenia w profilu dodatkowym strefy „terenu elektrowni słonecznej” nie została uwzględniona jako bezzasadna, ponieważ taka możliwość została już przewidziana w konsultowanym projekcie planu ogólnego. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia w profilu dodatkowym strefy terenu elektrowni wiatrowej. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych. Ponadto na etapie konsultacji społecznych zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym (nr 84-3860-26), postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych na analizowanym obszarze. 46.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Natomiast uzasadnienie zawiera wyjaśnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 46.3. Składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii odległości sytuowania turbin, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów. Uzasadnienie: jak w pkt 46.1.
47	30.03.2026	47-3505-26	220304_5.0011.88/5	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

					Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę uwarunkowania krajobrazowe i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych we wskazanej lokalizacji. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
48	30.03.2026	48-3506-26	Działka nr 391/23 obr. Słupia	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę uwarunkowania krajobrazowe i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych we wskazanej lokalizacji. Ponadto na etapie konsultacji społecznych zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym (nr 16-3344-26), postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych na analizowanym obszarze. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.

49	30.03.2026	49-3507-26	Działki nr: 185/12, 348/3 obr. Prusinowo, 115/1, 199 obr. Rozwory, 398 obr. Uniechów	uwaga nieuwzględniona,	Treść uwagi: - na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwagi dotyczące działek nr 398 obr. Uniechów oraz nr 115/1 obr. Rozwory nie zostały uwzględnione jako bezzasadne, ponieważ konsultowany projekt planu ogólnego, w profilu dodatkowym stref w granicach których są położone wskazane działki, przewiduje m.in. „teren elektrowni wiatrowej”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek 348/3, 185/12 obr. Prusinowo, 199 obr. Rozwory Uwzględniając uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w otoczeniu i na obszarach cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych. Za zasadne uznano również wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym, postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 1000 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki.
50	30.03.2026	50-3508-26	Działki nr: 107, 108, 109/2 obr. Rozwory	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 50.1. na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie profilu dodatkowego strefy planistycznej o tereny elektrowni wiatrowych dla działek nr 107, 108, 109/2, obr. Rozwory.
			Działka nr 106, obr. Rozwory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 50.2. na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Analizując uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości

					lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie obszarów cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych. Ponadto na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym, postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 1000 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki.
51	30.03.2026	51-3509-26	Działka nr 200/1 obr. Rozwory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uwagi nieuwzględniona Uwzględniając uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w otoczeniu i na obszarach cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych. Na etapie konsultacji społecznych dla analizowanego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym, postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych (nr 52-3514-26_103-4410-26).
52	30.03.2026	52-3514-26 103-4410-26	wieś Pędziszewo	uwaga uwzględniona	Pierwotnie pismo nie zostało złożone na formularzu. Uwaga została uzupełniona i złożona na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego dnia 17.04.2026 r. - sprzeciw dotyczący budowy farm wiatrowych i fotowoltaicznych w obrębie i we wsi Pędziszewo. Uzasadnienie: Uzasadnienie: uwaga została uwzględniona poprzez niewyznaczanie stref planistycznych uwzględniających w swym profilu terenu elektrowni słonecznych i wiatrowych w obrębie i we wsi Pędziszewo.
53	30.03.2026	53-3516-26	Działka nr 226 obr. Słupia	-	Wycofanie uwagi z dnia 27.03.2026 r., nr wpływu 44-3473-26.
54	30.03.2026	54-3519-26	Działki nr 250/1 i 251 obr. Myśligoszcz	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie

					stref planistycznych jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki np. wiatrowej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Ponadto na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym (nr wpływu 16-3340-26), postulujące niedopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. W konsekwencji czego, na wskazanych działkach nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowych”.
55	30.03.2026	55-3520-26	Działki nr 128 i 129 obr. Myśligoszcz	uwaga częściowo uwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanych działkach dopuścić zabudowę zagrodową. Uzasadnienie: uwaga częściowo uwzględniona poprzez objęcie części działek nr 128 i 129 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przyjęte rozwiązanie stanowi kontynuację istniejącej struktury zabudowy zagrodowej, koncentrującej się wzdłuż dróg. Ze względu na przekroczenie wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Debrzno nie ma możliwości objęcia całych wskazanych działek strefą SZ. Problematyka ta została szczegółowo opisana w Części tekstowej uzasadnienie do Planu ogólnego gminy Debrzno, w pkt 3. <i>Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie</i> oraz w pkt 4. <i>Chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie</i>.
56	30.03.2026	56-3521-26	Działka nr 409/6 obr. Uniechów	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona; za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych.

					Na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym (nr 93-3876-26), postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych. Biorąc pod uwagę uwarunkowania konserwatorskie, krajobrazowe i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych we wskazanej lokalizacji. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
57	30.03.2026	57-3525-26	działki nr: 494/8 Cierznie, 755/2 Strieczona, 172 Słupia.	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 57.1. na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona. Po wykonaniu dodatkowych analiz w profilu dodatkowym stref planistycznych dopuszczone zostały tereny elektrowni wiatrowych w granicach działek (lub ich części): 494/8 Cierznie, 172 Słupia, 755/2 Strieczona.
			działki nr: 409/6 Uniechów; 742/6, 88/5, 240/1 Strieczona; 395/28, 420/1, 391/23 Słupia, 250/1, 380 Myśligoszcz; 185/5 Prusinowo; 344/6, 339 Rozwory.	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 57.2. na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym, postulujące za niedopuszczaniem w profilu dodatkowym strefy terenów elektrowni wiatrowych (nr 16-3340-26, 84-3860-26, 83-3859-26, 88-3866-26). Określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. W konsekwencji czego, na wskazanych działkach nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowych”.
58	30.03.2026	58-3528-26	działki nr 172, 163 Słupia.	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 58.1. na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

					Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona; po wykonaniu dodatkowych analiz uwagę uwzględniono w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym stref planistycznych elektrowni wiatrowych w granicach wskazanych działek (lub ich części).
			405/2 Stupia, 380 Myśligoszcz.	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 58.2. na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych. Określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. W konsekwencji czego, na wskazanych działkach nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowych”.
59	30.03.2026	59-3529-26	220304_5.0002.497/9 Cierśnie	uwaga częściowo uwzględniona częściowo nieuwzględniona	Treść uwagi: - na części działki 497/9 (wg załącznika graficznego) dopuścić lokalizację domków letniskowych oraz wyznaczyć obszar uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga w części uwzględniona poprzez wyznaczenie na części działki 497/9 obszaru uzupełnienia zabudowy oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, dla której w profilu dodatkowym zapisany został m.in. teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy SJ na części nieruchomości bezpośrednio przylegającej do drogi krajowej oraz na części charakteryzującej występującą tam zielenią naturalną. Fragment działki, tworzący funkcjonalną całość z zabudową usytuowaną na działce nr 242, zostaje włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
60	30.03.2026	60-3530-26	220304_5.0002.242 Cierśnie	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - działkę nr 242 objąć obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie:

					Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak możliwości wyznaczenia dla przedmiotowego terenu, obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami i metodyką określonymi w <i>Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru zabudowy w planie ogólnym gminy.</i>
61	30.03.2026	61-3531-26	działki nr 218/1, 219/3 obr. Słupia	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - wskazane działki w całości objąć obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy – w przedmiotowym przypadku powiększenie OUZ naruszałoby §1 ust 6 Rozporządzenia OUZ²¹ (<i>Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej</i>).
62	30.03.2026	62-3534-26	działki nr 515 i 182/4 obr. Debrzno, Grzymistaw	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - na całości wskazanych działek dopuścić zabudowę letniskową. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona poprzez włączenie wskazanych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, dla której w profilu dodatkowym zapisany został m.in. teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
63	30.03.2026	63-3535-26	działka nr 13/4 obr. Grzymistaw	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - wskazaną działkę w całości objąć obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy
64	30.03.2026	64-3541-26	220304_5.0011.722/36 Strieczona	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Na wskazanej działce dopuścić możliwość budowy biogazowni. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie rozszerzenia profilu dodatkowego strefy o teren biogazowni.
				Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Na wskazanej działce ustalić następujące parametry dla terenu biogazowni: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%, - maksymalna wysokość: 25m,

					- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanych wskaźników zagospodarowania terenu ze względu na zbyt intensywną możliwość zagospodarowania nieruchomości.
65	31.03.2026	65-3564-26	działka nr 240/1 obr. Strieczona	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uwaga nieuwzględniona. Na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym, postulujące za niedopuszczaniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych (nr wpływu 17-3341-26, 18-3342-26, 20-3359-26, 33-2408-26). Określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych. W konsekwencji czego, na wskazanych działkach nie wyznaczono profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowych, słonecznych”.
66	01.04.2026	66-3654-26	działka nr 18/1 obr. Drozdowo	---	Pismo dotyczy objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy całej działki nr 18/1 obr. Drozdowo. Uwaga nie została złożona na formularzu. Uwaga w przedmiotowej kwestii została złożona na formularzy dnia 03.04.2026 r., nr 85-3863-26.
67	01.04.2026	67-3664-26	działki nr: 170/5 obr. Uniechów 742/8 obr. Strieczona	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Dla działki nr 742/85 obr. Uniechów za zasadne uznano m.in. wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Ponadto działka nr 170/5 obr. Uniechów położona jest w otoczeniu doliny rzeki Chrzastawy. Obszar ten jest objęty uwagą o charakterze przeciwnym, postulującą nieuwzględnienie w profilu dodatkowym strefy terenu elektrowni wiatrowej (nr 84-3860-26_113-6431-26).

					Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla dopuszczenia budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych.
68	01.04.2026	68-3685-26 104-4459-26	220304_5.0012.108/1 220304_5.0012.108/2 220304_5.0012.110/1 220304_5.0012.273 220304_5.0012.99 220304_5.0012.469	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanych działkach dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym strefy otwartej, terenu elektrowni wiatrowych.
69	01.04.2026	69-3693-26 114-6246-26	działki nr 206/10, 206/11 obr. Słupia	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - całe wskazane działki objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona poprzez objęcie wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.
			działki nr 206/10, 206/11 obr. Słupia	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - całe wskazane działki objąć obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na brak możliwości wyznaczenia dla przedmiotowego terenu, obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami i metodyką określonymi w <i>Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru zabudowy w planie ogólnym gminy.</i>
			strefa 68SO	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wykluczenie możliwości realizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych w strefie 68SO, zgodnie z załącznikiem graficznym.

					Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona przez wzgląd na potrzebę ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego oraz ograniczenie potencjalnych konfliktów społecznych.
70	01.04.2026	70-3714-26	działki nr 199 i 198/2 obr. Cierznie	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - na wskazanej działce dopuścić lokalizację elektrowni słonecznych. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Mając na uwadze uwarunkowania konserwatorskie, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
71	01.04.2026	71-3715-26	działki nr 865/2, 867, 871/23, 871/25, 871/21 obr. Debrzno	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - wskazane działki objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 54SJ z możliwością rozbudowy infrastruktury turystycznej. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Ustalenie w planie ogólnym strefy otwartej SO dla wskazanych nieruchomości stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu <i>sportu i rekreacji pobytowej w mieście Debrzno</i> (Uchwała Nr LII/311/2002 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 30 sierpnia 2002 r.). Zgodnie z ww. planem miejscowym nieruchomości te położone są w granicach terenów leśno-parkowych. Zasadność ochrony tych terenów przez zabudowę wynika również z następujących przesłanek: - duże walory krajobrazowo – przyrodnicze (nieruchomości charakteryzują się znacznymi deniwelacjami terenu, porośnięte są zwartym, mocnym drzewostanem), - stanowią użytek gruntowy leśny (Ls), - wskazane działki położone są w otulinie, a częściowo również w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki. Dodatkowo, wyznaczenie kolejnych rezerw terenowych pod zabudowę mieszkaniową w postaci strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, doprowadziłoby do

					przekroczenia wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy Debrzno. Problematyka ta została szczegółowo opisana w Części tekstowej uzasadnienie do Planu ogólnego gminy Debrzno, w pkt 3. <i>Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie</i> oraz w pkt 4. <i>Chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie</i>
72	01.04.2026	72-3716-26	działki nr 880/4, 880/6, 880/8 obr. Debrzno	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - wskazane działki objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 54SJ z możliwością rozbudowy infrastruktury turystycznej. Uzasadnienie: Ustalenie w planie ogólnym strefy zieleni i rekreacji SN dla wskazanych nieruchomości stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu <i>sportu i rekreacji pobytowej w mieście Debrzno</i> (Uchwała Nr LII/311/2002 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 30 sierpnia 2002 r.). Zgodnie z ww. planem miejscowym nieruchomości te położone są w granicach terenu zieleni parkowej z urządzeniami do gier, możliwością rozbudowy przystani wodnej Plan ogólny na wskazanych działkach nie przewiduje rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwagi na ich szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki. W związku z powyższym nie zostają one objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Objęcie wskazanych nieruchomości strefą zieleni i rekreacji SN, zgodnie z podstawowym profilem funkcjonalnym stref SN, umożliwia rozwój: terenów zieleni urządzonej, terenów plaży, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych, terenów infrastruktury technicznej. Ponadto, w profilu dodatkowym strefy SN, w granicach której położone są wskazane nieruchomości, przewiduje rozwój terenów usług kultury i rozrywki, terenów usług handlu detalicznego, terenów usług gastronomii, terenów usług turystyki, terenów zieleni naturalnej, terenów lasu, terenów usług sportu i rekreacji. W związku z powyższym należy stwierdzić, że profil dodatkowy strefy SN dla wskazanych działek umożliwi rozwój usług turystyki.
73	01.04.2026	73-3717-26	działka nr 391/13 obr. Słupia	Uwagi nieuwzględnione	Treść uwag: - działkę nr 391/13 obr. Słupia w całości objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia całej wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ z uwagi na wysokie klasy bonitacyjne gleby (IIIA, IIIB).

					Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na brak możliwości wyznaczenia dla przedmiotowego terenu, obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami i metodyką określonymi w <i>Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru zabudowy w planie ogólnym gminy.</i>
74	02.04.2026	74-3797-26	Działki nr 293/2, 293/6, 293/8 obr. Stare Gronowo	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - wskazane działki objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW z wszystkimi profilami podstawowymi i dodatkowymi. Uzasadnienie: Wyznaczenie kolejnych, szczególnie tak rozległych, rezerw terenowych pod zabudowę mieszkaniową, doprowadziłoby do przekroczenia wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy Debrzno. Problematyka ta została szczegółowo opisana w Części tekstowej uzasadnienie do Planu ogólnego gminy Debrzno, w pkt 3. <i>Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie</i> oraz w pkt 4. <i>Chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie.</i>
75	02.04.2026	75-3798-26	działka nr 311/1 obr. Stare Gronowo	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - wskazaną działkę objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW z wszystkimi profilami podstawowymi i dodatkowymi. Uzasadnienie: Wyznaczenie kolejnych, szczególnie tak rozległych, rezerw terenowych pod zabudowę mieszkaniową, doprowadziłoby do przekroczenia wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy Debrzno. Problematyka ta została szczegółowo opisana w Części tekstowej uzasadnienie do Planu ogólnego gminy Debrzno, w pkt 3. <i>Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie</i> oraz w pkt 4. <i>Chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie</i>
76	02.04.2026	76-3808-26	działka nr 189 obr. Strieczona	uwaga częściowo uwzględniona, częściowo nieuwzględniona	Treść uwagi: - całą wskazaną działkę objąć strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzasadnienie: Uwaga częściowo uwzględniona poprzez objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy części działki przylegającej do drogi, co zapewni kontynuację istniejącej struktury zabudowy wzdłuż drogi. Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia całej wskazanej działki: - strefą SZ – ze względu na prowadzoną politykę przestrzenną mającą na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz koncentrację procesów inwestycyjnych w obrębie istniejących struktur osadniczych,

					b) obszarem uzupełnienia zabudowy na całości działki ze względu na brak możliwości wyznaczenia dla przedmiotowego terenu, obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami i metodyką określonymi w <i>Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru zabudowy w planie ogólnym gmin.</i>
77	02.04.2026 03.06.2026	77-3825-26 6127-26	działki nr 145/4, 145/5, 145/6 obr. Grzymisław	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - wskazane działki objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Treść uwagi została zmieniona pismem z dnia 03.06.2026 r.; zmieniona treść uwagi: wskazane działki objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Uzasadnienie: Uwaga w zmienionym brzmieniu została uwzględniona; wskazane nieruchomości zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Przyjęte rozwiązanie stanowi kontynuację istniejącej struktury zabudowy zagrodowej, koncentrującej się wzdłuż dróg
78	03.04.2026	78-3834-26	działka nr 189/2 obr. Debrzno	uwaga uwzględniona	78.1. Treść uwagi: - całą wskazaną działkę objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową lub strefą usługową lub strefą zieleni i rekreacji z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej; Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona poprzez ustalenie strefy planistycznej zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi.
				uwaga nieuwzględniona	78.2. Treść uwagi: - całą działkę objąć obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej objęcia wskazanej działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 61 ust.1 pkt a) upizp³⁾ położenie nieruchomości na obszarze uzupełnienia zabudowy istotne jest jedynie w sytuacji postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W przedmiotowym przypadku nie zachodzi możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy, gdyż nieruchomość położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			działka nr 170 obr. Debrzno	uwaga nieuwzględniona	78.3. Treść uwagi: - całą wskazaną działkę objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Wyznaczenie kolejnych, szczególnie tak rozległych, rezerw terenowych pod zabudowę mieszkaniową, doprowadziłoby do przekroczenia wskaźnika maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy Debrzno. Problematyka ta została szczegółowo opisana w Części tekstowej uzasadnienie do Planu ogólnego gminy Debrzno, w pkt 3. <i>Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie</i> oraz w pkt 4. <i>Chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie</i>.
			działka nr 760/32 obr. Grzymisław	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - całą wskazaną działkę objąć strefą otwartą wraz z profilami dodatkowymi: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, Za zasadne uznano wytyczne Pomorskiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie znak ZND.5150.14.-2.2025.MK, złożonym jako wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia, wskazujące na potrzebę pozostawienia obszarów wokół obiektów objętych ochroną konserwatorską, układów ruralistycznych i zespołów folwarcznych, dworsko/pałacowo-folwarcznych, zespołów młyńskich, bez możliwości sytuowania m.in. elektrowni wiatrowych i słonecznych. Na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszona została również uwaga o charakterze przeciwnym, postulująca niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki (nr 84-3860-26_113-6431-26) Uwzględniając uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych/ słonecznych/ biogazowni w sąsiedztwie obszarów cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
			działka nr 420/2 obr. Słupia	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - całą wskazaną działkę objąć strefą otwartą wraz z profilami dodatkowymi: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Na etapie konsultacji społecznych dla przedmiotowego obszaru zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym, postulujące za niedopuszczaniem instalacji

					odnawialnych źródeł energii (nr (nr 84-3860-26_113-6431-26, 17-3341-26, 18-3342-26, 20-3359-26, 33-2408-26). Uwzględniając uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w przedmiotowym zakresie. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
79	03.04.2026	79-3854-26	działka nr 35 obr. 0001 Debrzno oraz 109/1 obr. 0004	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - wskazane działki objąć strefą produkcji rolniczej (SR) wraz z wszystkimi profilami dodatkowymi, zamiast strefą otwartą (SO). Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne w zakresie wskazanych działek są zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w studium uwarunkowań przestrzennych gminy Debrzno oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno (Uchwała nr XLVII/300/2006 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 lutego 2006 r.). Ponadto działka nr 109/1 położona jest na obszarze, dla którego zgłoszono została również uwagi o charakterze przeciwnym, postulujące niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych.
80	03.04.2026	80-3855-26	działki nr 293 i 302/1 obr. 0011 Strieczona	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - wskazane działki objąć strefą produkcji rolniczej (SR) wraz z wszystkimi profilami dodatkowymi, zamiast strefą otwartą (SO). Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne w zakresie wskazanych działek są zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w studium uwarunkowań przestrzennych gminy Debrzno Ponadto wskazane działki położone są na obszarze, dla którego zgłoszono również uwagi o charakterze przeciwnym, postulujące niedopuszczanie lokalizacji m.in elektrowni wiatrowych (nr 17-3341-26, 18-3342-26, 20-3359-26, 33-2408-26).
81	03.04.2026	81-3856-26	działka nr 106 obr. Strieczona	uwaga uwzględniona	81.1. Treść uwagi: - całą wskazaną działkę objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia całej wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
				uwaga nieuwzględniona	81.2. Treść uwagi: - całą wskazaną działkę objąć obszarem uzupełnienia zabudowy.

					Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia całej nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na brak możliwości wyznaczenia dla przedmiotowego terenu, obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami i metodyką określonymi w <i>Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru zabudowy w planie ogólnym gmin.</i>
82	03.04.2026	82-3857-26	działka nr 87 obr. Słupia	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - część wskazanej działki objąć strefą SJ (wg załącznika graficznego). Uzasadnienie: po wykonaniu dodatkowych analiz uwagę uwzględniono poprzez objęcie części wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
83	03.04.2026	83-3859-26	Strefa 18SO	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - w strefie 18SO nie wyznaczać profilu dodatkowego umożliwiającego lokalizowanie turbin wiatrowych. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
84	03.04.2026	84-3860-26 uzupełniona 113-6431-26	Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki wraz ze strefą 1 km od jego granic oraz strefy 66SO, 65SO, 35SO, 36SO.	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - w strefie 1 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Debrzynki (Uchwała Nr 165/XII/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2019 r.) nie dopuścić do lokalizacji turbin wiatrowych - zmniejszenie strefy 66SO od południa do działki nr 131/5 obr. Stare Gronowo, - zmniejszenie strefy 65SO od zachodu do działki nr 447 obr. Myśligoszcz, - zmniejszenie lub ograniczenie stref 35SO i 36SO z możliwości lokalizacji turbin wiatrowych w odległości poniżej 500m od Doliny rzeki Chrzastewka. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.

85	03.04.2026	85-3863-26	działka nr 18/1 obr. Drozdowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - z uwagi na planowany rozwój prowadzonej działalności rolniczej, na wskazanej działce powiększyć obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzasadnienie: po wykonaniu dodatkowych analiz uwagę uwzględniono poprzez objęcie części wskazanej działki obszarem uzupełnienia zabudowy.
86	03.04.2026	86-3864-26	działki nr 105, 192, 752/1, obr. Strieczona	uwaga częściowo uwzględniona, częściowo nieuwzględniona	Treść uwagi: - z uwagi na planowany, w najbliższych 10 latach, rozwój prowadzonej działalności rolniczej, wskazane działki objąć w całości obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą zabudowy zagrodowej. Uzasadnienie: po wykonaniu dodatkowych analiz uwagę uwzględniono w zakresie objęcia fragmentów wskazanych działek strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową (SZ). Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia całej powierzchni wskazanych działek strefą SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy ze względów funkcjonalno – przestrzennych, przeciwdziałając rozpraszaniu zabudowy, oraz ze względu na brak możliwości wyznaczenia dla przedmiotowego terenu, obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami i metodyką określonymi w <i>Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru zabudowy w planie ogólnym gmin (klasy gleb IIIa, IIIb)</i>
87	03.04.2026	87-3865-26	obszar położony na południowy - zachód od działki nr 38/1 obr. Myśligoszcz	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - sprzeciw planowanej lokalizacji turbin wiatrowych na południowy – zachód od wskazanej działki, wg załącznika graficznego. Uzasadnienie: uwaga została uwzględniona poprzez niewyznaczanie stref planistycznych dopuszczających w swym profilu dodatkowym teren elektrowni wiatrowych. Powyższe wynika przede wszystkim z potrzeby ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia potencjalnych konfliktów społecznych.
88	03.04.2026	88-3866-26	działka 39/1 obr. Myśligoszcz	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - zmiana strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uzasadnienie: po wykonaniu dodatkowych analiz uwagę uwzględniono poprzez objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

			Strefa 18SO	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - w profilu dodatkowym strefy 18SO, w promieniu 1,5 km od działki 39/1 obr. Myśligoszcz, nie dopuszczać możliwości lokalizowania turbin wiatrowych. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
89	03.04.2026	89-3867-26	cały obszar gminy	-	Pismo nie zostało złożone na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego.
90	03.04.2026	90-3873-26	220304_5.0012.99	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 90.1. W uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Uzasadnienie zawiera wyjaśnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				uwagi uwzględnione	Treść uwag: Na wskazanej działce: 90.2. Dopuszczyć możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. 90.3. Składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii odległości sytuowania turbin, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów. Uzasadnienie 90.2 i 90.3 Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie

					obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają: potrzeba ochrony walorów krajobrazowych, zachowania ładu przestrzennego, ochrony terenów o wartościach przyrodniczych.
91	03.04.2026	91-3874-26	220304_5.0012.191/1	uwagi nieuwzględnione	Treść uwag: 91.1. Dopuszczyć możliwość sytuowania inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i słonecznych z magazynami energii i infrastrukturą techniczną. 91.2. W uzasadnieniu planu dopuścić również magazyny energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru. 91.3. Składający wnosi o analizę wskazanego obszaru z uwzględnieniem właściwej metodologii, aby uniknąć nieuzasadnionego wykluczenia terenów. Uzasadnienie: 91.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w uzasadnieniu zapisów dotyczących magazynów energii, infrastruktury elektroenergetycznej oraz instalacji produkcji wodoru, ponieważ kwestie dotyczące dopuszczenia określonych funkcji następuje poprzez wyznaczenie stref planistycznych. Powyższe wynika z konstrukcji planu ogólnego określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 91.1 i 91.3. Plan ogólny stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wyznacza strefy planistyczne o określonym profilu funkcjonalnym (podstawowym, dodatkowym). Ustalenie stref planistycznych każdorazowo jest wynikiem kompleksowej analizy m.in. uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, krajobrazowych, społecznych oraz funkcjonalnych. Wyznaczenie obszarów pod rozwój energetyki wiatrowej czy słonecznej nie jest determinowane wyłącznie przez występowanie lub brak ograniczeń ustawowych w tym zakresie (np. minimalna odległość od zabudowy mieszkalnej, ustanowione formy ochrony przyrody). Brak bezwzględnych ograniczeń prawnych dla budowy elektrowni wiatrowych czy słonecznych nie jest jednoznaczne z dopuszczeniem tej funkcji w danej strefie planistycznej. Każdorazowo, określając strefy planistyczne oraz zakres profilu dodatkowego uwzględnione zostają m.in. potrzeba zachowania ładu przestrzennego.

92	03.04.2026	92-3875-26	220304_5.0009.213	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 92.1. wskazaną działkę objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona poprzez objęcie postulowanego fragmentu działki 220304_5.0009.213 strefą SZ.
			220304_5.0009.231/3 220304_5.0009.231/2 220304_5.0009.213	uwagi nieuwzględnione	Treść uwag: 92.2. działki 220304_5.0009.231/3 i 220304_5.0009.231/2 objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), zgodnie z załącznikiem graficznym; 92.3. wskazane działki objąć obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą zabudowy zagrodowej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzasadnienie: 92.2. uwaga nieuwzględniona jako bezzasadna, gdyż już w konsultowanym projekcie Planu ogólnego gminy Debrzno nr 220304_5.0009.231/3 i 220304_5.0009.231/2 były położone w strefie SZ. 92.3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy – takie powiększenie OUZ naruszałoby §1 ust 6 Rozporządzenia OUZ²⁾ (Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej).
93	03.04.2026	93-3876-26	sołectwo Skowarnki oraz przyległe nieruchomości w kierunku Cierzni	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: - sprzeciw budowie elektrowni wiatrowych na terenie sołectwa Skowarnki oraz przyległych nieruchomości w kierunku Cierzni Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona; mając na względzie uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wykluczenie i nieustalenie w profilu dodatkowym stref otwartych na terenie sołectwa, terenów elektrowni wiatrowych. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych.
94	03.04.2026	94-3881-26	działki nr 221, 220/1, 222 obr. Stare Gronowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - wskazane działki objąć strefą zabudowy zagrodowej. W profilu dodatkowym strefy dodać profil „strefa zieleni i rekreacji”. Ponadto wskazane działki objąć obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w projekcie planu ogólnego gminy Debrzno rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne w zakresie wskazanych działek są zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w studium uwarunkowań przestrzennych gminy Debrzno.

					Ponadto zgodnie z zasadami i metodyką określonymi w <i>Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru zabudowy w planie ogólnym gminy</i> , nie ma możliwości wyznaczenia dla przedmiotowego terenu, obszaru uzupełnienia zabudowy
95	03.04.2026	95-3896-26	działki nr 195/5, 195/6 obr. Cierzenie	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: - wskazane działki objąć strefą usługową. W profilu dodatkowym strefy dodać profil teren elektrowni słonecznej, teren składów i magazynów. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona: - w części jako bezzasadna, gdyż konsultowany projekt planu ogólnego wyznacza strefę usługową SU z profilem dodatkowym elektrownie słoneczne na działkach nr 195/5 i 195/6, z wyłączeniem ich południowych części; - południowe części wskazanych działek, ze względu na szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe, zostały objęte strefą otwartą SO, w celu ich ochrony i zachowania charakteru przestrzeni; - w części dotyczącej dopuszczenia funkcji magazynowo - składowych. Ekspozowane położenie działek, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 22, wskazuje na ich większy potencjał dla rozwoju usług o charakterze odpowiadającym randze i dostępności tej lokalizacji.
96	03.04.2026	96-3904-26	220304_5.0012.426/24 220304_5.0012.433/3 220304_5.0011.680 220304_5.0008.104/2	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 96.1. na wskazanych działkach dopuścić tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny infrastruktury technicznej. Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona; po wykonaniu dodatkowych analiz uwagę uwzględniono w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym stref planistycznych elektrowni wiatrowych w granicach wskazanych działek (lub ich części).
			220304_5.0011.740/1 220304_5.0011.742/7 220304_5.0004.706/2 220304_5.0004.746/1 220304_5.0007.208/2 220304_5.0012.410 220304_5.0007.409/5 220304_5.0008.46 220304_5.0004.753/10	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 96.2. na wskazanych działkach dopuścić tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny infrastruktury technicznej. Uwaga nieuwzględniona. Mając na względzie uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie obszarów cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych. Na etapie konsultacji społecznych dla części

					wskazanych nieruchomości zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym, postulujące niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych (nr 84-3860-26_113-6431-26).
97	02.04.2026	97-3923-26	220304_5.0005.447 220304_5.0005.456 220304_5.0005.460/2 220304_5.0005.431/4	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 97.1. przeznaczenie wskazanych działek pod budowę farm wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie obszarów cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych. Na etapie konsultacji społecznych dla części wskazanych nieruchomości zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym, postulujące niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych (nr 17-3341-26, 18-3342-26, 20-3359-26, 33-2408-26, 84-3860-26_113-6431-26).
			220304_5.0005.456 220304_5.0005.460/2	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: 97.2. przeznaczenie wskazanych działek pod budowę elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Po wykonaniu dodatkowych analiz uwagę częściowo uwzględniono w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym stref planistycznych elektrowni słonecznych w granicach działek (lub ich części): 220304_5.0005.456, 220304_5.0005.460/2.
			220304_5.0005.323/3 220304_5.0005.446/1 220304_5.0005.446/3 220304_5.0005.446/2 220304_5.0005.447 220304_5.0005.460/1 220304_5.0005.295 220304_5.0005.323/1 220304_5.0005.431/4 220304_5.0005.436/39 220304_5.0005.436/41	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 97.3. przeznaczenie wskazanych działek pod budowę elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę uwarunkowania krajobrazowe, przyrodnicze i społeczne analizowanego obszaru, uznane zostało za zasadne wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych w sąsiedztwie obszarów cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Część nieruchomości położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz zasadą ochrony ładu przestrzennego i terenów otwartych. Na etapie konsultacji społecznych dla części wskazanych

		220304_5.0005.436/42 220304_5.0005.438/8 220304_5.0011.443 220304_5.0011.473/2 220304_5.0004.673/2		nieruchomości zgłoszone zostały również uwagi o charakterze przeciwnym, postulujące niedopuszczanie lokalizacji elektrowni wiatrowych.
--	--	--	--	--

¹⁾ Rozporządzenie POG – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

²⁾ Rozporządzenie OUZ – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

³⁾ upizp – Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ

Marta Urbanińska

załącznik nr 2

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
dotyczących projektu planu ogólnego gminy Debrzno

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Temat konsultacji:** Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.
2. **Rodzaj czynności:** zbieranie uwag.
3. **Termin przeprowadzenia czynności:** od 27 lutego 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.
4. **Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:**

Uwagi do projektu planu ogólnego można było składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://bip.debrzno.pl/525.html>

Uwagi na wyżej wskazanym formularzu można było składać w formie papierowej, na adres Urzędu Miejskiego w Debrznie, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@debrzno.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej:

ePUAP: /9by7qi11ne/skrytka

e-Doręczeń: AE:PL-23571-37671-SRHHR-20

łącznie wpłynęło 97 pism zawierających uwagi.

5. Podstawa prawna: art. 8i ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.).
6. Do projektu planu ogólnego złożono 97 pism zawierających uwagi.
7. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia stanowi załącznik nr 1 do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Debrzno.

Debrzno, dnia 30.06.21 r.

.....
Topdearsly Paet
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
BURMISTRZ
Miejska
Miejska

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Temat konsultacji:** Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.
2. **Rodzaj czynności:** spotkanie otwarte.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 09 marca 2026 r., godz. 16.30
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie przy ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, sala nr 201 – Sala Obrad. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiedzania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Pani Burmistrz Marta Urbańska oraz Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania.
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

W spotkaniu wzięło udział łącznie siedemnaście osób, w tym: czternaście osób nie związanych z Urzędem Miejskim w Debrznie, dwie osoby będące przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Debrznie oraz przedstawiciel zespołu projektowego planu ogólnego. Zebranie rozpoczął Pan Paweł Topolewski, który przywitał wszystkich obecnych. Następnie głos zabrała Pani Burmistrz Marta Urbańska, podkreślając znaczenie opracowywanego dokumentu. Zadeklarowała również gotowość wsłuchania się we wszystkie uwagi, jakie zostaną złożone do konsultowanego projektu planu ogólnego. W dalszej części Pani Burmistrz oddała głos przedstawicielowi zespołu projektowego Planu ogólnego gminy Debrzno, Panu Jakubowi Kitajgrodzkiemu.

Po przywitaniu wszystkich zebranych, Pan Jakub Kitajgrodzki w formie prezentacji przedstawił podstawowe zagadnienia dotyczące projektowanego dokumentu, tj.:

- ✓ procedura sporządzenia planu ogólnego w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym harmonogram oraz sposoby przeprowadzenia konsultacji społecznych,
- ✓ omówienie etapu składania wniosków do planu ogólnego na etapie przystąpienia do jego sporządzenia (w tym: informacja o ich publikacji wykazu wniosków na stronie BIP, zestawienie liczbowe),
- ✓ czym jest plan ogólny, jakie jest jego znaczenie w systemie planowania przestrzennego,
- ✓ różnice między studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planem ogólnym,
- ✓ czym są strefy planistyczne oraz profile funkcjonalne tych stref planistycznych,
- ✓ jakie jest znaczenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych stref planistycznych oraz omówienie sposobu ich ustalenia,

- ✓ znaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz metodyka ich wyznaczenia,
- ✓ wpływ ustaleń planu ogólnego na decyzje o warunkach zabudowy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – pojęcie zgodności z planem ogólnym,
- ✓ zapotrzebowanie na nową zabudowę – metodyka ustalenia zapotrzebowania oraz jego wpływ na wyznaczanie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową,
- ✓ uzasadnienie do planu ogólnego,
- ✓ jak korzystać z danych przestrzennych zapisanych w pliku *.gml z wykorzystaniem przeglądarki danych planistycznych.

Po zakończeniu prezentacji i wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego Pan Jakub Kitajgrodzki zaprosił zebranych do zadawania pytań i rozmowy na temat przyjętych rozwiązań planistycznych. Głos zabrali:

- 1) Osoba 1: Czy przy wyznaczaniu stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ uwzględniane były wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy.

Jakub Kitajgrodzki: Przy wyznaczaniu stref SJ zasadą generalną było uwzględnienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Jednakże każdy przypadek analizowany był indywidualnie. W związku z powyższym, oraz mając na uwadze fakt bezterminowości wydanych na podstawie wniosków złożonych przed 16 października 2025 r. decyzji, możliwe jest, że plan ogólny ich nie uwzględnia. Co jednak nie oznacza ich wygaśnięcia.

- 2) Osoba 2: Czy na działce nr 515 obr. Debrzno ustalenia planu ogólnego przewidują możliwość sytuowania domków letniskowych.

Jakub Kitajgrodzki: W projekcie planu ogólnego działka nr 515 położona jest w strefie 35SJ, dla której w profilu dodatkowym uwzględniony został teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Południowo-wschodnia część działki położona jest w granicach strefy 45SN dla której profil podstawowy przewiduje teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej natomiast profil dodatkowy teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren usług sportu i rekreacji.

Paweł Topolewski: dopuszczenie w planie ogólnym zabudowy letniskowej, nie jest jednoznaczne z możliwością jej sytuowania zaraz po uchwaleniu planu ogólnego. Daje to jedynie możliwość zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kierunku ustalenia przeznaczenia terenu pod zabudowę letniskową.

- 3) Osoba 3: Dlaczego nadal nie zostały podjęte prace zmierzające do zmiany obowiązującego planu miejscowego i umożliwienie sytuowania domków letniskowych na działce 182/4 i czy plan ogólny przewiduje taką możliwość?

Paweł Topolewski ponownie podkreślił, że dopuszczenie w planie ogólnym zabudowy lotniskowej, nie jest jednoznaczne z możliwością jej sytuowania zaraz po uchwaleniu planu ogólnego. Jest to dopiero pierwszy, ale bardzo ważny, krok do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kierunku ustalenia przeznaczenia terenu pod zabudowę lotniskową.

Pani Marta Urbańska: po uchwaleniu planu ogólnego gminy zostanie opracowany harmonogram zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na znaczne koszty wprowadzenia takich zmian, nie wszystkie będzie można przeprowadzić natychmiastowo. Jednakże takie zmiany będą sukcesywnie opracowywane.

- 4) Osoba 4: Proszę o wskazanie dokładnych lokalizacji działek, dla których przedmówcy dopytują o zabudowę lotniskową.

Jakub Kitajgrodzki: wskazane zostały na rysunku planu ogólnego działki nr 515 i 182/4.

- 5) Osoba 4: Pytania dotyczyły zabudowy rolniczej w strefach otwartych i możliwość uzyskiwania decyzji ustalających warunki zabudowy w tych strefach na cele rolnicze.

Jakub Kitajgrodzki wyjaśnił, że w strefach otwartych SO nie ma możliwości sytuowania zabudowy rolniczej. Ta jest dopuszczona w strefach produkcji rolniczej SR. W strefie SR, podobnie jak w innych strefach umożliwiających zabudowę, uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe pod warunkiem zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu ogólnego w zakresie funkcji oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o ile nieruchomość położona jest na obszarze uzupełnienia zabudowy. W przypadku gdy nieruchomość nie jest objęta OUZ konieczne będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 6) Osoba 5 – Pytania dotyczyły zabudowy rolniczej w strefach otwartych i możliwość uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

Jakub Kitajgrodzki udzielił informacji jak w punkcie 5.

- 7) Osoba 6 – Pytania dotyczyły:
- a. działki nr 189/2 obr. Debrzno i jej przeznaczenia w projekcie planu ogólnego. Czy jest możliwość dalszej zabudowy rolniczej lub innej?
 - b. działki nr 760/32 obr. Grzymistaw; czy plan ogólny dopuszcza możliwość sytuowania na niej biogazowni, elektrowni fotowoltaicznej, przemysłu? jakie są rozstrzygnięcia dotyczące wniosku o zmianę planu miejscowego?

Jakub Kitajgrodzki na podstawie konsultowanego projektu planu ogólnego, działka nr 189/2 obr. Debrzno położona jest w strefie planistycznej produkcji rolniczej (SR). Profil podstawowy strefy przewiduje rozwój produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji

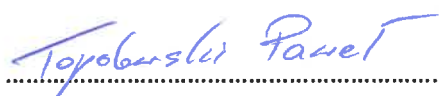
rolnej, akwakultury i obsługi rybactwa, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej. Natomiast profil dodatkowy dopuszcza także zieleni urządzoną oraz rolnictwo z zakazem zabudowy. Powyższe stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno.

Następnie poinformował, że działka nr 760/32 obr. Grzymisław położona jest w strefie otwartej, dla której profil podstawowy przewiduje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Strefa otwarta SO nie przewiduje możliwości rozwoju inwestycji, takich jak: biogazownie, elektrownie fotowoltaiczne, przemysł. Powyższe wynika z położenia wskazanej działki w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki oraz otuliny Rezerwatu Miłachowo.

Paweł Topolewski – dodał, że w zakresie zmiany planu miejscowego dla działki nr 760/32 obr. Grzymisław, opinia miejskiej komisji urbanistycznej była negatywna. Prace nad zmianą planu miejscowego nie zostały podjęte.

Spotkanie podsumował Pan Paweł Topolewski, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań. Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 10.03.26 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ
Marta Urbanska
.....
(podpis Burmistrza)

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Temat konsultacji:** Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.
2. **Rodzaj czynności:** dyżur projektanta.
3. **Termin przeprowadzenia czynności:** 25 marca 2026 r., od godz. 16.30 do godz. 20.50.
Zakończenie dyżuru projektanta zaplanowane było na godzinę 18.30, jednakże z uwagi na duże zainteresowanie dyżur zakończył się o godz. 20.50.
4. **Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:**
Dyżur projektanta odbył się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie przy ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, sala nr 002. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiadania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Projektant planu ogólnego: Jakub Kitajgrodzki.
6. Przedstawiciel Urzędu Miejskiego: Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania.
7. Podstawa prawna: art. 8i ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
8. **Przebieg czynności:**
 - 1) Osoba 1 poruszyła kwestię działki nr 96 obr. Buka. Ze względu na prowadzoną działalność rolniczą wskazała ona na potrzebę objęcia całej przedmiotowej nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Jednocześnie za zasadne uznała objęcie południowo- wschodniej części działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Wynika to z planów rozwojowych prowadzonej działalności.

Udzielono informacji na temat metodyki ustalania obszarów uzupełnienia zabudowy. Wyjaśniono również, że sposób i procedura ustalenia OUZ jest szczegółowo określona w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
Poinformowano, że uwagi do projektu planu ogólnego można składać do 3 kwietnia 2026 r. na formularzu dostępnym w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu.
 - 2) Osoba 2 poruszyła dwie kwestie: pierwsza dotyczyła strefy otwartej 25SO. Zainteresowana była dlaczego w tej strefie nie zostały dopuszczone elektrownie wiatrowe. Drugie zagadnienie

dotyczyło strefy 70SJ; osoba poinformowała, że w granicach tej strefy znajduje się ruina po dawnej rzeźni.

Udzielono informacji, że o braku terenu elektrowni wiatrowych jako profilu dodatkowego strefy otwartej 25SO zdecydowały uwarunkowania:

- konserwatorskie (na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków złożył wniosek o zachowanie stref buforowych wolnych od elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną zabytków) oraz
- przyrodnicze (zdecydowana większość powierzchni strefy 25SO położona jest na obszarach chronionych, tj. na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, Obszarze Natura 2000 Doliny Debrzynki, rezerwat Miłachowo wraz z otuliną).

Poinformowano również, że uwagi do projektu planu ogólnego można składać do 3 kwietnia 2026 r. na formularzu dostępnym w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Debrznie.

- 3) Osoba 3 zainteresowana przyczynami nie ujęcia w profilu dodatkowym terenu elektrowni wiatrowych w następujących strefach planistycznych: 39SO, 26SO, 77SO, 71SO, 23SO, 48SO, 18SO. Takie lokalizacje wskazywane były na etapie składania wniosków do planu ogólnego, dlaczego nie zostały one uwzględnione?

Udzielono informacji, o przesłankach decydujących w jakich strefach został uwzględniony teren elektrowni wiatrowych jako profil dodatkowy. Omówione zostały również uwarunkowania decydujące o braku wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych. Decydujące były uwarunkowania:

- konserwatorskie (na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków złożył wniosek o zachowanie stref buforowych wolnych od elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną zabytków) oraz
- przyrodnicze (zdecydowana większość powierzchni strefy 25SO położona jest na obszarach chronionych, tj. na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, Obszarze Natura 2000 Doliny Debrzynki, rezerwat Miłachowo wraz z otuliną).

Poinformowano również, że uwagi do projektu planu ogólnego można składać do 3 kwietnia 2026 r. na formularzu dostępnym w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Debrznie.

- 4) Osoba 4 zainteresowana była, czy w strefie otwartej będzie można wybudować wiatę do 150 m² bez zgłoszenia? Wskazała również na potrzebę rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na działkę 18/1 strefie 17SZ (Drozdowo).

Poinformowano, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. można postawić wiatę bez konieczności zgłaszania budowy oraz bez konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę o ile będą spełnione wymogi wynikające z ww. ustawy: wiatą ma prostą konstrukcję, jest związana z produkcją rolną, powierzchnia zabudowy do 150 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 6 m i wysokości nie większej niż 7 m, obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane. Wiążącą informację w tej kwestii może udzielić starostwo powiatowe jako organ zajmujący się tematyką z zakresu prawa budowlanego.

Poinformowano również, że uwagę np. w poruszonej kwestii obszaru uzupełnienia zabudowy można złożyć do 3 kwietnia 2026 r. na formularzu dostępnym w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Debrznie.

- 5) Osoba 5 spytała, dlaczego działka nr 113/4 obr. Debrzno w projekcie planu ogólnego nie jest objęta strefą planistyczną dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną?

Udzielono wyjaśnień, że w obowiązujących planach miejscowych tereny po wschodniej i zachodniej stronie ul. Młynarskiej w Debrznie przeznaczone są pod rozwój działalności gospodarczych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Taką też formą zagospodarowania aktualnie charakteryzuje się ta część miasta. Mając na względzie ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój wyznaczając poszczególne strefy planistyczne w planie ogólnym stosuje się zasadę strefowania funkcji. Mając na uwadze przedmiotowy przypadek, polega ona na niewyznaczaniu stref z funkcją mieszkaniową (funkcja wrażliwa na oddziaływania zewnętrzne), pomiędzy strefami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej, często o uciążliwym charakterze.

- 6) Osoba 6 spytała, dlaczego czy na działce nr 497/9 obr. Cierznie będzie można wybudować domki letniskowe.

Poinformowano, że działka 497/9 obr. Cierznie położona jest w strefie otwartej (SO). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowaniem prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów profil podstawowy, a także dodatkowy, nie przewiduje zabudowy letniskowej w strefach otwartych. Teren zabudowy letniskowej może być częścią profilu funkcjonalnego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Poinformowano również, że uwagi do projektu planu ogólnego, np. w zakresie zmiany strefy planistycznej, można składać do 3 kwietnia 2026 r. na formularzu dostępnym w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Debrznie.

- 7) Osoba 7 i 8 pytały czy na działkach nr 20 oraz 42 i 43 obr. Debrzno będzie można zbudować siedlisko?

W trakcie rozmowy doprecyzowano, że zamiarem jest dopuszczenie na wskazanych nieruchomościach zabudowy zagrodowej. Poinformowano, że działki 20, 42 i 43 obr. Debrzno położone są w strefie otwartej (SO). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowaniem prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów profil podstawowy, a także dodatkowy, nie przewiduje zabudowy zagrodowej w strefach otwartych. Teren zabudowy zagrodowej jest częścią profilu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.

Poinformowano również, że uwagi do projektu planu ogólnego, np. w zakresie zmiany strefy planistycznej, można składać do 3 kwietnia 2026 r. na formularzu dostępnym w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Debrznie.

- 8) Osoba 9 spytała czy na działce nr 143/7 obr. Debrzno zgodnie z projektem planu ogólnego będzie można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny? Czy będzie można podzielić tę działkę na mniejsze?

Poinformowano, że działka 143/7 obr. Debrzno położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Ponadto wskazana nieruchomość położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno (Uchwała XLVII/300/2006 z dnia 24.02.2006). Zgodnie z tym planem miejscowym działka 143/7 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz w niewielkiej części pod drogi. Podziały na działki budowlane można dokonać w oparciu o ustalenia planu miejscowego.

Dodatkowo poinformowano również, że ewentualne uwagi do projektu planu ogólnego można składać do 3 kwietnia 2026 r. na formularzu dostępnym w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Debrznie.

- 9) Osoba 10 sugerowała zmianę lokalizacji terenu SN w granicach działki nr 515 obr. Debrzno, poprzez objęcie strefą SN wyłącznie jej północno- zachodniej części.

W rozmowie wyjaśniono jakie przesłanki brane były pod uwagę przy wyznaczaniu stref planistycznych. Poinformowano również, że uwagi do projektu planu ogólnego, np. w zakresie zmiany strefy planistycznej, można składać do 3 kwietnia 2026 r. na formularzu dostępnym w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Debrznie.

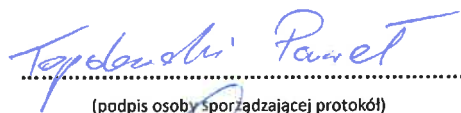
- 10) Osoba 11 i 12 pytały o to czy plan ogólny będzie dopuszczał rozbudowę restauracji usytuowanej w strefie 17 SN? Czy na działce nr 867 będzie można sytuować zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub letniskową?

Na wstępie podkreślone zostało, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. plan ogólny, jako akt prawa miejscowego, uwzględnia się przy sporządzaniu planu miejscowego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny nie stanowi bezpośredniej podstawy do zatwierdzania projektów budowlanych.

Poinformowano, że projekt planu ogólnego dla strefy otwartej 17SO przewiduje następujące wskaźniki: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,3; maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość 10 m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Ponadto profil dodatkowy strefy 17SO przewiduje: teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren usług sportu i rekreacji.

Ponadto poinformowano, że plan ogólny nie przewiduje zmiany przeznaczenia działki nr 867; zgodnie z obowiązującym planem miejscowym stanowi ona teren lasu. Zgodnie z mapą ewidencyjną, działka posiada użytek las Ls. Kontynuując politykę przestrzenną ustaloną w planie miejscowym oraz uwzględniając stan faktyczny na gruncie, przedmiotowa działka została objęta strefą otwartą SO.

Debrzno, dnia 26.08.2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ
Marta Urbanska
.....

(podpis Burmistrza)

załącznik nr 5

*do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
dotyczących projektu planu ogólnego gminy Debrzno*

Zbiór protokołów z zebrań wiejskich

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W BUCE
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**

2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.

3. Termin przeprowadzenia czynności: 10.03.2026 godz. 17:00

4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:

Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Buka 14A. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiedzania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.

5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Karolina Ged – inspektor ds. Rady i wdrażania Strategii Rozwoju

6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE] która przywitała wszystkich obecnych oraz złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 6 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego głos zabrali uczestnicy zebrania:

1. Osoba 1 *Na jakim obszarze powstaną wiatraki.*

Odpowiedź Urzędu Miejskiego: O konkretniej lokalizacji turbin wiatrowych każdorazowo decydować będą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie wskazuje konkretnych lokalizacji, a jedynie strefy w jakich można będzie podjąć prace nad sporządzeniem planu miejscowego pod takie inwestycje. Pracownik przedstawił mapę ze strefami, w których projekt planu ogólnego dopuszcza lokalizację turbin wiatrakowych.

2. Osoba 2: Jaka musi być odległość wiatraków od zabudowań

Odpowiedź Urzędu Miejskiego: Kwestię tę regulują przepisy tzw. „ustawy wiatrakowej” (ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych); odległość ta wynosi nie mniej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, jednak nie mniejszą niż 700 metrów od budynku mieszkalnego.

Mieszkańcy obecni na zebraniu zasugerowali aby turbiny wiatrakowe znalazły się z dala od zabudowań sołectwa, pod lasem, w miejscu niedostępnym.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 10.03.2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
BURMISTRZ
Marta Urbańska
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa *Buko*
w dniu *10.03.2026* r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W DROZDOWIE
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 10.03.2026 godz. 18:30
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Drozdowo 20A. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiedziania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Karolina Ged – inspektor ds. Rady i wdrażania Strategii Rozwoju
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKOWANE], która przywitała wszystkich obecnych i złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa i rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 13 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrala Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego

Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego głos zabrali uczestnicy zebrania:

- 1) Osoba 1: *Czy plan ogólny będzie ograniczał możliwość budowy budynków gospodarczych.*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Kwestie budowy budynków gospodarczych będą regulowane przez obowiązujące przepisy prawa, które w tym zakresie będą bardzo restrykcyjne.*

Rozpoczęła się dyskusja na temat turbin wiatrowych. Mieszkańcy wypowiedzieli się w tej sprawie, a większość z nich wyraziła poparcie dla tego typu inwestycji, jednak nie na terenie sołectwa Drozdowo.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa (oświetlenie, drogi). W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

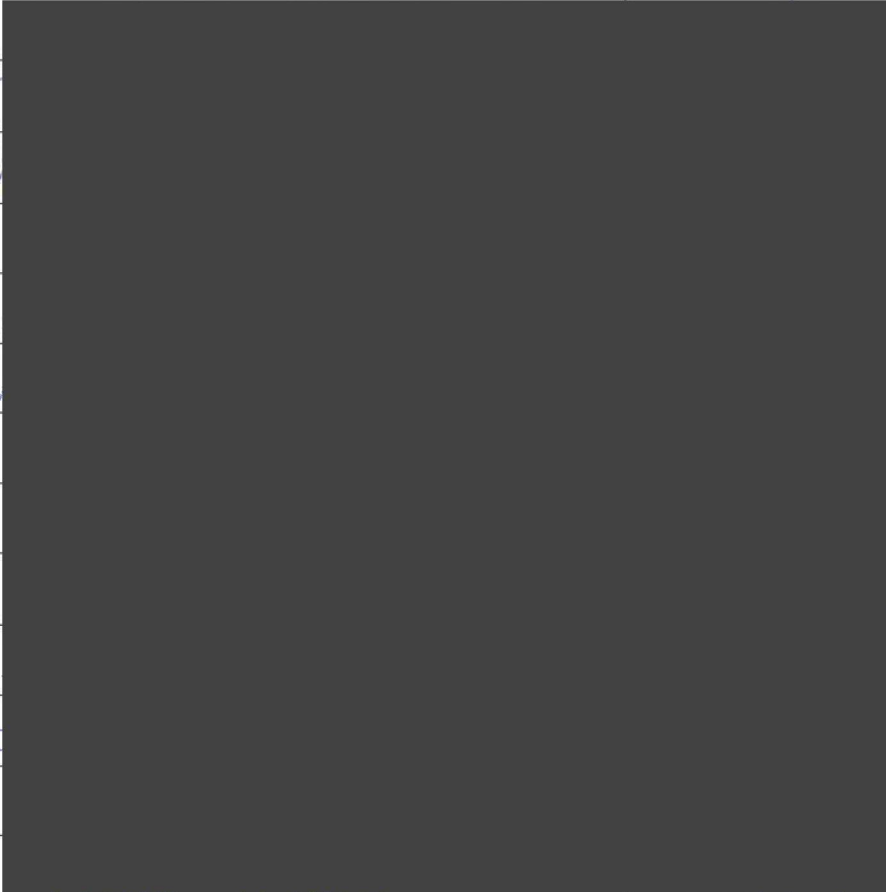
Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 10.03.2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Marta Urbańska
.....
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa
w dniu r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W UNIECHÓW
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 11.03.2026 godz. 17:15
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Uniechów 18C. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiedzania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Wiktoria Rzepinska – pomoc administracyjna
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE], która przywitała wszystkich obecnych i złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 20 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego mieszkańcy zadali pytania.

Osoba 1: Gdzie są tereny, na których mogłyby powstać wiatraki:

Pracownik pokazał mieszkańcom na mapach, gdzie te obszary się znajdują.

Osoba 2: czy potrzebna jest zgoda sąsiada na posiadanie magazynu energii: *jeżeli magazyn nieoddziałowująca na działkę sąsiednia nie potrzebuje tej zgody*

Osoba 3: jeden z mieszkańców poprosił pracownika ds. geodezji o pokazanie lokalizacji wiatraków w miejscowości Pokrzywy, Uniechów oraz okolicznych miejscowości: *Plan ogólny nie wskazuje konkretnych lokalizacji, a jedynie strefy w jakich zostały dopuszczone elektrownie wiatrowe lub słoneczne. Pracownik przedstawił mapę z tymi strefami*

Osoba 4: do kiedy będzie wiadomo, czy bufor będzie ściągnięty/zmieniony czy nie: *do końca czerwca będzie wiadomo. Jeżeli mieszkańcom będzie bardzo zależało bufor z pewnych obszarów zostanie ściągnięty.*

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

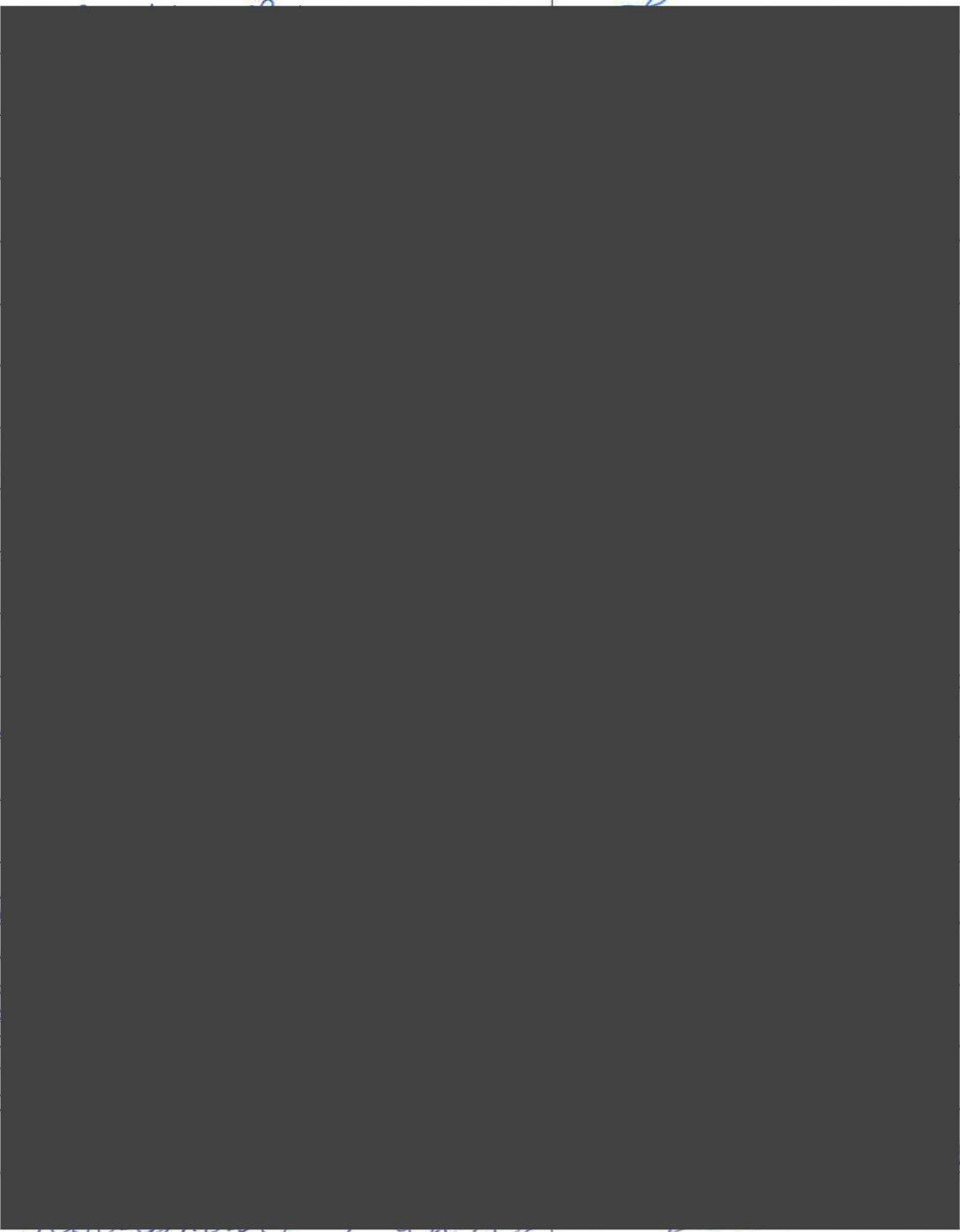
Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 11.03.2026r. r.

Rzepińska Wiktorina
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz
Marta Urbańska
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa *Nmichów*
w dniu *11.03.2016* **r.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		<i>[Signature]</i>
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		<i>[Signature]</i>
20.		
21.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
22.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W SKOWARNKI
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 11.03.2026 godz. 18:45
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w wiacie wiejskiej, Skowarnki 18A. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiedzania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Wiktoria Rzepinska – pomoc administracyjna
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE], który przywitał wszystkich obecnych i złożył sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 24 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrala Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego

Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego mieszkańcy zadali pytania.

Osoba 1: Jaki teren jest wyznaczony pod budowę elektrowni wiatrowych?

Odpowiedź: Pracownik przedstawił mapę projektu planu ogólnego ze strefami, w których dopuszczone zostały elektrownie wiatrowe.

Mieszkańcy uczestniczący w zebraniu wyrażali swoje obawy związane z budową elektrowni wiatrowych, w szczególności zwrócono uwagę na możliwe problemy z łącznością i zasięgiem sieci telefonicznych i internetowych.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia11.03.2026..... r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Marta Urbańska
.....
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa *Gromadki*
w dniu *11.03.2016* **r.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W BOBOSZEWIE
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 12.03.2026 godz. 17:00
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Boboszewo 15. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiadania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Karolina Ged– inspektor ds. Rady i wdrażania Strategii Rozwoju
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

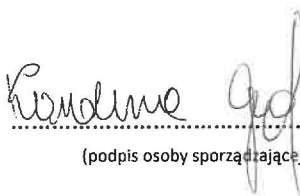
Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE] która przywitała wszystkich obecnych i złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 8 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego mieszkańcy wyrazili sprzeciw wobec budowy turbin wiatrowych w rejonie Jeziora Żuczek oraz na terenie sołectwa Boboszewo.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 11.04.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa
w dniu r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W MYŚLIGOSZCZY
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 12.03.2026 godz. 18:30
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Myśligoszcz 46. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiedziania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Karolina Ged – inspektor ds. Rady i wdrażania Strategii Rozwoju
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE], który przywitał wszystkich obecnych oraz złożył sprawozdanie z działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 21 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego głos zabrali uczestnicy zebrania:

1. Osoba 1: Z jakich powodów obszar Doliny Debrzynki oraz teren nad Jeziorem Żuczek zostały wyłączone z możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych? *Odpowiedź Urzędu Miejskiego: Głównymi przesłankami są walory turystyczne oraz uwarunkowania przyrodnicze- Dolina Rzeki Debrzynki położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu. Dodatkowo w opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej obszar ten powinien zostać wyłączony z możliwości lokalizowania elektrowni*

wiatrowych.

2. Osoba 2: Kto jest w składzie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej?

Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Pracownicy Urzędu oraz jednostek organizacyjnych.*

Rozpoczęła się zagorzała dyskusja na temat turbin wiatrowych na terenie sołectwa Myśligoszcz i Słupia. Większość mieszkańców biorących udział w zebraniu wyrażali swoje obawy oraz zdecydowany sprzeciw wobec planowanej inwestycji, w przeciwieństwie do kilku osób, które pozytywnie zaopatrują się na powstawanie turbin wiatrowych na terenie sołectwa.

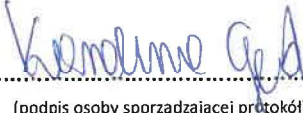
Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

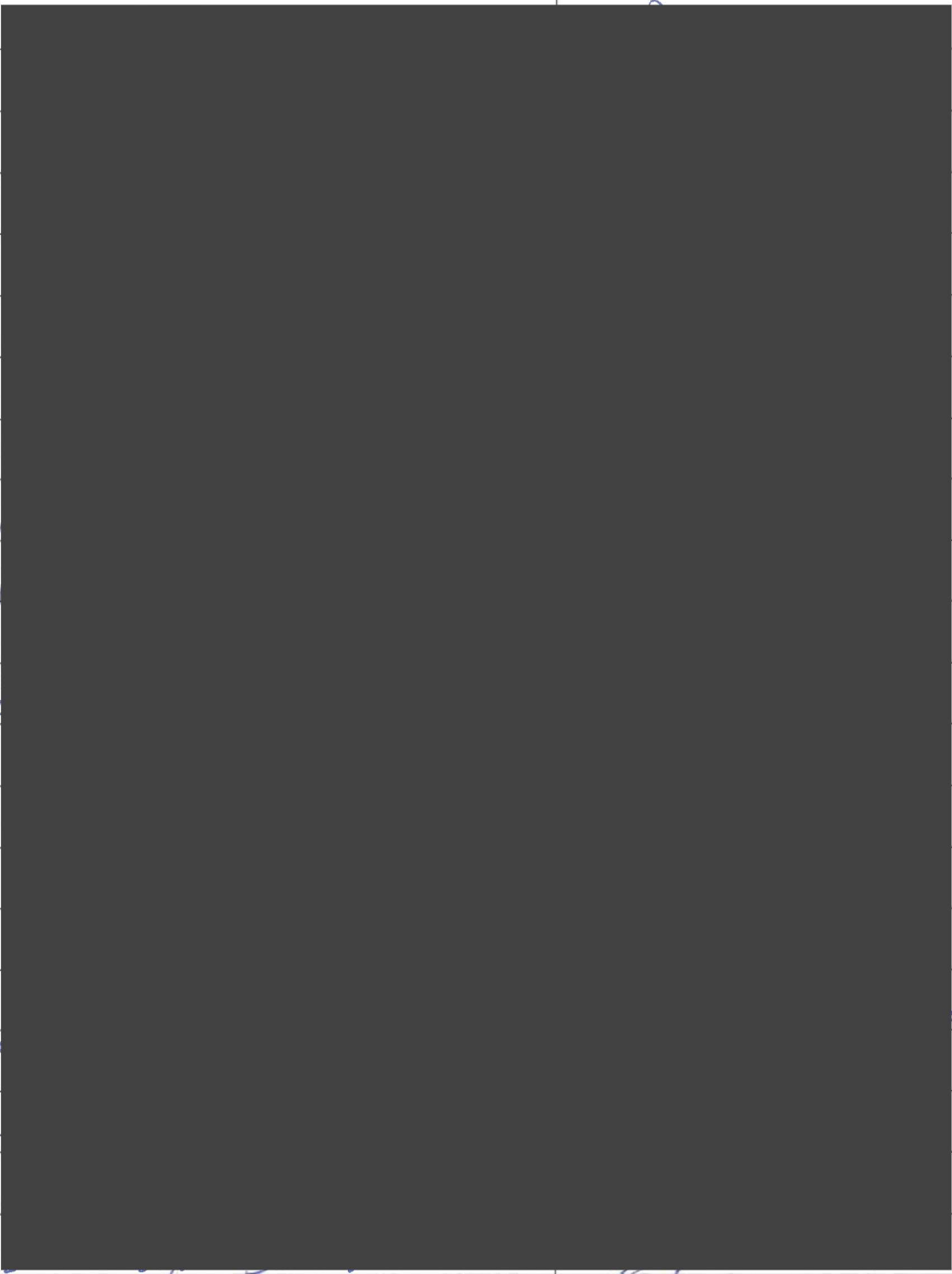
Debrzno, dnia

10.03.2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ
Marta Urbańska
.....
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa
w dniu 12.03.2016 r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W NOWYM GRONOWIE
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 16.03.2026 godz. 17:00
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Nowe Gronowo 27. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiadania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Wiktoria Rzepinska – pomoc administracyjna
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE] która przywitała wszystkich obecnych i złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 23 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrala Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego.

Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego mieszkańcy zadali pytania.

Osoba 1: zapytali czy mapy, które są przedstawione są już ostatecznymi planami: jest to projekt planu ogólnego, do 3 kwietnia jest możliwość składania wniosków.

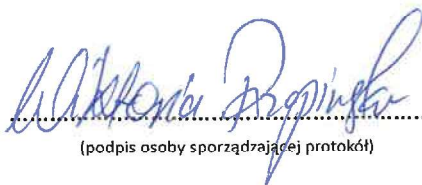
Mieszkańcy wyrażali swoje obawy przed budową wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych na terenie okalającym zabudowania w Nowym Gronowie.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

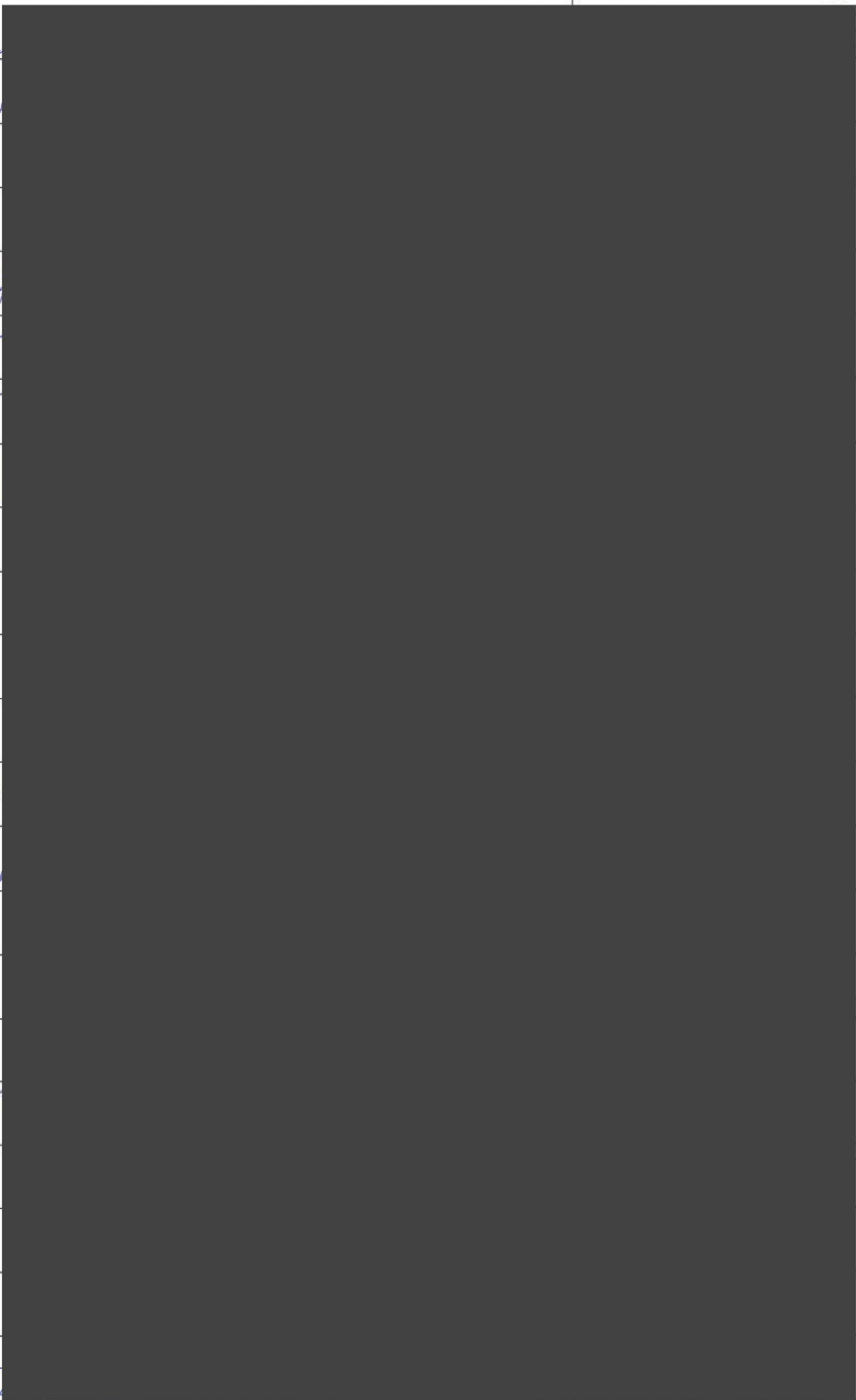
Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia16.03.2026..... r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ
Marta Urbańska
.....
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa *Nowe Gromadno*
w dniu *16.03.2016* r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W STARYM GRONOWIE
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 16.03.2026 godz. 18:45
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Stare Gronowo 48. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiadania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Wiktoria Rzepinska – pomoc administracyjna
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE] która przywitała wszystkich obecnych i złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 25 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego mieszkańcy mieli pytania.

Osoba 1: jeśli te wiatraki staną to będą na gminnych czy prywatnych gruntach.
odpowiedź: tam gdzie planowane są wiatraki są to grunty orne prywatne bądź skarbu państwa. Gmina nie zawarła żadnej umowy z firmami wiatrowymi czy fotowoltaicznymi.

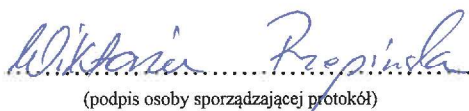
Osoba 2: proszę o przedstawienie numerów działek, na których są planowane wiatraki oraz farmy fotowoltaiczne na terenie naszego sołectwa.
odpowiedź: Plan ogólny nie wskazuje konkretnych lokalizacji, a jedynie strefy w jakich zostały dopuszczone elektrownie wiatrowe lub słoneczne. Pracownik przedstawił mapę z tymi strefami.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 16.03.2026..... r.


(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ
Marta Urbańska
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa *Szare Gronow*
w dniu *16.05.2016* **r.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W UNIECHÓWKU
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 17.03.2026 godz. 17:00
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Uniechówek wiata wiejska. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiadania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Karolina Ged – inspektor ds. Rady i wdrażania Strategii Rozwoju
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE] która przywitała wszystkich obecnych i złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 9 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego mieszkańcy nie zgłosili żadnych pytań ani uwag.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie omówiono bieżące sprawy sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 14.05.2026 r.

Kanamo Gd
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Marta Urbańska
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa
w dniu 14.03.2016 **r.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W CIERZNIACH
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 17.03.2026 godz. 18:30
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Cierznie 19. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiadania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzna Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Karolina Ged – inspektor ds. Rady i wdrażania Strategii Rozwoju
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE] który przywitał wszystkich obecnych. W zebraniu uczestniczyło 12 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzna, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego

Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego głos zabrali uczestnicy zebrania:

1. Osoba 1: *Do kiedy możliwe jest wnoszenie jakichkolwiek uwag do planu ogólnego?*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Do dnia 3 kwietnia 2026 r.*
2. Osoba 2: *Do kiedy trwają konsultacje społeczne?*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Do dnia 3 kwietnia 2026 r.*
3. Osoba 3: *W jakiej odległości od zabudowań mogą stać wiatraki?*

Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Odległość od zabudowań określana jest przez plan miejscowy, jednak nie mniejszą niż 700 metrów od budynku mieszkalnego.*

4. Osoba 4: *Na jakim etapie będzie znana dokładna lokalizacji wiatraków.*

Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Plan ogólny wskazuje jedynie w sposób ogólny obszar, na którym mogą być sytuowane wiatraki. Ale dopiero na etapie opracowania planu miejscowego będzie określona dokładna ich lokalizacja.*

5. Osoba 5: *Jaka jest wysokość wiatraków?*

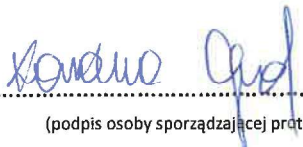
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Przeciętna wysokość wiatraka na lądzie to około 150 – 200m, najwyższe konstrukcje mogą osiągać 260 m.*

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 17.03.26 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ
Marta Urbańska
.....
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa *Gemnie*
w dniu *17.03.2016* **r.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W BUCHOWIE
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 18.03.2026 godz. 16:15
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w wiacie wiejskiej, Buchowo 8. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiadania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Wiktoria Rzepinska – pomoc administracyjna
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE], który przywitał wszystkich obecnych i złożył sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 27 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrala Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego.

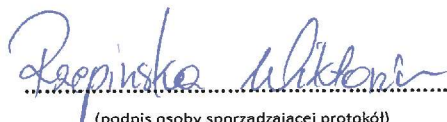
Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego mieszkańcy nie mieli pytań.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 18.03.2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ
Marta Urbańska
.....
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa *Bodunow*
w dniu *18.05.2026* **r.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W STRZECZONIE
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 18.03.2026 godz. 17:45
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Strieczona 4a. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiedzania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Wiktoria Rzepinska – pomoc administracyjna
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE] która przywitała wszystkich obecnych i złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 42 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrala Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego mieszkańcy zadali pytania.

Osoba 1: Czy gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Debrzno, czy przejdzie to na plan ogólny: *Tak, miasto Debrzno objęte jest w całości obowiązującymi planami miejscowymi. Ustalenia planów miejscowych zostały uwzględnione na etapie opracowania projektu planu ogólnego. Zgodność planu miejscowego sporządzanego na podstawie planu ogólnego nie jest badana pod względem wysokości zabudowy. Oznacza to, że w planie miejscowym będzie można dopuścić wysokość 20 m.*

Osoba 2: są dwie mapy, jedna bardzo okrojona a druga bardzo rozbudowana, dlaczego?

odpowiedź: mapy te przedstawiają projekt planu ogólnego. Ta bardziej rozbudowana mapa ilustruje w całości projekt POG. Ta okrojona, żeby w sposób czytelny przedstawić problematykę wiatraków, przedstawia tylko strefy z dopuszczeniem budowy elektrowni wiatrowych. W toku prac, m.in. na wniosek komisji urbanistycznej, określone zostały obszary, na których wiatraki nie powinny powstać. Powody, dla których część obszarów wyłączono z możliwości sytuowania wiatraków, poza tymi wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów (m.in. tzw. ustawa wiatrakowa) głównie związane są z walorami turystycznymi i przyrodniczymi. Jeżeli mieszkańcy bardzo będą chcieli powiększyć ten bufor należy złożyć uwagi do projektu POG w ramach prowadzonych konsultacji społecznych.

Osoba 3: Jeżeli ja chcę postawić wiatrak 100 m od domu to czemu nie mogę:

odpowiedź: jeżeli mamy na myśli duże turbiny wiatrowe, to nie można, ponieważ tak ustawowo mówią przepisy (tzw. ustawa wiatrakowa określa odległość od budynków mieszkalnych – zasada 10II, nie mniej niż 700m). Natomiast przydomowe elektrownie wiatrowe, np. dla domu jednorodzinnego o mocy 10kW, można sytuować przy domu (w odległości równej co najmniej wysokości wiatraka).

Osoba 4: czy gmina będzie miała wpływ na umowy wiatraków, co z tymi wiatrakami, kto płaci za utylizację?: *przechodzi ten obowiązek na gminę. My chcielibyśmy, aby powstał fundusz utylizacyjny od firm.*

Osoba 5: do kiedy będzie wiadomo, czy bufor będzie ściągnięty/zmieniony czy nie: *do końca czerwca będzie wiadomo. Jeżeli mieszkańcom będzie bardzo zależało bufor z pewnych obszarów zostanie ściągnięty.*

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie

gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Dodatkowa informacja: Część mieszkańców, która z uwagi na dobre relacje sąsiedzkie obawiała się publicznego zabrania głosu podczas zebrania, podchodziła do Burmistrz indywidualnie po zakończonym zebraniu, przedstawiając swoje obawy oraz sprzeciw wobec budowy turbin wiatrowych na terenie sołectwa.

Debrzno, dnia 18.03.2016 r.

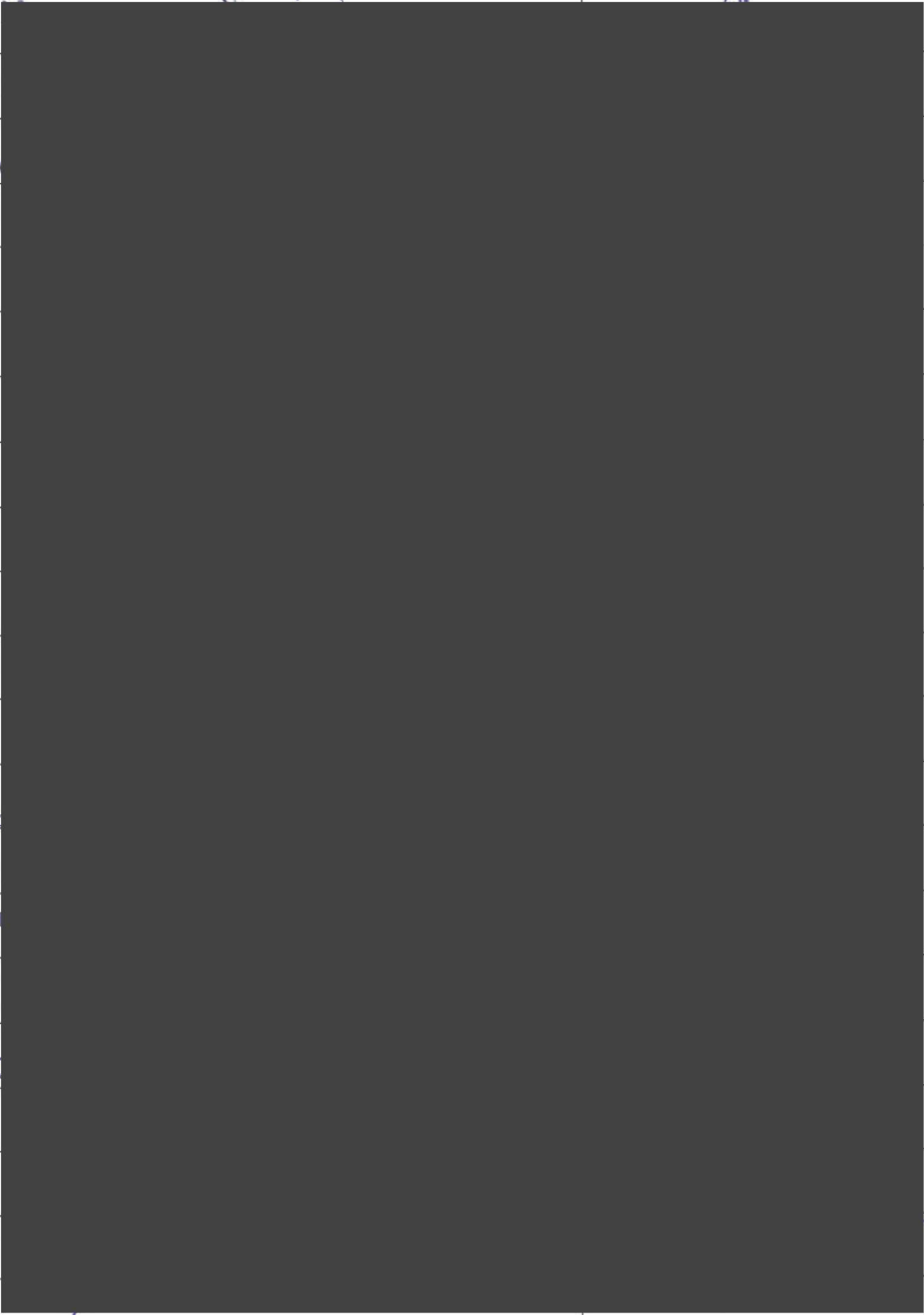

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

(podpis Burmistrza)
BURMISTRZ

.....
Marta Urbanińska

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa *Anechino*
w dniu *18.03.2016* **r.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W SŁUPII
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 18.03.2026 godz. 19:45
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Słupia 38. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiedzania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Wiktoria Rzepinska – pomoc administracyjna
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE] która przywitała wszystkich obecnych i złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 56 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego mieszkańcy zadali pytania.

Osoba 1: Jakiej wielkości mają być wiatraki, które mają powstać w naszej gminie?

odpowiedź: Przeciętna wysokość turbin wiatrowych to od 150 m do 260m.

Osoba 2: Gmina pozyska środki z podatku z wiatraków czy sołectwa, w których powstaną wiatraki będą miały korzyści z tego chociaż 10%: *pozyskane podatki pozwolą nam na większe inwestycje w naszej gminie*

Osoba 3: Została wydana pozytywna decyzja, a energetyka nie przyłączy się do planowanej farmy fotowoltaicznej: *te warunki, które zostały uzyskane są zobowiązujące, plan ogólny uwzględnia ten wniosek, a przyłączy stoi po stronie firmy.*

Osoba 4: Czy gmina jest w stanie uzyskać informacje na jakim etapie jest budowa linii wysokiego napięcia, która będzie odbierała energię z OZE: *każda firma buduje swoją linię, gmina nie ma z tym nic wspólnego oraz nie ma wpływu na przebieg prac.*

Osoba 5: Jeżeli powstanie wiatrak w sąsiedztwie mojej posiadłości w odległości 750m i więcej, to czy dookoła będą mogły się rozbudowywać kolejne wiatraki?

odpowiedź: tak, będą mogły powstawać kolejne wiatraki o ile inwestycja spełnia wszystkie wymagania z zakresu sytuowania elektrowni wiatrowych.

Rozpoczęła się zagorzała dyskusja na temat turbin wiatrowych na terenie sołectw Myśligoszcz i Słupia. Mieszkańcy biorący udział w zebraniu wyrażali swoje obawy oraz zdecydowany sprzeciw wobec planowanej inwestycji. Odmienne stanowisko prezentowało kilka osób przychylnie nastawionych do budowy turbin wiatrowych na terenie sołectw, które same poinformowały w trakcie zebrania, że mają podpisane umowy z firmami wiatrakowymi.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ
Marta Urbańska
.....
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa
w dniu **r.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		

48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60



**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W GŁÓWNEJ
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**

2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.

3. Termin przeprowadzenia czynności: 19.03.2026 godz. 17:00

4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:

Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Główna 4. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiedzania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.

5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Karolina Ged – inspektor ds. Rady i wdrażania Strategii Rozwoju

6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDACTED] która przywitała wszystkich obecnych i złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 3 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego głos zabrali uczestnicy zebrania:

1) Osoba 1: *Co trzeba zrobić aby postawić garaż?*

Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Trzeba zweryfikować czy jest to obszar uzupełnienia zabudowy, czy możemy wydać decyzję. Najlepiej przyjechać do Urzędu i się dowiedzieć.*

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 13.03.2026 r.

Krzysztof G.
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Marta Urbańska
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa
w dniu r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W GRZYMISŁAWIU
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 19.03.2026 godz. 18:30
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Stanisławka, 10B. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiedzania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Karolina Ged – inspektor ds. Rady i wdrażania Strategii Rozwoju
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE] który przywitał wszystkich obecnych i złożył sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 20 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrala Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego głos zabrali uczestnicy zebrania:

1. Osoba 1: *Jaka jest planowana wysokość wiatraków?*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Na chwilę obecną nie jest prowadzone żadne postępowanie o budowę elektrowni wiatrowych. Natomiast przeciętna wysokość turbin wynosi ok. 150-260 m.*
2. Osoba 2: *Jaka ma być ilość wiatraków?*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Na razie nie jesteśmy w stanie określić*
3. Osoba 3: *W jakiej odległości może stać wiatrak od wiatraka?*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *odległość uzależniona jest od wysokości turbin.*

4. Osoba 4: *W jakim miejscu w Słupi mają powstać wiatraki?*

Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Projekt Planu ogólnego wyznacza strefy dopuszczające możliwość budowy wiatraków Między Myśligoszczą a Słupią oraz wzdłuż starego pasa*

5. Osoba 5: *Na jakim etapie planowania następuje dokładne wyznaczenie lokalizacji wiatraka ?*

Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Podczas uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

W zebraniu brał udział przedstawiciel przedsiębiorstwa produkcji zwierzęcej „Przybkowo”, który wnioskował do mieszkańców o przychylność odnośnie lokalizacji turbin wiatrowych. Rozpoczęła się dyskusja. Mieszkańcy uczestniczący w zebraniu wyrazili sprzeciw wobec powstawaniu turbin wiatrowych, jednocześnie popierając powstawanie instalacji fotowoltaicznych na obszarze wyznaczonym w projekcie POG.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie poruszone zostały sprawy bieżące, związane bezpośrednio z kwestiami dotyczącymi sołectwa. W ostatniej części spotkania Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 16.03.26 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Marta Urbańska
.....
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa
w dniu r.

Grymnów

13.07.2016

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W PRUSINOWIE
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 24.03.2026 godz. 17:00
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Prusinowo 26A . W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiadania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Karolina Ged inspektor ds. Rady i wdrażania Strategii Rozwoju
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołtys [REDAKTOWANE] która przywitała wszystkich obecnych i złożyła sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 17 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. . Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego głos zabrali uczestnicy zebrania:

1. Osoba 1: *Czy mieszkańcy z wiatraków będą mieli darmowy prąd?*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Nie*
2. Osoba 2: *Czy były robione jakieś pomiary?*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Robiły to firmy które stawiają wiatraki*
3. Osoba 3: *W jakiej odległości od zabudowań mogą stać wiatraki od lasów państwowych?*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Nie ma ograniczeń*

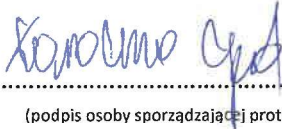
Mieszkańcy zwrócili uwagę na walory krajobrazowe swojej miejscowości i proponowali aby zwiększyć obszar chronionego krajobrazu (Natura 2000).

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie omówiono sprawy bieżące sołectwa. Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 24.03.2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
BURMISTRZ
Marta Urbańska
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa
w dniu 24.03.2016 r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W ROZWORACH
ORAZ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH
W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Temat konsultacji: **Projekt Planu ogólnego gminy Debrzno.**
2. Rodzaj czynności: zebranie sołeckie.
3. Termin przeprowadzenia czynności: 24.03.2026 godz. 18:30
4. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:
Zebranie odbyło się w świetlicy wiejskiej, Rozwory, 1A. W trakcie zebrania zapewniona została możliwość wypowiadania się zebranych, zadawania pytań i zgłaszania uwag.
5. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego: Burmistrz Debrzno Marta Urbańska , Sekretarz Gminy Danuta Klimek, Pan Paweł Topolewski, inspektor ds. geodezji i planowania, Pani Karolina Ged – inspektor ds. Rady i wdrażania Strategii Rozwoju
6. Podstawa prawna: art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
7. Przebieg czynności:

Zebranie rozpoczął Sołty [REDAKTOWANE], który przywitał wszystkich obecnych i złożył sprawozdanie z działalności Sołtysa oraz Rady Sołeckiej za 2025 rok. W zebraniu uczestniczyło 18 zainteresowanych. Zebranie przebiegało zgodnie z ustalonym harmonogramem. Następnie głos zabrała Burmistrz Debrzno, wprowadzając zebranych w tematykę planu ogólnego. Następnie głos zabrał Pan Paweł Topolewski, który przedstawił ogólną problematykę planu ogólnego, w szczególności: kwestie dotyczące znaczenia planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, zgodności decyzji o warunkach zabudowy oraz planów miejscowych z planem ogólnym, sposób wyznaczania i znaczenie obszarów uzupełnień zabudowy. Dodatkowo przedstawiono obszary wyznaczone w planie ogólnym pod OZE. Po wprowadzeniu do tematyki planu ogólnego głos zabrali uczestnicy zebrania:

1. Osoba 1: *W jakiej odległości może stać farma fotowoltaiczna od zabudowań ?*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Nie ma ograniczeń*
2. Osoba 2: *Co z działkami siedliskowymi, czy będzie można uzyskać warunki zabudowy?*
Odpowiedź Urzędu Miejskiego: *Trzeba zweryfikować, czy w konkretnej strefie zagrodowej został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy*

Rozpoczęła się również dyskusja na temat turbin wiatrowych na terenie sołectwa Rozwory. Część mieszkańców biorących udział w zebraniu wyraziła swoje obawy oraz zdecydowany sprzeciw wobec planowanej inwestycji, a część z nich pozytywnie zaopatrjuje się na powstawanie turbin wiatrowych.

Rozmowę na temat Planu ogólnego podsumowała Pani Burmistrz Marta Urbańska, przypominając jednocześnie o możliwości i formie składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym na dzień 25 marca 2026 r. dyżurze projektanta, w trakcie którego będzie możliwość indywidualnej rozmowy na temat przyjętych rozwiązań.

Następnie omówiono sprawy bieżące sołectwa. Pani Burmistrz Marta Urbańska przekazała na użytek mieszkańców sołectwa urządzenie AED oraz poinformowała o podwyżce opłat za odbiór odpadów komunalnych, która obowiązuje od 1 marca 2026 roku. Zwróciła uwagę, że na terenie gminy problemem jest brak właściwej segregacji odpadów. Mieszkańcom przekazano plakaty oraz ulotki dot. sortowanie śmieci.

Na tym spotkanie zakończono.

Debrzno, dnia 24.03.2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Marta Urbańska
.....
(podpis Burmistrza)

Lista obecności
na Zebraniu Wiejskim sołectwa
w dniu 24.03.2016 r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		