

W sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. VI-0.8438 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 85/2, położonej w obrębie geodezyjnym Buka stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 2a ust. 1, ust. 2, art. 2b ust.1, art. 3 ust.7 i art.5 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.), art. 140 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz osób fizycznych i prawnych spełniających wymogi przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nieruchomość niezabudowaną, sklasyfikowaną jako grunt orny kl. VI, położoną w obrębie geodezyjnym Buka gmina Debrzno, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 85/2 o powierzchni 0,8438 ha, opisaną w księdze wieczystej nr SL1Z/00016491/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny przetargowej nie zostaje doliczony podatek VAT.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i w miejscowości Buka oraz na stronie bip.debrzno.pl przez okres 21 dni.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Buka

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych	Wysokość stawek % i opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat
Buka	SL1Z/00016491/7	85/2	0,8438 ha	Teren zabudowy zagrodowej i tereny rolne			Sprzedaż gruntu	181.000,00 zł		-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 3 grudnia 2025 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) , korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 24 grudnia 2025 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 12 listopada 2025 roku

BURMISTRZ

Marta Urbańska