

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 732/9, położonej w miejscowości Buchowo 12, obręb geodezyjny Strzeczona.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, ust.4 i 6, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 16/100 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 732/9 o powierzchni 3244 m², położonej w miejscowości Buchowo nr 12, obręb geodezyjny Strzeczona, opisaną w KW nr SL1Z/00019866/8 (gruntowa) i SL1Z/00035518/2 (lokalowa) Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem gruntu następuje odpłatnie z zachowaniem pierwszeństwa nabycia przez najemcę.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

BURMISTRZ

Marta Urbańska

**BURMISTRZ
DEBRZNA**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 188.1737.2025 Burmistrz Debrzna
Z dnia 22 października 2025 roku

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Buchowo, obręb geodezyjny Strzeczona

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych	Wysokość stawek % i opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat
Buchowo 12/2	SL1Z/00019866/8 (gruntowa) SL1Z/00035518/2 (lokalowa)	732/9	16/100 części w pow. 3244 m ²	Teren zabudowy mieszkalnej			Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. Użytkowej 80,16 m ² z piwnicą o pow. Użytkowej 11,04 m ² , oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,86 m ² Sprzedaż gruntu	14.500,00 zł	180.500,00 zł	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 12 listopada 2025 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 3 grudnia 2025 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 22 października 2025 roku

BURMISTRZ

Marta Urbanska