

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 753/16, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Rynek nr 1.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, ust.4 i 6, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 27/1000 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 753/16 o powierzchni 621 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Debrzno przy ulicy Rynek nr 1 opisaną w KW nr SL1Z/00020431/0 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 wraz z udziałem gruntu następuje odpłatnie z zachowaniem pierwszeństwa nabycia przez najemcę.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl)

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

**BURMISTRZ**  
  
**Marta Urbańska**

**BURMISTRZ  
DEBRZNA**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Nr 179.1728.2025 Burmistrz Debrzna  
Z dnia 8 października 2025 roku

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Debrzno.

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych	Wysokość stawek % i opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat
Debrzno ul. Rynek 1/5	SL1Z/00020431/ 0	753/1 6	27/1000 części w pow. 621 m <sup>2</sup>	Oznaczona symbolem MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej			Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. Użytkowej 41,96 m <sup>2</sup> z piwnicą o pow. Użytkowej 4,79 m <sup>2</sup>  Sprzedaż gruntu	6.800,00 zł	145.200,00 zł	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl) do dnia 29 października 2025 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 19 listopada 2025 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 8 października 2025 roku

**BURMISTRZ**  
  
Marta Urbańska