

W sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako nieużytki -0,0900 ha oraz grunt orny kl. IVa-0.1300 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 506 o powierzchni 0,2200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Cierźnie stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ust.1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 2a ust. 1, ust. 2, art. 2b ust.1, art. 3 ust.7 i art.5 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), art. 140 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 506 o powierzchni 0,2200 ha, opisaną w księdze wieczystej nr SL1Z/00014035/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy – obniżam cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego o 40 % ceny obowiązującej w pierwszym przetargu.
2. Do ceny uzyskanej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Przetarg odbędzie się dnia **4 lipca 2025 roku o godzinie 10<sup>00</sup> (piątek)** w Urzędzie Miejskim w Debrznie -II piętro pokój nr 203.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne spełniające wymogi przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

**BURMISTRZ**  
*Marta Urbanska*  
**Marta Urbanska**

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 96.1645.2025 z dnia 22 maja 2025 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako nieużytki – 0,0900 grunt orny kl. IV a – 0,1300 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 506 o powierzchni 0,2200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Cierznie, stanowiącej mienie komunalne. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. Poprzedni przetarg odbył się dnia 31 stycznia 2025 roku.

**Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza, to kwota: **10.800,00 zł**.
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota **2.160,00 zł** i płatne jest do **dnia 30 czerwca 2025 roku** na konto Gminy Debrzna na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. UWAGA: Osoby przystępujące do przetargu zgodnie z treścią art. 2a ust.1, ust.2, art.2b ust.1, art.3 ust.7 i art.5 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) winni oświadczyć, że są rolnikami indywidualnymi i spełniają wszystkie wymogi występujące w ustawie do nabycia ziemi rolnej.
6. Ponadto osoby przystępujące do przetargu obowiązane są złożyć oświadczenie, że posiadają nie więcej niż 300 ha nieruchomości rolnych, osobiście prowadzą gospodarstwo rolne od ponad 10 lat, zamieszkują w Gminie Debrzna od ponad 5 lat oraz posiadają wykształcenie rolnicze.
7. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny okazać pisemną zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie powyższej działki.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
9. **Przetarg odbędzie się dnia 4 lipca 2025 roku o godzinie 10<sup>00</sup> pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.**
10. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
11. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.