

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 149/2, położonej w miejscowości Rozwory 4, obręb geodezyjny Rozwory, stanowiącej mienie komunalne.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 256/1000 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 149/2 o powierzchni 3312 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Rozwory nr 4, opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00006431/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do ceny uzyskanej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w gruncie następuje odpłatnie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w miejscowości Rozwory, obręb geodezyjny Rozwory

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych	Wysokość stawek % i opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat
Rozwory 4/1	SL1Z/00006431/6	149/2	256/1000 części w pow. 3312 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy zagrodowej			Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. Użytkowej 51,20 m <sup>2</sup> z piwnicą o pow. Użytkowej 2,50 m <sup>2</sup> , pom. Gospodarczego o pow. Użytkowej 8,90 m <sup>2</sup>  Sprzedaż gruntu	18.458,00 zł	44.942,00 zł	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl) do dnia 12 czerwca 2025 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 3 lipca 2025 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 22 maja 2025 roku

**BURMISTRZ**  
  
Marta Urbańska