

W sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 176,20 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 117,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 242 o powierzchni 6.300 m², położonej w miejscowości Rozwory nr 9, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną o powierzchni 6.300 m², oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 242, położoną w miejscowości Rozwory nr 9 – opisaną w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00019811/8 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiąca własność gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz w danej miejscowości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl

§ 2

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej następuje odpłatnie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Rozwory, obręb geodezyjny Rozwory

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych	Wysokość stawek % i opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat
Rozwory 9	SL1Z/00019811/8	242	6.300 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzno jako teren zabudowy zagrodowej				83.000,00 zł		-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 28 maja 2025 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 18 czerwca 2025 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 5 maja 2025 roku

BURMISTRZ

Marta Urbańska