

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 676, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Witosa nr 2.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, ust.4 i 6, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz uchwały Nr 04.XXY.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalową nr 5 oraz 105/1000 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 676 o powierzchni 210 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Witosa nr 2, opisaną w KW nr SL1Z/00020939/1 (gruntowa) Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z udziałem gruntu następuje odpłatnie z zachowaniem pierwszeństwa nabycia przez najemcę.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

BURMISTRZ

Marta Urbańska

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Debrzno

Położenie	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych	Wysokość stawek % i opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat
Debrzno ul. Witosa 2/5	SL1Z/00020939/1 (gruntowa)	676	105/1000 części w pow. 210 m ²	11 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej			Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. Użytkowej 40,98 m ² z piwnicą o pow. 10,20 m ² Sprzedaż gruntu	8.200,00 zł	141.800,00 zł	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 15 kwietnia 2025 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 6 maja 2025 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 25 marca 2025 roku

BURMISTRZ

Marta Urbańska