

**w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Debrzno**

Na podstawie przepisów art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z § 29 ust. 2 pkt 3) Statutu Gminy Debrzno (Uchwała nr 60.LXXVI.2018 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 18 października 2018 r.) oraz postanowieniami Uchwały nr 88.XIII.2024 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Debrzno oraz zasad wynajmowania lokali na lata 2025–2029, Burmistrz Debrzno **zarządza**, co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Debrzno za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 5,70 zł.
2. Standard lokalu mieszkalnego o którym mowa w ust. 1 oraz kryteria i wskaźniki obniżające wartość czynszu dla poszczególnych lokali mieszkalnych przedstawia Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Ustalam stawkę czynszu za 1 m powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Debrzno w wysokości 50% stawki bazowej.

**§ 3**

Wynajmujący lokal jest zobowiązany wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektor ZGKiM w Debrznie oraz pozostałym administratorom mieszkaniowego zasobu Gminy Debrzno.

**§ 5**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Debrzno oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w ZGKiM w Debrznie

**§ 6**

Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Opracowała:  
Joanna Marczak – Dyrektor ZGKiM w Debrznie  
Zatwierdzenie formalnoprawne:  
Sebastian Ćwiora radca prawny

**BURMISTRZ**  
  
**Marta Urbańska**

### ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

Przy ustalaniu stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej należy uwzględnić czynniki podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową według poniższej tabeli oczynszowania mieszkań.

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	% stawki bazowej
1	Mieszkanie z CO, WC, łazienka z ciepłą wodą	+25%
2	Mieszkanie z CO, WC, łazienka bez ciepłej wody	100%
3	Mieszkanie z WC i łazienką	-5%
4	Mieszkanie z WC lub łazienką	-5%
5	Mieszkanie tylko z wodą, kanalizacją	-10%
6	Mieszkanie bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej	-15%
7	Mieszkanie - wieś	-10%
8	Mieszkanie - wieś w zabudowie rozproszonej	-10%

**BURMISTRZ**  
  
**Marta Urbańska**