



Urząd Miejski Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno,

☐ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

☐ urząd@debrzno.pl www.debrzno.pl

Sprawozdanie Burmistrza Debrzna z działalności międzysesyjnej od dnia 27 września 2025 roku do dnia 31 października 2025 roku

1. W dniach 27 września 2025 roku do dnia 31 października 2025 roku uczestniczyłam w następujących uroczystościach i spotkaniach:

- w pikniku akademii Miejskiego Klubu Sportowego, na Osiedlu Słonecznym w dożynkach wiejskich w sołectwie Cierznie i Strieczona, w 10 – Leciu Koła Gospodyń Wiejskich Gronowianki, w Wyścigu MTB Stowarzyszenia Wyścigów Kolarskich, w Walnym Zebraniu Członków Lokalnej Grupy Działania, w festiwalu Organizacji Pozarządowych w Chojnicach, pasowaniu na pierwszoklasistę w Szkole Podstawowej w Debrznie, 10-Leciu chóru „Ballada”, w spotkaniu „Wspólnot Mieszkaniowych”, w Dniu Seniora ze Stowarzyszeniem Emerytów i Rencistów, w pasowaniu na Przedszkolaka w przedszkolu Miejskim w Debrznie, w otwarciu nowej siedziby Banku i 25 leciu Żywności w Chojnicach, w rocznicy powstania Koła Gospodyń Wiejskich w Buchowie „Sołtysowe Babeczki”, w Dniu Edukacji Narodowej, w uroczystości 50 - Lecia Pożycia Związku Małżeńskiego p. Tomczewskich, w warsztatach „Nocy Bibliotek”, w spotkaniu z Pomorskim Komendantem PSP, rozpoczęła się inauguracja projektu Tworzymy sztukę przez Młodzieżowy Uniwersytet wręczając uroczyste indeksy, w spotkaniu w KOWR w Warszawie wraz z prezesem SIM, KZN Bałtyk.;

2. Realizacja zadań inwestycyjnych, w tym drogownictwo, z pozyskiwania środków pozabudżetowych i zamówień publicznych:

Budowa infrastruktury turystycznej - Jezioro Żuczek - kontynuacja prac określonych w PFU (programie funkcjonalno-użytkowym):

- A. Sporządzanie notatek służbowych z przebiegu inwestycji.
- B. Odbiór częściowy inwestycji nastąpił w dniu 30.09. Inwestycja zrealizowana w 25% , przeprowadzono na bieżąco odbiory prac zanikających, takich jak zbrojenia elementów konstrukcyjnych.
- C. Dokonano analizy i uzyskano harmonogram rzeczowo-finansowego od Wykonawcy.
- D. Trwają prace nad projektem technologicznym wyposażenia kuchennego - bieżące konsultacje z Wykonawcą,

Trwa realizacja inwestycji murów miejskich w Debrznie:

- A. Na budowie osiągnięto poziom zaawansowania prac w 90%. Trwają prace realizacyjne dotyczące elementów architektonicznych baszty - opracowanie podłoża i detali architektonicznych po montażu fasady szklanej, elementy instalacyjne i wyposażenia wnętrza.
- B. Ustalono i uzgodniono prace dodatkowe związane z pracami oraz przygotowano materiały merytoryczne do wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Debrzno na ten cel.

Trwa realizacja zagospodarowania terenu rekreacyjnego projektu „Aktywne Sołectwo Główna”, wykonano montaż wiaty w dniu 21 października 2025 roku, trwa dostarczanie wyposażenia. Trwa realizacja „Aktywne place zabaw- Debrzno

Budżety obywatelskie na rok 2025 roku są w trakcie realizacji: plac zabaw przy ul. Ogrodowej w Debrznie trwają prace budowlane i montaż urządzeń, w Cierzniach również i Myśligrzyszczy montaż piłkochwyłów. Przedsięwzięcia są w trakcie ostatnich wymaganych prac budowlanych, na okres do końca roku przewiduje się ich zakończenie i zamknięcie inwestycji wraz z przekazaniem placów zabaw pod zarząd ZGKiM.

Przebudowa drogi gminnej w Debrznie- ul. Duboisa

- zaawansowanie prac związanych z wykonaniem kanalizacji deszczowej w 95%,
- zaawansowanie prac związanych z wykonaniem linii kablowych energetycznych i oświetlenia w 65%,
- zaawansowanie prac związanych z wykonaniem sieci wodociągowej w 70 %,
- trwają prace w zakresie robót branży drogowej, teren parkingów oraz jezdni- trwa układanie nawierzchni z kostki,
- odbywają się cykliczne cotygodniowe spotkania z inspektorami nadzoru oraz Wykonawcą- celem dopilnowania całości inwestycji.

Budowa drogi w miejscowości Smug:

- trwają prace, tempo prac satysfakcjonujące, wykonanie pod stałym nadzorem. Przewidywany termin zakończenia 5 listopada br

Remont drogi gminnej w Starym Gronowie na działce ewid. nr 284

- prace remontowe wykonano w dniach 1 do 2 października 2025 roku Odbiór został dokonany dnia 14 października 2025 roku
- trwa rozliczanie dofinansowania z Nadleśnictwem Lipka na kwotę 20 000,00 zł. Łączna wartość, to kwota w wysokości 25 000,00 zł.

Inne zadania w zakresie drogownictwa i oświetlenia:

- a) wykonano naprawę nawierzchni parkingu przy drodze gminnej- ul. Ogrodowa,
- b) wykonano naprawę na fragmentach nawierzchni asfaltowej w m. Boboszewo,
- c) rozważana jest propozycja zmiany organizacji ruchu w obrębie skrzyżowania ul. Miłej i Mokotowskiej w związku ze zgłoszeniami mieszkańców. Trwają konsultacje z projektantem drogowym,
- d) rozważana jest propozycja zmiany organizacji ruchu w zakresie montażu progów zwalniających na ul. Jeziornej w związku ze zgłoszeniami mieszkańców. Trwają konsultacje z projektantem drogowym,
- e) rozważana jest propozycja zmiany organizacji ruchu w zakresie montażu progów zwalniających na drodze gminnej w Cierzniach. Trwają konsultacje z projektantem drogowym,
- f) rozważana jest propozycja zmiany organizacji ruchu na ul. Słonecznej w Debrznie w związku ze zgłoszeniami mieszkańców. Trwają konsultacje z projektantem drogowym,
- g) oczekujemy na akceptację projektu organizacji ruchu przez Urząd Marszałkowski w zakresie utworzenia przystanku autobusowego przy drodze wojewódzkiej nr 188 na wysokości m. Strzeszyn,
- h) na bieżąco monitorujemy sytuację z wykoszeniem poboczy dróg gminnych i zlecamy bieżące prace,
- j) na bieżąco zgłaszane do naprawy są usterki związane z oświetleniem- zgodnie ze zgłoszeniami mieszkańców,
- k) Inwestycja poprawy efektywności energetycznej poprzez wymianę opraw LED na oświetleniu gminnym Wykonawca dokonał zamówienia opraw u producenta. Oczekuje na dostarczenie

materiału, po którym rozpocznie się sam montaż. Termin wykonania zadania do 1 grudnia 2025 roku;

Zadania inwestycyjne (w trakcie przygotowania i projektowania):

Pomorskie Kąpieliska - przygotowanie inwestycji na etapie Informacji Zamówień:

Jezioro Żuczek - organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia prac budowlanych.

Jezioro Debrzno - organ administracji architektoniczno-budowlanej złożył postanowienie nakładające uzupełnienia dla części obejmującej zgłoszenie prac budowlanych - remont pomostu. Przedłużono termin uzupełnienia ze względu na procedowanie umowy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym - Wody Polskie w Warszawie do dnia 31 października 2025 roku

Część podlegająca pozwoleniu na budowę jest w trakcie opracowywania uzupełnień do wniosku.

Karawaning w Cierzniach - organ administracji architektoniczno-budowlanej wniósł o uzupełnienie zgłoszenia prac budowlanych. Złożono uzupełnienia do organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 10 października 2025 roku. Uzyskano zaświadczenia/deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów NATURA 2000 dla projektów dotyczących Pomorskich Kąpielisk i karawaningu - budowa infrastruktury turystycznej w Debrznie;

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Krajowy Zasób Nieruchomości jest na etapie uzgodnień: Ustaliliśmy również nową lokalizację potencjalnej inwestycji w miejscowości Cierznie. Wniosek Inwestora SIM został złożony do Gminy Debrzno w celu wydania WZ.

Uzgodniono nową koncepcję podziału przestrzennego działek przy ul. Sportowej w Debrznie.

Willa przy ul. Królewskiej -Podpisaliśmy umowę z wykonawcą dokumentacji projektowej w celu wykonania projektu koncepcyjnego i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Powiadomiliśmy Konserwatora Zabytków oraz w związku z podpisaniem umowy z Wykonawcą i przedłużyliśmy czas realizacji zadania związanego z umową o dofinansowanie dokumentacji w uzgodnieniu z KZ. Planowany odbiór pierwszej części dokumentacji projektowej w dniu 13 listopada 2025 roku.

Świetlica w Uniechówku

Podpisano umowę z wykonawcą dokumentacji projektowej na budowę świetlicy.

Przedstawiono pierwsze rozwiązania projektowe oraz przekazano materiały do uzgodnień po stronie Inwestora - uzgodnienia drogowe, sieciowe dla inwestycji - w trakcie procedowania.

Świetlica w Buchowie

- A. Przeanalizowano (wykonano we własnym zakresie stanowiska pracy analizę chłonności działki oraz konsultacje z rzeczoznawcą p.poż. i dostawcą energii elektrycznej). Uzgodniono koncepcję zagospodarowania nowego terenu pod inwestycję z osobami zainteresowanymi bezpośrednio tematem - mieszkańcami
- B. Opracowano wniosek o wydanie Warunków Zabudowy dla analizowanej działki

Szkoła Podstawowa w Starym Gronowie - modernizacja pomieszczeń dydaktycznych

- A. Uzyskanie ofert na prace kosztorysowe dotyczące określenia kosztów i przedmiarowania prac remontowo-modernizacyjnych dla części budynków podlegającej obowiązującym decyzjom sanitarnym,
- B. Zlecenie prac kosztorysowych na podstawie wykonanego we własnym zakresie projektu remontu sal lekcyjnych i części zewnętrznych budynku,

- C. Częściowe spełnienie wymagań Inspektora Sanitarnego, wystąpienie z pismem o przedłużenie terminu decyzji nakładającej obowiązek poprawy stanu sanitarnego pomieszczeń szkolnych,

Temat w trakcie opracowywania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego prac remontowych. Przekazano wytyczne.

Opracowanie projektu przebudowy drogi gminnej nr 233061G w Słupi

- Wykonawca rozpoczął prace związane z pozyskaniem uzgodnień i pozwoleń wymaganych przy konstruowaniu projektu. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem i zawartą umową.

Opracowanie projektu przebudowy drogi gminnej nr 233028G w Debrznie- ul. Górna

- Wykonawca rozpoczął prace związane z pozyskaniem uzgodnień i pozwoleń wymaganych przy konstruowaniu projektu. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem i zawartą umową.

Przebudowa drogi gminnej nr 233049G- Uniechów-Pokrzywy

- Wykonawca rozpoczął prace związane z pozyskaniem uzgodnień i pozwoleń wymaganych przy konstruowaniu projektu. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem i zawartą umową. Przedstawiono pierwszą wersję koncepcji.

Pozyskiwanie środków (wnioski o dofinansowania, projekty zewnętrzne):

Pałac w Boboszewie - "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Pałacu w Boboszewie na cele społeczne (mieszkania treningowe i wspomagane) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną" zarejestrowana pod numerem wniosku FEPM.06.03-IZ.00-0008/25. Wniosek w ramach działania 6.3 został wybrany do dofinansowania z wynikiem najwyższym bo aż 87 pkt. Trwają uzupełnienia wniosku w ramach działania 5.17 (Usługi społeczne i zdrowotne)

- A. Trwa procedowanie uzgodnień związanych z przygotowaniem do umowy o dofinansowanie.
- B. Praca nad usystematyzowaniem procesu i prac przedprojektowych oraz powinności Inwestora w przygotowaniu inwestycji i przetargu na dokumentację projektową do pozwolenia na budowę.

Realizacja projektów nie inwestycyjnych

Pomorskie Rady Seniorów (Debrznieńskie Dni Seniora- Cykl Wydarzeń)

- realizacja kolejnych etapów projektu (ostatnie wydarzenie – warsztaty z dietetykiem)

Na zielonym szlaku. Odkrywamy bogactwo Pomorza (Projekt dot. edukacji ekologicznej – dofinansowany w ramach środków z WFOŚ) – w trakcie realizacji są warsztaty dla dzieci, gra miejska i nagrania podcastów.

Ciepłe Mieszkanie

- przygotowanie i wysyłka potrzebnych wezwań do wniosków
- podpisanie nowych umów z Beneficjentami końcowymi
- przyjmowanie wniosków o płatność oraz nowych wniosków o dofinansowanie
- przyjmowanie interesantów zainteresowanych programem
- wysłanie wniosku o płatność

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Debrzna

Została podjęta uchwała o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, rozpoczęły się prace nad przygotowaniem dokumentu. Odbyły się także konsultacje z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w sprawie wykorzystania środków na zadania rewitalizacyjne (działania 7.1, 6.5, 5.19 i 2.4)

3. Trwają prace porządkowe w Archiwum Zakładowym Urzędu Miejskiego w Debrznie wg klasyfikacji JRWA, przeprowadzono kwerendę archiwalną w celu potwierdzenia okresów zatrudnienia byłej pracownicy interwencyjnej Urzędu Miejskiego w Debrznie i potwierdzenia zatrudnienia byłego pracownika Spółdzielni Kółek Rolniczych w latach 1984-1986, odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej w dniu 22 października 2025 roku, odbyły się warsztaty z dietetykiem klinicznym w CKSiT, opracowaliśmy Statut Stowarzyszenia Uniwersytetu Trzeciego Wieku ;
4. rwa 51 postępowań administracyjnych o ustalenie warunków zabudowy, wydano 11 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy kończących postępowanie, wydano 3 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości, wydano 2 decyzje o odmowie ustalenia warunków zabudowy, wydano 1 decyzję umarzającą postępowanie o ustalenie warunków zabudowy w związku z wycofaniem wniosku, trwa 1 postępowanie o ustalenie lokalizacji celu publicznego, wydano 2 decyzje przenoszące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, wydano 26 zaświadczeń o funkcji w planie miejscowym lub studium, nadano 1 numer porządkowy budynku mieszkalnego ,przesłaliśmy poprawiony projekt planu ogólnego do ponownych uzgodnień, wpłynęło 5 wniosków o udzielenie informacji publicznej ;
5. Prowadzimy 5 postępowań w sprawie wydania decyzji środowiskowych, uczestniczyliśmy w spotkaniu Jeziora Gardzkiego w Nadleśnictwie Czarne Człuchowskie, zamontowano nam 2 tablice informacyjne o walorach jeziora, zamontowano 4 tablice w sprawie zakazu wjazdu do lasu, zamontowano 2 fotopułapki , wzmocniono kontrole straży leśnej , wyłączono część obszaru lasu wokół jeziora z cięć gospodarczych, w planie jest wzmocnienie edukacji mieszkańców i turystów w celu uporządkowania ruchu wędkarzy i turystów, z przedstawicielami Nadleśnictwa Lipka przeprowadzono oględziny powalonych drzew wokół Jeziora Staw Miejski oznaczając drzewa do uprzątnięcia i udroźnienia przejścia i wykonanie zadania wyznaczono do dnia 30 października 2025 roku. Ponadto wyznaczono kilka drzew do usunięcia z uwagi na zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, przeprowadziliśmy prace koszenia roślin zielnych i usunięcie odrośli tarniny w Rezerwacie Przyrody Miłachowo na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, wydaliśmy decyzję na usunięcie trzech drzew w miejscowości Debrzno;
6. Na dzień 31 października 2025 roku z tytułu sprzedaży , przekształcenia oraz rat wraz z odsetkami i z tytułu zaległości wpłynęła kwota w wysokości 532.169,48 zł, z dzierżaw kwota 116.684,16 zł, z tytułu opłat rocznych i zarząd kwota 39.324,34 zł. Razem dochód wynosi 688.177,98 zł. Negatywnie zakończył się przetarg ustny na nieruchomość niezabudowaną nr 506, obręb geodezyjny Cierznie, uruchomiliśmy sprzedaż w miejscowości Debrzno, Buchowo, dzierżawa jest na bieżąco weryfikowana i przedłużana ;
7. Zaległości z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynoszą :
 - za lata ubiegłe 135.821,10 zł, tegoroczne 60.407.54 zł, łącznie 196.228,64 zł
 Wydatki za m-c wrzesień 2025 dla Firmy SANIKOT BIS Złotów wynoszą 99.608,11 zł są to koszty odbioru odpadów, koszty odbioru tekstylii , to kwota 7.560,15 zł , a dla firmy ZZO NOWY DWÓR wynoszą 125.149,97 zł, w tym koszty zagospodarowania odpadów i odbioru tekstylii, wysyłamy wezwania celem uporządkowania terenu na

terenie miasta i gminy ,sporządziliśmy dokumentację w celu uruchomienia procedury przetargowej na odbiór i transport odpadów komunalnych na rok 2026,wysłaliśmy cztery zawiadomienia do przedsiębiorców w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy, a na odbiór odpadów komunalnych do pięciu przedsiębiorców. Planowany termin kontroli od dnia 17 listopada 2025 roku do dnia 21 listopada 2025 roku ;

8. Wystawiliśmy 29 decyzji podatkowych od nieruchomości, rolnych i leśnych, wydano 14 zaświadczeń, wysłano 3 wezwania do osób fizycznych, wysłaliśmy 3 wezwania do osób fizycznych, przygotowaliśmy projekty uchwał w sprawie wymiaru podatków na rok 2026 pod obrady Rady;
9. Wystawiliśmy 62 tytuły wykonawcze dla osób fizycznych w sprawie podatku od nieruchomości , rolnego ,leśnego na kwotę 16.288,17 zł, 230 upomnień dla osób fizycznych z tytułu odpadów komunalnych na kwotę 48.289,67 zł, wystawiliśmy 11 upomnień dla osób prawnych z tytułu odpadów komunalnych na kwotę 5.267,79 zł, wystawiliśmy 23 tytuły dla osób fizycznych na odpady komunalne na kwotę 17.903,54 zł, wystawiliśmy 3 tytuły wykonawcze podatku od osób prawnych na kwotę 7.060,04 zł, wystawiliśmy 3 tytuły wykonawcze od osób fizycznych w sprawie podatku od środków transportu na kwotę 8.154,00 zł;
10. Badamy i identyfikujemy obszary wymagające poprawy i podejmujemy decyzje w celu zwiększenia jakości i efektywności działań w planie budżetu , kontrola przebiega na bieżąco, uruchomione projekty pozyskane ze środków unijnych są koordynowane i rozliczane na bieżąco, pobieramy opłaty targowe, księgujemy wpływy należności długoterminowych z tytułu użytkowania wieczystego, dekretujemy i kwalifikujemy dokumenty księgowo, w tym faktury, delegacje, noty księgowo z jednostek będących w strukturach Centrum Usług Wspólnych, diety radnych, sołtysów, sporządzamy listy wynagrodzeń, przekazujemy zaświadczenia o wynagrodzeniach;
11. Wydano 90 dowodów osobistych, wydaliśmy 110 odpisów aktów, na pobyt stały zameldowało się 10 osób , wymeldowały się 2 osoby, odbył się ślub cywilny w dniu 11 października 2025 roku w Urzędzie Stanu Cywilnego, opracowano system stałych dyżurów w Urzędzie Miejskim w Debrznie , opracowano Gminną Strategię Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026 ;
12. Wpłynęło 17 wniosków do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wydaliśmy decyzję wygaszającą sprzedaż alkoholu ,podpisaliśmy 4 umowy zlecenia, 3 umowy o pracę, w tym 1 interwencyjną, przeprowadzono 1 ocenę okresową pracownika ;
13. Zatwierdziliśmy aneksy do arkuszy organizacyjnych na rok szkolny 2025/2026 dla szkół podstawowych i przedszkola miejskiego, podpisano umowę z Ministerstwem Cyfryzacji na nieodpłatne przekazanie sprzętu komputerowego w ramach programu „Cyfrowa Polska”, w ramach realizacji zadania C15G,, C12L, który to program finansowany jest ze środków unijnych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, wydaliśmy 18 decyzji w sprawie przyznania dofinansowania kosztów nauki zawodu młodocianego pracownika na łączną kwotę 97.787,21 zł pochodzących z Funduszu Pracy, z okazji Dnia Edukacji Narodowej przyznałam jako Burmistrz Debrzyna na wniosek dyrektorów nagrody 6

nauczycielom, zatwierdziłam przerwy w funkcjonowaniu oddziałów przedszkolnych na rok szkolny 2025/2026, podpisaliśmy umowę z Wojewodą Pomorskim w sprawie trybu przekazywania w roku 2025 środków funduszu pracy dla gmin na dofinansowanie pracodawcy kosztów praktyk absolwenckich, rozliczamy koszty dowozu dzieci do szkół i dzieci niepełnosprawnych dojeżdżających transportem zbiorowym i indywidualnie z rodzicami/opiekunami prawnymi do wskazanych placówek;

14. Zostało podjętych 13 Zarządzeń, które są opublikowane na stronie bip.debrzno.pl i umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie. Ponadto zakończyliśmy 28 września br głosowanie tradycyjne, które odbyło się w centrum Kultury Sportu i Turystyki w godz. 8⁰⁰ do godz. 20⁰⁰ poprzedzone głosowaniem internetowym. Protokół ustalenia głosowania został opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe zadania wykonywane przez pracowników magistratu są do wglądu na ich stanowiskach. W przypadku pytań są do dyspozycji Państwa. Sprawozdania są udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Na tym sprawozdanie zakończono.

BURMISTRZ

Marta Urbańska