



Urząd Miejski Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno,

☐ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

☐ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

Sprawozdanie Burmistrza Debrzna

z działalności od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 30 sierpnia 2024 roku

OSTATNIA SESJA zwyczajna miała miejsce 19.06.2024

- Obecnie w urzędzie mają miejsce zmiany kadrowe i reorganizacja, są one inicjatywą pracowników, a w miejsce tych dołączają nowi pracownicy do zespołu. Pracownicy, którzy złożyli wypowiedzenia w większości nie są obecni dzisiaj w pracy. Jest mi przykro z tego powodu, ale rozumiem i tworzę nowy zespół.
- W lipcu rozpoczęły się zebrania wiejskie na których mieszkańcy naszej Gminy wybrali swoich Sołtysów oraz Rady Sołeckie.
- W ostatnim czasie otrzymałam Zaproszenia na wiele kulturalnych i sportowych wydarzeń: zakończenie roku szkolnego we wszystkich placówkach oświatowych, nocny turniej piłki nożnej, 70 Lecie Koła Łowieckiego „Orzeł, Święto Wsi Krajeńskiej w Lipce, XXVI Turniej o Puchar Lata na Stadionie Miejskim w Debrznie, dzień działkowca, festyny, pikniki i dożynki sołeckie, integracyjne spotkania stowarzyszeń, Dziękuję wszystkim organizatorom i uczestnikom za stworzenie niezapomnianej atmosfery i wspólne celebrowanie tych wyjątkowych chwil. To dla mnie bardzo cenne, że wyrażacie chęć do wspólnego spędzania czasu. Oczywiście, uczestniczę we wszystkich wydarzeniach.
- Ponadto odbyło się wiele wydarzeń kulturalnych i sportowych, m.in. noc świętojańska, strefa kibica, święto dzika – dni debrzna, uroczystość wręczenia awansów zawodowych na stopień Nauczyciela Mianowanego, pożegnanie ustępujących Sołtysów oraz Radnego, a zarazem przywitanie Sołtysów oraz Radnego, którzy rozpoczęli kadencję na lata 2024-2029, Co roku na jeden dzień władzę w Debrznie obejmuje "Mały Burmistrz". W tym roku funkcja ta przypadła aż trzem osobom! Funkcję Burmistrza Debrzna pełniły: Zosia, Amelka i Wiktoria. przez jeden dzień, wcieliły się w rolę Małego Burmistrza! Wypełniły tą rolę z pełnym oddaniem i zaangażowaniem.
- Pod koniec sierpnia odbyło się zakończenie lata, zwieńczone imprezą na rynku w Debrznie, a także rozpoczęły się pikniki i dożynki sołeckie. Dziękuję bardzo za zaproszenia i wspólnie spędzony czas.
- Zapraszam na dożynki gminne w Stanisławce.

Z tytułu sprzedaży, przekształcenia oraz rat wraz z odsetkami oraz wpływ zaległości z lat ubiegłych **na dzień 30 sierpnia 2024 roku wpłynęła kwota w wysokości 115.158,48 zł**,

I. wpływy z tytułu dzierżaw **na dzień 30 sierpnia 2024 roku wpłynęła kwota w wysokości 103.907,56 zł**,

II. z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd **na dzień 30 sierpnia 2024 roku wpłynęła kwota w wysokości 45.186,60 zł**,

Razem dochód na dzień 30 sierpnia 2024 roku wynosi kwotę w wysokości: 271.752,64 zł.

1. Od lipca stacjonuje do Debrzna Karetka Pogotowia Ratunkowego w cyklu 12- godzinnym, 7:00 - 19:00.
2. Uruchomiliśmy przetargi na działki niezabudowane pod zabudowę garażową, obręb Debrzno oraz na nieruchomości lokalową, obręb Debrzno. Przygotowujemy się do zmiany opłat z tytułu dzierżaw. Wszystko, co jest związane obrotem nieruchomości jest publikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń,
3. Trwa osiem postępowań w sprawie wydania decyzji środowiskowych na budowę farm fotowoltaicznych, obrębach geodezyjnych: Rozwory, Strieczona, Stare Gronowo, Debrzno, Nowe Gronowo, Cierznie . Postępowania są do wglądu na stanowisku ds. rolnictwa i ochrony środowiska.
4. Od sierpnia rozpoczęliśmy przyjmowanie wniosków o zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej,
5. Wezwano właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości do uporządkowania terenu, działek, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 933, 261 przy ul. Wojska Polskiego-Strzelecka,
6. Pomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wyznaczył nowy termin przeprowadzenia kontroli działki nr 378/1 przy ulicy Przechodniej na dzień 9 października 2024 roku z uwagi na składowisko odpadów niebezpiecznych,
7. Wyznaczyliśmy nowy termin kontroli na dzień 10 września 2024 roku nieruchomości przy ulicy Okrzei, działka nr 795 w celu wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
8. Zaległości z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na dzień 30 sierpnia 2024 roku wynoszą:

* za lata ubiegłe: 162.729,42 zł, tegoroczne: 96.999,23 zł; łącznie 259.728,65 zł z tego na odsetki przypada kwota 57.196,00 zł,

Wydatki:

* Sanikont -bis Złotów: za maj wynoszą 79.796,66 zł, za m-c czerwiec 106.332,91 zł za m-c lipiec , łącznie jest to kwota 186.1129,57 zł

* ZZO Nowy Dwór: za maj 96.887,42 zł za m-c czerwiec, 136.887,28 zł za m-c lipiec, łącznie jest to kwota 233.774,47 zł,

9. Trwa 22 postępowań administracyjnych o ustalenie warunków zabudowy w obrębach geodezyjnych: Nowe Gronowo, Stare Gronowo, Buka, Strieczona, Uniechów, Słupia, Drozdowo, Myśligoszcz i Cierznie. Postępowania są do wglądu na stanowisku ds. geodezji i planowania,
10. Wydaliśmy sześć decyzji o ustaleniu warunków zabudowy kończących postępowanie, obręb Strieczona, Uniechów, Słupia i Myśligoszcz,
11. Wydano jedną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, obręb Cierznie, wydano trzy decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości, obręb Drozdowo, Strieczona i Debrzno,
12. Nastąpiła zmiana numeru porządkowego budynku Stanisławka Nr 12 A, wydano 48 zaświadczeń o funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzno lub w Studium ora dwa wypisy i wyrisy,
13. Dokonaliśmy kontroli terenowej w dniu 23 lipca 2024 roku działek 811/5 i 1049/9, obręb Debrzno z uwagi na naruszenie naszego prawa własności poprzez parkowanie pojazdów mechanicznych w celu wykonania wyroku sądowego w przypadku nie wywiązania się z zobowiązania ustnego
14. Z uwagi na wydobywany urobek na działkach 237/2 i 238, obręb Cierznie w postaci piasku, na dzień 23 września 2024 roku Urząd Górniczy zaplanował oględziny ze stroną postępowania,
15. Dnia 21 sierpnia 2024 roku odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej zgodnie z harmonogramem spotkań na rok 2024. Protokół z posiedzenia został umieszczony na stronie BIP Debrzno i tablicy ogłoszeń,

16. Przyjęto 16 wniosków do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, wydano 17 zezwoleń na sprzedaż alkoholu,
17. Złożono dwa oświadczenia majątkowe, wystawiono dziewięć zaświadczeń o zatrudnieniu,.
18. Zameldowano na pobyt stały 27 osób, czasowy 10 osób, wymeldowano z pobytu stałego 11 osób, z pobytu czasowego 2 osoby, wydano zaświadczeń z rejestru mieszkańców 14, wydano 89 dowodów osobistych, wydano 86 odpisów aktów(stanu cywilnego, zgonu...).
19. Wypowiedzieliśmy umowę o świadczenie usługi „Outsourcing IT”, a podjęliśmy współpracę na usługi informatyczne z firmą MaXimus,
20. Wydaliśmy 231 upomnień osobom fizycznym z tytułu zaległości za odpady komunalne na kwotę 78.131,57 zł, tytuły wykonawcze wystawiono dla 31 osób na kwotę 22.543,84 zł za lata 2022/ 2023. Z tytułu podatku od nieruchomości oraz łącznego zobowiązania pieniężnego osobom fizycznym wystawiono tytuły wykonawcze dla 157 osób na kwotę 88.733,20 zł .Ponadto weryfikujemy na bieżąco zaległości z tytułu odpadów komunalnych, podatku od nieruchomości, wysyłamy upomnienia i wystawiamy tytuły wykonawcze,
21. Podpisaaliśmy umowę z „AUTOCENTRUM” Dariusz Kobryń na wykonywanie usług przewozowych w zakresie dowozu i odwozu w roku szkolnym 2024/2025 dzieci z terenu Gminy dla podległych szkół oraz umowy na zorganizowany dowóz dzieci niepełnosprawnych z terenu Gminy na rok szkolny 2024/2025 do szkół, przedszkoli, ośrodków specjalnych. Podpisaaliśmy umowę z opiekunem na zwrot kosztów indywidualnego dowozu dziecka niepełnosprawnego do placówki w Człuchowie.
22. Trwa zatwierdzanie aneksów do arkusza organizacyjnego na rok szkolny 2024/2025. Wydano Zarządzenie w sprawie pełnomocnictwa dla nowo wybranych dyrektorów szkół i przedszkola na okres od 1 września 2024 do 31 sierpnia 2029.
23. Przyznaliśmy dodatki motywacyjne i funkcyjne dla dyrektorów na rok szkolny 2024/2025.
24. Trwa rekrutacja nowych pracowników pedagogicznych wynikających z organizacji nauczania, w tym braki kadrowe jak pedagog specjalny ,nauczyciel współorganizujący kształcenie, korzystanie z urlopów dla poratowania zdrowia,
25. Dnia 23 sierpnia 2024 roku zakończył się proces składania ofert „Przedszkola Marzeń – w Gminie Debrzno” , dostawa wyposażenia mebli(wraz z montażem , sprzętu i pomocy dydaktycznych niezbędnego do realizacji działań w ramach projekt,
26. Również w/w dniu zakończył się proces składania ofert „Regionalne Wsparcie Rozwoju Kompetencji kluczowych w Pomorskich Szkołach” , dostawa wyposażenia mebli, sprzętu i pomocy dydaktycznych niezbędnego do realizacji działań powierzonych grantem w ramach projektu. Trwa analiza poprawności złożonych ofert i przygotowanie do rozstrzygnięcia przetargu,
27. Zagospodarowanie nieużywaniej fontanny poprzez nasadzenia roślinne w cyklu zajęć zielona wyspa.
28. Modernizujemy drogę w miejscowości Słupia , działka numer 257, zakończono prace przygotowawcze w postaci wykonani obrzeży i podbudowy drogi, w najbliższych dniach zacznie się układanie kostki betonowej typu polbruk,
29. Trwają prace przygotowawcze budowy drogi w miejscowości Słupia na działce nr 248 w postaci korytowania, układania obrzeży i przygotowanie do wyłożenia podbudowy,
30. Trwa przebudowa ulicy Okrzei, wykonawca rozpoczął układanie kostki betonowej typu polbruk, zakończono prace związane z oświetleniem i trwają prace przyłączeniowe sieci wodociągowej,
31. Z uwagi na konieczność dodatkowych prac termin wykonania został przedłużony do dnia 13 września 2024 roku na Modernizację Szkoły Podstawowej w Debrznie, z zastrzeżeniem, iż prace po 1 września br dotyczyć będą zakresu elewacji szkoły od strony ulicy Królewskiej bez ingerencji w część szkoły , gdzie odbywać się będą zajęcia szkolne. 31 sierpnia br mija termin zakończenia prac na korytarzach szkoły,

32. Budowa ścieżki spacerowej od ulicy Jeziornej do ulicy Okrzei , wykonawca wykonał wizję terenu , zlecił prace przygotowawcze w postaci wytyczenia geodezyjnego przebiegu projektowanej trasy , prace budowlane rozpoczną w ciągu kilkunastu dni,
33. Zakończyły się prace utwardzenia i miejsc parkingowych przy ulicy Przechodniej oraz montaż lamp solarnych i wykonanie dodatkowej kratki odpływowej. Przygotowanie do odbioru,
34. W lipcu zakończyła się inwestycja wymiany LED w Debrznie :18 szt- ul.Chopina ,Koplińskiego i Przechodnia , 20 szt – ul.Młyńska, Brzozowa, Okrzei, 37 szt – ul. Strzelecka, Plac Lotników, Osiedle Słoneczne,
35. W najbliższych dniach i tygodniach nastąpią prace elektryczne z uwagi na przygotowanie obwodów oświetleniowych do trybu pracy nocnej w formie :co druga lampa”.
36. Została powołana Zarządzeniem Nr 173.1432.2024 dnia 27 sierpnia 2024 roku Komisja w sprawie sposobu powołania Komisji ds. oświetlenia ulicznego, na terenie Gminy Debrzno wraz z harmonogramem co, daje nam to gwarancję, że do końca roku rzetelnie zweryfikujemy potrzeby na nowe punkty oświetleniowe i sprawdzimy miejsca, gdzie potrzebujemy „coś doświetlić”

- praca komisji i jej ustalenia będą pomocne przy negocjacjach listopadowych z ENERGA OŚWIETLENIE w zakresie ceny na nowy rok i możliwości dobudowania przez nich oświetlenia tam, gdzie komisja stwierdzi, że jest to zasadne.

37. Ponadto do końca sierpnia uwzględniony został pierwszy etap włączania oświetlenia nocnego, który polegał na skróceniu przerwy nocnej, która trwała od 1:30 do 4:30. We wrześniu pozostawiamy przerwę nocną skróconą tj. 1:30-4:30. W międzyczasie rozpoczną się prace modernizacyjne na obwodach oświetleniowych, które przygotują lampy do świecenia w trybie „co druga”. Na obwodzie, gdzie prace się już zakończą, wówczas odpowiadając na potrzebę mieszkańców będziemy mogli „od ręki” włączyć oświetlenie już na całą noc, czyli jeszcze do końca tego roku. Powyższe dotyczy oczywiście naszego oświetlenia gminnego. Jeżeli chodzi o oświetlenie należące do ENERGII OŚWIETLENIE, tutaj wyjściem jest zaplanowanie realnego budżetu na 2025 rok uwzględniającego świecenie się lamp przez całą noc i włączenie ich od stycznia.
38. Ponadto naprawiono fragment drogi gminnej w Buchowie po zapadnięciu się nawierzchni jezdni, uprzątnięto zakrzaczenia przy ulicy Sportowej i Ogrodowej, wymieniono uszkodzone i niewidoczne oznakowanie pionowe dróg w Debrznie, zamontowano lustro poprawiające widoczność na skrzyżowaniu przy ul. Górnej z ulicą Jeziorną, zlecono do montażu lustro poprawiające widoczność na skrzyżowaniu ulicy Mokotowskiej z ulicą Wojska Polskiego.W toku jest sprawa wykonania przejścia dla pieszych na DW 188 ulica Wojska Polskiego na wysokości ulic Pogodnej/Słonecznej,
39. Udzielliliśmy odpowiedź skierowaną do Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie planowanych i nierozpoczętych inwestycji w roku 2024, w sprawie projektów oraz przeznaczenia działek w planie miejscowym – odpowiedź w załączeniu,
40. Na podstawie ogłoszenia naboru wniosków na udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy służącej rozwojowi Rodzinnych Ogrodów Działkowych, położonych na obszarze Gminy Debrzno, którego termin składania był do 16 sierpnia 2024 roku, wpłynął jeden wniosek, Rodzinny Ogród Działkowy im.”Zieleniak” znajdujący się przy ulicy Ogrodowej. Budżet całkowity 39.000,00 zł, kwota udzielonej dotacji 15.000,00 zł .Dotacja na ogrodzenie , zakończenie prac do końca listopada 2024 roku,
41. Zgodnie z podjętą uchwałą Nr 35.LX.2022 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 kwietnia 2022 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych budżetu obywatelskiego z mieszkańcami Gminy Debrzno, zostało podjęte zarządzenie w sprawie powołania Komisji ds. budżetu obywatelskiego w celu przeprowadzenia na terenie miasta i Gminy Debrzno procedury budżetu obywatelskiego na rok 2025.Zarządzenie , harmonogram są opublikowane na stronie BIP Debrzno oraz tablicy ogłoszeń Urzędu

Miejskiego,

42. Od miesiąca wrzesień 2024 roku rozpoczną się spotkania sołeckie w sprawie funduszu sołeckiego na rok 2025 – harmonogram umieszczony na stronie BIP Debrzno oraz tablicy ogłoszeń. Terminy zostały uzgodnione z sołtysami.
43. W grudniu 2023 roku Miasto i Gmina Debrzno przystąpiło do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu lub na sprzedaż. Na terenie Debrzno powstanie kilkadziesiąt mieszkań na wynajem lub na sprzedaż zlokalizowanych w budynkach czterolokalowych. W większości są to mieszkania z ogródkiem. Nasza propozycja pierwszej lokalizacji to ul. Sportowa (Między ul. Kwiatową, a ul. Polną) Na niniejszej lokalizacji po wielu analizach zaplanowano budowę budynku nr 1 (budynek 4-lokalowy w zabudowie szeregowej, mieszkania z ogródkiem).

To program dla osób i rodzin, które nie posiadają możliwości zakupu mieszkania na własność przez brak zdolności kredytowej, ale osiągają stabilne dochody pozwalające na opłacanie umiarkowanego czynszu.

Osoby zainteresowane ofertę mają do wyboru:

- najem długoterminowy mieszkania,
- najem mieszkania z dojściem do własności,
- zakup mieszkania w systemie deweloperskim do wykończenia przez nabywcę.

Korzysci z takiego rozwiązania to Przede wszystkim możliwość posiadania własnego mieszkania bez konieczności zaciągania kredytu hipotecznego, o 30-40% niższy czynsz niż na rynku komercyjnym, możliwość uzyskania własności mieszkania, wysoki standard w nowym energooszczędnym budynku.

Ponadto przedstawiam Państwu inwestycje, które są aktualnie realizowane lub zakończone w ostatnim czasie na terenie naszego Miasta i Gminy Debrzno.

Inwestycje w trakcie:

1. Przebudowa ulicy Okrzei.
2. Utwardzenie terenu przy ulicy Przechodniej w Debrznie.
3. Modernizacja Szkoły Podstawowej w Debrznie - etap II.
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Debrznie.
5. Poprawa efektywności energetycznej w Gminie poprzez wymianę sodowego oświetlenia ulicznego na oświetlenie LED.
6. Budżet Obywatelski - Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Strzeczonie.
7. Budżet Obywatelski - Budowa placu zabaw z zakupem urządzeń siłowni plenerowej w Skowarnkach.
8. Budżet Obywatelski - Mini Park - Witaj w Gminie Debrzno.

Inwestycje, które zaczniemy realizować w roku 2024 na terenie Miasta i Gminy Debrzno.

Planowane inwestycje do rozpoczęcia w roku 2024:

1. Przebudowa drogi w Debrznie (ulica Duboisa, budowa parkingów z przystosowaniem pod handel, zagospodarowanie terenu i budowa ścieżki do ulicy Brzozowej) oraz budowa drogi gminnej w miejscowości Słupia i jej modernizacja – planowane rozpoczęcie sierpień 2024 czas realizacji 18 miesięcy.
2. Budowa ścieżki rekreacyjnej przy ulicy Okrzei – Jeziorna(łącznik)- planowane sierpień 2024 – planowane do 31 grudnia 2024.
3. Budowa infrastruktury turystycznej w Ośrodku Wypoczynkowym nad Jeziorem Żuczek.
4. Modernizacja pomieszczeń dydaktycznych w Przedszkolu Miejskim w Debrznie- zakończenie 31 sierpnia 2024.
5. Modernizacja średniowiecznych murów wiejskich-Polski Ład – Wyłonienie wykonawcy do końca września 2024 roku.

6. Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy ulicy Czerniakowskiej w Debrznie- do końca roku 2024.
7. Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy ulicy Przechodniej w Debrznie- do końca roku 2024.
8. Modernizacja sali i zaplecza w SP Debrzno- projekt Przedszkole Marzeń – realizacja IPC do końca września 2024 roku.
9. Modernizacja łazienki w SP Myśligruszcz – jw.
10. Budowa mieszkań w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM KZN Bałtyk.

Oświadczam, iż

- Urząd działa i funkcjonuje bez zakłóceń, zmiany kadrowe, są ustabilizowane, nowi pracownicy dołączają do zespołu.
- Zmiany kadrowe w IPC nie zakłócają realizacji projektów, przetargi są wykonywane zgodnie z harmonogramem, zrobię wszystko, żeby projekty te zostały w pełni zrealizowane.
- Będą budowane mieszkania w ramach inicjatywy SIM, natomiast nie na gruntach, gdzie znajdują się ogródki działkowe, pierwsza zaakceptowana lokalizacja po analizach to ul. Sportowa.
- Oczywiście rekomenduję budowę ścieżki wokół jeziora miejskiego, będę prowadziła w tym kierunku rozmowy m.in. z wójtem gminy Lipka, gdzie stosunki z sąsiednią gminą są bardzo dobre.
- Moja wizja i plan rozwoju pozostają niezmiennie, już niebawem będziecie mogli Państwo ocenić efekty działań.


BURMISTRZ
Marta Urbańska