



K. Gad

48/26

Tapełoda Paweł **Radca Prawny**

SPORZĄDZIŁ SPRAWDZIŁ RADCA PRAWNY ZATWIERDZIŁ

Władysław Rzepczyński

Projekt Nr

Uchwała Nr *46.XXXVIII* *2026*

Rady Miejskiej w Debrznie

z dnia *26.06* 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentów obrębów Grzymisław i Strzczona, w gminie Debrzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, art. 37ea ust. 1 i art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

§ 1

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentów obrębów Grzymisław i Strzczona, w gminie Debrzno, będącego załącznikiem do wniosku z dnia 25.05.2026 r.

§ 2

1. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 określono w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentów obrębów Grzymisław i Strzczona, w gminie Debrzno.
2. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Dane przestrzenne do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 37ee ww. ustawy, w zakresie projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z ramienia Rady Miejskiej w Debrznie wyznacza się

Z komentarzem [WL1]: W negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzna.

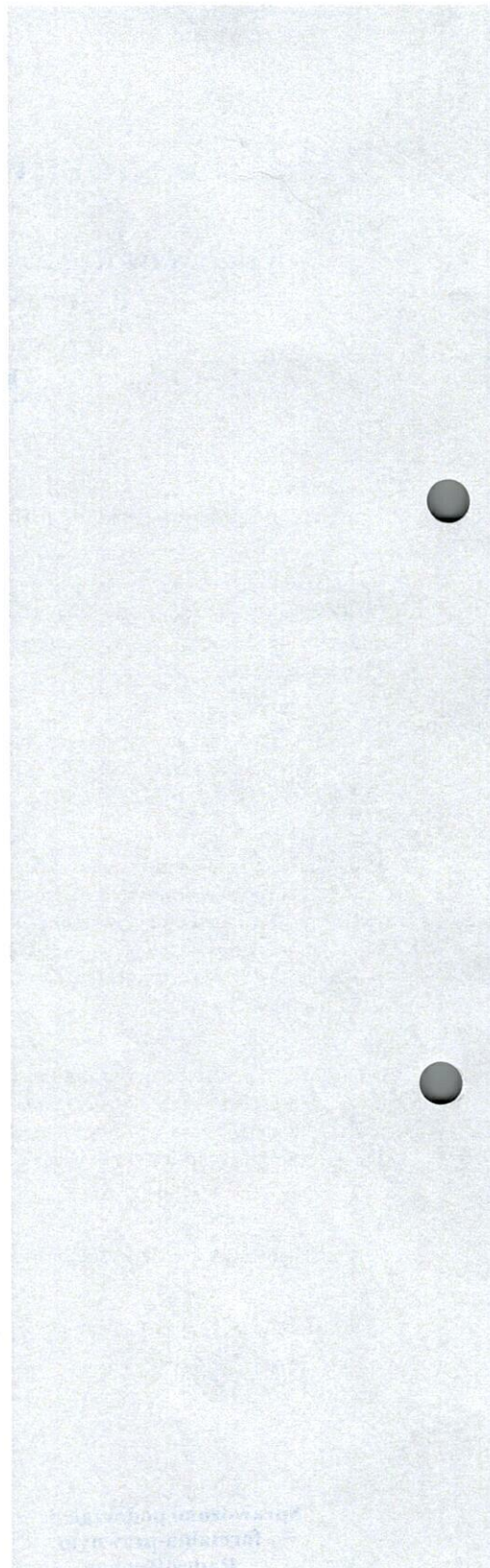
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

Władysław Rzepczyński

ZALĄCZNIK NR 1 – ZPI



Wydruk z systemu
dokumentacji
www.dokumentacja.pl

Wydruk z systemu
dokumentacji
www.dokumentacja.pl

Załącznik nr 2

do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Debrznie

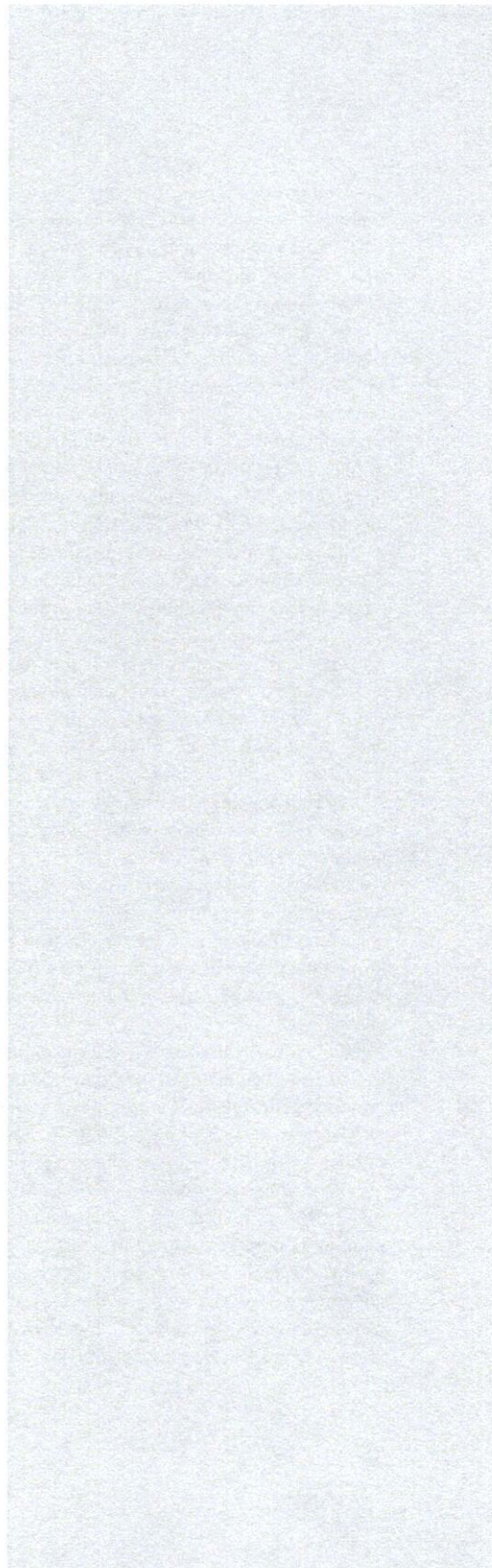
z dnia r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejskiej w Debrznie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), przygotowała dane przestrzenne dla zintegrowanego planu inwestycyjnego, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem www:

.....



Uzasadnienie

Zintegrowany plan inwestycyjny został wprowadzony jako nowe narzędzie planistyczne ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego. ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej.

W granicach obszaru objętego projektem ZPI nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno uchwalonego uchwałą nr 64.LVII.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 września 2017 r., obszar objęty planem zlokalizowany jest głównie w granicach terenów rolniczych. Realizacja planu odbywa się w oparciu o art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), zgodnie z którym Rada Gminy została zwolniona z obowiązku stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Jednocześnie Uchwałą Nr 4.XIV.2025 z dnia 17 stycznia 2025 r. Rada Miejska w Debrznie przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Debrzno.

Procedura sporządzenia niniejszego planu prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20, art. 37ea i art. 37eb upizp. Wniosek o sporządzenie tego planu złożył prywatny inwestor w procedurze sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego. Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym infrastrukturą komunikacyjną.

Granice opracowania objęto wyłącznie działki ewidencyjne stanowiące tereny objęte planami inwestycyjnymi. Tereny niezbędne pod realizację inwestycji głównej zostały wskazane w planie jako tereny elektrowni słonecznej (oznaczone symbolem PEF) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (oznaczony symbolem KR). Wskazana jako element inwestycji głównej droga wewnętrzna umożliwi inwestorowi dojazd do terenów elektrowni słonecznych.

Ponadto, w ramach sporządzonego projektu planu ujęto również inwestycję uzupełniającą, tj. teren drogi dojazdowej (oznaczony symbolem KDD), obejmującą przebudowę odcinka drogi gminnej, zaliczoną do kategorii dróg gminnych Uchwałą nr 13.XXXII.2026 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 27 lutego 2026 r., stanowiącą inwestycję w zakresie przebudowy drogi publicznej służącej obsłudze inwestycji głównej.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Debrznie na przystąpienie do sporządzania planu, Burmistrz Debrzno przeprowadzi z inwestorem negocjacje w zakresie treści projektu planu oraz projektu umowy urbanistycznej, w wyniku której inwestor zobowiąże się na rzecz gminy do realizacji inwestycji uzupełniającej. Po przeprowadzeniu negocjacji Burmistrz Debrzno wprowadzi zmiany do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, wraz z uzasadnieniem, sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko oraz sporządzi projekt umowy urbanistycznej, uwzględniając wyniki przeprowadzonych negocjacji.


Rada Prawny
Władysław Rzepczyński

Po wykonaniu powyższych czynności proceduralnych, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zostanie przekazany do opiniowania i uzgadniania. Jednocześnie, Burmistrz Debrzna ogłosi o przeprowadzeniu konsultacji oraz je przeprowadzi.

Po zakończonych konsultacjach społecznych zostanie zawarta ostateczna umowa urbanistyczna, a następnie projekt zostanie przekazany do uchwalenia przez Radę Miejską w Debrznie.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu jest korzystne nie tylko z punktu widzenia wnioskodawcy, ale również z punktu widzenia interesu publicznego gminy. Nowe inwestycje to m.in. nowe miejsca pracy, podatki od nieruchomości oraz od prowadzonej działalności gospodarczej.

Radca Prawny

Władysław Kzepczyński