

**KIEROWNIK**  
ds. rozwoju strategicznego

**Lukasz Jurkowlaniec**

*A. Klimel*

**BURMISTRZ**

*Marta Urbańska*  
**Marta Urbańska**

55/15

UCHWAŁA NR .....  
*94.XXVI.105*

**RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**

z dnia *31.10* ..... 2025 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Królewska 7” w Debrznie**



Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Królewska 7” w Debrznie.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Rada Prawny

*Władysław Wępczyński*  
**Władysław Wępczyński**



## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Królewska 7" w Debrznie. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego obejmują teren o powierzchni ok. 0,3 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Obszar planu obejmuje teren pomiędzy ulicami Królewską i Parkową w Debrznie. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

### 2. Podstawa prawna

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, wypełniając tym samym art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji. Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po podjęciu niniejszej uchwały, Burmistrz Debrzna ogłasza o tym fakcie, umożliwiając partycypację społeczną w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

#### **4. Uzasadnienie merytoryczne**

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Królewska 7” w Debrznie stanowić będzie częściowo zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/300/2006 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 81 poz. 1692).

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Królewska 7” w Debrznie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym. Miasto Debrzno decyzją GKiK.6821.11.2023 z dnia 23 września 2024 pozyskało nieruchomość usytuowaną przy ul. Królewskiej 7 w Debrznie na cel publiczny wyrażony w art. 6 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w postaci zapewnienia właściwej opieki nad zabytkiem oraz niedopuszczenia do degradacji obiektu.

#### **5. Ocena finansowych skutków regulacji**

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu miejscowego zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Królewska 7" w Debrznie jest uzasadnione.