

1/2025

Projekt Nr.....

[Signature]
.....
SPORZĄDZIŁ

[Signature]
.....
SPRAWDZIŁ

Sebastian Ćwiora rpr 10.1.25
.....
RADCA PRAWNY

[Signature]
BURMISTRZ
Marta Urbańska
ZATWIERDZIŁ

4.XIV.2025

UCHWAŁA NR __. __. 2025
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE
z dnia 17.01.2025 r.

URZĄD MIEJSKI
W DEBRZNIE
W PŁYNNIA
D N I A
O
2025 -01- 13
Nr w D.K.
Załączników

o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Debrzno

Na podstawie przepisu art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U T.j. z 2024r. poz. 1465, z późn. zm.) Rada Miejska w Debrznie uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje do sporządzenia planu ogólnego Gminy Debrzno.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Debrznie

Adam Łukaszewski

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Debrznie
o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Debrzno

Przedmiotem regulacji uchwały jest formalne przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Debrzno, w granicach administracyjnych Gminy Debrzno. Niniejsza uchwała zainicjuje tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego Gminy Debrzno.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13a ust. 7 ww. ustawy plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Istotą podjęcia niniejszej uchwały jest fakt, iż zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688) obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 ww. ustawy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny (z wyjątkami określonymi w pkt 1-4). Ponadto zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie pokrytych planami miejscowym będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny.

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej Gminy Debrzno oraz zachowania płynności procesów inwestycyjnych.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Debrzno jest uzasadnione.