

B. Kopceł / M. B. Kopceł 68/24
Projekt Nr.....

Kondarsko O. Ullimel
Sporządził Sprawdził

Radca Prawny
Władysław Rzepczyński

BURMISTRZ
Marta Urbanska
Zatwierdził

UCHWAŁA NR 65.XI.2024
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

URZĄD MIEJSKI
W DEBRZNIE
2024 -10- 09
Nr w D.K. 10 734/24
Załączników

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2023r. poz.70) w związku z treścią pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz.716) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni) - **1,33 zł;**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) - **6,79 zł;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni) - **0,38 zł;**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021, poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m² powierzchni) - **4,47 zł;**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **1,07 zł;**
- 2) mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **0,96 zł;**
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m² powierzchni użytkowej) - **28,23 zł;**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m² powierzchni użytkowej) - **15,80 zł;**
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **6,89 zł;**
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **10,93 zł;**
- 7) pozostałych, położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty rolne zabudowane :
 - a) do 20m² (włącznie) powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **10,93 zł;**
 - b) za każdy następny m² powyżej 20m² powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej)-**1,81 zł;**

3. Od budowli:

- 1) służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków - 1% ich wartości określonej na podst.art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzna.

§ 3. Traci moc uchwała nr 79.LXXXVII.2023 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 27 listopada 2023 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Województwa Pomorskiego poz. 5472).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

Władysław Kzeczynski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w granicach obowiązujących stawek i przepisów oraz wprowadzanie zwolnień niektórych przedmiotów podlegających opodatkowaniu. Wobec powyższego przy ustalaniu propozycji stawek na podstawie tej ustawy uwzględniono niżej wymienione zasady.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. (MP z 2024 r., poz. 645) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Mając na uwadze powyższy wskaźnik minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na każdy rok podatkowy. Stawki te na rok 2025 zostały ogłoszone obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (MP z 2024 r., poz. 716)

W przekładanym projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości zaproponowane na rok 2025 nie wzrastają, jedynie są waloryzowane o wskaźnik inflacji, tj. 2% z uwagi na prowadzenie łagodnej polityki podatkowej, która jednocześnie ma na celu zapobieganie zachwianiu się wykonania budżetu Gminy na 2025 r.

Zaplanowano wzrost stawek o 2% w stosunku do obowiązujących na terenie gminy Debrzno w 2024 roku (zaokrąglając je w górę do pełnych groszy), co zwiększy wpływy z tego podatku o około 67.074,00zł.

Opracowała i sporządziła: Lucyna Żandarska insp.d/s wymiaru podatków i opłat.



Radca Prawny

Władysław Rzepczyński