

**UCHWAŁA NR 71.XLIII.2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**

z dnia 26 października 2026 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.z 2025r. poz.707 z późn. zm.) w związku z treścią pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026r. poz.741 ) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **1,37 zł;**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) - **7,27 zł;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **0,41 zł;**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021, poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **4,79 zł;**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)- **1,14 zł;**
- 2) mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **1,03 zł;**
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **29,08 zł;**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **16,92 zł;**
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **7,39 zł;**
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **11,71 zł;**
- 7) pozostałych, położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty rolne zabudowane :
  - a) do 20m<sup>2</sup> (włącznie) powierzchni budynków (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **11,71 zł;**
  - b) za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 20m<sup>2</sup> powierzchni budynków (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)-**1,94 zł;**

3. Od budowli:

- 1) służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków - **1%** ich wartości określonej na podst.art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzna.

§ 3. Traci moc uchwała nr 47.XXVI.2025 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 31 października 2025 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Województwa Pomorskiego poz. 4533).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027r.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Debrznie

**Dorota Rybicka**