

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 233.1492.2024 z dnia 23 października 2024 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako nieużytki – 0,0900 grunt orny kl. IV a – 0,1300 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 506 o powierzchni 0,2200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Cierznie, stanowiącej mienie komunalne. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza, to kwota: 18.000,00 zł.
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 3.600,00 zł i płatne jest do dnia 27 stycznia 2025 roku na konto Gminy Debrzna na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. UWAGA: Osoby przystępujące do przetargu zgodnie z treścią art. 2a ust.1, ust.2, art.2b ust.1, art.3 ust.7 i art.5 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) winni oświadczyć, że są rolnikami indywidualnymi i spełniają wszystkie wymogi występujące w ustawie do nabycia ziemi rolnej.
6. Ponadto osoby przystępujące do przetargu obowiązane są złożyć oświadczenie, że posiadają nie więcej niż 300 ha nieruchomości rolnych, osobiście prowadzą gospodarstwo rolne od ponad 10 lat, zamieszkują w Gminie Debrzna od ponad 5 lat oraz posiadają wykształcenie rolnicze.
7. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny okazać pisemną zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie powyższej działki.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
9. Przetarg odbędzie się dnia 31 stycznia 2025 roku o godzinie 11<sup>30</sup> w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.
10. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
11. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 13 grudnia 2024 roku