

Burmistrz Debrzna w wykonaniu zarządzenia Nr 194.1453.2024 z dnia 17 września 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **335/174** o powierzchni **1.574 m<sup>2</sup>**, opisana w KW nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi i posiada dostęp do drogi publicznej. Teren jest uzbrojony.

## **Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza **gruntu działki** wynosi **94.000,00 zł**
2. Wadium 20% ceny wywoławczej wynosi kwotę **18.800,00 zł i płatne jest do dnia 13 stycznia 2025 roku** ze wskazaniem działki i jej położeniem na rachunek bankowy Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030**.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

3. **Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2025 roku o godzinie 9<sup>30</sup> w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego.**

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenie ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.

7. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy notarialnej. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

8. Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy i nie zakończenia zabudowy w ciągu następnych trzech lat.

9. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki łącznie).

10. Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
- b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
- c) 15 % ceny nabycia za każdy następny roku przekroczenia terminów.

11. Postanowienia zawarte w pkt. 10 niniejszego ogłoszenia stanowiąc będą element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacz

akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wyłonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).

12. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt. 8, pkt. 9 i pkt. 10 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędzonej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki i poddania się rygorowi egzekucji.

13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

14. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 4 listopada 2024 roku

Opracował i sporządził:  
Natalia Bernacka

**BURMISTRZ**

*Marta Urbańska*  
**Marta Urbańska**