

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 216.1475.2024 z dnia 30 września 2024 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości lokalowej nr 1 o powierzchni użytkowej 51,20 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną piwnicy o powierzchni 2,50 m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, korytarza, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 8,90 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 256/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 149/2 o powierzchni 3312 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 4, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/0006431/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania jako teren zabudowy zagrodowej. W/w nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi. Poprzedni przetarg odbył się dnia 5 lipca 2024 roku.

**Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza, to kwota: 64.800,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 20.000,00 zł
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 12.960,00 zł i płatne jest do dnia 28 października 2024 roku na konto Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. Przetarg odbędzie się dnia 5 listopada 2024 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzno.
6. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług VAT.
8. Burmistrz Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
9. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 30 września 2024 roku

Opracował i sporządził:  
Natalia Bernacka

**BURMISTRZ**  
  
**Marta Urbanska**