

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Debrzna wykonując zarządzenie Nr 56.1315.2024 z dnia 11 kwietnia 2024 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej nr 1 o powierzchni użytkowej 51,20 m² wraz z powierzchnią przynależną piwnicy o powierzchni 2,50 m², składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, korytarza i kuchni, pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 8,90 m² wraz z wynoszącym 256/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 149/2 o powierzchni 3.312 m², położonej w miejscowości Rozwory nr 4, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00006431/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania jako teren zabudowy zagrodowej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:
 - a/ cena wywoławcza, to kwota: **81.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 25.000,00 zł**
 - b/ wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej, tj. kwota **16.200,00 zł** płatne do dnia **1 lipca 2024 roku** na konto Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030.
2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 5 lipca 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzno.**
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).
7. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 27 maja 2024 roku.

BURMISTRZ

Marta Urbanska